

## Zmluva o dielo č.7/2024/ORP

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1. Objednávateľ

**Názov:** TRNAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ  
**Sídlo:** Starohájska 10, 917 01 Trnava  
**Štatutárny zástupca:** Mgr. Jozef Viskupič, predseda  
**Osoby oprávnené konať vo veciach:**  
a) zmluvných: Mgr. Katarína Pavlíčková  
b) technických: Ing. Gabriela Slobodová  
c) prevziať dielo: Mgr. Katarína Pavlíčková  
d) rozhodovať o zmenách a prácach navyše, Mgr. Katarína Pavlíčková, Ing. Gabriela Slobodová  
ktoré majú za následok zvýšenie  
dohodnutej ceny:  
**IČO:** 37 836 901  
**DIČ:** 2021628367  
**IČ DPH:** SK2021628367  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu IBAN:** SK18 8180 0000 0070 0050 1106  
**Číslo projektového účtu:** SK47 8180 0000 0070 0069 8949  
**č. tel.:** 033/55 59 111  
**č. faxu:** 033/55 59 115  
(ďalej len „Objednávateľ“)

#### Zhotoviteľ

**Názov:** EURO-HOME s.r.o.  
**Sídlo:** Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda  
**Štatutárny zástupca:** Pavol Lelkes, konateľ  
**Osoby oprávnené konať vo veciach:**  
a) zmluvných: Pavol Lelkes, konateľ  
b) technických: Pavol Lelkes, konateľ  
**IČO:** 46 713 212  
**DIČ:** 2023544446  
**IČ DPH:** SK2023544446  
**Číslo účtu IBAN:** SK87 7500 0000 0040 2784 5298  
**č. tel.:** 0908 778 032

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 29606/T  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spolu Objednávateľ a Zhotoviteľ aj ako „zmluvné strany“)

## PREAMBULA

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) s názvom: „**Deinštitucionalizácia Domova sociálnych služieb Medved'ov**“, ktorého úspešným uchádzačom pre časť 2 sa stal Zhotoviteľ.

## II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa stavebné práce na stavbe: **Deinštitucionalizácia Domova sociálnych služieb Medved'ov II** (ďalej len „dielo“).
2. V rámci plnenia predmetu zmluvy je Zhotoviteľ tiež povinný:
  - 2.1 dodať dielo, t. j. všetky práce a dodávky ako aj dokumenty a stanoviská v súlade s STN, EN a súvisiacimi technickými a právnymi predpismi spojenými s realizáciou diela, jeho odovzdanie a uvedenie do riadnej a trvalej prevádzky,
  - 2.2 realizovať dodávky takých materiálov, ktoré nie sú uvedené v projektovej dokumentácii, ale si ich povaha diela a okolnosti výstavby diela vyžadujú. Tým sa myslí najmä, avšak nie výlučne, pomocné konštrukcie a prvky (trvalé alebo dočasné), kotevné prvky, konštrukčná výstuž, montážny materiál, atď., ak si to povaha diela vyžaduje,
  - 2.3 predkladať na schválenie stavebnému dozoru technické dokumentácie a vzorky stavebných materiálov a výrobkov pred ich použitím a zabudovaním do diela. Stavebný dozor sa vyjadrí k predloženej dokumentácii/vzorkám do 5 (piatich) pracovných dní zápisom v stavebnom denníku; inak platí, že nemá výhrady,
  - 2.4 zabezpečiť všetky vyžadované revízne správy, osvedčenia, certifikáty a vyhlásenia o zhode týkajúce sa diela, jeho častí alebo stavebných výrobkov,
  - 2.5 poistiť sa pre zodpovednosť za škody spôsobené činnosťou podľa tejto zmluvy,
  - 2.6 spracovať prehľadný manuál/kalendár pre prevádzku, údržbu a opravu diela a jeho častí. Dokumentáciu je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi v prehľadnej forme vrátane jej zoznamu,
  - 2.7 čistiť stavenisko, zabezpečiť nakladanie s odpadom oprávnenou osobou a odvoz odpadu a nepoužitého materiálu, udržiavanie poriadku na stavenisku, čistiť plochy a komunikácie, ktoré boli znečistené v dôsledku prác Zhotoviteľa,
  - 2.8 spracovať kontrolný a skúšobný plán pre realizáciu stavby podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách, ako aj jeho pravidelné vyhodnocovanie a plnenie Zhotoviteľom,
  - 2.9 predložiť potvrdenia správcu skládky o prijatí stavebných odpadov (vážne lístky) pri každej fakturácii,
  - 2.10 poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť pri kolaudácii diela.
  - 2.11 spracovať porealizačné zameranie a geometrický plán
  - 2.12 predložiť energetický certifikát vrátane jeho príloh a energetický štítok.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s požiadavkami Objednávateľa riadne a včas vykonať dielo a odovzdať dielo Objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje dielo riadne dokončené prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Miesto realizácie prác: **Medved'ov, parc. 272/1, 272/4, 273/1, 272/5, 243/121**
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť podľa projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby (ďalej len „PD“), ktorá bude odovzdaná Zhotoviteľovi v zmysle čl. VIII. písm. A ods. 2 tejto zmluvy a v súlade s rozpočtom stavby, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, v súlade so špecifickými podmienkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších

predpisov a v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vyhlášky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a iných platných právnych predpisov a technických noriem.

6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy riadne a s odbornou starostlivosťou oboznámil s projektovou dokumentáciou a s výkazom výmer a s cieľom vylúčenia akýchkoľvek pochybností o úplnosti podkladových materiálov a vlastnej spôsobilosti k uskutočneniu diela podľa tejto zmluvy Zhotoviteľ prehlasuje a potvrdzuje, že:
- a) po posúdení všetkých podmienok a dostupnej dokumentácie je dielo v zmysle projektovej dokumentácie, výkazu výmer a požiadaviek objednávateľa stavebno-technicky realizovateľné ako celok,
  - b) ku dňu uzavretia zmluvy mu je známe technické riešenie diela ako celku, preštudoval si pred podpisom zmluvy všetky zverejnené doklady a dokumentáciu k dielu a má tak všetky potrebné údaje súvisiace s realizáciou diela za ním stanovenú cenu diela.

### **III. KVALITA PREDMETU DIELA**

1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle článku II. tejto zmluvy, jej príloh, predloženej dokumentácie a nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu, alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi;
  - a) predložením potvrdených po-realizačných projektov so zakreslením zmien a odchýlok od overenej dokumentácie v stavebnom konaní - 5x v tlačenej forme a 3x na elektronickom nosiči;
  - b) zápsmi o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie, zápsmi o skúškach zmontovaného zariadenia, o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach;
  - c) zápsmi, protokolmi a osvedčeniami o vykonaných skúškach použitých materiálov (overovacie kontrolné skúšky tesnenia, protokoly, správy o kvalite konštrukcií a zabudovaných materiáloch, zaťažovacie skúšky, protokoly o miere zhutnenia a i.), prevádzkovým poriadkom;
  - d) osvedčeniami o akosti použitých materiálov;
  - e) kópiami zo stavebného denníka;
  - f) vyplneným skúšobným a kontrolným plánom podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách;
  - g) dokladmi o preukázaní zhody s deklarovateľnými alebo vyžadovanými normami, atestmi, certifikátmi použitých výrobkov na diele – všetky dodané v slovenskom alebo českom jazyku; doklady dodané v iných jazykoch musia byť preložené do slovenčiny prostredníctvom úradného prekladu;
  - h) potvrdeniami správcu certifikovanej skládky formou vážnych lístkov o prijatí stavebných odpadov, stavebnej sute, tuhého komunálneho odpadu vo fakturovanom množstve. Vážny lístok musí obsahovať: názov certifikovanej skládky, dátum odberu, kód odpadu, EČV vozidla, navážené množstvo (v štruktúre: brutto, tara, netto), meno pracovníka obsluhy váhy, názov stavby z ktorej odpad pochádza;

