

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

čl. I.

Zmluvné strany

- | | |
|----------------------------|--|
| 1. Objednávateľ: | Mesto Bánovce nad Bebravou |
| Sídlo: | Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou |
| Zastúpený: | Ing. Róbert Gašparík, primátor |
| IČO: | 00310182 |
| DIČ: | 2021053320 |
| Bankové spojenie: | VÚB, a.s., pobočka Bánovce nad Bebravou |
| IBAN: | SK42 0200 0000 0000 0052 6192 |
| BIC (SWIFT) kód: | SUBASKBX |
| Oprávnený na rokovanie: | Ing. Michal Pojtek |
| Tel.: | +421 908 540 429 |
| E-mail: | michal.pojtek@banovce.sk |
| (ďalej len „objednávateľ“) | |
| 2. Zhotoviteľ: | BYTTHERM, s.r.o. |
| Sídlo: | Hollého 148/46, 957 01 Bánovce nad Bebravou |
| Zastúpený: | JUDr. Pavel Škultéty, konateľ |
| Oprávnený na rokovanie | |
| -vo veciach technických: | Anton Haňo |
| Registrácia: | Okresný súd Trenčín, odd.: Sro, vl.č.1045/R |
| IČO: | 31446639 |
| DIČ: | 2020416849 |
| Bankové spojenie: | VÚB, a.s., pobočka Bánovce nad Bebravou |
| IBAN: | SK81 0200 0000 0000 1080 4192 |
| BIC (SWIFT) kód: | SUBASKBX |
| Tel.: | +421 38 7602079 |
| E-mail: | byttherm@byttherm.sk |
| (ďalej len „zhotoviteľ“) | |

čl. II.

Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo: Výmena kotla a osadenie riadiaceho systému kotolňa Prednádražie Bánovce nad Bebravou v rozsahu dokumentácie vypracovanej spoločnosťou PIO Texing s.r.o. so sídlom Ľ. Stárka 16, 911 05 Trenčín, IČO: 36 322 075 a to:
 - PS301 Kotolňa Prednádražie G1.1 Strojno-technologické zariadenie,
 - PS301 Kotolňa Prednádražie G1.2,3 MaR a Prev. rozvod silnoprúdu,
 - PS301 Kotolňa Prednádražie G1.4 Vnútorň rozvod plynu – úprava.
- Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v ods.1. tohto článku zmluvy odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade s § 43d zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) a súvisiacich STN, podľa projektu na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo. Súčasťou dodávky je aj

uviedenie dodaných a zabudovaných zariadení a technológií do prevádzky a príslušné revízne správy.

3. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou na základe Návrhu na plnenie kritérií, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní. Táto ponuka je archivovaná ako súčasť dokumentácie u objednávateľa pod spis. zn. 1352/2024-OSM Tieto dokumenty (tzn. súťažné podklady a ponuka) sú obom zmluvným stranám známe, boli zmluvným stranám navzájom odovzdané a obe zmluvné strany ich považujú za východiskové podklady k tejto zmluve.

čl. III.

Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
 - a) začatie prác: 08 / 2024,
 - b) ukončenie prác: 31. 10. 2024.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pred podpisom tejto zmluvy predloží Objednávateľovi harmonogram realizácie diela (príloha č. 2) s uvedením jednotlivých etáp, termínov ukončenia a kontrolných dní.

čl. IV.

Cena predmetu zmluvy

1. Celková cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena a predstavuje:
 - a) cena bez DPH 135 644,18 €,
 - b) DPH 20% 27 128,84 €,
 - c) cena s DPH 162 773,02 €.
2. Dohodnutá cena kompletného diela je v súlade s rozpočtovými nákladmi diela tvoriaceho predmet tejto zmluvy uvedenými v ponukovom rozpočte podľa „Výkazu výmer“ a projektu (príloha č.1).
3. Všetky prípadné požadované zmeny a práce na diele, ktoré sú zmenami a prácami navyše, musia byť pred ich realizáciou odsúhlasené objednávateľom a upravené písomným dodatkom k zmluve. Pri oceňovaní zmien a navyše prác použije zhotoviteľ jednotkové ceny uvedené v rozpočte, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje požadované zmeny a odsúhlasené navyše práce uhradiť.

