

# ZMLUVA O DIELO

č. 04/2024/PK

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na dielo

„Oprava havarijného stavu strechy ZŠ A. Dubčeka“

## ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ:** **Mesto Martin**  
Zastúpený: Ján Danko, primátor mesta  
Sídlo: Námestie S. H. Vajanského 1, Martin 036 49  
IČO: 00 316 792  
Osoba oprávnená na rokovanie  
vo veciach zmluvných: Ing. Zuzana Súčanská, projektová manažérka  
vo veciach technických: Ing. Tibor Maňka, vedúci investičného oddelenia  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. Martin  
č. účtu: IBAN SK53 0900 0000 0051 0865 8958  
BIC kód banky: GIBASKBX  
č. účtu: IBAN SK71 5600 0000 0030 0145 7006  
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ:** Rstav s.r.o.  
Zastúpený: Róbert Krištofík  
Sídlo/Miesto podnikania: Dolné Rudiny 1, 010 01 Žilina  
Osoba oprávnená na rokovanie:  
vo veciach zmluvných: Róbert Krištofík  
vo veciach technických: Róbert Krištofík  
Bankové spojenie: TATRA banka a.s.  
IBAN: SK51 1100 0000 0029 4002 5354  
IČO: 50 393 740  
DIČ pre DPH: SK2120310841  
Telefón: 0944 400 606  
e-mail: robertkristofik@gmail.com  
Zapísaný: OR OS Žilina, oddiel Sro, vložka č. 65993/L  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Objednávateľ a zhotoviteľ ďalej v texte zmluvy aj ako „zmluvné strany“.

## ČLÁNOK II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je:
- Výsledok verejného obstarávania, na predmet ktorého Objednávateľ ako verejný obstarávateľ použil postup verejného obstarávania – zákazka s nízkou hodnotou. Výzva na predkladanie ponúk bola uverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č. 149/2024 zo dňa 01.08.2024 pod značkou 19084 – WNP. Do predmetného verejného obstarávania predložil ponuku aj zhotoviteľ.
  - zmluva o poskytnutí prostriedkov mechanizmu uzavretá medzi Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou (ďalej len „SIEA“) na základe výsledkov konania o žiadosti o

poskytnutie prostriedkov mechanizmu zameranej na rýchlo realizovateľné opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti verejných budov a mestom Martin.

## 2.2 Východiskové údaje:

### 2.2.1 Názov diela: „**Oprava havarijného stavu strechy ZŠ A. Dubčeka**“

2.2.2 Miesto diela: stavba so súpisným číslom 10096 na pozemkoch reg. č. KN-C 502/31, zapísaná na liste vlastníctva č. 1870, pre katastrálne územie Záturčie, obec Martin, okres Martin. Stavba je vo výlučnom vlastníctve objednávateľa. Miesto vykonania diela je v súlade s výkresom č. 5 Pôdorys strechy uvedenom v článku III. Bod 3.1 tejto zmluvy.

### 2.2.3 Financovanie diela je zabezpečené:

- a) Z finančných prostriedkov z rozpočtu objednávateľa,
- b) Z finančných prostriedkov na základe zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu uzatvorenej so SIEA ako sprostredkovateľským orgánom.

2.3 Zhotoviteľ ku dňu uzavretia tejto zmluvy musí byť registrovaný v registri partnerov verejného sektora v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ ku dňu uzavretia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora pod číslom vložky: 5437, dátum zápisu: 01.02.2017. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje byť registrovaný v registri partnerov verejného sektora v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov po celú dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

2.4 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že pred uzavretím tejto zmluvy si osobne prezrel miesto diela, oboznámil sa s jeho stavom na mieste samom a na vykonanie diela mu postačujú informácie, ktoré mu objednávateľ poskytol pred uzavretím tejto zmluvy.

2.5 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu plnenia podľa tejto zmluvy, že je v celom rozsahu oboznámený s výkresom č. 5 Pôdorys strechy na dielo uvedenom v článku III. bod 3.1 tejto zmluvy, a že disponuje potrebným technickým a personálnym zabezpečením pre kvalitné a včasné vykonanie predmetu plnenia podľa tejto zmluvy.

2.6 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že spĺňa všetky podmienky a požiadavky stanovené v tejto zmluve, že je oprávnený túto zmluvu uzatvoriť a že je spôsobilý riadne a včas plniť všetky povinnosti a záväzky z nej vyplývajúce.

## ČLÁNOK III.

### PREDMET PLNENIA ZMLUVY

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať na vlastné náklady a nebezpečenstvo, riadne a včas pre objednávateľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve dielo – „**Oprava havarijného stavu strechy ZŠ A. Dubčeka**“, a to podľa výkresovej dokumentácie č. 5 Pôdorys strechy a v rozsahu prác a dodávok špecifikovaných v ocenenom výkaze výmer (cenovej ponuke zhotoviteľa), ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy, v súlade s časovým harmonogramom realizácie diela, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, v zmysle všeobecno-technických požiadaviek, technologických postupov a všeobecne záväzných technických požiadaviek, pri dodržaní platných STN, podľa platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.

3.2 Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy je realizácia stavebných, montážnych a ďalších súvisiacich prác spojených so stavebnými úpravami existujúcej budovy Pavilónu 2 Základnej školy A. Dubčeka (budova so súpisným číslom 10096). Práce spočívajú v oprave a zateplení strechy.

### **Dielo pozostáva z nasledovných stavebných prác a dodávok:**

– oprava a zateplenie strechy:

- ostatné konštrukcie a práce,
- povlakové krytiny,
- izolácie tepelné,
- konštrukcie klampiarske.

### **Súčasťou realizácie diela a cenovej ponuky zhotoviteľa sú aj tieto činnosti:**

- náklady na zabezpečenie okolia miesta diela,
- dodanie potrebného materiálu a iných bezpečnostných prvkov nutných na zabezpečenie staveniska,
- dopravné náklady, presuny materiálu a pracovníkov,
- dočasné dopravné značenie,
- náklady na odvoz a likvidáciu odpadu vzniknutého pri realizácii diela v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení,
- úprava okolia miesta diela vrátane trávnatých plôch, ktoré bude dotknuté realizáciou diela,
- čistenie okolia miesta diela počas realizácie diela a po ukončení realizácie diela.

- 3.3 Dielo bude realizované na stavbe so súpisným číslom 10096 postavenej na pozemkoch parc. č. KN-C 502/31 zapísanej na liste vlastníctva č. 1870, pre katastrálne územie Záturčie, obec Martin, okres Martin, ktorá je vo výlučnom vlastníctve objednávateľa.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo zhotovené zhotoviteľom riadne (zrealizované v dohodnutom rozsahu, kvalite, bez väd a nedorobkov) a včas v termíne podľa č. IV. tejto zmluvy a zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela za podmienok uvedených v čl. V. a VI. tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK IV. TERMÍNY ZHOTOVENIA DIELA**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dodať objednávateľovi dielo špecifikované v článku III. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:  
**Začiatok zhotovovania diela: do 10 kalendárnych dní od odovzdania staveniska**  
**Ukončenie a odovzdanie diela: do 90 kalendárnych dní od odovzdania staveniska**
- 4.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko zhotoviteľovi bezodkladne, najneskôr však do 30 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy a zhotoviteľ je povinný v tejto lehote na základe písomnej alebo e-mailovej výzvy objednávateľa stavenisko prevziať.
- 4.3 Termín na začatie zhotovovania diela začína plynúť nasledujúcim kalendárnym dňom po dni, v ktorom došlo k protokolárnemu odovzdaniu staveniska objednávateľom zhotoviteľovi.
- 4.4 O odovzdaní staveniska bude spísaný záznam podpísaný oboma zmluvnými stranami, pričom za objednávateľa je oprávnený záznam podpísať technický dozor objednávateľa. Zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania so začatím zhotovovania diela po dobu, po ktorú je objednávateľ v omeškaní s odovzdaním staveniska zhotoviteľovi.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela dodržiavať časový harmonogram realizácie diela, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 4.6 V prípade, že zhotoviteľ neukončí a neodovzdá dielo objednávateľovi v termíne podľa bodu 4.1 tohto článku tejto zmluvy, objednávateľ určí zhotoviteľovi písomne alebo e-mailom náhradný termín na ukončenie a odovzdanie diela, nie však kratší ako 7 kalendárnych dní.

## **ČLÁNOK V. CENA DIELA**

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom touto zmluvou je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania a cenovej ponuky zhotoviteľa (ocenený výkaz výmer), ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 5.2 Celková cena za vykonanie diela je stanovená na sumu:  
**Cena celkom bez DPH: 53 970,00 €**  
**DPH: 10 794,00 €**  
**Cena celkom s DPH: 64 764,00 €**  
**Slovom: Šesťdesiatštyritisíc sedemstošesťdesiatštyri EUR s DPH**
- 5.3 Cena diela zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené s realizáciou diela, vrátane daňových, správnych a iných poplatkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie diela.
- 5.4 Zhotoviteľ nemôže požadovať od objednávateľa zvýšenie ceny dohodnutej v bode 5.2 tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, či už existoval pred uzatvorením tejto zmluvy alebo vznikol pri resp. po jej uzavretí, či bol spôsobený zmluvnou stranou alebo tretím subjektom, alebo sa jednalo o udalosť/ skutočnosť mimo akéhokoľvek subjektu (napr. zmena cien vstupov, kurzové zmeny, zmeny daňových, colných a iných právnych predpisov, prírodné katastrofy, havárie, klimatické podmienky). Zhotoviteľ sa nemôže odvolať a žiadať o zvýšenie ceny ani v dôsledku vlastných chýb, alebo chýb jeho subdodávateľov, nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie diela.
- 5.5 Ak počas realizácie diela vznikne potreba navyše prác a dodávok, ktoré nie sú zahrnuté v popise diela podľa článku III. bod 3.2 tejto zmluvy v spojení s prílohou č. 1 k tejto zmluve, neboli predmetom verejného obstarávania a ktoré nebolo možné v čase uzatvárania tejto zmluvy dôvodne predpokladať a navyše práce a dodávky sú nevyhnutné na celkovú realizáciu diela a jeho riadne odovzdanie, je zhotoviteľ povinný tieto práce oceniť a v písomnej forme predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi pred ich realizáciou. Pri ocenení navyše prác a dodávok postupuje zhotoviteľ nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať jednotkové ceny z rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy,
  - b) pri položkách, ktoré sa nevyskytovali v rozpočte, ktorý je súčasťou tejto zmluvy, predloží zhotoviteľ kalkuláciu ceny, pričom jednotkové ceny navyše prác a dodávok zhotoviteľ stanoví maximálne do výšky aktuálneho cenníka Cenkos. V prípade, že aktuálny cenník Cenkos príslušné položky neobsahuje, navrhne jednotkové ceny navyše prác a dodávok zhotoviteľ, pričom ich opodstatnenie preukáže zrealizovanými faktúrami, dodacími listami alebo cenovými ponukami.

