

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

### Budúci povinný z vecného bremena:

**Obchodné meno:** Obec Horná Súča  
sídlo: Horná Súča 233, 913 33 Horná Súča  
zastúpené: Jakub Ondračka, starosta  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.  
Číslo účtu: SK14 7500 0000 0040 2261 1134  
IČO: 00311561  
DIČ: 2021091479  
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

### Budúci oprávnení z vecného bremena:

**Meno a priezvisko:** Mgr. Lucia Buday rod. Malýchová  
Adresa trvalého bydliska: Horná Súča s. č. 248, 913 33 Horná Súča  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátny občan: SR

**Meno a priezvisko:** Mgr. Ján Buday, rod. Buday  
Adresa trvalého bydliska: Horná Súča s. č. 248, 913 33 Horná Súča  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátny občan: SR

(ďalej len „budúci oprávnení z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

### Článok I. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horná Súča, Obec Horná Súča a to **pozemku registra „C“ parcela č. 15620 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m<sup>2</sup>**, ktorý je zapísaný na **liste vlastníctva č. 7641** vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor (ďalej len “nehnutel'nost” v príslušnom gramatickom tvare).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom stavby: **„RODINNÝ DOM BUNGALOW VO SVAHU“**, súčasťou ktorej budú stavebné objekty (SO): • vodovodná prípojka; • kanalizačná prípojka (ďalej len “stavba” v príslušnom gramatickom tvare). Novostavba rodinného domu **bude zhotovená na nehnuteľnosti vo vlastníctve budúcich oprávnených z vecného bremena, na pozemku registra „C“ parcela č. 15537, orná pôda o výmere 842 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7680** vedenej Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horná Súča, Obec Horná Súča.  
**Žiadateľom o vydanie povolení v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon, na základe ktorých bude povolené umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby je budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že po stavebnotechnickom zrealizovaní**

stavby budúci oprávnený z vecného bremena pristúpi k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena, na základe ktorej bude zriadené vecné bremeno v jeho prospech.

3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti: Vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v **práve zriadenia samostatných prípojok a v povinnosti strpieť v nevyhnutnom rozsahu rozkopanie pozemku a uloženie vedení do zeme a v práve vstupu a prechodu cez pozemok k pravidelnej kontrole, prevádzke a údržbe vodovodnej a kanalizačnej prípojky nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ parcela č.: 15620, druh pôdy: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7641, vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor. Vecné bremeno sa vzťahuje na nevyhnutnú časť nehnuteľnosti určenú geometrickým plánom po realizácii stavby. Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena.**
4. **Vecné bremeno v rozsahu ods. 3, v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť uloženie stavieb sa vzťahuje na časť nehnuteľnosti v rozsahu v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí investor stavby.**
5. Budúce vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 7641, vedenej Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horná Súča, Obec Horná Súča a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t. j. vlastníka alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
6. Budúci oprávnení z vecného bremena vecné bremeno prijímajú. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu definovanému v ods. 3 tohto článku.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú.**

## Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom budúci oprávnený vecného bremena zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

## Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods.3 tejto zmluvy sa zriaďuje **odplatne**. Výška odplaty bude určená v súlade so zákonom SNR 138/1991 Zb. o majetku obcí a na základe znaleckého posudku alebo na základe poplatku za zriadenie vecného bremena stanoveného Obecným zastupiteľstvom Obce Horná Súča v rozsahu v akom bude po zrealizovaní stavieb vyznačená na geometrickom pláne. V prípade potreby vyhotovenia znaleckého posudku ho zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena. Výška odplaty bude uvedená v zmluve o zriadení vecného bremena.
2. V súvislosti so zriadením stavby budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona a v rozsahu v ňom špecifikovanom vzniká ochranné pásmo stavieb, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom vlastníka a pod dohľadom povereného pracovníka.

#### Článok IV. Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť najneskôr do podania návrhu na kolaudáciu stavby.

#### Článok V. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúceму povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.
3. Súhlas s uzavretím zmluvy udelilo Obecné zastupiteľstvo Obce Horná Súča na svojom zasadnutí konanom dňa **28.06.2024** a to uznesením č. **3/03/2024-OZ**.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch – dva pre oprávnených z vecného bremena, dva pre povinného z vecného bremena.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Hornej Súči, dňa .....

Budúci povinný z vecného bremena:

.....  
**Obec Horná Súča**  
**Jakub Ondračka, starosta**

V Hornej Súči, dňa .....

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....  
**Mgr. Lucia Buday, rod. Malýchová**

.....  
**Mgr. Ján Buday**