

## Návrh

### ZMLUVA O DIELO

#### na vypracovanie projektovej dokumentácie

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

#### Článok I. Zmluvné strany

##### Objednávateľ

Názov obce:	<b>Obec Ložín</b>
Sídlo:	Obecný úrad Ložín 31, 07205 Bracovce
V zastúpení:	Mgr. Monika Pastírová
IČO:	00325449
DIČ:	2020738984
Tel.:	0902918700
E-mail:	starosta.lozin@gmail.com

(ďalej len ako „objednávateľ“)

##### 1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno:	OON Design s.r.o.
Sídlo:	Slovenskej jednoty 1699/48, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. arch. Igor Hradský
Tel.:	+421 911 586 911
IČO:	48208761
DIČ:	2120102094
DIČ DPH:	SK2120102094
E-mail:	hradsky@oondesign.sk
Bankové spojenie:	SLSP, a.s.
IBAN:	SK48 0900 0000 0050 7389 0756

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

Keďže objednávateľ má záujem o predmet zákazky „**Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) pre komplexnú obnovu administratívnej budovy v obci Ložín**“ a zhotoviteľ má záujem na vypracovaní dokumentácie na stavbu pre objednávateľa, zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka túto Zmluvu o dielo (ďalej len „**Zmluva**“). Cena dohodnutá v tejto Zmluve je výsledkom vykonaného prieskumu trhu postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vypracuje a dodá objednávateľovi projektovú dokumentáciu stavby v rozsahu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby.
- 2.2. Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená podľa platných STN a EN, všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných všeobecne záväzných právnych predpisov, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, ako aj požiadaviek tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť dokumentácie v rozsahu východiskových podkladov. Technické riešenie bude zodpovedať súčasnej technickej úrovni v súlade s platnými zákonmi a príslušnými STN a EN. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu pre stavebné povolenie.

Projektová dokumentácia bude v rozsahu:

- Textová časť PD
- Výkresová časť PD
- Rozpočet vrátane výkazu výmer

Projektová dokumentácia bude vyhotovená v 6 exemplároch v listinnej forme a 1x na CD/DVD alebo USB nosiči (formát PDF a rozpočet a výkaz výmer vo formáte Excel).

Projektová dokumentácia bude pred odovzdaním odsúhlasená objednávateľom.

- 2.3. Počet vyhotovení projektovej dokumentácie: dokumentácia pre realizáciu stavby 6x v papierovej forme a 1x v elektronickej forme na CD/DVD alebo USB nosiči vo formáte .pdf a v editovateľných formátoch, v ktorých bola spracovaná (napr. .doc, .xls, .dwg).
- 2.4. Zhotoviteľ vykoná dielo osobne, resp. osobami oprávnenými na vykonávanie činností, ktoré súvisia s vykonaním diela. Pri využití iných osôb zhotoviteľ zodpovedá voči objednávateľovi za akékoľvek vady diela alebo akékoľvek iné odchýlky, resp. skutočnosti tak, akoby dielo vykonával osobne.

## Článok III. Cena diela

- 3.1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov:

**Cena v EUR bez DPH:** 8 200,00 EUR

**DPH 20%:** 1 640,00 EUR

**Cena v EUR s DPH:** 9 840,00 EUR

Sme platcami DPH/~~nie sme platcami DPH~~ (nehodiace sa preškrtnite)

- 3.2. Cena diela podľa ods. 3.1. je konečná a obsahuje všetky náklady zhotoviteľa a potrebné na riadne zhotovenie diela. Cenu možno zmeniť iba za podmienky písomného súhlasu objednávateľa a v prípadoch, kedy takáto zmena bude nevyhnutná pre riadne vykonanie diela a bude v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z.