Potreba vykonania navyše prác a dodávok nie je sama o sebe dôvodom na to, aby zhotoviteľ jednostranne prerušil vykonávanie diela v zmluvne dohodnutom rozsahu počas doby, kým sa dosiahne vzájomná dohoda o rozsahu a cene týchto prác a dodávok. Rozsah a cena takýchto prác a dodávok bude riešená formou dodatku k tejto zmluve postupom v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, t. j. zhotoviteľ je povinný navyše práce a dodávky oceniť a v písomnej forme predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie tak, aby bola pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte jednoznačne uvedená jednotková cena z rozpočtu, ktorú zhotoviteľ použil s presným označením podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy – Ocenený výkaz výmer vypracovaný zhotoviteľom (cenová ponuka zhotoviteľa) a pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, uvedená kompletná a prehľadná kalkulácia ceny, pri ktorej zhotoviteľ zároveň preukáže, že postupoval podľa podmienok uvedených pod písm. b) tohto bodu tohto článku tejto zmluvy.

## ČLÁNOK VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu diela na základe jednej faktúry. Faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po ukončení diela ako celku a jeho písomnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí medzi zmluvnými stranami.
- 6.2 Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a prílohou faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných prác a dodávok vystavený zhotoviteľom a odsúhlasený technickým dozorom objednávateľa. Súčasťou faktúry musí byť tiež fotodokumentácia verne zachytávajúca jednotlivý postup realizácie prác.
- 6.3 Faktúra musí byť vyhotovená v štyroch origináloch a riadne doručená objednávateľovi na adresu jeho sídla uvedenú v čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je do 60 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.4 Dôvodom pre stanovenie dlhšej lehoty splatnosti faktúry nad rámec zákonom stanovenej lehoty podľa § 340b ods. 1 Obchodného zákonníka sú podmienky zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu uvedenej v článku II. bod 2.1 písm. b) tejto zmluvy na zabezpečenie financovania realizácie diela. Podmienky a termín úhrady faktúry v zmysle tohto článku zmluvy sa riadia podmienkami poskytnutia prostriedkov mechanizmu. Skutočný termín úhrady faktúry bude závislý od úhrady prostriedkov mechanizmu k predmetnej faktúre zo strany poskytovateľa, nie však dlhší ako 60 kalendárnych dní.
- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti a prílohy uvedené v tejto zmluve alebo niektoré náležitosti alebo prílohy budú uvedené nesprávne, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie resp. na opravu. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej resp. opravenej faktúry.
- 6.6 Fakturované budú skutočne vykonané práce na diele odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.
- 6.7 Objednávateľ neposkytne preddavok na plnenie predmetu tejto zmluvy.
- 6.8 V prípade zistenia väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela zistených pri zápisničnom odovzdaní a prevzatí diela, je objednávateľ oprávnený zadržať z riadne vystavenej a doručenej faktúry čiastku zodpovedajúcu 5 % z celkovej ceny diela s DPH. Zvyšok pripadajúci na neuhradenú časť faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi do 15 pracovných dní odo dňa preukázania, že zistené vady a nedorobky boli odstránené. Za deň preukázania odstránenia zistených väd a nedorobkov sa považuje deň, keď technický dozor objednávateľa písomne potvrdí zhotoviteľovi ich odstránenie v zápise, ktorý bude tvoriť prílohu k preberaciemu protokolu.
- 6.9 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania skutočností súvisiacich s realizáciou diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu a zároveň sa zaväzuje poskytnúť osobám oprávneným vykonať kontrolu /audit/ všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy berie túto skutočnosť na vedomie a súhlasí s ňou.

**ČLÁNOK VII.**  
**ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKU ZHOTOVITEĽA**  
**RIADNE A VČAS VYKONAŤ DIELO**

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ najneskôr do 8 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy zloží na účet objednávateľa: IBAN SK 44 0900 0000 0003 5257 5393, BIC kód banky: GIBASKBX variabilný symbol: 01/2024/PK, finančnú záruku za riadne a včasné vykonanie diela (ďalej len „finančná záruka“) vo výške 5 % z celkovej ceny za dielo s DPH podľa čl. V. bod 5.2 tejto zmluvy, čo predstavuje sumu 3238,20 EUR alebo v tom istom termíne poskytne bankovú záruku v prospech objednávateľa. Finančná záruka sa považuje za zloženú jej pripísaním na uvedený účet objednávateľa. Banková záruka sa považuje za poskytnutú zo strany zhotoviteľa predložením záručnej listiny - dokladu preukazujúceho

poskytnutie bankovej záruky objednávateľovi, ktorá bude obsahovať písomné vyhlásenie príslušnej všeobecne akceptovateľnej banky, že uspokojí objednávateľa vo výške sumy 5 % z celkovej ceny za dielo s DPH podľa čl. V. bod 5.2 tejto zmluvy, čo predstavuje sumu 3238,20 EUR, ak zhotoviteľ nesplní záväzok ukončiť a odovzdať dielo objednávateľovi v termíne podľa čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy. Banková záruka sa bude riadiť ustanoveniami § 313 a nasl. Obchodného zákonníka, musí byť vydaná vo forme a s obsahom akceptovateľným pre objednávateľa ako neodvolateľná a bezpodmienečná banková záruka splatná na prvé písomné požiadanie, podľa ktorej príslušná renomovaná slovenská banka alebo pobočka zahraničnej banky na území Slovenskej republiky vyhlási, že uspokojí objednávateľa na základe písomnej výzvy objednávateľa adresovaného banke v prípade, ak zhotoviteľ nesplní záväzok ukončiť a odovzdať dielo objednávateľovi v termíne podľa čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy.

- 7.2 V prípade, že zhotoviteľ neukončí a neodovzdá dielo objednávateľovi v termíne podľa čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy, finančná záruka prepadne v prospech objednávateľa v prípade, že zhotoviteľ zložil finančnú záruku, resp. banková záruka prepadne v prospech objednávateľa v prípade, že zhotoviteľ poskytol bankovú záruku.
- 7.3 Objednávateľ sa zaväzuje v prípade, že riadne a včas vykonané dielo bude protokolárne odovzdané a prevzaté objednávateľom za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v prípade, že zhotoviteľ zložil finančnú záruku, zloženú finančnú záruku vrátiť zhotoviteľovi najneskôr do 10 kalendárnych dní po zápisničnom odovzdaní a prevzatí diela medzi zmluvnými stranami.
- 7.4 V prípade, že zhotoviteľ zložil finančnú záruku a doba uloženia finančnej záruky bude viac ako dva mesiace, objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi spolu s vrátenou finančnou čiastkou i príslušný úrok, ktorým bol zhodnotený vklad na účte objednávateľa. Úrok bude znížený o poplatky za prevod finančnej záruky a bude uhradený iba v prípade, ak bude prevyšovať 5,00 EUR.
- 7.5 V prípade, že zhotoviteľ poskytol bankovú záruku a zo strany objednávateľa dôjde k uplatneniu nároku na plnenie z bankovej záruky voči poskytujúcej banke, objednávateľ bezodkladne informuje o tejto skutočnosti zhotoviteľa.

## ČLÁNOK VIII. SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

- 8.1 **Objednávateľ** sa zaväzuje spolupôsobiť pri realizácii diela nasledovným spôsobom:
  - 8.1.1 Odovzdať stavenisko v súlade s čl. IV. bod 4.2 a čl. IX. bod 9.1 tejto zmluvy zodpovednému zástupcovi zhotoviteľa.
  - 8.1.2 Poskytnúť po dobu vykonávania diela zhotoviteľovi výkresovú dokumentáciu na dielo uvedené v čl. III bod 3.1 tejto zmluvy.
  - 8.1.3 Zabezpečiť a poskytnúť po dobu vykonávania diela zhotoviteľovi príslušné doklady a vyjadrenia príslušných dotknutých orgánov a inštitúcií potrebných pre realizáciu diela.
- 8.2 **Zhotoviteľ** sa zaväzuje spolupôsobiť pri realizácii diela nasledovným spôsobom:
  - 8.2.1 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať upozornenia technického dozoru objednávateľa a odstraňovať nedostatky, ktoré budú zapísané v stavebnom denníku.
  - 8.2.2 Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný zúčastňovať sa pravidelných kontrolných porád, ktoré zvolá objednávateľ.
  - 8.2.3 Zhotoviteľ je povinný na základe výzvy objednávateľa sprístupniť objednávateľovi stavenisko a umožniť objednávateľovi skontrolovať stav vykonávaného diela, a to prípadne aj v čase, kedy na mieste diela nebudú prebiehať stavebné práce. Zhotoviteľ je zároveň povinný na základe výzvy objednávateľa počas vykonávania diela poskytovať objednávateľovi informácie týkajúce sa priebehu vykonávania diela.

- 8.2.4 Zhotoviteľ je povinný oznamovať bezodkladne objednávateľovi potrebu vykonania naviac stavebných prác a dodávok na diele spolu s odôvodnením nevyhnutnosti ich vykonania na dokončenie diela.
- 8.2.5 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku a príľahlých komunikáciách, určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Taktiež vykoná opatrenia na zabránenie poškodenia stromov na stavenisku a príľahlom okolí.
- 8.2.6 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 147/2013 Z. z. zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach.
- 8.2.7 Zhotoviteľ je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným osobám vstup na stavenisko a do stavby za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na mieste vykonávania diela musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovaného diela. Na stavenisku musí byť odo dňa prevzatia staveniska vedený stavebný denník, resp. pri jednoduchej stavbe jednoduchý záznam o stavbe. Vedenie stavebného denníka (záznamu) sa končí odovzdaním a prevzatím diela.