čl. V.
Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať nasledovne:
 - 1.1 do piatich dní po podpise tejto zmluvy môže zhotoviteľ vystaviť a doručiť objednávateľovi zálohovú faktúru vo výške 80 000,- €, ktorá bude splatná do 15 dní od podpisu tejto zmluvy,
 - 1.2 po ukončení a odovzdaní diela objednávateľovi vystaví zhotoviteľ konečnú faktúru, v ktorej bude zúčtovaná aj poskytnutá záloha a bude splatná nasledovne:
 - 1.2.1 vo výške 22 818,17 € do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovacej faktúry,
 - 1.2.2 vo výške 21 576,- € v termíne do 31.12.2024,
 - 1.2.3 vo výške 21 576,- € v termíne do 31.3.2025,
 - 1.2.4 vo výške 16 802,85 € v termíne do 30.6.2025,
 - 1.3 v prípade, ak dielo nebude dokončené do troch mesiacov od poskytnutia zálohy, zhotoviteľ vráti poskytnutú zálohu v tejto lehote, t.j. do troch mesiacov od jej poskytnutia.
2. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
3. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok objednávateľom.

čl. VI.
Odovzdanie a prevzatie diela

1. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je protokol o odovzdaní diela, deň podpisu protokolu bude zároveň dňom odovzdania.
2. Dňom odovzdania diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.
3. Preberací protokol bude obsahovať najmä, nie však výlučne:
 - a) základné údaje o diele,
 - b) súpis zistených väd a nedorobkov na diele, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela,
 - c) lehoty na odstránenie väd a nedorobkov diela,
 - d) zoznam odovzdaných dokladov vzťahujúcich sa k dielu,
 - e) vyhlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá,
 - f) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
 - g) konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba.
4. Ak nepredloží/nedoloží zhotoviteľ požadované doklady (ktorýkoľvek doklad aj jednotlivo), nepovažuje sa dielo za dokončené a schopné odovzdania.

čl. VII.
Záručná doba a vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na predmet zmluvy je 24 mesiacov, začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 6 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 20dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
7. V prípade, ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamácií diela najneskôr do 6 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom, objednávateľ má právo fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 Eur za každý deň omeškania so začatím prác na odstraňovaní väd a dať vady na zrealizovanom diele odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

čl. VIII.
Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
3. V prípade, že objednávateľ neuhradí splátku v zmysle čl.5, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny príslušnej splátky za každý deň omeškania.

čl. IX.
Spolupôsobenie objednávateľa

1. V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi okamžité spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa emailom, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III. tejto zmluvy, inak zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50€ za každý deň omeškania.

2. Výkonom dozoru a podpísaním preberacích protokolov (ako aj dodávok podľa čl. V., ods. 1) zo strany objednávateľa je poverený Ing. Michal Pojtek, mobil 0908 540 429.

čl. X. Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky ostatné právne predpisy Slovenskej republiky. V prípade nedodržania uvedených povinností a nevykonania nápravy do 48 hodín po preukázateľnom upozorení zo strany objednávateľa má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50 € na každý deň a prípad so splatnosťou do 5 pracovných dní.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení tejto zmluvy predchádzať škodám na majetku objednávateľa a tretích osôb. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že má uzatvorenú poisťnú zmluvu o zodpovednosti za škody na majetku objednávateľa pri realizácii diela a v plnom rozsahu zodpovedá za škodu na majetku objednávateľa pri realizácii predmetu diela a to aj v prípade, ak si na časť diela objedná zhotoviteľ subdodávateľa. Zodpovednosť za škody a úrazy trvá až do dňa podpísania protokolu o odovzdaní diela.
3. Súčinnosť so strany zhotoviteľa pri výkone priebežných kontrol počas realizácie diela za účasti dozoru objednávateľa a prevádzkovateľa kotolne.
4. Ak zhotoviteľ napriek písomnej výzve objednávateľa neposkytne riadne vykonávanie diela podľa tejto zmluvy v súlade s lehotami určenými v harmonograme realizácie diela, objednávateľ je oprávnený na náklady zhotoviteľa zabezpečiť náhradné plnenie prostredníctvom tretej osoby. Týmto nie je dotknuté právo objednávateľa na uplatnenie sankcií podľa tejto zmluvy.

