

----- NOTÁRSKA ZÁPISNICA -----

--- podpísaná v sídle spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3 v Bratislave, dňa 20.08.2024 (dvadsiateho augusta dvetisícdvadsaťštyri), spísaná Mgr. Miroslavou Dancákovou, notárskou kandidátkou, poverenou notárom JUDr. Petrom Kriškom, PhD., so sídlom Notárskeho úradu v Bratislave, Mlynské nivy 5A.-----

---Dnešného dňa dostavili sa do sídla spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3 v Bratislave o 11.45 (jedenástej hodine štyridsiatej piatej minúte) účastníci právneho úkonu:-----  
--- **Netbuilding Slovensko s.r.o.**, so sídlom Polianky 17, 841 01 Bratislava - mestská časť Dúbravka, Slovenská republika, IČO: 50 034 839, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 171000/B, v mene ktorej koná konateľ: Mgr. Rastislav Tabačko,

prícom totožnosť fyzickej osoby bola preukázaná z platného občianskeho preukazu číslo: a existencia právnickej osoby a oprávnenie konať v jej mene bola preukázaná výpisom z Obchodného registra,ďalej ako „**povinná osoba**”,-----

---**MH Teplárenský holding, a.s.**, so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika, IČO: 36 211 541, zapísaná v Obchodnom Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 7386/B, v mene ktorej konajú, predseda predstavenstva: Ing. Miroslav Kavula,

, a člen predstavenstva:

Mgr. Peter Matúš,

číslo OP: prícom totožnosť fyzických osôb bola preukázaná zákonným spôsobom z platných občianskych preukazov a existencia právnickej osoby a oprávnenie v jej mene konať výpisom z príslušného obchodného registra ,ďalej ako „**oprávnená osoba**”.-----

---Štatutárny zástupca povinnej osoby a štatutárni zástupcovia oprávnenej osoby ma po vyhlásení, že sú plne spôsobilí na právne úkony, požiadali, aby som v zmysle ustanovenia § 46 Notárskeho poriadku pojala nasledovné:-----

-----**Uznanie záväzku**-----

-----**podľa ustanovenia § 323 Obchodného zákonníka**-----

-----a-----

-----**Dohoda o splátkach**-----

-----**podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka**-----

-----a-----

-----**Vyhlásenie povinnej osoby**-----

-----**o súhlase povinnej osoby s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice**-----

-----**podľa ustanovenia § 45 ods. 2 Exekučného poriadku**-----

-----**Článok I**-----

-----**Právny titul**-----

---1. Oprávnená osoba a povinná osoba vyhlasujú, že dňa 29.06.2023 (dvadsiateho deviateho júna dvetisícdvadsaťtri) povinná osoba, na strane odberateľa, a oprávnená osoba, na strane dodávateľa, uzatvorili písomnú zmluvu o dodávke a odbere tepla číslo: 500162, evidenčné číslo

Strana druhá-----

zmluvy: 500162001, číslo odberného miesta: BA.6660230000, názov odberného miesta: Netbuilding Slovensko-Polianky 17. Oprávnená osoba a povinná osoba vyhlasujú, že na základe zmluvy o dodávke a odbere tepla číslo: 500162, evidenčné číslo zmluvy: 500162001, číslo odberného miesta: BA.6660230000, názov odberného miesta: Netbuilding Slovensko-Polianky 17, v znení jej neskorších zmien, ďalej len „Zmluva“ sa oprávnená osoba zaviazala dodávať povinnej osobe teplo a doplňovaciú vodu zo sústavy tepelných zariadení oprávnenej osoby do sústavy tepelných zariadení povinnej osoby, a povinná osoba sa zaviazala odoberať teplo a doplňovaciú vodu zo sústavy tepelných zariadení oprávnenej osoby do sústavy tepelných zariadení povinnej osoby a uhrádzať preddavkové platby vo výške a v lehotách splatnosti dohodnutých v uzatvorených Dohodách o preddavkových platbách a vyúčtovacie faktúry v lehote a za podmienok uvedených v Zmluve, pričom cena tepla a doplňovacej vody bola stanovená v zmysle platných legislatívnych predpisov. -----