- i) preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce;
  - j) plánom užívania verejnej práce podľa § 14 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, v ktorom musia byť obsiahnuté aj pravidlá technických prehliadok formou harmonogramu s uvedením štandardných kontrolných úkonov, v ktorom mieste stavby sa majú vykonať, kým a kedy. Plán technických prehliadok musí byť zostavený tak, aby všetky časti stavby, na ktoré sa vzťahuje záruka boli prekontrolované 2 mesiace pred uplynutím záručnej doby;
  - k) po-realizačným zameraním a geometrickým plánom (6x v tlačenej forme, 3x na elektronickom nosiči), vyhotovené odborne spôsobilým geodetom (všetky stavebné objekty, siete, zeleň),
  - l) fotodokumentáciou z priebehu výstavby na elektronickom nosiči, min. 3 fotografie z každého dňa realizácie,
  - m) energetickým certifikátom vrátane jeho príloh a energetickým štítok
4. Porušenie ktorejkoľvek dielčej povinnosti podľa článku III tejto zmluvy sa považuje za jej podstatné porušenie, ako i za porušenie povinnosti vykonať dielo riadne, t. j. bez väd a nedorobkov.

#### IV. CENA DIELA

3. Cena diela bola stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy vo výške: 778 872,26 Eur vrátane DPH v členení:

Cena diela celkom bez DPH:	649 060,22	Eur
20% DPH:	129 812,04	Eur

-----  
**Cena diela celkom s DPH: 778 872,26 Eur**

(slovom: sedemstosedemdesiatosemtisíc osemstosedemdesiatdva Eur a dvadsaťšesť centov)

2. Podrobná špecifikácia ceny diela je uvedená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy – Rozpočet stavby (ocenený výkaz výmer).
3. Cena diela zahŕňa všetky práce a dodávky, odborné posudky, revízie, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce a činnosti, ktoré budú potrebné na realizáciu diela, súvisiace s odovzdaním a prevzatím diela (napr. preberacie protokoly a pod.). Zhotoviteľ pred podpisom zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené s realizáciou diela, zobral do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác, služieb a iných činností potrebných k úplnému zhotoveniu a odovzdaniu diela ako celku v zmysle tejto zmluvy a zahrnul ich do ceny diela, ktorá zahŕňa všetky a akékoľvek náklady, ktoré zhotoviteľovi a/alebo jeho subdodávateľom vzniknú pri realizácii diela alebo v súvislosti s realizáciou diela.
4. Cena dohodnutá v odseku 1. tohto článku zmluvy zahŕňa všetky náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvantitatívnych, kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov, a to najmä:
  - a) odovzdanie diela v celku a v požadovanej kvalite
  - b) splnenie technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
    - technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky a v Európskej únii (i doporučených, súvisiacich s predmetom diela),
    - normách a technických podmienkach uvedených v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie a realizáciu stavby,
  - c) splnenie podmienok realizácie diela, ktorými sú:
    - náklady na zhotovenie podrobnejšieho projektu (ak je pri realizácii potrebný),
    - náklady na dielenskú dokumentáciu,
    - náklady na zriadenie dočasného zariadenia staveniska, jeho oplotenia, skládok a iných nákladov s tým spojené,

- náklady na dočasný záber iných plôch potrebných pre realizáciu diela a poplatky za takýto záber, vrátane nákladov na vytýčenie a ochranu podzemných inžinierskych sietí,
  - náklady na vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií s výnimkou prípravy a vykonania komplexného vyskúšania a garančných skúšok,
  - náklady na všetky práce vykonávané za účelom splnenia podmienok uvedených v stavebných povoleniach vrátane geologických, geodetických a iných meraní a prieskumov,
  - náklady na úhradu spotrebovaných energií počas realizácie diela,
  - náklady na úhradu vodného a stočného v priebehu výstavby,
  - náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného výkopu a stavebnej sute,
  - náklady na odvoz prebytočného materiálu,
  - náklady na zriadenie a používanie telefónu, faxu, prípadne internetu pre potreby výstavby (stavbyvedúceho a technického dozoru investora),
  - náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
  - náklady na stráženie staveniska a stavby,
  - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
  - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
  - náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
  - náklady na poistenie diela, t. j. stavby i osôb na nej pracujúcich,
  - colné a dovozné poplatky,
  - náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
  - náklady spojené s obmedzeným priestorom staveniska,
  - náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v neobvyklých podmienkach a v nepriaznivom počasí,
  - náklady na mzdové výdavky, a to i v prípade, ak vzhľadom k jeho povahe bude potrebné dielo vykonávať počas víkendov, prípadne dni pracovného pokoja,
  - náklady súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií, náklady na dočasné dopravné značenie počas výstavby,
  - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,
  - náklady spojené s prípravou staveniska, vytýčením IS a oplotením a ochranou staveniska,
  - náklady na vypracovanie plánu užívania verejnej práce,
  - náklady na koordinátora bezpečnosti práce, na vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
  - náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného diela Objednávatel'om,
  - náklady na zabezpečenie dokladovej časti ku kolaudácii stavby v piatich vyhotoveniach v slovenskom jazyku, a to konkrétne projekty skutočného vyhotovenia, doklady o odvoze a likvidácii stavebnej sute, ďalej certifikáty, revízne správy, záručné listy v kópii, doklady o vykonaní tlakových a tesnostných skúšok, návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení, návody na údržbu a použitie výplňových konštrukcií, doklady a certifikáty na akúkoľvek časť diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú,
  - náklady na po-realizačné zameranie a vypracovanie geometrického plánu,
  - náklady na energetický certifikát vrátane jeho príloh a energetickým štítkom,
  - ostatné náklady súvisiace s realizáciou diela.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že predložená cenová kalkulácia – cena diela je úplná, maximálna a záväzná, a to s odkazom na uplatnenie čl. II ods. 6 tejto zmluvy, a to aj v prípade vzniku potreby takých činností, ktoré sú potrebné pre technické riešenie a uskutočnenie diela ako celku. Zhotoviteľ v tejto súvislosti prehlasuje, že ním ponúknutá cena diela bola tvorená tak, že zohľadnila všetky pravidlá pre tvorbu ceny podľa rozpočtu, ktorý je úplný a záväzný.

V prípade sporu sa má za to, že Zhotoviteľ získal pred podpisom zmluvy všetky informácie a v ponúknuť pevnej cene diela ich aj zohľadnil. Zhotoviteľ sa nemôže dovoliť zvýšenia ceny najmä/nie výlučne z dôvodu, že mu neboli známe alebo poskytnuté všetky potrebné informácie a podklady pred podpisom zmluvy a súhlasí s prevzatím úplnej zodpovednosti za riadne a včasné dokončenie diela za ním ponúknutú cenu diela.