## ČLÁNOK IX. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

### 9.1 Stavenisko

- 9.1.1 Staveniskom sa rozumie priestor, na ktorom zhotoviteľ vykonáva stavebno – montážne práce, súvisiace so zhotovením diela. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela na základe záznamu v zmysle článku IV. bod 4.4 tejto zmluvy. V zázname budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
- 9.1.2 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie predpisov BOZ a PO pri vykonávaní svojej činnosti na stavbe. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho pracovníci zhotovujúci dielo budú absolvovať príslušné predpísané školenie z predpisov BOZ a PO a príslušné skúšky, lekárske prehliadky a budú profesijne spôsobilí pre predmetnú činnosť.
- 9.1.3 Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi údaje v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 9.1.4 Zhotoviteľ je povinný organizovať vykonávanie stavebných prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov a tretích osôb a škodám na majetku.
- 9.1.5 Zhotoviteľ je povinný vykonať také opatrenia na mieste vykonávania diela, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepožívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod.).
- 9.1.6 Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko vrátane svojich strojov, zariadení a materiálov do 5 kalendárnych dní od odovzdania a prevzatia diela medzi zmluvnými stranami v zmysle článku IX. bod 9.5 tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.1.7 Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich výkonu a ďalej za ochranu všetkých výrobkov, náradia, materiálu, ktoré dopravil na stavenisko, pričom túto ochranu zabezpečuje na vlastné náklady.
- 9.1.8 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bezodkladne odstraňovať nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela. Pri neplnení tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený zaistiť poriadok a čistotu na stavenisku a v jeho okolí prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.

### 9.2 Technický dozor

- 9.2.1 Technický dozor objednávateľa sleduje, či sa dielo vykonáva v súlade s touto zmluvou a podľa dohovorených podmienok (stavebný denník, koordinačné stretnutie, kontrolný deň). Na

nedostatky zistené v priebehu realizácie diela upozorňuje zápisom do stavebného denníka, a to bezodkladne.

- 9.2.2 Zhotoviteľ zabezpečí na základe výzvy objednávateľa účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor objednávateľa alebo iný zodpovedný zástupca objednávateľa a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených závad a odchýlok od projektu.
- 9.2.3 Zhotoviteľ umožní technickému dozoru objednávateľa kontrolovať vykonávanie diela, a to prípadne aj v čase, kedy na mieste diela nebudú prebiehať stavebné práce.
- 9.2.4 Za objednávateľa bude vykonávať technický dozor nad realizáciou a nad dodržiavaním zmluvných podmienok Ing. Tibor Maňka, mobil +421 908 934 905 e-mail: [manka@martin.sk](mailto:manka@martin.sk)
- 9.2.5 Za zhotoviteľa bude zodpovedať za realizáciu diela zodpovedný stavbyvedúci: Vladimír Blaškovan, mobil: 0907537537 e-mail: [blaskovanvlado@gmail.com](mailto:blaskovanvlado@gmail.com)

### **9.3 Stavebný denník**

- 9.3.1 Stavebný denník, resp. pri jednoduchej stavbe jednoduchý záznam o stavbe, bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka (záznamu) sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka (záznamu) a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník (záznam) na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka (záznamu) sa končí odovzdaním a prevzatím diela. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane, zhotoviteľ v stavebnom denníku (zázname) zdokumentuje stav rozpracovanosti diela.
- 9.3.2 Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné prepisy.

### **9.4 Priebeh zhotovovania diela**

- 9.4.1 Koordinačné stretnutie (kontrolný deň) objednávateľa a zhotoviteľa sa bude konať podľa potreby na základe pozvánky objednávateľa zaslanej písomne, e-mailom alebo telefonicky zhotoviteľovi. Kontrolných dní sa zúčastnia technický dozor objednávateľa, prípadne ďalší poverení zástupcovia objednávateľa a zodpovedný stavbyvedúci, prípadne ďalší poverení zástupcovia zhotoviteľa. Zápis z kontrolného dňa zabezpečuje objednávateľ. Závery z kontrolného dňa sú pre obe strany záväzné, nemôžu však meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy.
- 9.4.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh vykonávania diela a v prípade zistenia, že sa dielo nevykonáva riadne za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, je oprávnený žiadať od zhotoviteľa, aby dielo vykonával riadnym spôsobom a odstránil zistené vady v primeranej lehote určenej objednávateľom, nie však dlhšej ako 5 pracovné dni.
- 9.4.3 Objednávateľ, technický dozor objednávateľa, prípadne ďalší poverení zástupcovia objednávateľa, sú počas celej doby trvania zmluvy oprávnení uskutočniť na stavenisku v pracovnom čase kontrolu tak, aby neprimerane nenarušili postup prác. Zhotoviteľ poskytne zástupcom objednávateľa možnosť vykonať kontrolu, vrátane toho že im zaistí prístup, svoje zariadenia a bezpečnostné vybavenie. Ak počas takýchto kontrol tieto osoby zistia nedostatky, alebo vady, sú oprávnené odmietnuť predmetné položky.
- 9.4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri podpise tejto zmluvy najneskôr však deň pred začatím vykonávania diela podľa čl. IV tejto zmluvy, predloží objednávateľovi zoznam osôb, prostredníctvom ktorých bude dielo vykonávať, spolu s príslušnými dokladmi a údajmi, ktorými preukáže, že v prípade týchto osôb nejde o porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že v prípade kontroly vykonávania diela zo strany objednávateľa, preukáže na požiadanie objednávateľa, že v prípade osôb, ktoré sa budú v čase kontroly zdržiavať na mieste diela, nejde o porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania, a to buď priamo na mieste vykonávania diela v čase kontroly alebo v lehote určenej objednávateľom, nie však kratšej ako 2 pracovné dni od vykonania kontroly.
- 9.4.5 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 48 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku, ako aj písomne, e-mailom alebo telefonicky vyzvať technický dozor objednávateľa na preverenie



prác a dodávok, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. V prípade, že zhotoviteľ nesplní túto povinnosť, bude znášať všetky náklady spojené s dodatočným odkrytím. Ak sa objednávateľ na preverenie prác a dodávok v stanovenej lehote nedostaví, je v prípade nároku zhotoviteľa povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak také odkrytie požaduje. To neplatí, ak sa dodatočným odkrytím preukáže nesprávne vykonané práce a dodávky.

## **9.5 Odovzdanie a prevzatie diela**

9.5.1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi minimálne 7 kalendárnych dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom.

9.5.2 Zhotoviteľ je povinný k odovzdaniu a prevzatiu diela zabezpečiť a predložiť objednávateľovi nasledovné doklady:

- dve sady projektu resp. výkresovej dokumentácie skutočného vyhotovenia vypracované autorom projektu a jedna kópia tohto projektu resp. výkresovej dokumentácie na CD vo formáte pdf aj so zameraním realizovaných inžinierskych sietí;
- dve sady spisov, v ktorých budú podľa priloženého menného zoznamu doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, certifikáty, atesty, vyhlásenia výrobcu o zhode všetkých výrobkov zabudovaných v diele;
- jeden spis, v ktorom budú podľa menného zoznamu zoradené záručné listy použitých výrobkov;
- jedno CD fotodokumentácie, ktorú zhotoviteľ vyhotoví priebežne počas realizácie diela;
- jednu kópiu stavebného denníka (záznamu);
- návrhy servisných zmlúv na výrobky inštalovaných v diele, pri ktorých výrobca požaduje pravidelný servis;
- doklady o uložení odpadov, sumarizáciu údajov o vzniku stavebných odpadov a odpadov z demolácie a následnom nakladaní s ním preukazujúcu splnenie požiadavky, aby minimálne 70% hmotnosti takéhoto nie nebezpečného odpadu bolo zhodnotených v rozsahu Ohlásenia o vzniku odpadov a nakladaním s ním a výkazu výmer;

9.5.3 Prevzatie a odovzdanie diela vykonajú zmluvné strany na základe písomného preberacieho protokolu, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. Dielo bude objednávateľom prevzaté len v prípade, že bude vykonané zhotoviteľom riadne za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Objávateľ môže dielo prevziať aj v prípade, že dielo má vady a nedorobky, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu. V takom prípade sa v preberacom protokole uvedie súpis takýchto väd a nedorobkov a dohodnuté termíny na ich odstránenie. Ak sa zmluvné strany nedohodnú na termíne odstránenia zistených väd a nedorobkov, je zhotoviteľ povinný tieto vady a nedorobky odstrániť najneskôr do 5 pracovných dní od ich zistenia na preberacom konaní. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní v určenom, resp. dohodnutom inom termíne, má právo ich odstrániť objednávateľ sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa aj zo zadržanej čiastky faktúry.

9.5.4 V preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela zároveň zhotoviteľ svojim podpisom potvrdí, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých dielo vykonal, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania. V prípade, že zhotoviteľ odmietne v zápise o odovzdaní a prevzatí diela svojim podpisom potvrdiť túto skutočnosť, objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevziať dielo.

9.5.5 Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri písomnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela medzi zmluvnými stranami vrátiť objednávateľovi poskytnutú dokumentáciu na dielo uvedenú v článku III. bod 3.1 tejto zmluvy, ako aj všetky doklady potrebné pre vykonanie diela, ktoré objednávateľ poskytol zhotoviteľovi v zmysle článku VIII. bod 8.1 tejto zmluvy.

9.5.6 Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, spíšu obe strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

9.5.7 Preberacieho konania sa zúčastnia zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa oprávnení na rokovanie vo veciach technických uvedených v čl. I. tejto zmluvy, ktorí sú zároveň oprávnení

podpísať preberací protokol. Preberacieho konania sú oprávnení zúčastniť sa aj ďalší zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa na základe poverenia alebo splnomocnenia.

9.5.8 Drobné výchylky od projektu, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadou, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku (zázname). Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projekte skutočného vyhotovenia stavby resp. vo výkresovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby.