---2. Oprávnená osoba vyhlasuje, že povinnej osobe v súlade so Zmluvou vyúčtovala za dodávky tepla a doplňovacej vody v mesiaci december 2023 (dvetisícdvadsaťtri), január až júl 2024 (dvetisícdvadsaťštyri) skutočné náklady spojené s dodávkou tepla a doplňovacej vody v týchto mesiacoch, a to na základe nasledujúcich vyúčtovacích faktúr:-----

(i) **faktúra č. 90055026**, vystavená dňa 31.12.2023 (tridsiateho prvého decembra dvetisícdvadsaťtri), na sumu: **12.114,09 €** (dvanásťtisícstoštrnásť eur deväť centov), splatná dňa 22.01.2024 (dvadsiateho druhého januára dvetisícdvadsaťštyri), ďalej ako „**Faktúra č. 1**“,-

(ii) **faktúra č. 90058468**, vystavená dňa 31.01.2024 (tridsiateho prvého januára dvetisícdvadsaťštyri), na sumu: **13.422,56 €** (trinásťtisícštyristodvadsaťdva eur päťdesiatšesť centov), splatná dňa 22.02.2024 (dvadsiateho druhého februára dvetisícdvadsaťštyri), ďalej ako „**Faktúra č. 2**“,-

(iii) **faktúra č. 90061790**, vystavená dňa 29.02.2024 (dvadsiateho deviateho februára dvetisícdvadsaťštyri), na sumu: **9.261,75 €** (deväťtisícdvostošesťdesiatjeden eur sedemdesiatpäť centov), splatná dňa 21.03.2024 (dvadsiateho prvého marca dvetisícdvadsaťštyri), ďalej ako „**Faktúra č. 3**“,-

(iv) **faktúra č. 90065935**, vystavená dňa 31.03.2024 (tridsiateho prvého marca dvetisícdvadsaťštyri), na sumu: **7.852,87 €** (sedemtisícosemstopäťdesiatdva eur osemdesiatšesť centov), splatná dňa 23.04.2024 (dvadsiateho tretieho apríla dvetisícdvadsaťštyri), ďalej ako „**Faktúra č. 4**“,-

(v) **faktúra č. 90070291**, vystavená dňa 30.04.2024 (tridsiateho apríla dvetisícdvadsaťštyri), na sumu: **2.361,02 €** (dvetisícristošesťdesiatjeden eur dva centy), splatná dňa 23.05.2024 (dvadsiateho tretieho mája dvetisícdvadsaťštyri), ďalej ako „**Faktúra č. 5**“,-

(vi) **faktúra č. 90072599**, vystavená dňa 31.05.2024 (tridsiateho prvého mája dvetisícdvadsaťštyri), na sumu: **2.234,50 €** (dvetisícdvostotridsaťštyri eur päťdesiat centov), splatná dňa 21.06.2024 (dvadsiateho prvého júna dvetisícdvadsaťštyri), ďalej ako „**Faktúra č. 6**“,-

(vii) **faktúra č. 90075385**, vystavená dňa 30.06.2024 (tridsiateho júna dvetisícdvadsaťštyri), na sumu: **1.532,49 €** (jedentisícpäťstotridsaťdva eur štyridsaťdeväť centov), splatná dňa 22.07.2024 (dvadsiateho druhého júla dvetisícdvadsaťštyri), ďalej ako „**Faktúra č. 7**“, -----

(viii) **faktúra č. 90077874**, vystavená dňa 31.07.2024 (tridsiateho prvého júla dvetisícdvadsaťštyri), na sumu: **1.532,49 €** (jedentisícpäťstotridsaťdva eur štyridsaťdeväť centov), splatná dňa 21.08.2024 (dvadsiateho prvého augusta dvetisícdvadsaťštyri), ďalej ako „**Faktúra č. 8**“, a spolu s Faktúrou č. 1, Faktúrou č. 2, Faktúrou č. 3, Faktúrou č. 4, Faktúrou č. 5, Faktúrou č. 6 a Faktúrou č. 7 ako „**Vyúčtovacie faktúry**“.-

