

Dodatok č. 1 zámennej zmluvy a kúpnej zmluvy

Účastník 1/:

Názov: **Obec Dežerice**
Sídlo: Dežerice č. 193, 957 03
IČO: 00310336
DIČ: 2021053353
Štatutárny orgán: Beata Niková, starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
č. účtu: SK15 5600 0000 0006 0152 0001

(ďalej aj „účastník 1/“)

Účastník 2/:

Meno a priezvisko: **Ivana Valachová**
Rodné priezvisko: Jandáková
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Miesto trvalého pobytu: Dežerice č. 404, 957 03
Štátne občianstvo: Slovenskej republiky
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu: [REDACTED]

(ďalej aj „účastník 2/“)

uzatvárajú tento dodatok č. 1 zámennej zmluvy a kúpnej zmluvy zo dňa 12.07.2024 (ďalej len zmluva“):

I.

Doterajší odsek 3 článku I. zmluvy sa ruší a nahrádza sa novým článkom I. ods. 3 s nasledovným textom:

3) Geometrickým plánom č. 41370309-26/2020 vyhotoveným dňa 30. 04. 2020, úradne overeným dňa 05. 05. 2020 pod č. 151/2020 boli z pozemkov opísaných v ods. 1 a 2 tejto zmluvy o. i. vytvorené nasledovné pozemky:

- parc. registra „C“ č. 2197/13 – vodná plocha vo výmere 6 m²,
- parc. registra „C“ č. 2197/14 – vodná plocha vo výmere 25 m²,
- parc. registra „C“ č. 478/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m².

II.

Doterajšie odseky 1 a 4 článku II. zmluvy sa rušia a nahrádzajú sa novými odsekmi 1 a 4 článku II. s nasledovným textom:

1) Účastník 1/ zamieňa účastníkovi 2/ pozemok parc. registra „C“ č. 2197/13 – vodná plocha vo výmere 6 m² v podiele 1/1, ktorý účastník 2/ nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

4) Zámena nehnuteľností opísaných v ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Dežerice č. 15 zo dňa 24.06.2024.

III.

Doterajšie odseky 1 a 3 článku III. zmluvy sa rušia a nahrádzajú sa novými odsekmi 1 a 3 článku III. s nasledovným textom:

1) Účastník 1/ predáva pozemok parc. registra „C“ č. 2197/14 – vodná plocha vo výmere 25 m² v podiele 1/1 účastníkovi 2/, ktorý tento pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

4) Predaj pozemku opísaného v ods. 1 tohto článku zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Dežerice č. 15 zo dňa 24.06.2024 ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je v súlade so zásadami hospodárenia majetku obce Dežerice.

IV.

Doterajší odsek 2 písm. b) článku V. zmluvy sa ruší a nahrádza sa novým odsekom 2 písm. b) článku V. s nasledovným textom:

2) Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bude na základe tejto zmluvy navrhnuté povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovné zápisy do listov vlastníctva v katastrálnom území Dežerice, obci Dežerice, okrese Bánovce nad Bebravou:

b) List vlastníctva:

časť A LV: Majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcela č. 2197/13 – vodná plocha vo výmere 6 m²

parcela č. 2197/14 – vodná plocha vo výmere 25 m²

časť B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Ivana Valachová, rod. Jandáková

nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ]

trvale bytom Dežerice č. 404, 957 03

spoluvlastnícky podiel 1/1

časť C LV: Ľarchy
bez zmeny

II.

Vo zvyšnej časti zostáva text zmluvy bez zmeny.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s týmto dodatkom sa riadne oboznámili, jeho obsah im je jasný, určitý, súhlasia s ním a že uzatvorili tento dodatok slobodne a vážne, vedomí si právnych dôsledkov svojho rozhodnutia.

Zmluvné strany si dodatok prečítali a s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpísali.

Dežerice, dňa: 21.08.2024

Účastník 1/:

Obec Dežerice
prostr. Beaty Nikovej, starostky obce

.....

Účastník 2/:

Ivana Valachová

.....