## **9.6 Zodpovednosť zhotoviteľa**

9.6.1 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele, a to odo dňa prevzatia staveniska až do dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela medzi zmluvnými stranami v zmysle článku IX. bod 9.5 tejto zmluvy. V prípade, ak v priebehu vykonávania diela nastane okolnosť, ktorá môže predstavovať riziko vzniku škody, je zhotoviteľ povinný to oznámiť bezodkladne objednávateľovi a prípadne prerušiť vykonávanie prác, a to až do času, kým sa zmluvné strany dohodnú na ďalšom postupe. Zároveň je zhotoviteľ v takomto prípade povinný vykonať všetky neodkladné opatrenia na zabránenie vzniku škody na mieste vykonávania diela, ako aj na majetku tretích osôb.

9.6.2 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škody, ktoré spôsobia na majetku objednávateľa, zamestnanci a pracovníci zhotoviteľa, zhotoviteľom poverené tretie osoby, ako aj jeho subdodávatelia.

9.6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadne nahradiť objednávateľovi akúkoľvek škodu, ktorú pri realizácii diela zapríčinil, spôsobil, resp. nesie za jej vznik zodpovednosť, a to obnovením do pôvodného stavu a v prípade, ak to nie je možné, tak uhradiť vzniknutú škodu objednávateľovi v plnej výške.

9.6.4 Zhotoviteľ je povinný odpady vzniknuté z realizácie diela materiálovo zhodnocovať pri realizácii diela, zabezpečiť na vlastné náklady odvoz stavebného odpadu zo staveniska na skládku stavebného odpadu a predložiť doklad objednávateľovi o ich materiálovom zhodnotení a uložení na skládke stavebného odpadu do 5 kalendárnych dní odo dňa uloženia stavebného odpadu na skládke stavebného odpadu, najneskôr však do dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela medzi zmluvnými stranami v zmysle článku IX. bod 9.5 tejto zmluvy. Zhotoviteľ pritom berie na vedomie, že pri realizácii diela je povinný materiálovo zhodnocovať vzniknutý odpad v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj ostatnými príslušnými právnymi predpismi, a zodpovedá objednávateľovi za prípadnú škodu spôsobenú materiálovým zhodnotením vzniknutého odpadu v rozpore s týmito predpismi.

## **9.7 Iné dohody**

9.7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa tejto zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a príslušné právne predpisy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s touto zmluvou, výkazom výmer a príslušnými normami vzťahujúcimi sa na predmet diela.

9.7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky. Použitý materiál bude zodpovedať podmienkam stanoveným v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších doplnkov a zmien. Zhotoviteľ si preveril, či výkaz výmer neobsahuje riešenia, materiály, konštrukcie a podobne, ktoré sa v minulosti ukázali ako nevhodné pri uskutočňovaní podobného diela.

9.7.3 Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní a údržbe.

9.7.4 Bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia alebo vykonané zmeny oproti požiadavkám na technickú špecifikáciu uvedenú v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Zámena materiálov a výrobkov môže byť

zrealizovaná len po predchádzajúcom odsúhlasení technickým dozorm objednávatel'a, a to zápisom do stavebného denníka.

- 9.7.5 Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pokynmi objednávatel'a v rámci koordinácie s ostatnými dodávkami, ktoré nie sú súčasťou diela podľa tejto zmluvy.
- 9.7.6 Zhotoviteľ poverí vykonávaním funkcie stavbyvedúceho zodpovedného za prevedenie diela v súlade s podmienkami tejto zmluvy uvedeného v bode 9.2.5 tohto článku tejto zmluvy, ktorého meno zhotoviteľ uvedie do zápisu o odovzdaní staveniska. Prípadné zmeny osôb v tejto funkcii na stavbe oznámi zhotoviteľ objednávatel'ovi zápisom do stavebného denníka a zároveň zmenu bezodkladne oznámi písomne, e-mailom alebo telefonicky technickému dozoru objednávatel'a najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa, keď došlo k zmene.
- 9.7.7 Zhotoviteľ je povinný mať na stavenisku stále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu vykonávania diela, informovať objednávatel'a o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, ku ktorým došlo v priebehu vykonávania diela.
- 9.7.8 V prípade zmeny kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy a v bode 9.2.4 a 9.2.5 tejto zmluvy, je možné zmeny vykonať prostredníctvom oznámenia doručeného písomne alebo e-mailom.
- 9.7.9 Vlastníkom diela je objednávatel' v súlade s § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka.
- 9.7.10 V zmysle § 544 ods. 1 Obchodného zákonníka, ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov, za ktoré objednávatel' nezodpovedá, je objednávatel' povinný uhradiť zhotoviteľovi to, o čo sa objednávatel' zhotovovaním veci obohatil. Výška tejto sumy bude určená dohodou zmluvných strán. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, bude určená znaleckým posudkom. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať zhotoviteľ.
- 9.7.11 V zmysle § 544 ods. 2 Obchodného zákonníka, ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov, za ktoré objednávatel' zodpovedá, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávatel'a úhradu ceny vecí, ktoré zhotoviteľ účelne obstaral a ktoré sa spracovaním stali súčasťou zhotovovanej veci, pokiaľ cena týchto vecí nie je zahrnutá v nároku zhotoviteľ'a na cenu zníženú o to, čo zhotoviteľ nevykonal podľa ustanovení tejto zmluvy. V prípade uplatnenia tejto požiadavky zhotoviteľ'a, bude úhrada určená dohodou zmluvných strán. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, bude určená znaleckým posudkom. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať objednávatel'.

## ČLÁNOK X.

### ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe na dielo v trvaní 60 mesiacov (5 rokov), pričom táto záručná doba začína plynúť riadnym protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela medzi zmluvnými stranami v zmysle článku IX. bod 9.5 tejto zmluvy. V prípade, že dôjde k reklamáciám väd diela a tieto budú zhotoviteľom v záručnej dobe odstránené, záručná doba na časti diela, ktoré boli zápisnične prevzaté po reklamáciách, začína plynúť dňom zápisničného prevzatia a platí na dohodnutú dobu ďalších 60 mesiacov (5 rokov).
- 10.2 Pokiaľ ide o zabudované časti zhotovovaného diela, pri ktorých ich výrobcovia udávajú kratšie záručné doby, je záručná doba v trvaní určenom výrobcom takejto časti diela, nie však kratšia ako 24 mesiacov (2 roky). Táto záručná doba rovnako začína plynúť protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela medzi zmluvnými stranami v zmysle článku IX. bod 9.5 tejto zmluvy.
- 10.3 Zhotoviteľ predloží objednávatel'ovi aj návrhy servisných zmlúv na tie časti diela, pri ktorých je potrebné vykonávať pravidelný servis.
- 10.4 Objednávatel' je povinný bezodkladne oznámiť zistené vady diela zhotoviteľovi písomne alebo e-mailom s dodatočným písomným potvrdením, inak je neplatné. Objednávatel'om vykonané oznámenie väd diela - reklamácia musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.

- 10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamované vady diela bezplatne odstrániť. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať objednávateľom oznámenú - reklamovanú vadu do 3 pracovných dní od oznámenia zistenej vady objednávateľom (od doručenia reklamácie) a ukončiť odstraňovanie reklamovanej vady najneskôr do 30 kalendárnych dní od oznámenia zistenej vady objednávateľom (od doručenia reklamácie), pokiaľ sa zmluvné strany v konkrétnom prípade nedohodnú inak. Dôvod reklamácie objednávateľa v prípade, kedy ju zhotoviteľ neuzná, bude posúdený a vyhodnotený na základe znaleckého posudku, ktorý zabezpečí objednávateľ. V prípade, že reklamácia bude na základe znaleckého posudku uznaná ako opodstatnená, zhotoviteľ znáša náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a je povinný ich uhradiť v celej výške v lehote a spôsobom určeným objednávateľom v písomnej výzve.
- 10.6 Havarijné stavy je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich oznámení objednávateľom zhotoviteľovi, najneskôr však do 24 hodín od ich oznámenia zhotoviteľovi.
- 10.7 V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady diela neodstráni v určenej lehote napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo nechať vady odstrániť tretej osobe podľa vlastnej voľby na náklady zhotoviteľa. Výška ceny takto vykonaných prác bude stanovená bez ohľadu na výšku jednotlivých cien rovnakých, alebo podobných výkonov uvedených v tabuľke zhotoviteľa. Táto cena prác vykonaných treťou osobou bude uplatnená voči zhotoviteľovi vo výške fakturovaných nákladov treťou osobou. Pri výskyte nedostatkov idú aj všetky škody vzniknuté dôsledkom nedostatkov a práce navyše potrebné na ich odstránenie na ťarchu zhotoviteľa bez ohľadu na ich výšku.
- 10.8 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v realizačnom projekte. Vadou sa rozumie aj nedokončená práca.
- 10.9 Za zjavné vady sa považujú vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Tieto vady musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia.
- 10.10 Za skryté vady sa považujú vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa písomnou alebo e-mailovou formou s dodatočným písomným potvrdením, inak je neplatné.
- 10.11 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady diela sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
- 10.12 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, resp. ktoré vyplynuli zo spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, nemohol zistiť ich nevhodnosť, príp. na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich uplatnení trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za poruchy vzniknuté nesprávnym užívaním diela.

## ČLÁNOK XI. ZMLUVNÉ POKUTY

- 11.1 V prípade, že zhotoviteľ nezačne vykonávať dielo v termíne stanovenom v zmysle čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho začatia vykonávania diela.
- 11.2 V prípade, ak nebude zhotoviteľ pri vykonávaní diela dodržiavať časový harmonogram realizácie diela v zmysle čl. IV. bod 4.5 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.3 V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela v náhradnom termíne v zmysle čl. IV. bod 4.6 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho ukončenia a odovzdania diela objednávateľovi.