Strana tretia-----

---3. Oprávnená osoba vyhlasuje, že v súlade so Zmluvou vykonala ročné zúčtovania tepla a doplňovacej vody za rok 2023 (dvetisícdvadsaťtri), na základe ktorej vznikol povinnej osobe preplatok vo výške 5.733,61 € (päťtisíc sedemsto tridsaťtri eur šesťdesiatjeden centov), ktorý oprávnená osoba vyúčtovala faktúrou-dobropisom č. 90067526 vystavenou na sumu: 5.733,61 € (päťtisíc sedemsto tridsaťtri eur šesťdesiatjeden centov), splatnou dňa 26.04.2024 (dvadsiateho šiesteho apríla dvetisícdvadsaťštyri), ďalej ako „**Faktúra- dobropis**“-----

---Oprávnená osoba vyhlasuje, že ku dňu 26.04.2024 (dvadsiateho šiesteho apríla dvetisícdvadsaťštyri) vykonala jednostranný zápočet vzájomných pohľadávok oprávnenej osoby a povinnej osoby vrátane zápočtu časti pohľadávky oprávnenej osoby z Faktúry č. 1, voči pohľadávke povinnej osoby z Faktúry – dobropisu, na základe ktorého došlo k zániku časti pohľadávky oprávnenej osoby voči povinnej osobe vyúčtovanej Faktúrou č. 1 vo výške 2.804,44 € (dvetisícosemstoštyri eur štyridsaťštyri centov),ďalej ako „**Zápočet**“-----

---4. Oprávnená osoba vyhlasuje, že povinnej osobe v súlade so Zmluvou vyúčtovala úroky z omeškania za omeškanie s úhradou preddavkových platieb za mesiace november 2023 (dvetisícdvadsaťtri), december 2023 (dvetisícdvadsaťtri), marec 2024 (dvetisícdvadsaťštyri), a to **faktúrou č. 8000000197**, vystavenou dňa 13.05.2024 (trinásteho mája dvetisícdvadsaťštyri), na sumu: **1.218,34 €** (jedentisíc dvestoosemnásť eur tridsaťštyri centov), splatnou dňa 27.05.2024 (dvadsiateho siedmeho mája dvetisícdvadsaťštyri), ďalej ako „**Faktúra na úroky z omeškania 1**“-----

---5. Oprávnená osoba vyhlasuje, že povinnej osobe v súlade so Zmluvou vyúčtovala úroky z omeškania za omeškanie s úhradou preddavkovej platby za mesiac apríl 2024 (dvetisícdvadsaťštyri), a to **faktúrou č. 8000000351**, vystavenou dňa 11.06.2024 (jedenásteho júna dvetisícdvadsaťštyri), na sumu: **47,66 €** (štyridsaťsedem eur šesťdesiatšesť centov), splatnou dňa 25.06.2024 (dvadsiateho piateho júna dvetisícdvadsaťštyri), ďalej ako „**Faktúra na úroky z omeškania 2**“-----

---6. Povinná osoba vyhlasuje, že do dnešného dňa oprávnenej osobe neuhradila v celom rozsahu skutočné náklady za teplo a doplňovaciú vodu, ktoré jej boli oprávnenu osobou dodané v mesiaci december 2023 (dvetisícdvadsaťtri), január až júl 2024 (dvetisícdvadsaťštyri), vyúčtované Vyúčtovacími faktúrami, a úroky z omeškania vyúčtované Faktúrou na úroky z omeškania 1 a Faktúrou na úroky z omeškania 2, na základe čoho má povinná osoba voči oprávnenej osobe:-----

