

Zmluva

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená
podľa §50a Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný: Obec Močenok, Obecný úrad Močenok
Sídlo: Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
zastúpený: PaedDr. Roman Urbánik, starosta
IČO: 00 308 439
DIČ: 20 21 25 27 94
IBAN: SK42 0200 0000 0015 8221 9153
BIC kód banky: SUBASKBX
(ďalej len „budúci povinný“)

a

2. Budúci oprávnený: Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra
Sídlo: Nám. Jána Pavla II. č. 1012/7, 950 50 Nitra
zastúpený: Ing. Mgr. Martin Štofko, riaditeľ
IČO: 35 593 008
DIČ: 2021114722
IČ DPH: SK 2021114722
Bankové spojenie: SK93 0200 0000 3500 0014 5162
BIC kód banky: SUBASKBX
(ďalej len „budúci oprávnený“)

uzavreli túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

II. Prehlásenie budúceho povinného

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemkov: parc. reg. E-KN číslo 1747/1, ostatná plocha o celkovej výmere 41.340 m², evidovanej na LV 4274 pre kat. úz. Močenok; parc. reg. C-KN č. 736/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 774 m² a parc. reg. C-KN číslo 737/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² oboch evidovaných na LV č. 2425 v kat. úz. Močenok. Parcely sa nachádzajú v obci Močenok.

III. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný, ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v čl. II. bod 1 sa zaväzuje v budúcnosti, podľa ustanovení tejto zmluvy, zriadiť na predmetných pozemkoch vecné bremená, a to právo **vedenia zemnej elektrickej káblovej prípojky NN, kábla NAYY-J4x35 mm, v dĺžke cca 44 m cez parc. reg. C č. 736/1, 737/8 a parc. reg. E 1747/1 k.ú. Močenok.**
2. Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti strpieť v potrebnom rozsahu vstup na pozemky za účelom vykonávania opráv, údržby alebo výmeny vecí pomocou techniky, strojov a potrebných mechanizmov, pričom sa musí jednáť o spôsob, ktorý neohrozí a nijakým spôsobom nepoškodí nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zároveň zaväzuje pri

výkone vyššie opísaných prác, nehnuteľnosti uviesť do pôvodného stavu a nahradiť povinnému z vecného bremena prípadnú škodu.

3. Rozsah vecného bremena je určený na základe priloženej situácie – výkres E1, vypracovanej Miroslavom Slávikom, 05/2024. Po zrealizovaní bude vypracovaný GP, ktorým bude zamerané skutočné uloženie kábla zemnej elektrickej prípojky.
4. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria budúcemu oprávnenému z VB.
5. Účastníci sú povinní uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena do 60 dní od predloženia GP, ktorým bude zamerané skutočné uloženie kábla elektrickej prípojky. GP dá vyhotoviť budúci oprávnený z VB.

V. Ďalšie ustanovenia

1. Predmetné vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za dohodnutú jednorazovú odplatu vo výške 100,- eur + DPH podľa platnej legislatívy, ktorá bude vyplatená budúcemu povinnému pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Budúci povinný súhlasí s následným vkladom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Budúci oprávnený nadobudne vecné bremeno podľa čl. IV. bod 1 tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného. Návrh na vklad podá budúci oprávnený na vlastné náklady.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť všetky poplatky a náklady spojené so zriadením vecného bremena.
6. Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s údržbou po uložení kábla elektrickej prípojky a tiež náklady vzniknuté v prípade nevyhnutných prekopávok pri poruchách na týchto prípojkách. Úpravy do pôvodného stavu budú budúcim oprávneným vykonané do troch dní po ukončení prác.

VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa spravujú všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Akékoľvek zmeny v tejto zmluve je možné robiť iba vo forme písomných a očíslovaných dodatkov, po dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa prejavená v tejto zmluve je slobodná a vážna, túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch.

V Močenku, dňa: 19.8.2024

Obec Močenok
Pardr. Roman Urbánik, starosta
Budúci povinný z VB

V Nitre, dňa: 19.8.2024

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra
Mgr. Ing. Martin Štofko, riaditeľ
Budúci oprávnený z VB