6. Ak v priebehu plnenia zmluvy dôjde k legislatívnym zmenám v oblasti DPH, dotknuté časti zmluvy budú adekvátne upravené dodatkom tak, aby sa zohľadnil aktuálny právny stav v oblasti DPH.

## V. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy v dohodnutom čase:  
Termín odovzdania staveniska: **do 14 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**  
Termín začatia prác: **do 5 pracovných dní od odovzdania staveniska**  
Termín ukončenia stavby: **do 12 mesiacov od začatia prác**  
Vypratanie staveniska: **do 7 dní od odovzdania diela bez väd a nedorobkov**
2. Časový a vecný harmonogram, ktorý je pre Zhotoviteľa záväzný, je Prílohou č. 2 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela a má za následok predĺženie času plnenia podľa odseku 1. tohto článku.
4. Dodržanie termínu podľa odseku 1 tohto článku je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z viny Objednávateľa došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne zhotoviť dielo v rozsahu podľa článku II., v súlade s touto zmluvou, jej prílohami, súťažnými podkladmi, projektovou dokumentáciou a s jeho ponukou predloženou v rámci verejného obstarávania v dohodnutej lehote.
6. Objednávateľ upozorňuje Zhotoviteľa, že stavba musí byť odovzdaná a prevzatá najneskôr v termíne uvedenom v odseku 1. tohto článku.

## VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena diela bude uhradená na základe čiastkových faktúr, ktorých výška bude zodpovedať zrealizovaným prácam za príslušné obdobie, pričom prvú faktúru je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť až v čase, kedy dielo bude zhotovené v rozsahu korešpondujúcom minimálne 20% zo zmluvne dojednanej ceny diela s DPH. Ďalšie faktúry bude Zhotoviteľ oprávnený vystaviť priebežne až v čase, kedy dielo bude zhotovené v rozsahu korešpondujúcom minimálne ďalších 10% zo zmluvne dojednanej ceny diela s DPH.
2. Posledná faktúra vo výške 10% bude Zhotoviteľom vystavená po odovzdaní a prevzatí diela Objednávateľom bez väd a nedorobkov.
3. Zhotoviteľ je povinný spolu s poslednou faktúrou predložiť Objednávateľovi písomné potvrdenie, že má uhradené všetky svoje splatné záväzky voči svojim subdodávateľom. V prípade ak Zhotoviteľ nebude mať riadne zaplatené všetky svoje splatné záväzky voči svojim subdodávateľom a/alebo na požiadanie Objednávateľa nevydá potvrdenie o danej skutočnosti a/alebo uvedenú skutočnosť nepreukáže, je Objednávateľ oprávnený pozastaviť úhradu faktúry vystavenej Zhotoviteľom, a to až do doby úhrady splatných záväzkov voči subdodávateľom zo strany Zhotoviteľa. Pozastavenie platby zo strany Objednávateľa v súlade s týmto odsekom zmluvy sa nepovažuje za porušenie zmluvy a Objednávateľ sa nedostáva do akéhokoľvek omeškania.
4. Zhotoviteľ je povinný ku každej vystavenej faktúre priložiť krycí list a súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený stavebným dozorom, ktoré ocení podľa položiek uvedených v ponukovej cene, podľa Prílohy

- č. 1 k tejto zmluve. K súpisu vykonaných prác a dodávok sa vyjadrí do 3 pracovných dní stavebný dozor Objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho Zhotoviteľovi na prepracovanie. Súpis vykonaných prác musí obsahovať jednotkové ceny fakturovaných prác v súlade s Prílohou č. 1 tejto zmluvy. Povinnou prílohou faktúry je taktiež zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach a dodávkach opatrený pečiatkou a podpisom Zhotoviteľa (potvrdzujúcim, že práce uvedené v priložených dokumentoch sú v súlade so skutočnosťou a predstavujú požiadavky Objednávateľa uplatnené v rámci tejto zmluvy), kópie stavebného denníka za príslušné obdobie, vážne lístky a fotodokumentácia zachytávajúca fakturované práce a dodávky, ktorá je zhotovená podľa článku VIII. tejto zmluvy. Všetky prílohy k faktúre musia byť podpísané a opečiatkované Zhotoviteľom a stavebným dozorom.
5. Súpis vykonaných prác musí byť v súlade s položkami prác uvedenými v rozpočte stavby, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo, pričom musí obsahovať obdobie realizácie v ňom uvádzaných prác, musí zaznamenávať skutočne zrealizované množstvá prác vykonaných Zhotoviteľom vo fakturovanom období ako aj zostatok prác a fotodokumentáciu zrealizovaných prác v počte cca 10 fotiek. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba zrealizované a písomne odsúhlasené práce a dodávky.
  6. Zhotoviteľ má právo po odsúhlasení súpisu vykonaných prác podľa odseku 3. a 4. tohto článku zmluvy vystaviť faktúru na sumu zodpovedajúcu vykonaným prácam. Úhrada faktúry neznamená prevzatie príslušnej časti prác Objednávateľom. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba zrealizované a písomne odsúhlasené práce a dodávky.
  7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom, faktúry budú zostavené prehľadne na základe súpisov vykonaných prác, písomne potvrdených zodpovedným pracovníkom Zhotoviteľa a stavebným dozorom.
  8. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúr vystavených podľa tohto článku je 60 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi, nakoľko dielo bude financované v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR pre projekt „**Deinštitucionalizácia Domova sociálnych služieb Medved'ov II**“ a to formou systému zálohových platieb a refundácie a potvrdzujú, že takto dohodnutá lehota splatnosti nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim z tohto záväzkového vzťahu pre Zhotoviteľa ako veriteľa.
  9. Každá faktúra vystavená na úhradu bude vyhotovená v 4 rovnopisoch. Faktúra na úhradu a jej prílohy musia obsahovať náležitosti v zmysle platných zákonov upravujúcich náležitosti účtovných a daňových dokladov a bude obsahovať názov stavby: „**Deinštitucionalizácia Domova sociálnych služieb Medved'ov II**“, názov projektu: „**Deinštitucionalizácia Domova sociálnych služieb Medved'ov II**“, názov programu: „**Plán obnovy**“, kód projektu v systéme ISPO: **13I01-22-V02-00128**. Sumy v účtovných dokladoch a ich prílohách sa uvádzajú s presnosťou na dve desatinné miesta s matematickým zaokrúhlením. Vystavenú faktúru je Zhotoviteľ povinný poslať poštou alebo osobne do podateľne verejného obstarávateľa, resp. zaslať elektronicky na e-mailovú adresu [faktury@trnava-vuc.sk](mailto:faktury@trnava-vuc.sk)
  10. Objednávateľ vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu, vrátane jej príloh. V prípade, že faktúra bude neúplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje alebo nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi alebo náležitosti deklarované v tejto zmluve, Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi na opravu, resp. prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru; v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.
  11. Zhotoviteľ je povinný zložiť Objednávateľovi záruku za riadne a včasné splnenie zmluvy (tzv. Performance Bond alebo výkonová zábezpeka), a to buď prevodom na účet Objednávateľa č. účtu SK71 8180 0000 0070 0050 1122 alebo formou Bankovej záruky (pričom záručné vyhlásenie banky musí byť neodvolateľné a nepodmienené). Záruka bude slúžiť na zabezpečenie riadneho a včasného splnenia zmluvy, t. j. splnenia všetkých povinností Zhotoviteľa zo zmluvy, osobitne na zabezpečenie uskutočnenia prác v súlade so zmluvou, ako aj na krytie eventuálnych nárokov Objednávateľa z titulu väd diela neodstránených v dohodnutom termíne, nárokov na zmluvné pokuty, náhradu škody, dodatočné náklady a straty Objednávateľa plynúce z nedodržania doby výstavby Zhotoviteľom, náklady vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od tejto zmluvy, ako aj na náhradu preplatkov vrátane úrokov.

