Zmluva o nájme hrobového miesta č. 00438/15/01/2024

uzatvorená podľa § 663-684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

I.
Zmluvné strany

1.	**Prenajímateľ:**	**Mesto Žilina** so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
	Zastúpený:	**ŽILBYT, s.r.o.** so sídlom: Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina osoba oprávnená konať za spoločnosť: Ing. Jozef Pollák, konateľ
	Bankové spojenie:	Prima banka SK 37 5600 0000 0003 3035 9112
	IČO:	46723994
	DIČ:	2023541344
	Obchodný register:	Okresný súd v Žiline, odd. Sro, vl. č. 56867/L
2.	**Nájomca:**	**Andrea Tomanová**
	Adresa:	
	Narodený:	

II.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov, alebo ľudských ostatkov.

Pohrebisko:	Starý cintorín	Typ hrobového miesta:	Jednohrob
Hrobové miesto č.:	1439	Evidenčné číslo:	15-1/1439

III.
Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dobu **neurčitú.**

IV.
Nájomné

1) Nájomca je povinný platiť nájomné podľa aktuálne platného osobitného predpisu, t.j. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Žilina.
2) Nájomca je povinný uhradiť prvé nájomné najdlhšie na čas tlecej doby, t.j. na dobu 10 rokov pri podpise zmluvy. Cena za služby spojené s prevádzkou a údržbou pohrebiska je hradená prenajímateľom.
3) Nájom predmetného hrobového miesta je uhradený do **26.4.2032.**
4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k zmene predpisu, prípadne okolnosti rozhodujúcich pre stanovenie výšky nájmu a poskytovaných služieb, prenajímateľ má právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Prenajímateľ sa zaväzuje, že zmenu výšky nájmu oznámi nájomcovi pred jej splatnosťou.

V.
Práva a povinnosti prenajímateľa

1) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania doby nájmu prístup k hrobovému miestu v súlade s platnými právnymi predpismi a zdrží sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné bezodkladne zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu prevádzkovateľ pohrebiska bude bezodkladne písomne informovať nájomcu.

VI.
Práva a povinnosti nájomcu

1) Nájomca hrobového miesta je povinný užívať hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi, nájomnou zmluvou a prevádzkovým poriadkom. Prenajaté hrobové miesto udržiavať v poriadku na vlastné náklady a písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ako zmenu bydliska a iných skutočností, ktoré sú potrebné v súvislosti s touto zmluvou na vedenie evidencie hrobového miesta.

2) V prípade, ak nájomca hrobového miesta spôsobí škodu svojim majetkom (hrobovým príslušenstvom), zodpovedá za škodu v zmysle Občianskeho zákonníka a zaväzuje sa poskytnúť prevádzkovateľovi pohrebiska a poškodenému nevyhnutnú súčinnosť pri riešení škodovej udalosti. Nájomca je oprávnený si dojednať pre prípad predchádzania vzniku škody komerčné poistenie.
3) Právo užívať hrobové miesto vzniká nájomcovi uzavretím nájomnej zmluvy.
4) Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať ďalšej osobe.
5) Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
6) Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov vyhlasuje, že súhlasí aby jeho osobné údaje získane v súvislosti s touto nájomnou zmluvou spracoval v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnení povinností vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy.
7) Súčasne súhlasím – ~~nesúhlasím~~ s dočasným uložením zeminy na nevyhnutný čas na moje hrobové príslušenstvo pre účel výkopu jamy susediacich hrobových miest do ukončenia poslednej rozlúčky za predpokladu, že dôjde k uvedeniu hrobového príslušenstva do pôvodného stavu.

VII.
Zánik nájmu

1) Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu len podľa § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve zákonom stanoveným spôsobom.
2) Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred nájomcu upozorniť, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, prípadne aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1) Ostatné práva a povinností zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, platia primerane ustanovenia ostatných právnych predpisov.
2) Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3) Na doručovanie písomnej výpovede nájmu hrobového miesta sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku.
4) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval", „adresát je neznámy" alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
5) Zmluva o nájme hrobového miesta nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
6) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
7) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu bez výhrad podpisujú.

Prenajímateľ: Nájomca:

Ing. Jozef Pollák
konateľ

Andrea Tomanová
nájomca