#### Článok IV. Platobné podmienky a termín dodania

- 4.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi odmenu (cenu diela) vo výške uvedenej v čl. III. ods. 3.1. tejto Zmluvy po odovzdaní a prevzatí diela Objednávateľom.
- 4.2. Podkladom pre zaplatenie ceny diela bude faktúra vystavená Zhotoviteľom v zmysle čl. III. ods. 3.1., ktorá musí obsahovať minimálne náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie, ak neobsahuje všetky náležitosti podľa tejto Zmluvy. Vrátením faktúr sa plynutie lehoty splatnosti prerušuje.
- 4.3. Zhotoviteľ môže vystaviť faktúru až po protokolárnom odovzdaní diela, pričom objednávatelom podpísaný protokol o odovzdaní diela musí byť prílohou faktúry.
- 4.4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru v lehote splatnosti do 60 dní odo dňa jej doručenia objednávatelovi,
- 4.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať všetky činnosti tvoriace predmet Zmluvy v zmysle článku 2 tejto Zmluvy a odovzdať dielo naraz v termíne **najneskôr do 90 kalendárnych dní od účinnosti tejto Zmluvy**, (ďalej ako „lehota na zhotovenie diela“). Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy ak dielo nebude riadne dodané v uvedenom termíne, nakoľko dielo je podkladom pre verejné obstarávanie na výber dodávateľa stavby.

#### Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení svojich záväzkov stanovených touto Zmluvou s odbornou starostlivosťou a v súlade s príslušnou príručkou a/alebo metodickým pokynom pre podanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok.
- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetku súčinnosť a všetky informácie, podklady dokumenty, listiny alebo iné písomnosti, ktoré má k dispozícii a ktoré od neho bude zhotoviteľ požadovať, potrebné na splnenie povinnosti zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
- 5.3. Pre prípad porušenia povinnosti objednávatel'a zaplatiť čo i len časť platby odmeny sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,5% z dohodnutej ceny za dielo za každý deň omeškania so zaplatením dlžnej sumy.
- 5.4. Pre prípad porušenia povinnosti zhotoviteľa vykonať a odovzdať dielo v lehote na zhotovenie diela sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,5% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania. V prípade, ak v dôsledku omeškania zhotoviteľa bude objednávatel'ovi znemožnené podať včas Žiadosť o nenávratný finančný príspevok na realizáciu stavby, zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške dohodnutej ceny za dielo; týmto nie je dotknutý nárok objednávatel'a na úhradu škody. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením svojich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy počas doby, za ktorú je Objednávateľ v omeškaní s povinnosťou poskytnúť súčinnosť.

- 5.5. Zhotoviteľ je oprávnený použiť na plnenie niektorých alebo všetkých svojich povinností podľa Zmluvy tretiu osobu a za tým účelom uzatvoriť s takouto treťou osobou potrebnú zmluvu. Za výkon činnosti tretej osoby zodpovedá Zhotoviteľ vo vzťahu k Objednávateľovi, akoby konal sám.
- 5.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditú sú najmä:
- a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
  - b) Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
  - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
  - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmene a) až e) v súlade s príslušnými predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 5.7. Objednávateľ dáva Zhotoviteľovi súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov k spracovaniu osobných údajov. Objednávateľ pre vlastné potreby Zhotoviteľa na účely súvisiace s touto Zmluvou a k poskytnutiu osobných údajov Objednávateľa tretím osobám, ktoré budú so Zhotoviteľom na poskytovaní služieb spolupracovať, ktoré sú oprávnené ich ďalej v rozsahu údajov, ktoré Zhotoviteľ získal na základe tejto Zmluvy, spracovať na účely súvisiace s touto Zmluvou, a to v rozsahu osobných údajov uvedených vo všetkých dokumentoch a informáciách, ktoré Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ tiež súhlasí, aby Zhotoviteľ mohol získavať jeho osobné údaje kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje, na nosič informácií. Zhotoviteľ zároveň dáva Objednávateľovi súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu osobných údajov Zhotoviteľa pre potreby objednávateľa vyplývajúce z plnenia tejto Zmluvy.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenie**

- 6.1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých Zhotoviteľ dostane jedno vyhotovenie a Objednávateľ 3 vyhotovenia.
- 6.2. Zmluvné strany majú záujem riešiť všetky svoje spory prednostne mimosúdne. V prípade ak spory nebude možné odstrániť dohodou, zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa budú rozhodovať výlučne na mieste, vecne a funkčne príslušnom všeobecnom súde.

- 6.3.** Zmluva je uzavretá okamihom podpisu oboch zmluvných strán. Zmluva nadobudne v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.4.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

**Za objednávateľa:**

**Za zhotoviteľa:**

V Ložine, dňa 20.08.2024

V Košiciach, dňa 06.08.2024

.....  
Mgr. Monika Pastírová  
starostka obce

.....  
Ing. arch. Igor Hradský  
vedúci architekt