---(i) záväzok z neuhradeného zostatku Faktúry č. 1 po Zápočte vo výške **9.309,65 €** (deväťtisíc tristo deväť eur šesťdesiatpäť centov),-----

---(ii) záväzok z Faktúry č. 2 v celom rozsahu vo výške **13.422,56 €** (trinásťtisíc štyristo dvadsaťdva eur päťdesiatšesť centov),-----

---(iii) záväzok z Faktúry č. 3 v celom rozsahu vo výške **9.261,75 €** (deväťtisíc dvesto šesťdesiatjeden eur sedemdesiatpäť centov),-----

---(iv) záväzok z Faktúry č. 4 v celom rozsahu vo výške **7.852,87 €** (sedemtisícosemstopäťdesiatdva eur osemdesiat sedem centov),-----

---(v) záväzok z Faktúry č. 5 v celom rozsahu vo výške **2.361,02 €** (dvetisíc tristo šesťdesiatjeden eur dva centy),-----

---(vi) záväzok z Faktúry č. 6 v celom rozsahu vo výške **2.234,50 €** (dvetisíc dvostotridsaťštyri eur päťdesiat centov),-----

---(vii) záväzok z Faktúry č. 7 v celom rozsahu vo výške **1.532,49 €** (jedentisíc päťstotridsaťdva eur štyridsaťdeväť centov),-----

Strana štvrtá-----

---(viii) záväzok z Faktúry č. 8 v celom rozsahu vo výške **1.532,49 €** (jedentisícpäťstotridsaťdva eur štyridsaťdeväť centov), -----

---(ix) záväzok vzniknutý titulom úrokov z omeškania vyúčtovaných Faktúrou na úroky z omeškania 1 vo výške **1.218,34 €** (jedentisícdvestoosemnásť eur tridsaťštyri centov),-----

---(x) záväzok vzniknutý titulom úrokov z omeškania vyúčtovaných Faktúrou na úroky z omeškania 2 vo výške **47,66 €** (štyridsaťsedem eur šesťdesiatšesť centov)-----

---t.j. **záväzok spolu vo výške 48.773,33 €** (štyridsaťosemtisícšesťdesiatštyri eur tridsaťtri centov).-----

## -----**Článok II**-----

### -----**Uznanie záväzku**-----

---Povinná osoba vyhlasuje, že ku dňu spísania tejto notárskej zápisnice **záväzok voči oprávnenej osobe v celkovej výške 48.773,33 €** (štyridsaťosemtisícšesťdesiatštyri eur tridsaťtri centov) vzniknutý titulom Zmluvy a vyúčtovaný Vyúčtovacími faktúrami a Faktúrou na úroky z omeškania 1 a Faktúrou na úroky z omeškania 2, ďalej len „**Záväzok**“, **uznáva čo do jeho dôvodu a výšky**.-----

## -----**Článok III**-----

### -----**Dohoda o splátkach**-----

---1. Povinná osoba sa s oprávnenu osobou dohodli, že povinná osoba uhradí Záväzok vo výške **48.773,33 €** (štyridsaťosemtisícšesťdesiatštyri eur tridsať tri centov) na účet oprávnenej osoby číslo **IBAN:**

a.s., **pod VS: 500162**, v 13 (trinástich) mesačných splátkach nasledovne: -----

---1. (**prvú**) splátku vo výške **4.064,44 €** (štyritisícšesťdesiatštyri eur štyridsaťštyri centov) v lehote **do 30.08.2024** (tridsiateho augusta dvetisícdvadsaťštyri),-----

---2. (**druhú**) splátku vo výške **4.064,44 €** (štyritisícšesťdesiatštyri eur štyridsaťštyri centov) v lehote **do 30.09.2024** (tridsiateho septembra dvetisícdvadsaťštyri),-----

---3. (**tretiu**) splátku vo výške **4.064,44 €** (štyritisícšesťdesiatštyri eur štyridsaťštyri centov) v lehote **do 31.10.2024** (tridsiateho prvého októbra dvetisícdvadsaťštyri),-----