- Záruka za splnenie zmluvy musí byť poskytnutá vo výške 10 % zo zmluvnej ceny diela (s DPH), a to do 15 dní odo dňa odovzdania staveniska.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že záruka resp. jej časť bude Zhotoviteľovi vrátená, v prípade že nebude Objednávateľom v súlade s touto zmluvou použitá na úhradu jeho pohľadávok voči Zhotoviteľovi. Záruka alebo jej časť bude uvoľnená najneskôr do 30 kalendárnych dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov. V prípade, ak Zhotoviteľ poskytne ako záruku za riadne a včasné splnenie zmluvy Objednávateľovi bankovú záruku podľa ods. 11 tohto článku zmluvy na plnú sumu záruky zriadenej v renomovanej bankovej inštitúcii, ktorou banka poskytne v prospech Objednávateľa bankovú záruku v plnom rozsahu na krytie záväzkov totožných s obsahom záruky v zmysle ods. 11 tohto článku zmluvy, t. j. ktorá podľa svojho obsahu plnohodnotne nahradí Objednávateľom zadržanú sumu predstavujúcu výkonovú zábezpeku, banková záruka bude platná do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov ako záruka plnenia všetkých podmienok, dohôd a iných ustanovení tejto zmluvy.
  13. Objednávateľ je oprávnený použiť záruku za splnenie zmluvy v prípade, ak Zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť vrátane povinnosti uhradenia zmluvných pokút, spôsobenej škody, príp. iných peňažných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. V prípade použitia záruky Objednávateľom bude Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný obnoviť záruku dojednanú v odseku 11 tohto článku zmluvy do jej plnej výšky, a to najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia výzvy Objednávateľa na jej obnovenie.
  14. V prípade, ak Zhotoviteľ neobnoví záruku do plnej výšky stanovenej v odseku 11 tohto článku zmluvy je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu v sume 1.000,- Eur za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, maximálne do celkovej výšky zloženej záruky uvedenej v odseku 11 tohto článku zmluvy.

## VII.

### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení tejto zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa.
2. Objednávateľ sa zaväzuje včas odovzdať Zhotoviteľovi všetky informácie, ktoré vyplynú z plnenia predmetu zmluvy a informovať ho o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy.
3. V záujme riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi na jeho žiadosť potrebnú súčinnosť.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je predmetom činnosti Zhotoviteľa a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k ich poskytnutiu potrebné.
5. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť spracovania diela pre požadovaný účel.
6. Technické riešenie bude zodpovedať súčasnej technickej úrovni, v súlade s platnými zákonmi a príslušnými STN a EN.
7. Zhotoviteľ zabezpečí splnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
8. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
9. Objednávateľ, ako prijímateľ prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so Zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu z tejto zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom a výsledky kontroly poskytovateľa prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania.



10. V prípade, že na základe kontroly/auditov podľa odseku 8 tohto článku vzniknú Objednávateľovi neoprávnené výdavky z dôvodu zapríčineného zo strany Zhotoviteľa, Objednávateľ má právo uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške preukázateľných neoprávnených výdavkov v zmysle správy o vykonaní kontroly na mieste. Zhotoviteľ je povinný tieto neoprávnené výdavky uhradiť do 30 kalendárnych dní od obdržania výzvy Objednávateľa na základe výsledkov kontroly/auditov.

## VIII. PODMIENKY REALIZÁCIE STAVEBNÝCH PRÁČ

### A. Odovzdanie staveniska

1. Objednávateľ odovzdá protokolárne Zhotoviteľovi stavenisko s právoplatnými rozhodnutiami a povoleniami. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku, ktorého vedenie je povinný Zhotoviteľ začať dňom odovzdania a prevzatia staveniska. Pred odovzdaním staveniska Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa na jeho prevzatie aspoň tri dni vopred tak, aby zo strany Zhotoviteľa mohla byť dodržaná lehota podľa článku V. odseku 1 tejto zmluvy.
2. Pri odovzdaní staveniska odovzdá Objednávateľ Zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení v papierovej forme a v jednom vyhotovení na CD, resp. DVD.
3. Zhotoviteľ si zabezpečí odberové miesta energií u správcov sietí, resp. použije mobilné zdroje energií; náklady za energie znáša Zhotoviteľ (vrátane podružného merania).
4. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska Zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
5. V prípade činností nad (pod) existujúcimi inžinierskymi sieťami je potrebné riadiť sa pokynmi dotknutých správcov sietí.
6. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác vytyčiť na stavenisku osi všetkých inžinierskych sietí a polohu jednotlivých stavebných objektov, je zodpovedný za ich správne vytyčenie a správne zameranie výškových kót. Náklady na práce Zhotoviteľa uvedené v tomto bode sú zahrnuté v cene diela. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za funkčnosť inžinierskych sietí počas doby výstavby. V prípade ich poškodenia počas jeho činnosti ich opraví na vlastné náklady.

### B. Povinnosti a spolupôsobenie Objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom svojho stavebného dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní.  
**Stavebný dozor bude zároveň k dispozícii počas celej doby plnenia zmluvy a bude kontrolovať priebeh a kvalitu realizovaných prác a dodávok.**
2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej dobe dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám Objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác, dodávateľský systém i dodržiavanie technológie postupov stavby a všeobecných pravidiel bezpečnosti práce (o. i. alkohol, bezpečnostné opatrenia a pod.). Zhotoviteľ sa zaväzuje v dostatočnom časovom predstihu oznamovať Objednávateľovi svojich subdodávateľov, ktorí sa budú zúčastňovať plnenia diela na stavenisku. Ak Objednávateľ zistí na stavbe prítomnosť neoprávnených subdodávateľov, neuvedených v Prílohe č. 3 tejto zmluvy o dielo, bude to považované za podstatné porušenie zmluvy. Pre tento prípad dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu v zmysle článku X. ods. 1, písm. g) tejto zmluvy.

### C. Povinnosti Zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník prostredníctvom **stavbyvedúceho**, ktorý musí svoju príslušnú odbornú spôsobilosť deklarovat' potrebným dokladom najneskôr v deň uzatvorenia tejto zmluvy (v prípade jeho zmeny je nutné odbornú spôsobilosť nového stavbyvedúceho preukázať potrebným dokladom ešte

pred výmenou stavbyvedúceho), do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v pokynoch pre vedenie stavebných denníkov vydaných MV SR a Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska a zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a predkladať stavebný denník stavebnému dozoru Objednávateľa, resp. Objednávateľovi. Súčasne je Zhotoviteľ povinný počas zhotovovania diela zabezpečiť podrobnú fotodokumentáciu stavebných prác. Podrobná fotodokumentácia fakturovaných položiek v rozsahu minimálne 20 fotografií stavu pred a po zabudovaní častí stavby odovzdaná v elektronickej forme na CD nosiči bude povinnou prílohou každej faktúry vystavenej Zhotoviteľom podľa článku VI. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný odovzdať fotodokumentáciu na požiadanie Objednávateľovi v elektronickej podobe na CD, resp. DVD nosiči kedykoľvek počas celej realizácie stavebných prác.