čl. XI. Skončenie zmluvy

1. Túto zmluvu je možné skončiť pred uplynutím doby jej platnosti uvedenej v čl. III. tejto zmluvy:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v takejto dohode; v dohode o ukončení tejto zmluvy sa súčasne upravia aj nároky zmluvných strán vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou,
 - b) písomným odstúpením od tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
4. Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) proti zhotoviteľovi bol vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia,
 - b) zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
 - c) v rozpore s touto zmluvou zastaví zhotoviteľ práce na viac ako pracovný týždeň, bez udania dôvodu a dohody s objednávateľom,
 - d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa prevedie práva alebo záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - e) zhotoviteľ je v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela podľa čl. III. tejto zmluvy o viac ako 15 dní,

- f) objednávateľ mal viac oprávnených reklamácií k dielu (min.3),
 - g) zhotoviteľ koná v rozpore s touto zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a na písomnú výzvu objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej primeranej lehote neodstráni,
5. Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak objednávateľ poruší túto zmluvu podstatným spôsobom. Za podstatné porušenie tejto zmluvy na strane objednávateľa sa považuje omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry/faktúr o viac ako sedem (7) dní po lehote jej/ich splatnosti.
 6. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí sa v ňom uviesť dôvod odstúpenia a je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
 7. Zmluvná strana, ktorá odstúpi od tejto zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody, ktorá jej týmto konaním vznikla. Odstúpením od tejto zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia o náhrade škody, zaplatacia sankcií, zodpovednosti za vady a tých ustanovení tejto zmluvy, ktoré majú vzhľadom na ich charakter trvať aj po skončení tejto zmluvy.

čl. XII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Mesto Bánovce nad Bebravou zverejní na webovom sídle mesta, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a, ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení noviel).
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, netýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto zmluvy, alebo rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení riešiť cestou zmieru a vzájomným rokovaním. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, budú sa riadiť slovenským právnym poriadkom a všetky spory z tejto zmluvy budú riešené vecne a miestne príslušnými súdmi SR. Spory zmluvných strán neopravňujú zhotoviteľa zastaviť práce potrebné k vykonaniu diela a ostatného zmluvného plnenia.

7. Písomnosti sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v čl. I. tejto zmluvy, ak nie je dohodnuté inak. Zásielka sa považuje za doručенú v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom pošty alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručенú na štrnásty deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenia.
9. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a neupravené v tejto zmluve riadia sa príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v platnom znení.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že vôľa prejavенá v tejto zmluve je slobodná, vážna, bez omylu v osobe alebo predmete zmluvy a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú jej podpisom.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa 20. 8. 2024

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
JUDr. Pavel Škultéty
konateľ

.....
Ing. Róbert Gašparík
primátor mesta

Prílohy:

- Príloha č.1 - Ponuka zhotoviteľa, nacenенý výkaz-výmer, vid' čl.IV ods.2
- Príloha č.2 - Harmonogram prác a kontrolných dní, Kotoľňa Prednádražie

HARMONOGRAM PRÁC - KOTOLŇA PREDNÁDRAŽIE

- 08/2024 Demontáž kotla a technológie
- 08-09/2024 Dodávka kotla horáka, výmenníka GMART, komína a čerpadiel
- 08-09/2024 Plánovaná odstávka výroby a dodávky TUV max 14 dní.
Montáž technológie podľa špecifikácie a projektovej dokumentácie.
Montáž elektro a MaR, zapojenie obvodov elektro a MaR.
Úprava a zapojenie plynoinštalácie.
- 09-10/2024 Skúšky tesnosti, tlakové skúšky, funkčné skúšky.
Revízia správy tlakových, plynových a elektro zariadení.
Revízna kniha plynového kotla, spustenie do prevádzky.
Funkčná skúška 72 HOD.
Odovzdávací protokol. Fakturácia.

KONTROLNÉ DNI - KOTOLŇA PREDNÁDRAŽIE

- 22.08.2024 9:00
- 03.09.2024 9:00
- 17.09.2024 9:00
- 01.10.2024 9:00
- 15.10.2024 9:00