---4. (**štvrtú**) splátku vo výške **4.064,44 €** (štyritisícšesťdesiatštyri eur štyridsaťštyri centov) v lehote **do 29.11.2024** (dvadsiateho deviateho novembra dvetisícdvadsaťštyri),-----

---5. (**piatu**) splátku vo výške **4.064,44 €** (štyritisícšesťdesiatštyri eur štyridsaťštyri centov) v lehote **do 31.12.2024** (tridsiateho prvého decembra dvetisícdvadsaťštyri),-----

---6. (**šiestu**) splátku vo výške **4.064,44 €** (štyritisícšesťdesiatštyri eur štyridsaťštyri centov) v lehote **do 31.01.2025** (tridsiateho prvého januára dvetisícdvadsaťpäť), -----

---7. (**siedmu**) splátku vo výške **4.064,44 €** (štyritisícšesťdesiatštyri eur štyridsaťštyri centov) v lehote **do 28.02.2025** (dvadsiateho ôsmeho februára dvetisícdvadsaťpäť), -----

---8. (**ôsmu**) splátku vo výške **4.064,44 €** (štyritisícšesťdesiatštyri eur štyridsaťštyri centov) v lehote **do 31.03.2025** (tridsiateho prvého marca dvetisícdvadsaťpäť), -----

---9. (**deviata**) splátku vo výške **4.064,44 €** (štyritisícšesťdesiatštyri eur štyridsaťštyri centov) v lehote **do 30.04.2025** (tridsiateho apríla dvetisícdvadsaťpäť), -----

---10. (**desiatu**) splátku vo výške **4.064,44 €** (štyritisícšesťdesiatštyri eur štyridsaťštyri centov) v lehote **do 30.05.2025** (tridsiateho mája dvetisícdvadsaťpäť), -----

---11. (**jedenástu**) splátku vo výške **4.064,44 €** (štyritisícšesťdesiatštyri eur štyridsaťštyri centov) v lehote **do 30.06.2025** (tridsiateho júna dvetisícdvadsaťpäť), -----

---12. (**dvanástu**) splátku vo výške **2.798,49 €** (dvetisícšesťdesiatosem eur štyridsaťdeväť centov) v lehote **do 31.07.2025** (tridsiateho prvého júla dvetisícdvadsaťpäť),

Strana piata-----

---13. (**trinástu**) splátku vo výške **1.266,-€** (jedentisícdivestošesťdesiatšesť eur) predstavujúcu úroky z omeškania vyúčtované Faktúrou na úroky z omeškania 1 a Faktúrou na úroky z omeškania 2 v lehote **do 31.07.2025** (tridsiateho prvého júla dvetisícdivadsaťpäť), -----  
---ďalej spolu ako „**Splátky**“ alebo každá splátka samostatne ako „**Splátka**“-----

---2. Povinná osoba sa s oprávnenou osobou dohodlí, že ak povinná osoba neuhradí ktorúkoľvek Splátku riadne a včas, tak ako je uvedené v čl. III bod 1 tejto notárskej zápisnice, stráca povinná osoba automaticky výhodu Splátok a je povinná (a to aj bez akejkoľvek výzvy oprávnenej osoby) uhradiť oprávnenej osobe celú zostávajúcu výšku Závazku vrátane príslušenstva.-----

#### -----**Článok IV**-----

##### -----**Vyhlásenie povinnej osoby**-----

-----**o súhlase povinnej osoby s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice**-----

---1. Táto notárska zápisnica obsahuje právny záväzok, v ktorom sú presne označené:-----

---**Oprávnená osoba: MH Teplárenský holding, a.s.**, so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika, IČO: 36 211 541, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Ša, vložka č.: 7386/B,-----

---**Povinná osoba: Netbuilding Slovensko s.r.o.**, so sídlom Polianky 17, 841 01 Bratislava - mestská časť Dúbravka, Slovenská republika, IČO: 50 034 839, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 171000/B,-----