2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu Objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
3. Zhotoviteľ môže na vykonanie diela využiť subdodávateľov, pričom však zodpovedá voči Objednávateľovi ako keby dielo vykonával sám a súčasne Zhotoviteľ nesmie zadať vyhotovenie celého diela len jednému subdodávateľovi..
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak bude pri plnení predmetu podľa tejto zmluvy spolupracovať s tretími osobami, bude postupovať v súlade s ustanovením § 41 Zákona o verejnom obstarávaní a s pravidlami pre zmenu subdodávateľa uvedenými v tomto článku zmluvy.
5. V prípade, že má Zhotoviteľ v čase uzavretia tejto zmluvy uzavretú subdodávateľskú zmluvu/zmluvy so subdodávateľom/subdodávateľmi, ktorí sa budú podieľať na vykonávaní predmetu tejto zmluvy, je povinný pri podpise tejto zmluvy písomne uviesť v Prílohe č. 3 „Zoznam subdodávateľov“ (ďalej ako „Príloha č. 3“) údaje o subdodávateľovi/subdodávateľoch v rozsahu podľa ustanovenia § 41 ods. 3 Zákona o verejnom obstarávaní: (i) meno a priezvisko alebo obchodné meno, resp. názov, (ii) adresa pobytu alebo sídlo, (iii) IČO alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené IČO, (iv) podiel plnenia zo zmluvy v % vyjadrení a predmet subdodávok, ako aj údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Príloha č. 3 je v takomto prípade neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti, týkajúce sa osobného postavenia v rozsahu v akom ich musí spĺňať úspešný uchádzač a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní. Oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť
7. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvy žiadať Zhotoviteľa o okamžitú výmenu ktoréhokoľvek z jeho subdodávateľov, ak sa preukáže, že subdodávateľ postupuje tak, že sa dielo alebo jeho časť vykonáva v rozpore s podmienkami tejto zmluvy. V prípade podľa predchádzajúcej vety má Zhotoviteľ povinnosť vymeniť subdodávateľa a oznámiť jeho identifikáciu Objednávateľovi do 5 (piatich pracovných dní) odo dňa, kedy ho o výmenu Objednávateľ požiadal.
8. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, a to do piatich pracovných dní odo dňa, kedy sa Zhotoviteľ dozvedel o tejto zmene.
9. K zmene subdodávateľa môže dôjsť len po odsúhlasení Objednávateľom na základe aktualizovania Prílohy č. 3 dodatkom k zmluve a postupom upraveným v tomto článku zmluvy. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 15 pracovných dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom má nastať zmena subdodávateľa, písomne oznámiť Objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, percentuálny podiel subdodávky vo vzťahu k zmluve, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu ako sú údaje uvedené v ods. 3 tohto článku (aktualizovaný zoznam subdodávateľov).
10. V prípade zmeny subdodávateľa alebo doplnenia ďalšieho subdodávateľa počas trvania zmluvy, musí subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu alebo doplnenie týka, spĺňať podmienky účasti týkajúce sa

osobného postavenia a zároveň nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní. Oprávnenie dodávať tovar / poskytovať službu / realizovať práce sa preukazuje vo vzťahu k tej časti k predmetu zmluvy, ktorý má subdodávateľ plniť. Splnenie osobného postavenia nový subdodávateľ preukáže predložením relevantných dokladov. Zároveň každý takýto subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v súlade s § 11 zákona o verejnom obstarávaní, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora. Zhotoviteľ Objednávateľovi spolu s oznámením o zmene subdodávateľa predloží doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní od subdodávateľa a to v originálnom vyhotovení alebo ako úradne overené kópie týchto dokladov. Náklady spojené so zabezpečením týchto dokladov znáša Zhotoviteľ bez nároku na ich úhradu objednávatelom.

11. V prípade, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky účasti podľa § 41 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní, Objednávateľ ho schváli.
12. V prípade, že navrhovaný subdodávateľ nespĺňa podmienky účasti podľa § 41 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní, Objednávateľ písomne požiada Zhotoviteľa o jeho nahradenie. Zhotoviteľ doručí návrh nového subdodávateľa do piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o jeho nahradenie, ak Objednávateľ neurčí dlhšiu lehotu.
13. V prípade, že Zhotoviteľ nedoručí návrh nového subdodávateľa v lehote podľa predchádzajúceho odseku tohto článku tejto zmluvy, bude toto Objednávateľ považovať za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu podľa čl. X ods. 1, písm. e) ako i právo odstúpiť od tejto zmluvy.
14. Ak je to relevantné, Zhotoviteľ, jeho subdodávateľa v zmysle ustanovenia § 2 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní a subdodávateľa podľa ustanovenia § 2 ods. 1 písm. a) siedmy bod zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov musia byť zapísaní do registra partnerov verejného sektora, a to počas celej doby trvania tejto zmluvy. U subdodávateľov táto povinnosť platí len vtedy, ak subdodávateľa majú povinnosť byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „zákon č. 315/2016 Z. z.“). Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy, v dôsledku ktorého vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu podľa čl. X, ods. 1, písm. e) a súčasne právo na odstúpenie od tejto Zmluvy.
15. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby subdodávateľa, ktorým vznikla povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, mali riadne splnené povinnosti ohľadom zápisu do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z.
16. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť údajov zapísaných v registri partnerov verejného sektora, identifikáciu konečného užívateľa výhod a overovanie identifikácie konečného užívateľa výhod v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 315/2016 Z. z. Kým nie je v registri konečných užívateľov výhod zapísané overenie identifikácie konečného užívateľa výhod v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, Objednávateľ nie je povinný plniť zo Zmluvy a nedostane sa pritom do omeškania.
17. Dôvodom na odstúpenie od tejto Zmluvy je právoplatné rozhodnutie o pokute z dôvodov podľa ustanovenia § 13 ods. 2 (výmaz z registra partnerov verejného sektora), ako aj akékoľvek porušenie povinností ustanovených zákonom č. 315/2016 Z. z. Právo odstúpiť od tejto Zmluvy vzniká Objednávateľovi aj vtedy, ak Zhotoviteľ je viac ako 30 dní v omeškaní so splnením povinností podľa ustanovenia § 10 ods. 2 tretej vety zákona č. 315/2016 Z. z. Kým Zhotoviteľ nesplní svoje povinnosti podľa zákona č. 315/2016 Z. z., Objednávateľ nie je povinný plniť z tejto Zmluvy a nedostane sa pritom do omeškania.
18. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.

19. Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela zvolávať v intervale minimálne 1 x za 14 dní pracovné a kontrolné porady za účasti poverených zástupcov Objednávateľa a z kontrolných porád spísať záznam, ktorý bude uvedený v stavebnom denníku a podpísaný všetkými účastníkmi.
20. Zhotoviteľ je povinný do 7 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy vypracovať kontrolný a skúšobný plán (návrh) na dobu realizácie stavby, ktorý musí byť Objednávateľom a projektantom schválený do 3 pracovných dní. Zhotoviteľ je povinný priebežne vyplňať tento plán v priebehu výstavby. Nepredloženie plánu zo strany Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
21. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať návrh plánu užívania verejnej práce za účasti projektanta a Objednávateľa, ktorých prizve k jeho prerokovaniu. Plán užívania verejnej práce bude súčasťou odovzdania a prevzatia diela.
22. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa a stavebný dozor písomne, zápisom do stavebného denníka a elektronickou poštou najneskôr 5 pracovných dní vopred na kontrolu a k prevereniu všetkých vykonaných prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak tak neurobí, je povinný na žiadosť Objednávateľa odkryť práce, ktoré boli zakryté alebo ktoré sa stali neprístupnými na svoje náklady. V prípade, že sa Objednávateľ do 3 pracovných dní od výzvy na stavenisko nedostaví, je Zhotoviteľ oprávnený pokračovať v prácach. Neskoršie požadované odkrytie prác v takomto prípade hradí Objednávateľ.
23. Objednávateľ môže určiť svojho zástupcu vo veciach technických alebo stavebný dozor ktorý bude k dispozícii počas celej doby plnenia zmluvy a ktorý bude kontrolovať priebeh a kvalitu realizovaných prác a dodávok.
24. Zhotoviteľ je povinný v súlade s § 551 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Obchodný zákonník“) bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
25. Zhotoviteľ má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania diela pre nevhodnosť Objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí Objednávateľa až do doby, keď takúto nevhodnosť mohol zistiť.
26. Ak Zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste zhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť Objednávateľovi zmenu realizácie diela.
27. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby protokolárneho odovzdania diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí funkčnosť staveniska po celú dobu výstavby a zabezpečí čistotu komunikácie po výjazde vozidiel zo stavby.
28. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a ochrannej zóny staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve.
29. Zhotoviteľ zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Zhotoviteľ je povinný všetkých pracovníkov stavby oboznámiť a zaškoliť z predpisov BOZP a zabezpečiť ich dodržiavanie počas výstavby.
30. Počas realizácie prác Zhotoviteľ nemôže znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť diela.
31. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť i odporúčania všetkých platných STN a EN, vyhlášok a predpisov,

ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály, výrobky a technológie pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Slovenskú republiku.

32. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenia a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy (stavbe) a zabezpečí koordináciu svojich subdodávateľov.
33. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri uskutočňovaní diela nepoužívať technológie, materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami bez súhlasu oprávnených osôb. V opačnom prípade znáša Zhotoviteľ všetky dôsledky z toho vyplývajúce.
34. Zhotoviteľ je povinný pravidelne vykonávať pred začatím prác kontrolu stavu a funkčnosti lešení alebo technických zdvižných konštrukcií. V prípade zistenia nedostatku tento urýchlene odstrániť. O vykonanej mesačnej kontrole musí urobiť záznam do stavebného denníka.
35. Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky vstupy na stavenisko musia byť zabezpečené tak, aby neprišlo k ohrozeniu tretích osôb. Zo staveniska je Zhotoviteľ povinný vylúčiť nadmerné zaťažovanie životného prostredia (napr. hlukom, prašnosťou). V prípade znečistenia verejnej komunikácie či priestranstva je povinný zabezpečiť ich okamžité vyčistenie.
36. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť koordinátora bezpečnosti práce a zároveň je povinný zaobstaráť vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorý ustanoví pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
37. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za ohrozenie bezpečnosti premávky na cestných úsekoch a všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o bezpečnosti technických zariadení, predpisy o ochrane životného prostredia.
38. Zhotoviteľ je povinný počas celej doby realizácie diela **byť poistený** proti škodám spôsobených jeho činnosťou, vrátane možných škôd pracovníkov Zhotoviteľa, a to až do výšky ceny diela. Zhotoviteľ nesie voči Objednávateľovi zodpovednosť za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov tak, ako by ich spôsobil sám.

**Doklady o poistení je povinný predložiť Objednávateľovi pred prevzatím staveniska.**

39. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadne a včasné plnenie predmetu tejto Zmluvy kľúčovými odborníkmi, ktorí splnili požiadavky stanovené Objednávateľom v rámci podmienok účasti vo verejnom obstarávaní výsledkom ktorého je táto Zmluva v zmysle ustanovenia § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní a kritérií na vyhodnotenie ponúk k predmetu tejto Zmluvy, ktorí sa budú podieľať na plnení predmetu tejto Zmluvy, a to počas celej doby trvania tejto Zmluvy.
40. Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa poskytne úplnú súčinnosť tretím osobám, ktoré sú v zmluvnom vzťahu s Objednávateľom (a to najmä, nie však výlučne: technický dozor objednávateľa, kontaktná osoba, autorský dozor, stavebný dozor) a s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa im poskytne potrebné vysvetlenie všetkých otázok spojených s realizáciou diela, záležitosťami spojenými so staveniskom a otázok ich súčinnosti.
41. Zhotoviteľ sa zaväzuje na stavbe k efektívnemu využívaniu zdrojov, napr. elektrickej energie a vody.

## IX.

### ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU PLNENIA

1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní Zhotoviteľ odovzdaním diela Objednávateľovi na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzdanie je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi písomne, najmenej 5 pracovných dní vopred.
2. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela Zhotoviteľ vyhotoví v štyroch origináloch v slovenskom jazyku, podpísaný bude oboma zmluvnými stranami. Protokol bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, opis a špecifikáciu odovzdávaného diela, názov diela:

„**Deinštitucionalizácia Domova sociálnych služieb Medved'ov II**, prípadne prílohy podľa uváženia Zhotoviteľa, pričom protokol musí jasne preukázať, že dielo bolo zhotovené a dodané podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Tri originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa. Za Objednávateľa prevezme dielo osoba uvedená v článku I. zmluvy ako osoba oprávnená prevziať dielo.

3. Súčasne s odovzdaním diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi doklady:
  - a) potvrdený realizačný projekt v papierovej forme aj elektronicky na CD/DVD so zakreslením zmien a odchýlok od overenej dokumentácie v stavebnom konaní - 5x v tlačenej forme a 3x na elektronickom nosiči,
  - b) zápisy o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie,
  - c) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
  - d) kópie zo stavebného denníka,
  - e) potvrdenie správcov skládok o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve,
  - f) doklady o preukázaní zhody, atesty, certifikáty použitých výrobkov na zhotovenom diele,
  - g) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce,
  - h) plán užívania verejnej práce (manuál užívania stavby) podľa § 14 zákona č. 254/1998 Z. z., v ktorom musia byť obsiahnuté aj pravidlá technických prehliadok formou harmonogramu s uvedením štandardných úkonov, v ktorom mieste sa majú vykonať, kým a kedy. Plán technických prehliadok musí byť zostavený tak, aby všetky časti stavby, na ktoré sa vzťahuje záruka boli prekontrolované 2 mesiace pred ukončením záručnej doby.
  - i) vyplnený skúšobný a kontrolný plán podľa §13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách,
  - j) podrobnú fotodokumentáciu stavebných prác v elektronickej podobe na CD, resp. DVD nosiči,
  - k) porealizačné zameranie stavby 6x v tlačenej forme a 3x na elektronickom nosiči,
  - l) geometrický plán v 6 vyhotoveniach
  - m) energetický certifikát vrátane jeho príloh a energetický štítok.