- 11.4 V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením vád alebo nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela alebo reklamovaných vád v záručnej dobe, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty jednotlivo za každú vadu alebo nedorobok vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do úplného odstránenia vady alebo nedorobku.
- 11.5 V prípade, že zhotoviteľ nezloží na účet objednávateľa finančnú záruku alebo neposkytne bankovú záruku v zmysle čl. VII. bod 7.1 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do splnenia povinnosti zložiť finančnú záruku alebo poskytnúť bankovú záruku vo výške určenej podľa čl. VII. bod 7.1 tejto zmluvy.
- 11.6 V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením vád zistených v priebehu vykonávania diela v zmysle čl. IX. bod 9.4.2 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty jednotlivo za každú zistenú vadu vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do úplného odstránenia vady.
- 11.7 V prípade, že zhotoviteľ nedodržiava poriadok a čistotu na stavenisku v zmysle čl. IX. bod 9.1.8 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý deň, a to až do času, kým zhotoviteľ nezabezpečí na stavenisku poriadok a čistotu v zmysle čl. IX. bod 9.1.8 tejto zmluvy.
- 11.8 V prípade, že objednávateľ mešká s úhradou faktúry po lehote splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty faktúry za každý aj začatý deň omeškania až do úplného uhradenia faktúry.
- 11.9 V prípade, že zhotoviteľ nevypracuje stavenisko v termíne podľa čl. IX. bod 9.1.6 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania s vypratáním staveniska až do riadneho splnenia povinnosti v zmysle čl. IX. bod 9.1.6 tejto zmluvy.
- 11.10 V prípade, že zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odpady vzniknuté z realizácie diela materiálovo zhodnocovať pri realizácii diela, zabezpečiť na vlastné náklady odvoz stavebného odpadu zo staveniska na skládku stavebného odpadu a predložiť doklad objednávateľovi o ich materiálovom zhodnotení a uložení na skládke stavebného odpadu v lehote určenej podľa čl. IX. bod 9.6.4 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho splnenia povinnosti určenej podľa čl. IX. bod 9.6.4 tejto zmluvy.
- 11.11 V prípade, že zhotoviteľ nesplní povinnosť preukázať v určených lehotách, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých vykonáva dielo, nejde o porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania v zmysle čl. IX. bod. 9.4.4 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho splnenia povinnosti určenej podľa čl. IX. bod 9.4.4 tejto zmluvy.
- 11.12 V prípade, že zhotoviteľ v preberacom protokole svojím podpisom potvrdil, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých dielo vykonal, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle čl. IX. bod 9.5.4 tejto zmluvy a dodatočne bude preukázané, že sa toto vyhlásenie zhotoviteľa nezakladá na pravde a objednávateľovi bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom pokuta podľa príslušných ustanovení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávani a o zmene a doplnení niektorých zákonov, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej pokute uloženej objednávateľovi kontrolným orgánom v zmysle citovaného zákona.
- 11.13 V prípade, že zhotoviteľ poruší záväzok strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania skutočností súvisiacich s realizáciou diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu uzavretej medzi (SIEA) a mestom Martin, na základe výsledkov konania o žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu, alebo ak zhotoviteľ poruší záväzok poskytnúť osobám oprávneným vykonať kontrolu /audit/ všetku potrebnú súčinnosť a objednávateľovi bude v dôsledku toho uložená pokuta, objednávateľ je oprávnený

- požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej pokute uloženej objednávateľovi v dôsledku porušenia uvedeného záväzku zhotoviteľa.
- 11.14 Vznikom povinnosti uhradiť zmluvnú pokutu, ani jej faktickým zaplatením, nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody a náhrada škody nie je výškou zmluvnej pokuty obmedzená. Zmluvná pokuta sa na náhradu škody nezapočítava.
- 11.15 Na účel zmluvných pokút uvedených v tomto článku zmluvy sa odstránenie väd preukazuje písomným potvrdením objednávateľa.
- 11.16 Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezavazuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok vyplývajúci zo zmluvy.
- 11.17 Nárok na zaplataenie zmluvných pokút dohodnutých medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve vzniká dotknutej zmluvnej strane dňom porušenia povinnosti druhou zmluvnou stranou. Zmluvná pokuta je splatná do piatich pracovných dní odo dňa doručenia výzvy zmluvnej strane, ktorá porušila/porušuje povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy. Vo výzve bude uvedená porušená zmluvná povinnosť, celková výška zmluvnej pokuty ku dňu výzvy a lehota na zaplataenie zmluvnej pokuty.

## ČLÁNOK XII. SUBDODÁVATEĽSKÁ DOLOŽKA

- 12.1 Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na plnenie inému subjektu. Zhotoviteľ je oprávnený zveriť vykonanie niektorej ucelenej časti diela (t. j. nie celého diela) tretej osobe (subdodávateľovi) uvedenej v Zozname subdodávateľov, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
- 12.2 Zoznam subdodávateľov, ktorí sa budú podieľať na realizácii niektorej ucelenej časti diela (v minimálnom rozsahu obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO a pod.) a tiež údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, tvoria prílohu č. 3 tejto zmluvy. Objednávateľ nevyžaduje tieto údaje podľa § 41 ods. 3 a 6 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov u dodávateľa tovaru.
- 12.3 Počas trvania zmluvy je zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa výlučne len na základe písomného odsúhlaseného dodatku k tejto zmluve, pričom je povinný rešpektovať nasledovné pravidlá:
- a) subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“), ak mu takáto povinnosť vyplýva z právneho predpisu,
  - b) subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu diela v rovnakej kvalite, ako pôvodný subdodávateľ a musí spĺňať rovnaké podmienky, ako pôvodný subdodávateľ (ak boli stanovené),
  - c) zhotoviteľ oznámi objednávateľovi návrh na zmenu subdodávateľa spolu s predložením dokladov preukazujúcich splnenie podmienok uvedených vyššie a percentuálnym podielom subdodávky vo vzťahu k zmluve, ktorá má byť prostredníctvom navrhovanej osoby uskutočnená objednávateľovi.
- 12.4 Návrh na zmenu subdodávateľa s aktualizovaným znením prílohy č. 3 tejto zmluvy podľa bodu 12.1 musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi najneskôr 10 kalendárnych dní pred začatím plánovanej subdodávky. Objednávateľ má právo odmietnuť podpísať dodatok a požiadať zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to dôvody (napr. ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva, nekvalitne realizované práce konkrétnym subdodávateľom, nesplnenie podmienok pre výmenu subdodávateľa atď.). Zhotoviteľ je povinný žiadosti objednávateľa

podľa predchádzajúcej vety bezodkladne vyhovieť a navrhnúť iného subdodávateľa, pričom tento subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva z osobitného právneho predpisu. V prípade nesplnenia povinnosti zhotoviteľa v zmysle prvej vety tohto bodu má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu podľa bodu 12.13 tohto článku. Zmenou nie je prípad, ak fyzická alebo právnická osoba, ktorá má povinnosť byť zapísaná v registri partnerov verejného sektora stratí spôsobilosť alebo oprávnenie, ktoré je spojené s povinnosťou zápisu v registri partnerov verejného sektora alebo jej takáto spôsobilosť bude obmedzená, bude pozbavená alebo bude činnosť na základe oprávnenia, ktoré je spojené s povinnosťou zápisu v registri partnerov verejného sektora pozastavená, prerušená alebo zastavená. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre takýto prípad informovať objednávateľa bezodkladne potom, ako sa o takejto skutočnosti dozvedel.

- 12.5 Zmenu údajov akéhokoľvek aktuálneho subdodávateľa je zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi, pričom zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na zmenu údajov nie je potrebné uzatvoriť dodatok k zmluve. V prípade nesplnenia povinnosti zhotoviteľa v zmysle predchádzajúcej vety má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu podľa bodu 12.13 tohto článku. To znamená, že každý jeden neoznámený zmenený údaj sa berie ako jedno porušenie. V písomnom dodatku k zmluve, ktorým sa mení pôvodný subdodávateľ, je zhotoviteľ povinný uviesť aktuálne a úplné údaje nového subdodávateľa. Zhotoviteľ je zároveň povinný zmluvu s novým subdodávateľom predložiť objednávateľovi najneskôr 10 kalendárnych dní pred plánovaným nástupom subdodávateľa na zhotovenie príslušnej ucelenej časti diela.
- 12.6 Ak sa na zhotoviteľa a jeho subdodávateľov vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, potom je zhotoviteľ, ako aj jeho subdodávateľa, povinný dodržať túto povinnosť po celú dobu trvania tejto zmluvy, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť splnenie tejto povinnosti aj zo strany subdodávateľov. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi oznámiť akúkoľvek zmenu v jeho zápise v registri partnerov verejného sektora, ako aj v zápise jeho subdodávateľov, a to najneskôr deň nasledujúci po tom, ako k takejto zmene zápisu v registri partnerov došlo. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa tohto bodu, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške podľa bodu 12.13 tohto článku, a to za každý deň porušenia, pričom porušenie uvedenej povinnosti, ktorá trvá viac ako 5 kalendárnych dní sa považuje za podstatné porušenie zmluvy. Zhotoviteľ je zároveň zodpovedný za škodu, ktorá objednávateľovi vznikne v súvislosti s porušením povinnosti zhotoviteľa podľa tohto bodu.
- 12.7 Zhotoviteľ je povinný zahrnúť do zmlúv so subdodávateľmi služieb, prác a dodávateľmi tovarov ustanovenie, že osoby oprávnené na kontrolu budú voči týmto tretím osobám vykonávať kontrolu dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy, ako aj ustanovenie o možnosti publikovania informácií o nich.
- 12.8 Pri vykonávaní príslušnej etapy resp. ucelenej časti diela subdodávateľom zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi tak, akoby túto etapu diela, resp. ucelenú časť diela vykonával sám.
- 12.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre prípad, ak bude dielo realizované prostredníctvom subdodávateľov uvedených v Zozname subdodávateľov, ktorý je prílohou č. 3 tejto zmluvy, že bude splnená povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora počas trvania tejto zmluvy. V prípade nesplnenia tejto povinnosti alebo pre prípad, ak bude subdodávateľ z registra partnerov verejného sektora vymazaný počas trvania tejto zmluvy vzniká objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške podľa bodu 12.13 tohto článku zmluvy.
- 12.10 Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi všetky zmluvy so subdodávateľmi na základe písomného požiadania zo strany objednávateľa v lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti.