---**Právny dôvod:** Zmluva o dodávke a odbere tepla číslo: 500162, evidenčné číslo zmluvy: 500162001, číslo odberného miesta: BA.6660230000, názov odberného miesta: Netbuilding Slovensko-Polianky 17, zo dňa 29.06.2023 (dvadsiateho deviateho júna dvetisícdivadsaťtri), v znení jej neskorších zmien, Uznanie záväzku zo dňa 20.08.2024 (dvadsiateho augusta dvetisícdivadsaťštyri) a Dohoda o splátkach uzavretá dňa 20.08.2024 (dvadsiateho augusta dvetisícdivadsaťštyri),-----

---**Predmet a čas plnenia:** peňažné plnenie:-----

---povinnosť povinnej osoby zaplatiť oprávnenej osobe sumu vo výške **48.773,33 €** (štyridsaťosemtisícšesťdesiatšesť eur tridsať tri centov) na účet oprávnenej osoby číslo

7 13 (trinástich) mesačných splátkach nasledovne:-----

---1. (**prvú**) splátku vo výške **4.064,44 €** (štyritisícšesťdesiatštyri eur štyridsaťštyri centov) v lehote **do 30.08.2024** (tridsiateho augusta dvetisícdivadsaťštyri),-----

---2. (**druhú**) splátku vo výške **4.064,44 €** (štyritisícšesťdesiatštyri eur štyridsaťštyri centov) v lehote **do 30.09.2024** (tridsiateho septembra dvetisícdivadsaťštyri),-----

---3. (**tretiu**) splátku vo výške **4.064,44 €** (štyritisícšesťdesiatštyri eur štyridsaťštyri centov) v lehote **do 31.10.2024** (tridsiateho prvého októbra dvetisícdivadsaťštyri),-----

---4. (**štvrtú**) splátku vo výške **4.064,44 €** (štyritisícšesťdesiatštyri eur štyridsaťštyri centov) v lehote **do 29.11.2024** (dvadsiateho deviateho novembra dvetisícdivadsaťštyri),-----

---5. (**piatu**) splátku vo výške **4.064,44 €** (štyritisícšesťdesiatštyri eur štyridsaťštyri centov) v lehote **do 31.12.2024** (tridsiateho prvého decembra dvetisícdivadsaťštyri),-----

---6. (**šiestu**) splátku vo výške **4.064,44 €** (štyritisícšesťdesiatštyri eur štyridsaťštyri centov) v lehote **do 31.01.2025** (tridsiateho prvého januára dvetisícdivadsaťpäť), -----

---7. (**siedmu**) splátku vo výške **4.064,44 €** (štyritisícšesťdesiatštyri eur štyridsaťštyri centov) v lehote **do 28.02.2025** (dvadsiateho ôsmeho februára dvetisícdivadsaťpäť), -----

---8. (**ôsmu**) splátku vo výške **4.064,44 €** (štyritisícšesťdesiatštyri eur štyridsaťštyri centov) v lehote **do 31.03.2025** (tridsiateho prvého marca dvetisícdivadsaťpäť), -----

---9. (**deviata**) splátku vo výške **4.064,44 €** (štyritisícšesťdesiatštyri eur štyridsaťštyri centov) v lehote **do 30.04.2025** (tridsiateho apríla dvetisícdivadsaťpäť), -----



Strana siedma-----

---O tomto som notársku zápisnicu spísala, povinná osoba a oprávnená osoba si ju prečítali, na čo ju ako úplnú a správnu schválili a na znak svojho súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.-----

Netbuilding Slovensko s.r.o., povinná osoba  
Mgr. Rastislav Tabacko, konateľ

MH Teplársky holding, a.s., oprávnená osoba  
Ing. Miroslav Kavula, predseda predstavenstva

MH Teplársky holding, a.s., oprávnená osoba  
Mgr. Peter Matúš, člen predstavenstva

-----  
Mgr. Miroslava Dancáková  
notárska kandidátka  
poverená notárom  
JUDr. Petrom Kriškom, PhD.