**V prípade, že pri odovzdaní diela nebude odovzdaný niektorý z týchto dokladov, má sa za to, že dielo má vady.**

4. Dielo sa považuje za ukončené dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami, návrh ktorého pripraví Zhotoviteľ.
5. Ak pri preberaní diela Objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia.
6. Ak všeobecné záväzné predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatíu diela. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr 15 pracovných dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na uskutočnenie potrebných skúšok. Všetky skúšky týkajúce sa diela, ktorých výsledky nebudú zodpovedať parametrom a výkonom dohodnutým v zmluve alebo požadovaných podľa právnych predpisov alebo technických noriem budú Zhotoviteľom vykonané opätovne dovtedy, kým takéto parametre a výkony nebudú splnené, pričom Zhotoviteľ bude musieť odstrániť všetky nedostatky, zlyhania a/alebo poruchy v čo najkratšom čase. Objednávateľ môže akceptovať ďalšie opakovania tých istých skúšok za predpokladu, že takéto dodatočné skúšky budú vykonané Zhotoviteľom na jeho náklady a Zhotoviteľ nahradí priame náklady Objednávateľa vzniknuté v tejto súvislosti.
7. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho časti odovzdať stavebný objekt vyčistený od zvyšných materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať. Súčasne je povinný uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí objektu, ak počas realizácie prác došlo k ich poškodeniu alebo narušeniu.

## **X. SANKCIE A ZMLUVNÉ POKUTY**

1. Objednávateľ má právo žiadať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške:
  - a) 300,00 Eur za každý aj začatý deň omeškania, ak Zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote podľa čl. V odsek 1 tejto zmluvy,
  - b) 0,1 % z dohodnutej ceny diela s DPH za každý deň omeškania v prípade, ak nedodrží termín ukončenia stavby dohodnutý v článku V. tejto zmluvy,
  - c) 0,5 % z dohodnutej ceny diela s DPH za každý deň omeškania s odstránením väd diela podľa článku IX. odsek 5. a článku XI. odsek 9. tejto zmluvy,
  - d) 300,00 Eur za každý, aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratá stavenisko v lehote podľa článku V. tejto zmluvy,
  - e) 500,00 Eur v prípade porušenia povinnosti podľa čl. VIII. písm. C tejto zmluvy, pokiaľ nie je pre dané porušenie dohodnutá iná sankcia.
  - f) 10 % z ceny diela bez DPH v prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto zmluvy v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy Zhotoviteľom podľa článku XIV. odsek 1 tejto zmluvy.
  - g) 5 000 Eur v prípade prítomnosti neoprávnených subdodávateľov na stavbe. Túto pokutu je Objednávateľ oprávnený uplatniť opakovane (za každý, aj začatý týždeň), kým nenastane náprava.
  - h) 1 000 Eur za každý deň omeškania so splnením povinnosti obnoviť bankovú záruku, maximálne do celkovej výšky záruky uvedenej v čl. VI ods. 11 tohto článku zmluvy.
  - i) 500 EUR za každý aj začatý deň omeškania so začatím realizácie stavebných prác v zmysle čl. V ods. 1 tejto zmluvy.
2. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške.
3. Objednávateľ je oprávnený fakturovať zmluvné pokuty, na ktoré mu vzniknú podľa tejto zmluvy nárok, pričom súčasťou takejto faktúry bude stručný popis, resp. dôkaz o dôvode zakladajúcom nárok na zmluvnú pokutu.
4. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou platieb faktúr za dielo, má Zhotoviteľ nárok na úroky z omeškania v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Ak Objednávateľovi z dôvodov na strane Zhotoviteľa vznikne povinnosť vrátiť poskytovateľovi celý sumu prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti alebo jeho časť, Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100% z vrátenej sumy prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na účet Objednávateľa.

## **XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené riadne a včas, s maximálnou odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, jej prílohami, s podmienkami uvedenými v právoplatnom rozhodnutí o povolení stavby, s verejným obstarávaním a všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a pokynmi Objednávateľa a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Dielo má vady najmä ak:
  - a) zhotovené dielo nezodpovedá požiadavkám dohodnutým v tejto zmluve, jej prílohách, príslušným STN EN a záväzným predpisom,
  - b) nie je dodané v požadovanej kvalite,
  - c) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
  - d) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa článku IX. ods. 3,
  - e) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov prevzatých od

- Objednávateľ a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľ a ten na ich použitie trval.
4. Za skryté vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá Zhotoviteľ počas 5 rokov od odovzdania celého diela Objednávateľovi (§ 562 ods. 2 písm. c) Obchodného zákonníka).
  5. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 5 rokov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela bez vád a nedorobkov a neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. Záručná doba na použité materiály a vstavané (zabudované) zariadenia (technológie) je v dĺžke uvedenej v príslušnom záručnom liste, minimálne však dvadsaťštyri (24) mesiacov (ďalej len „Osobitná záručná doba“). Zhotoviteľ je povinný spolu s odovzdaním Diela odovzdať Objednávateľovi osobitne zoznam vecí, u ktorých plynú Osobitná záručná doba. Osobitná záručná doba plynú odo dňa uvedeného v záručnom liste.
  6. Zárukou Zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
  7. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje uplatniť bezodkladne e-mailom alebo písomnou formou, pričom za začiatok prerušenia plynutia záručnej doby sa považuje deň doručenia oznámenia Objednávateľ a Zhotoviteľovi.
  8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád diela ním zavinených ihneď po prijatí reklamácie podľa bodu 7 tohto článku a vady odstrániť bez zbytočného odkladu. O odstránení vady diela spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú:
    - mená zástupcov zmluvných strán,
    - dátum odstránenia vady,
    - podpis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia,
    - dátum začatia a ukončenia prác na odstránení vady,
    - celková doba trvania vady od jej oznámenia do odstránenia,
    - vyjadrenia, či vada bránila riadnemu užívaniu diela,
    - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
  9. V prípade, že Zhotoviteľ odmietne podpísať zápis v zmysle ods. 8 tohto článku alebo zápis o zistených vadách v zmysle článku IX. ods. 5 tejto zmluvy, alebo nezačne s odstraňovaním vád v dohodnutej lehote, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vady prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa. Rovnaké právo vzniká Objednávateľovi i v prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni uplatnené vady v primeranej lehote.
  10. V prípade, že budú zistené také vady diela, ktoré budú mať za následok zvýšenie jeho ceny alebo zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého vzniká Objednávateľovi právo na zľavu z dohodnutej ceny diela v primeranej výške. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody a odstúpenie od zmluvy.

## **XII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov Zhotoviteľom v súvislosti s realizáciou diela.
2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj škôd vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva Zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni v priebehu maximálne 3 dní tak, že uvedie poškodenú vec do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. V prípade že Zhotoviteľ škodu neodstraňuje alebo nezaplatil náhradu škody v termíne, je Objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať nárok na náhradu škody so zloženou zárukou alebo uspokojiť si nároky z bankovej záruky, ktorou bola nahradená záruka alebo započítať si nárok na náhradu



škody s cenou fakturovanou Zhotoviteľom. Týmto nie je dotknuté právo Objednávateľa na odstúpenie od zmluvy.