- 12.11 Objednávateľ si vyhradzuje právo pre prípad, ak vzniknú dôvody na odstúpenie od zmluvy podľa § 15 ods. 1 zákona o registri partnerov verejného sektora a objednávateľ nevyužije právo na odstúpenie od zmluvy, že objednávateľovi vzniká nárok na zmluvnú pokutu podľa bodu 12.13 tohto článku. Ak registrujúci orgán rozhodne o výmaze z dôvodov ustanovených v § 13, § 14 a § 15 zákona o registri partnerov verejného sektora považuje sa takéto konanie za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy. Ak objednávateľ neodstúpi od Zmluvy, objednávateľovi vzniká nárok na zmluvnú pokutu vo výške podľa bodu 12.13 tohto článku zmluvy.
- 12.12 Ak v registri nie je zapísané overenie identifikácie konečného užívateľa výhod v súvislosti s plnením zo zmluvy oprávnenou osobou a ak nie je overená identifikácia konečného užívateľa výhod k 31. decembru kalendárneho roka alebo v súvislosti s uzatvorením zmluvy alebo jej zmenou, a to nie skôr ako päť dní pred uzatvorením zmluvy alebo jej zmenou, objednávateľ nebude plniť zmluvu zhotoviteľovi. Povinnosť podľa § 11 odseku 2 písm. d) zákona o registri partnerov verejného sektora oprávnená osoba nemá, ak overenie identifikácie konečného užívateľa výhod bolo vykonané v posledných šiestich mesiacoch pred uzatvorením zmluvy alebo jej zmenou alebo pred plnením zo zmluvy; tým nie je dotknutá povinnosť podľa § 9 zákona o registri partnerov verejného sektora. O tejto skutočnosti objednávateľ bezodkladne písomne informuje zhotoviteľa.
- 12.13 Objednávateľ má právo požadovať od zhotoviteľa uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z celkovej ceny za dielo bez DPH, a to za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností, a to aj opakovane. Zároveň má objednávateľ v prípade porušenia týchto povinností právo odstúpiť od zmluvy a má právo na náhradu škody, ktorá objednávateľovi v tejto súvislosti vznikne.
- 12.14 Podiel predmetu plnenia zmluvy, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zadať tretím osobám, ako aj navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok a čestné vyhlásenie, že každý subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a že neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g), ods. 7 a ods. 8 zákona; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu plnenia podľa tejto zmluvy, ktorú má subdodávateľ plniť. Akúkoľvek zmenu týkajúcu sa subdodávateľa je zhotoviteľ bezodkladne povinný oznámiť objednávateľovi, pričom subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky osobného postavenia podľa zákona č. 343/2015 Z. z. a taktiež, že u neho neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g), ods. 7 a ods. 8 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ je taktiež povinný oznámiť pri zmene subdodávateľa údaje podľa § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. aj o novom subdodávateľovi, pričom každá zmena subdodávateľa musí byť písomná.

### ČLÁNOK XIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 13.1 **Objednávateľ** je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- 13.1.1 Ak zhotoviteľ neukončí a neodovzdá dielo objednávateľovi riadne alebo včas v termíne stanovenom v zmysle čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy.
- 13.1.2 Ak zhotoviteľ nezloží na účet objednávateľa finančnú záruku alebo neposkytne bankovú záruku v zmysle čl. VII. bod 7.1 tejto zmluvy.
- 13.1.3 Ak zhotoviteľ nebude pri vykonávaní diela dodržiavať časový harmonogram realizácie diela v zmysle čl. IV. bod 4.5 tejto zmluvy.
- 13.1.4 Ak zhotoviteľ neukončí a neodovzdá dielo objednávateľovi v náhradnom termíne v zmysle čl. IV. bod 4.6 tejto zmluvy.
- 13.1.5 Ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko od objednávateľa v termíne stanovenom v čl. IV. bod 4.2 tejto zmluvy.



- 13.1.6 Ak zhotoviteľ nezačne vykonávať dielo v termíne stanovenom v zmysle čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy.
- 13.1.7 Ak zhotoviteľ neodstráni vady zistené v priebehu vykonávania diela v lehote určenej v čl. IX. bod 9.4.2 tejto zmluvy.
- 13.1.8 Ak zhotoviteľ nesplní povinnosť preukázať v určených lehotách, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých vykonáva dielo, nejde o porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania v zmysle čl. IX. bod 9.4.4 tejto zmluvy.
- 13.1.9 Ak zhotoviteľ odmietne v zápise o odovzdaní a prevzatí diela svojím podpisom potvrdiť, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých dielo vykonal, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle čl. IX. bod 9.5.4 tejto zmluvy.
- 13.1.10 Ak zhotoviteľ poruší záväzok strpieť výkon kontroly /audit/ overovania skutočností súvisiacich s realizáciou diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu uzavretej medzi SIEA a mestom Martin, alebo ak zhotoviteľ poruší záväzok poskytnúť osobám oprávneným vykonať kontrolu /audit/ všetku potrebnú súčinnosť.
- 13.1.11 V prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu z tejto zmluvy a výsledky finančnej kontroly vykonanej poskytovateľom prostriedkov mechanizmu Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou (SIEA) prostredníctvom osôb oprávnených vykonať kontrolu /audit/ v zmysle čl. VI. bod 6.9 tejto zmluvy neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania diela.
- 13.1.12 Ak voči zhotoviteľovi bolo začaté konkurzné konanie, alebo bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, alebo je v likvidácii.
- 13.1.13 Ak zhotoviteľ poruší niektorú z povinností týkajúcich sa podmienok vykonávania diela prostredníctvom subdodávateľa uvedených v článku XII. tejto zmluvy.
- 13.2 **Zhotoviteľ** je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- 13.2.1 Ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela a ak objednávateľ nesplní zmluvné podmienky tak, aby mohol zhotoviteľ riadne vykonávať dielo, ani napriek písomnému upozorneniu zo strany zhotoviteľa.
- 13.2.2 Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi riadne vystavenú a doručенú faktúru v lehote splatnosti v zmysle článku VI. tejto zmluvy, a to ani po písomnom upozornení zo strany zhotoviteľa.
- 13.2.3 Ak objednávateľ bezdôvodne odmieta prevziať dielo vykonané zhotoviteľom riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a ak objednávateľ neprevezme dielo ani napriek písomnému upozorneniu zo strany zhotoviteľa.
- 13.3 V prípade odstúpenia od zmluvy nie je dotknutý nárok odstupujúcej strany na náhradu škody spôsobenej druhou zmluvnou stranou.
- 13.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.
- 13.5 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom nasledujúcim po dni jeho doručenia v písomnej forme druhej zmluvnej strane.
- 13.6 Realizácia diela je podmienená zabezpečením finančných prostriedkov zo strany objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nebude mať zabezpečené finančné prostriedky na predmet diela. Odstúpenie od zmluvy je v takomto prípade účinné dňom jeho doručenia zhotoviteľovi v písomnej forme.
- 13.7 Pokiaľ niektorá zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy, zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť práce na zhotovovanom diele okrem tých, ktoré sú neodkladné. Pod neodkladnými prácami sa rozumejú práce, ktorých nevykonanie by mohlo spôsobiť ohrozenie života alebo zdravia osôb, vznik škody na zhotovovanom diele, životnom prostredí, majetku objednávateľa alebo tretej osoby.

ČLÁNOK XIV.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:
- dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR v elektronickej podobe, a
  - po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k uzatvoreniu a nadobudnutiu účinnosti zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu uzavretej medzi Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou (SIEA) a mestom Martin ako prijímateľom finančných prostriedkov.
- O uzavretí a nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu medzi SIEA a mestom Martin, bude objednávateľ bezprostredne informovať zhotoviteľa.
- 14.2 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. K návrhu dodatku k tejto zmluve sa zmluvná strana zaväzuje vyjadriť písomne alebo e-mailom v lehote do 10 kalendárnych dní od doručenia návrhu dodatku od druhej zmluvnej strany, pričom návrh dodatku k tejto zmluve musí byť doručený v písomnej forme a musí byť podpísaný oprávnenou osobou zmluvnej strany, ktorá ho navrhla.
- 14.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou písomnej dohody prostredníctvom oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši písomnou dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť ho na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 14.4 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace s touto zmluvou si budú doručovať doporučené na adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, ak takúto písomnosť nemožno doručiť na adresu uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú. Ak adresát takúto písomnosť odmietol bezdôvodne prevziať, je doručená dňom, keď sa jej prevzatie odmietlo. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak má zhotoviteľ aktivovanú elektronickú schránku na doručovanie, písomnosti súvisiace s touto zmluvou si môžu zmluvné strany doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok zmluvných strán.
- 14.5 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa pri e-mailovej komunikácii budú používať e-mailové adresy zmluvných strán uvedené v článku IX. bod 9.2.4 a 9.2.5 tejto zmluvy.
- 14.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ zároveň nie je ani oprávnený postúpiť, previesť alebo založiť akékoľvek práva, pohľadávky a nároky vyplývajúce priamo alebo nepriamo z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 14.7 Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 14.8 Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, štyri (4) vyhotovenia dostane objednávateľ a jedno (1) vyhotovenie zhotoviteľ.
- 14.9 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
- 14.10 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že si ju pred jej podpisom prečítali.

14.11 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :

Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer vypracovaný zhotoviteľom (cenová ponuka zhotoviteľa)

Príloha č. 2: Časový harmonogram realizácie diela

Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 4: Zmluva o protikorupčných opatreniach

V Martine dňa: .....

V Žilina dňa: .....

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

.....  
**Ján Danko**  
primátor mesta Martin

.....  
**Róbert Krištofik**  
konateľ Rstav s.r.o.

### Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba : Oprava hav. stavu strechy Budova č. 2 ZŠ A. Dubčeka					Miesto:		Rozpočet:					
					JKSO :		Spracoval: Róbert Krištofik					
					Dňa: 13.08.2024		Zmluva č.:					
Odberateľ: Mesto Martin					IČO:		DIČ: IČ DPH:					
Dodávateľ: Rstav s.r.o., Dolné Rudiny 1, 010 01 Žilina					IČO:		DIČ: IČ DPH:					
Projektant:					IČO:		DIČ: IČ DPH:					
0					0		0					
0					0		0					
A	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	B	IN - Individuálne náklady	C	NUS - náklady umiestnenia stavby				
1	HSV:	9 726,06	0,00	9 726,06	6	Práce nadčas	0,00	11 Zariadenie staveniska	0,00 %	0,00		
2	PSV:	17 659,00	26 584,94	44 243,94	7	Murárske výpomocce	0,00	12 Prevádzkové vplyvy	0,00 %	0,00		
3	MCE:			0,00	8	Bez pevnej podlahy	0,00	13 Sťažené podmienky	0,00 %	0,00		
4	Iné:			0,00	9		0,00	14	0,00 %	0,00		
5	Súčet:	27 385,06	26 584,94	53 970,00	10	Súčet riadkov 6 až 9:	0,00	15	Súčet riadkov 11 až 14:	0,00		
projektant, rozpočtár, cenár					dodávateľ, zhotoviteľ							
dátum: _____ podpis: _____					dátum: _____							
pečiatka: _____					podpis: _____							
					pečiatka: _____							
odberateľ, obstarávateľ					D							
dátum: _____ podpis: _____					ON - ostatné náklady							
pečiatka: _____					16 Ostatné náklady uvedené v rozpočte					0,00		
					17 Inžinierska činnosť					0,00		
					18 Projektové práce					0,00		
					19					0,00		
					20					Súčet riadkov 16 až 19:	0,00	
					E							
					Celkové náklady							
					21					Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:	53 970,00	
					22					DPH 20% z:	53 970,00	10 794,00
					23					DPH 0% z:	0,00	0,00
					24					Súčet riadkov 21 až 23:	64 764,00	
					F							
					Odpočet - prípočet					0		

Odberateľ: mesto Martin

Projektant:

Dodávateľ: Rstav s.r.o., Dolné Rudiny 1, 010 01 Žilina

Spracoval: Róbert Krištofik

JKSO :

Dátum: 13.08.2024

Stavba : Oprava hav. stavu strechy Budova č. 2 ZŠ A. Dubčeka

### Rekapitulácia rozpočtu v EUR

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách	Suť v tonách	Nh
				Spolu	Spolu	Spolu
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	9 726,06	0,00	9 726,06	0,00000	0,000	0,000
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	9 726,06	0,00	9 726,06	0,00000	0,000	0,000
712 - Povlakové krytiny	15 406,00	7 946,54	23 352,54	0,00000	0,000	0,000
713 - Izolácie tepelné	2 118,00	18 638,40	20 756,40	0,00000	0,000	0,000
764 - Konštrukcie klampiarske	135,00	0,00	135,00	0,00000	0,000	0,000
PRÁCE A DODÁVKY PSV	17 659,00	26 584,94	44 243,94	0,00000	0,000	0,000
<b>Za rozpočet celkom:</b>	<b>27 385,06</b>	<b>26 584,94</b>	<b>53 970,00</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

Odberateľ: Mesto Martin

Projektant:

Dodávateľ: Rstav s.r.o., Dolné Rudiny 1, 010 01 Žilina

Spracoval: Róbert Krištofik

JKSO :

Dátum: 13.08.2024

Stavba : Oprava hav. stavu strechy Budova č. 2 ZŠ A. Dubčeka

### Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách		Suť v
										Jednotková	Spolu	Jednotková
<b>PRÁCE A DODÁVKY HSV</b>												
<b>9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE</b>												
1	013	978073115-R	Demontáž kontaktného zateplenia z dosiek z minerálnej vlny striech hrúbky nad 120 -150 mm	793,000	m2	2,00	1 586,00		1 586,00			0,000
2	013	979011111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	34,892	t	10,00	348,92		348,92			
3	013	979011121	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za každé ďalšie podlažie	34,892	t	0,50	17,45		17,45			
4	013	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	34,892	t	10,00	348,92		348,92			
5	013	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	104,676	t	0,50	52,34		52,34			
6	013	979082111	Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	34,892	t	10,00	348,92		348,92			
7	013	979082121	Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	69,784	t	0,50	34,89		34,89			
8	013	979082121*	Pristavenie kontajnera - nájom	8,000	ks	10,00	80,00		80,00			
9	013	979101757	Poplatok za ulož. a znešk. staveb.odpadu na urč.sklád. "N"-nebezpečný odpad	34,892	t	198,00	6 908,62		6 908,62			
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				<b>9 726,06</b>			<b>9 726,06</b>	<b>0,00</b>	<b>9 726,06</b>		<b>0,00000</b>	
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				<b>9 726,060</b>			<b>9 726,06</b>	<b>0,00</b>	<b>9 726,06</b>		<b>0,00000</b>	
<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV</b>												
<b>712 - Povlakové krytiny</b>												
10	712	712363311	Zhotovenie povl. krytiny striech do 10° fóľ plechy VILPLANYL pásik rš 50 mm	13,000	kus	4,00	52,00		52,00			
11	712	712363317	Zhotovenie povl. krytiny striech do 10° fóľ plechy VILPLANYL odkvapnica rš 250mm	135,000	kus	8,00	1 080,00		1 080,00			
12	712	712374010	Zhotovenie povl. kryt. z geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy do 10°	793,000	m2	1,00	793,00		793,00			
13	MAT	693660120	Textília netkaná GETEX šírka 175cm 400g/m2	793,000	m	0,80		634,40	634,40	0,00000	0,00000	
14	712	712862121	Zhotovenie povlak. krytiny striech vyťahnutím izol. povlaku TPO fóliou pripevnených terčami a prilepením so zvar. spoja	793,000	m2	15,00	11 895,00		11 895,00	0,00000	0,00000	
15	MAT	246451210	Zálievka strešná Z-01 bal.2,5l	3,200	balenie	28,67		91,74	91,74			
				8/2,5 = 3,200								

### Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách		Suť v
										Jednotková	Spolu	Jednotková
16	MAT	283220280	Fólia HYDROIZOL DR.803 hr. 1,5 š.1300mm	793,000	m2	6,40		5 075,20	5 075,20	0,00000	0,00000	
17	MAT	2832990600	FATRAFOL kotviaca technika - skrutka na trapézový plech	4 525,000	ks	0,20		905,00	905,00			
18	MAT	5539U3110-01	Teleskop pre skrutky BS CS LBS60 TS R45-210 210mm (balenie 500ks)	6,890	balenie	180,00		1 240,20	1 240,20			
			<u>3445/500 = 6,890</u>									
			.									
19	712	712862141-R	Demontáž povlakovej krytiny striech pripevnením TPO fólie kotviacimi terčami na oplechovanie so zvar. spoja	793,000	m2	2,00	1 586,00		1 586,00	0,00000	0,00000	
			712 - Poviakové krytiny spolu:	<b>23 352,54</b>			<b>15 406,00</b>	<b>7 946,54</b>	<b>23 352,54</b>		<b>0,00000</b>	
			713 - Izolácie tepelné									
20	713	713141111	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10°	706,000	m2	3,00	2 118,00		2 118,00	0,00000	0,00000	
21	MAT	2831BA496	Doska izolačná Puren FD-L hr.16cm 1200x600mm 2400x600mm	776,600	m2	24,00		18 638,40	18 638,40			
			713 - Izolácie tepelné spolu:	<b>20 756,40</b>			<b>2 118,00</b>	<b>18 638,40</b>	<b>20 756,40</b>		<b>0,00000</b>	
			764 - Konštrukcie klampiarske									
22	764	764394821	Klamp. demont. podkladový pás rš 400	135,000	m	1,00	135,00		135,00			
			764 - Konštrukcie klampiarske spolu:	<b>135,00</b>			<b>135,00</b>	<b>0,00</b>	<b>135,00</b>		<b>0,00000</b>	
			PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	<b>44 243,94</b>			<b>17 659,00</b>	<b>26 584,94</b>	<b>44 243,94</b>		<b>0,00000</b>	
			<b>Za rozpočet celkom:</b>	<b>53 970,00</b>			<b>27 385,06</b>	<b>26 584,94</b>	<b>53 970,00</b>		<b>0,00000</b>	

tonách	DPH
Spolu	%

0,000	20
	20
	20
	20
	20
	20
	20
	20
	20
	20
	20
<b>0,000</b>	
<b>0,000</b>	
	20
	20
	20
	20
	20
	20
	20



tonách	DPH
Spolu	%
	20
	20
	20
	20
<b>0,000</b>	
	20
	20
<b>0,000</b>	
	20
<b>0,000</b>	
<b>0,000</b>	
<b>0,000</b>	

Príloha č. 3 Zmluvy o dielo č. 04/2024/PK

**ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV**  
na predmet zákazky

**Oprava havarijného stavu strechy ZŠ A. Dubčeka**

Názov a sídlo subdodávateľa	IČO	Predmet subdodávky	% podiel subdodávky k hodnote diela
			0,00 %

Názov a sídlo subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)

Podpis:

*Róbert Krištofik, konateľ Rstav s.r.o.*

Dátum: 16.08.2024

*Príloha č. 3 k Zmluve o dielo sa predkladá ako povinný údaj, v prípade, že uchádzač nemá v úmysle zabezpečiť zákazku so subdodávateľom mi, v predloženej Prílohe č. 3, v stĺpci % podiel subdodávky k hodnote celej ZoD uvedie hodnotu 0,00 %.*

Róbert Krištofik  
konateľ Rstav s.r.o.

# HARMONOGRAM

**Stavba:** Oprava hav. stavu strechy Budova č. 2 ZŠ A. Dubčeka

**Objednávateľ:** Mesto Martin

**Zhotoviteľ:** Rstav s.r.o., Dolné Rudiny 1,010 01 Žilina

Popis/tyždeň	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Práce HSV												
OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE												
Práce PSV												
POVLAKOVÉ KRYTINY												
IZOLÁCIE TEPELNÉ												
KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKÉ												

Harmonogram je možné upraviť podľa požiadaviek objednávateľa.

Róbert Krištofík, konateľ Rstav s.r.o.

