

Kúpna zmluva v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Účastníci zmluvy

Predávajúci: AGROMAT spol. s r.o., so sídlom Priemyselná 2037/1, 031 01 Liptovský Mikuláš, SR
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, Vložka číslo: 794/L
IČO / DIČ / IČ DPH: 31 575 099 / 2020389943 / SK2020389943,
štatutárny orgán: Ing. Vladimír BENÍČEK - konateľ, Grösslingova 59, Bratislava - mestská
časť Staré Mesto, 811 09
(+421 903 226 669), (benicek@avenix.sk)
bankové spojenie : Tatra banka, a.s., IBAN: SK74 1100 0000 0029 4912 4607
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Liptovská Teplá, Liptovská Teplá 142, 034 83 Liptovská Teplá, SR
IČO: 00315435, DIČ: 2020589626, zastúpená starostom obce Milanom Kašákom
(ďalej len „kupujúci“)

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v obci a k. ú. Liptovská Teplá zapísanej na:
- LV č. 43, ČASŤ A, MAJETKOVÁ PODSTATA
parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
parc. C-KN č. 565/93 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 712 m²,
ČASŤ B, VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI
pod B1, na meno predávajúceho v podiele 1/1.
2. Predávajúci je vlastníkom stavby: inžinierska stavba – pozemná komunikácia v obci a k. ú. Liptovská Teplá postavená predávajúcim a súčasne stavebníkom AGROMAT spol. s r.o., so sídlom Priemyselná 2037/1, 031 01 Liptovský Mikuláš, SR, IČO 31 575 099.
3. Obec Liptovská Teplá, ako Cestný správny orgán – Špeciálny stavebný úrad vydala dňa 24.07.2024 (právoplatnosť rozhodnutia ku dňu 25.07.2024). Kolaudačné rozhodnutie, ktorým povoľuje užívanie stavby Rezidencia Kamenec A,B,C, SO Komunikácie a spevnené plochy.

Poznámka: vyššie uvedená inžinierska stavba nie je v zmysle Katastrálneho zákona predmetom zápisu ani evidencie v katastri.

III. Predaj a kúpa

1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho predmet zmluvy opísaný v čl. II. bod 1. a 2. tejto kúpnej zmluvy.

IV. Kúpna cena, spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Kúpna cena stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán za predmet zmluvy uvedený v čl. II. bod 1. tejto zmluvy predstavuje sumu 1 € (slovom jedno euro).
2. Kúpna cena stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán za predmet zmluvy uvedený v čl. II. bod 2. tejto zmluvy predstavuje sumu 1 € (slovom jedno euro).
3. Obidve vyššie uvedené kúpne ceny budú vyplatené predávajúcemu, a to každá samostatne a v celosti,

prevodom na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v článku I. tejto zmluvy, pričom sa obidva tieto bezhotovostné prevody uskutočnia pred podpisom tejto kúpnej zmluvy. Prijatie týchto platieb potvrdzuje predávajúci svojim overeným podpisom na tejto zmluve.

V. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci v prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v čl. II. bod 1. a 2. tejto zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že má vedomosť o existencii a polohe umiestnenia inžinierskych sietí na parc. C-KN č. 565/93 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 712 m² a zaväzuje sa tieto siete naďalej funkčne rešpektovať, resp. ponechať v rozsahu doterajšej prevádzky v prospech doterajších užívateľov.
3. Predmetné inžinierske siete predstavujú:
 - uloženie spoločného vodovodného vedenia pitnej vody pre bytové domy Kamenec A, B, C, zapísané na LV č. 2326 – 2327, k.ú. Liptovská Teplá (ďalej len „bytové domy Kamenec A – C“)
 - uloženie spoločnej dažďovej kanalizácie pre bytové domy Kamenec A – C
 - uloženie spoločnej dažďovej kanalizácie pre drobné stavby: Sklady bicyklov, kočíkov a náradia A-1 až A-12 umiestnené na parc. C-KN 565/108 až 565/119
 - uloženie spoločnej splaškovej kanalizácie pre bytové domy Kamenec A – C
 - uloženie vodovodného vedenia pitnej vody pre stavbu súpisné číslo 18, Popis stavby Budova, postavenej na parc. C-KN č. 565/1, LV č. 43, k.ú. Liptovská Teplá
 - novo vybudované verejné osvetlenie na pozemku KN č. 565/93.
4. Predávajúci poskytol a oboznámil kupujúceho dokumentáciou „Porealizačné zameranie prípojok inžinierskych sietí ku kolaudácii v k.ú. Liptovská Teplá“ vyhotovenou Ing. Michalom Hrčkom, PhD., ktorá je súčasťou kolaudačného rozhodnutia pre bytové domy Kamenec A – C.
5. Vzhľadom na to, že kupujúcim je samospráva - Obec Liptovská Teplá a na prevádzanom pozemku parc. C-KN č. 565/93 je predávajúcim zhotovená inžinierska stavba, ktorá bude slúžiť ako miestna verejná komunikácia a súčasne bude táto verejná komunikácia vo vlastníctve Obce Liptovská Teplá, tak nie je potrebné uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena na vyššie uvedené inžinierske siete.

VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Ružomberok – katastrálnym odborom.
3. Na základe tejto kúpnej zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností pre k. ú. Liptovská Teplá nasledovný zápis:

v časti A-LV - parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
parc. C-KN č. 565/93 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 712 m

v časti B-LV - **Obec Liptovská Teplá**, Liptovská Teplá 142, 034 83 Liptovská Teplá, SR
IČO: 00315435..... v podiele 1/1 vzhľadom ku celku

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa na vyššie uvedenom právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie kúpnej zmluvy je v plnom rozsahu s ich prejavenu vôle, túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
2. Všetky poplatky spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a návrh vkladu do katastra bude hradit predávajúci.
3. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú vyhotovené pre účely

vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.

V Liptovskej Teplej dňa : 20.08.2024

Predávajúci:
(overený podpis)



.....
AGROMAT spol. s r.o.
Ing. Vladimír BENÍČEK, konateľ

Kupujúci:



.....
Obec Liptovská Teplá
Milan Kašák, starosta obce