4. *Okolnosť vylučujúca zodpovednosť Zhotoviteľa a/alebo udalosť predstavujúca vyššiu moc vylučuje nárok Objednávateľa za náhradu škody, na zmluvnú pokutu a na akýkoľvek iný nárok Objednávateľa podľa tejto zmluvy, ktorý Objednávateľovi vznikol v dôsledku porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy Zhotoviteľom v súvislosti s okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť Zhotoviteľa a/alebo udalosťou predstavujúcou vyššiu moc. Počas doby trvania okolnosti vylučujúcej zodpovednosť Zhotoviteľa a/alebo udalosti predstavujúcej vyššiu moc, Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením akejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Okolnosť vylučujúca zodpovednosť Zhotoviteľa a/alebo udalosť predstavujúca vyššiu moc má za následok primerané predĺženie lehoty na splnenie povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, k splneniu ktorej zo strany Zhotoviteľa nedošlo v dôsledku a/alebo súvislosti s okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť Zhotoviteľa a/alebo udalosťou predstavujúcou vyššiu moc.*

### XIII.

#### PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

1. Vlastníkom výsledku realizácie diela je Objednávateľ.
2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa článku IV. odsek 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby s výnimkou zariadení uhradených Objednávateľom pred ich zabudovaním.
3. Nebezpečenstvo škody na diele, ako i na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša Zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela, resp. jeho časti Objednávateľom.

### XIV.

#### ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, Za podstatné porušenie zmluvy zo strany Zhotoviteľa sa považujú najmä nasledovné prípady:
  - a) výkony Zhotoviteľa sú vykonané nekvalitne a nezodpovedajú požiadavkám podľa tejto zmluvy,
  - b) a Zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením konečného termínu, resp. termínov podľa harmonogramu (Príloha č. 2),
  - c) Zhotoviteľ nie je schopný plniť túto zmluvu,
  - d) je na Zhotoviteľa vyhlásený konkurz, je v reštrukturalizačnom konaní alebo v likvidácii,
  - e) ak zanikne oprávnenie Zhotoviteľa na výkon podnikateľskej činnosti, resp. činnosti podľa tejto zmluvy,
  - f) ak Zhotoviteľ nedôvodne neprevzal stavenisko alebo sa omeškáva s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy,
  - g) Zhotoviteľ neodstráni nedostatky a vady diela v dohodnutej lehote,
  - h) bude na stavbe zistená prítomnosť neoprávnených subdodávateľov v zmysle článku VIII. písm. C tejto zmluvy,
  - i) Zhotoviteľ a/alebo jeho subdodávateľa neboli počas trvania tejto zmluvy zapísaní v registri partnerov verejného sektora, hoci im táto povinnosť vyplývala zo zákona č. 315/2016 Z. z., resp. boli

- počas trvania tejto zmluvy z neho vymazaní, nastala niektorá zo situácií uvedených v článku VIII. písm. C bod 16 tejto zmluvy,
- j) Zhotoviteľ v stanovenej lehote nezložil výkonovú zábezpeku v zmysle čl. VI. ods. 11 tejto zmluvy alebo neobnovil jej výšku v zmysle čl. VI. ods. 13 tejto zmluvy,
  - k) ak nastanú skutočnosti uvedené v čl. XII. ods. 3 tejto zmluvy.
2. V prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto zmluvy má Objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy Zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10% z ceny diela bez DPH v zmysle článku X. ods. 1 tejto zmluvy, pričom Zhotoviteľ je povinný nahradiť škodu a odôvodnené preukázateľné zvýšené náklady popri dojednanej zmluvnej pokute, ktoré vzniknú Objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby, náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím časti výkonov Zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie diela inému Zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkové ceny Zhotoviteľa) a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou Zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia, t. j. zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu.
  3. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo ak nevyužije právo v lehote podľa ods. 1. tohto článku od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
  4. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa ods. 1. tohto článku stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v ods. 1.
  5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
  6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie, nárokov na zmluvnú pokutu, nárokov zo záruky za splnenie zmluvy a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.
  7. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
    - a) časť diela zhotovená do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
    - b) v prípade odstúpenia od zmluvy sú zmluvné strany povinné vzájomne vysporiadať svoje záväzky a pohľadávky.
  8. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi celú dovedy prevzatú dokumentáciu viažucu sa k zhotovenej časti diela, a to najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy.

## **XV. ZMENY ZMLUVY**

1. Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania v zmysle ustanovení § 18 zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvu možno meniť formou písomného dodatku k zmluve o dielo, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany. Dodatky budú očíslované podľa ich poradia.
2. Ak Objednávateľ požaduje zmenu zmluvy, zmluvné strany dohodli nasledovný postup:
  - 2.1. Objednávateľ vystaví požiadavku na zmenu zmluvy a Zhotoviteľovi ju predloží písomne prostredníctvom Zmenového listu.
  - 2.2. Zhotoviteľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu zmluvy, respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny zmluvy požadovanej Objednávateľom. Pri ocenení zmeny zmluvy postupuje Zhotoviteľ nasledovne:
    - a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať jednotkové ceny

- z rozpočtu, ktorý je súčasťou pôvodnej zmluvy,
- b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží Zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny,
  - c) v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode, budú práce ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporúčaných firmou CENKROS na obdobie, v ktorom budú práve vykonávané,
  - d) nevykonané práce budú odpočítavané v cene uvedenej v Prílohe č. 1 - rozpočtu.
3. Objednávateľ bezodkladne predloží navrhované zmeny na odsúhlasenie poskytovateľovi prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a po získaní jeho stanoviska k navrhovanej zmene bezodkladne rozhodne, či trvá na vykonaní zmeny zmluvy alebo zmenu zamietne.
  4. V prípade, že Objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny zmluvy, táto bude oboma zmluvnými stranami písomne uzavretá vo forme dodatku k zmluve.
  5. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za podmienok uvedených v článku VI. tejto zmluvy a na základe zmeny zmluvy a Objednávateľ je potom povinný takto vystavenú faktúru Zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a jej dodatkoch.
  6. V prípade, ak rozsah zmien požadovaných dodatočne Objednávateľom má vplyv na termín výstavby, sú zmluvné strany oprávnené pristúpiť ku zmene termínu výstavby, iba v prípade, ak to nebude v rozpore s podmienkami verejného obstarávania.
  7. V prípade, že zmenu diela bude požadovať Zhotoviteľ, postupujú zmluvné strany analogicky podľa ods. 2 a nasl. tohto článku zmluvy.
  8. Navyiac práce požadované zo strany Zhotoviteľa môžu byť realizované len na základe zmeny zmluvy vo forme písomne uzatvoreného dodatku k tejto zmluve, v opačnom prípade Objednávateľovi nevzniká povinnosť vykonať navyiac práce zaplatiť. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený oboma zmluvnými stranami bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov a bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.

## **XVI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť zverejnením v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
3. Ak bude zhotoviteľ spracúvať osobné údaje osôb, ktoré použije na plnenie svojich povinností podľa tejto Zmluvy, je povinný tieto osobné údaje spracúvať v súlade s príslušnými ustanoveniami Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES a zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
4. Zmluvu je možné doplniť alebo zmeniť len v súlade s podmienkami a obmedzeniami stanovenými zákonom o verejnom obstarávaní, a to písomne, obojstranne odsúhlasenými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho 4 rovnopisy obdrží Objednávateľ a 2 Zhotoviteľ.
7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Rozpočet stavby (ocenený výkaz výmer)

Príloha č. 2: Časový a vecný harmonogram stavby

Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov s percentuálnym vyjadrením ich poddodávok a špecifikáciou alebo vyhlásenie, že zhotoviteľ zrealizuje všetky práce vlastnými kapacitami

V Dunajskej Strede dňa: 20.8.2024

V Trnave dňa: 19.8.2024

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa

V.R.

---

Pavol Lelkes, konateľ  
EURO-HOME s.r.o.

V.R.

---

Mgr. Jozef Viskupič  
predseda TTSK