## Zmluva o protikorupčných opatreniach

### VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ:

Mesto Martin, so sídlom Nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin, IČO: 00 316 792, DIČ: 2020475424, konajúce prostredníctvom pána Jána Danka, vo funkcii primátora mesta, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN SK53 0900 0000 0051 0865 8958, BIC kód banky GIBASKBX

a

### účastník verejného obstarávania:

**Rstav s.r.o.**, so sídlom Dolné Rudiny 1, 010 01 Žilina, IČO: 50 393 740, DIČ: 2120310841, konajúce prostredníctvom Róberta Krištofíka, vo funkcii konateľ, bankové spojenie: TATRA banka a.s. č. účtu: SK51 1100 0000 0029 4002 5354.

na dodávku predmetu obstarávania: Oprava havarijného stavu strechy ZŠ A. Dubčeka a výmena otvorových konštrukcií, vyhláseného **Výzvou na predkladanie ponúk**, publikovanou vo Vestníku VO SR, uzatvárajú podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov túto zmluvu:

Cieľom tejto zmluvy je zabezpečiť transparentnosť celého procesu verejného obstarávania a vylúčiť nekalosúťažné konanie v zmysle § 44 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Tento dokument, podpísaný už štatutárnym zástupcom verejného obstarávateľa, musí každý uchádzač v danom prípade verejného obstarávania podpísať a predložiť spolu so svojou ponukou.

Tento dokument predstavuje neoddeliteľnú súčasť každej obstarávateľskej zmluvy, uzatvorenej verejným obstarávateľom ako výsledok daného prípadu verejného obstarávania.

Táto zmluva ustanovuje vzájomný záväzok verejného obstarávateľa a uchádzačov v danom prípade verejného obstarávania zosúladiť svoje vlastné správanie so všeobecne platnými princípmi verejného obstarávania, najmä etickými a morálnymi princípmi nediskriminácie, transparentnosti a korektnosti (založenými na zásadách uvedených v Etickom kódexe verejného obstarávania verejného obstarávateľa), ako aj výslovný osobitný protikorupčný záväzok neponúkať, neprijímať alebo nepožadovať akúkoľvek čiastku peňazí alebo akúkoľvek inú odmenu, výhodu alebo prospech, a to už priamo alebo prostredníctvom sprostredkovateľov s cieľom, aby sa dosiahlo uzatvorenie nevýhodnej zmluvy a/alebo narušilo jej správne vykonávanie.

Zmluvný partner musí vždy konať nestranne a ako spoľahlivý poradca v súlade s kódexom o výkone jeho profesie. Musí sa vyhýbať poskytovaniu verejných vyhlásení o projekte alebo o službách bez predchádzajúceho súhlasu obstarávateľa. Nemôže sa zaväzovať za obstarávateľa žiadnym spôsobom bez jeho predchádzajúceho písomného súhlasu.

Počas trvania zmluvy musí zmluvný partner a jeho zamestnanci rešpektovať ľudské práva a neporušovať a neurážať politické, kultúrne a náboženské mravy krajiny obstarávateľa.

Zmluvný partner nemôže v súvislosti so zmluvou prijať žiadnu inú platbu, aká bola zmluvne dohodnutá. Zmluvný partner a jeho zamestnanci nemôžu vykonávať žiadnu činnosť alebo získať nijakú výhodu nezlučiteľnú s ich záväzkami voči obstarávateľovi.

Zmluvný partner a jeho zamestnanci sú povinní zachovávať profesionálnu mlčanlivosť počas celého trvania zmluvy a aj po jej ukončení. Všetky správy a dokumenty vypracované alebo obdržané zmluvným partnerom sú dôvernité.

Verejný obstarávateľ vyhlasuje, že súťažné podklady (najmä špecifikáciu predmetu obstarávania, podmienky účasti v súťaži a kritériá na vyhodnotenie najvýhodnejšej ponuky) vypracoval v snahe vylúčiť možnú korupciu tak, aby nezakladali možnosti rôznych výkladov, a tým možnosti nekorektného ovplyvňovania výberu najvýhodnejšej ponuky. V súvislosti s tým sa verejný obstarávateľ zaväzuje, že v rovnakom protikorupčnom duchu bude podávať vysvetlenia k súťažným podkladom na všetky otázky uchádzačov tak, aby vysvetlené súťažné podklady boli presné, jednoznačné a transparentné a odovzdá ich všetkým uchádzačom tak, aby sa vylúčila akákoľvek diskriminácia.

Verejný obstarávateľ sa zaväzuje, že členovia komisie, ktorú zriadi na vyhodnotenie ponúk tohto prípadu verejného obstarávania, jeho zamestnanci, spolupracovníci, sprostredkovatelia a konzultanti, ktorí sa v tomto prípade zúčastňujú na procese verejného obstarávania a následnej kontrole uzavretých zmlúv, sú si vedomí tejto Zmluvy o protikorupčných opatreniach, s ktorej obsahom a duchom sa plne stotožňujú. Súčasne sú si vedomí aj predpokladaných postihov voči nim v prípade neplnenia záväzkov tejto zmluvy; potvrdzujú, že neprijmú v ich prospech, v prospech osôb im blízkych alebo v prospech právnickej osoby, ktorej sú tieto osoby alebo osoby im blízke štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, členom dozorného orgánu alebo iného orgánu, spoločníkom alebo členom právnickej osoby priamo alebo sprostredkovane úplatok, dar, pozornosť, akékoľvek iné plnenie alebo výhodu, prísľub takéhoto plnenia alebo výhody. Zmluva o protikorupčných opatreniach vyplýva z Etického kódexu verejného obstarávania verejného obstarávateľa, zverejneného na internetovej stránke verejného obstarávateľa [www.martin.sk](http://www.martin.sk).

Uchádzač sa zaväzuje, že členovi komisie, ktorú zriadi obstarávateľ na vyhodnotenie ponúk tohto prípadu verejného obstarávania, zamestnancom obstarávateľa ani iným osobám, ktoré môžu tento prípad verejného obstarávania v akejkoľvek forme z titulu svojho pracovného zaradenia alebo funkcie u obstarávateľa ovplyvniť, neposkytne v ich prospech, v prospech osôb im blízkych alebo v prospech právnickej osoby, ktorej sú tieto osoby alebo osoby im blízke štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, členom dozorného orgánu alebo iného orgánu, spoločníkom alebo členom právnickej osoby, priamo alebo sprostredkovane úplatok, dar, pozornosť, akékoľvek iné plnenie alebo výhodu, prísľub takéhoto plnenia alebo výhody.

Uchádzač vyhlasuje, že jeho zamestnanci, spolupracovníci, konzultanti a poddodávatelia, ktorí sa v tomto prípade zúčastňujú v mene uchádzača procesu verejného obstarávania a následnej realizácie a kontroly uzavretých zmlúv, sú si vedomí tejto Zmluvy o protikorupčných opatreniach, s ktorej obsahom a duchom sa plne stotožňujú, na jeho dodržovanie sa uchádzačovi osobitne zaviazali a sú si vedomí predpokladaných postihov voči uchádzačovi aj voči nim v prípade neplnenia záväzkov tejto zmluvy podľa interných predpisov alebo osobitnej zmluvy.

Uchádzač sa zaväzuje oznámiť verejnému obstarávateľovi akýkoľvek pokus o narušenie, nezrovnalosť alebo porušenie korektných postupov procesu daného prípadu verejného obstarávania podľa ustanovení zákona o verejnom obstarávaní a vydaných súťažných

podkladov po celú dobu verejného obstarávania a/alebo počas realizácie obstarávacej zmluvy, a to zo strany kohokoľvek, kto sa zúčastňuje verejného obstarávania v danom prípade, kto má záujem alebo zodpovednosť v danom prípade, alebo kohokoľvek, kto môže ovplyvniť rozhodnutia týkajúce sa daného prípadu verejného obstarávania.

Uchádzač vyhlasuje, že neurobil, neurobí a neprijal ani neprijme žiadne dojednania alebo iné formy koordinovaného správania s ostatnými účastníkmi daného prípadu verejného obstarávania s cieľom obmedziť hospodársku súťaž protizákonnými prostriedkami.

Uchádzač sa zaväzuje, že bude na žiadosť verejného obstarávateľa informovať o všetkých platbách realizovaných vo vzťahu k obstarávacej zmluve uzavretej na záver procesu verejného obstarávania v danom prípade, a to vrátane tých, ktoré sa realizovali v prospech sprostredkovateľov a konzultantov uchádzača. Uchádzač sa zaväzuje, že odmenu za posledne menované služby stanoví tak, aby nepresahovala „primerané čiastky za legitímne služby“.

Uchádzač berie na vedomie a akceptuje, že v prípade neplnenia protikorupčných záväzkov, prijatých v tejto Zmluve o protikorupčných opatreniach, sa môžu uplatniť tieto postihy:

- Zamietnutie zmluvy pred jej podpísaním alebo zrušenie už podpísanej zmluvy.

Verejný obstarávateľ si uplatní pokutu vo výške 8 % zmluvnej hodnoty predmetu obstarávania bez DPH. Ak verejnému obstarávateľovi vznikla neplnením zmluvných záväzkov uchádzača vyššia škoda, ako je zmluvná pokuta, môže jej náhradu požadovať súdnou cestou.

Táto Zmluva o protikorupčných opatreniach a podľa nej príslušné uplatniteľné postihy sú platné odo dňa jeho podpisu oboma zmluvnými stranami až do doby ukončenia realizácie obstarávateľskej zmluvy, uzatvorenej pre tento prípad verejného obstarávania a až do doby uplynutia záručnej lehoty príslušného predmetu obstarávania.

Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy o protikorupčných opatreniach riešia príslušné slovenské súdy. Spory týkajúce sa výkladu, vykonávania alebo nevykonávania tejto Zmluvy o protikorupčných opatreniach sa môžu urovnávať podľa prijatých pravidiel arbitráže pred orgánom, povereným arbitrážnym konaním.

Na preskúmanie akýchkoľvek zistených prípadov úplatkárstva, korupcie a vydierania a na poskytovanie nevyhnutných informácií týkajúcich sa tohto Paktu integrity zriaďuje verejný obstarávateľ osobitnú komisiu, ktorej sekretariát možno kontaktovať na uvedenej adrese telefonicky, faxom alebo e-mailom.

Dátum: 16.08.2024

Ján Danko  
primátor mesta

Róbert Krištofik  
konateľ Rstav s.r.o.