

**Zmluva o poskytnutí služieb  
č. 162/2024/ÚKSÚP**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

(ďalej len „Zmluva“)

**ČI. I.**

**Zmluvné strany medzi zmluvnými stranami:**

Objednávateľ: **Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave, Matúškova 21, 833 16 Bratislava**  
Štátna rozpočtová organizácia zriadená MPRV SR

Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Urmanič, generálny riaditeľ  
Kontaktná osoba: Ing. Pavol Solanka  
IČO: 00 156 582  
DIČ: 2021023026  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava  
IBAN: SK 29 8180 0000 0070 0007 7309

Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva земедělství a výživy v Prahe č. j.: II/4-1178/68/23 zo dňa 17.12.1968 a v znení Rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Bratislava č. 2228/2014-250, republiky č. 3072/2011250 z 20.07.2011, č. 1964/2013-250 zo 16.04.2013, č. 2228/2014-250 zo 06.03.2014, č. 738/2017-250 z 19.01.2017 a č. 2450/2017-250 z 27.06.2017 tel.:+421 259 880 402

e-mail: pavol.solanka@uksup.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

Poskytovateľ: **SAKY, s. r. o.**  
Sídlo: Kolísková 1, Bratislava - mestská časť Karlova Ves 84105  
Záp. v obch. registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: S.ro, Číslo vložky:73721/B  
Štatutárny zástupca: Peter Dubovský, konateľ spoločnosti  
IČO: 46 216 723  
IČDPH: SK 2023281656  
DIČ: 2023281656  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Telefón:  
e-mail:  
(ďalej len „Poskytovateľ“)

(ďalej len spoločne „Zmluvné strany“)

**ČI. II.**

**Predmet plnenia Zmluvy**

1) Predmetom plnenia tejto Zmluvy (ďalej len „zmluva,“) je obsluha, servis, údržba tepelno – technologických zariadení NTK (nízkotlak) V triedy (ďalej len kotolne ) ako aj servis a sezóna údržba predmetných zariadení v zmysle Prevádzkového poriadku nízkotlakovej kotolne,

servisných odporúčaní a zabezpečenie revízných správ a tiež poskytnutie odbornej súčinnosti. (ďalej len „predmet Zmluvy“).

- 2) Poskytovateľ zabezpečí kompletne prevádzkovanie kotolne a to:
  - 2.1. Obsluhu odborne spôsobilou osobou splatným osvedčením tak, aby bola zabezpečená plynulá prevádzka. Doklad o odbornej spôsobilosti obsluhy „Osvedčenie o spôsobilosti kuriča na samostatnú obsluhu nízkotlakových kotlov“ predloží objednávateľovi najneskôr pri podpise Zmluvy.
  - 2.2. Prevádzku kotlov v súlade s Prevádzkovým poriadkom a v zmysle platných legislatívnych požiadaviek. Záznam o oboznámení obsluhy s Prevádzkovým poriadkom doloží pri podpísaní Zmluvy.
  - 2.3. Vedenie Prevádzkového denníka v jednotlivých kotolniach a zaznamenávanie všetkých predpísaných údajov
  - 2.4. Odstraňovanie zistených nedostatkov a porúch, ktoré boli zistené počas prevádzky - a vie zabezpečiť ich odstránenie.
  - 2.5. Zisťovanie prítomnosti kyslíčnika uhoľnatého v lehotách určených v miestnom prevádzkovom predpise
  - 2.6. 1 x mesačne kontrola plynových armatúr a rozoberateľných spojov na únik zemného plynu a bezodkladne nahlási každú vzniknutú poruchu zodpovednej osobe Objednávateľa OHS
  - 2.7. V prípade havárie odstavi zariadenie kotolne.
  - 2.8. Činnosť občasnej obsluhy bude vykonávaná v čase : od 6:00 hod. do 18:00 hod.
  - 2.9. Ďalšie úkony vyplývajúce z právnych platných predpisov a požiadaviek Objednávateľa.
  - 2.10. Zabezpečí vstup do objektov kotolní kontrolným orgánom , zamestnancom Objednávateľa pre účely kontroly.
  - 2.11. Kľúč od kotolní bude trvale uložený v objekte vrátnice Poskytovateľa a používaný na proti podpis.
- 3) Miestom realizácie plnenia predmetu Zmluvy je ÚKSÚP Matúškova 21, 833 16 Bratislava
- 4) Miestom realizácie plnenia predmetu Zmluvy je ÚKSÚP , Majerská 326/47, 900 41 Rovinka.

### ČI. III.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Poskytovateľ je povinný pri obsluhu nízkotlakových zariadení , ďalej kotolní, dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky, platné normy a vyhlášky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarimi. Poskytovateľ sa zaväzuje, že priebeh prác na predmete Zmluvy v zmysle ČI. II. tejto Zmluvy vykoná bez narušenia funkčnosti infraštruktúry Objednávateľa. Každý zásah bude vopred konzultovať s oddelením hospodárskej správy Objednávateľa (ďalej len „OHS“) a musí byť odsúhlasený.

Poskytovateľ je povinný dodať predmet plnenia riadne a včas.

- 2) Objednávateľ je povinný po podpise zmluvy dodať poskytovateľovi prevádzkový predpis tepelno-technologického zariadenia, ďalej „ kotolne,, príslušný prevádzkový denník. Po ukončení Zmluvy odovzdá zariadenie v pôvodnom stave. O odovzdaní/prevzatí musí byť vyhotovený záznam. Za dané dokumenty za Objednávateľa zodpovedá zamestnanec OHS.
- 3) Poskytovateľ je povinný dodať predmet plnenia v súlade s ČI. II. tejto Zmluvy riadne a včas.

- 4) Pri podpise Zmluvy doloží Poskytovateľ menný zoznam všetkých pracovníkov Poskytovateľa ktorí budú súčinní pri poskytovaní predmetnej Zmluvy.
  - 4.1. Poskytovateľ doloží ďalšie doklady o odbornej spôsobilosti v prípade, že budú nevyhnutné k výkonu práce a požadované napr. v odbore elektro a pod.,
  - 4.2. Pracovníci Poskytovateľa, ktorí budú vykonávať obsluhu kotolne vrátane zodpovedného pracovníka sa zúčastnia povinného oboznámenia sa u Objednávateľa v termíne, ktorý bude vopred dohodnutý.
  - 4.3. Časový interval obsluhy - občasná obsluha kotolne - znamená pravidelnú kontrolu kotla kuričom v lehotách určených v návode na obsluhu a prevádzku kotlov a v prevádzkovom poriadku kotolne.
  - 4.4. Pre účely archivácie Poskytovateľ doloží všetky podklady, ktoré bol povinný viesť za predchádzajúce obdobie do 1 mesiaca po skončení vykurovacej sezóny.
- 5) Poskytovateľ sa zaväzuje spolupracovať pri spracovaní všetkých relevantných dokladov súvisiacich s činnosťou kotolne. Každá zmena, ktorá si vyžaduje aktualizáciu dokumentácie, musí byť vykonaná bezodkladne a zapracovaná obojstranne najneskôr do 15 dní odo dňa požadovanej zmeny.
- 6) Poskytovateľovi budú Objednávateľom poskytnuté k nahliadnutiu kópie odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení (ďalej len OP a OS VTZ). OP a OS budú vykonávané v zmysle platnej legislatívy.
- 7) Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu písomne upozorniť o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu ovplyvniť splnenie predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy.
- 8) Poskytovateľ zodpovedá za škodu spôsobenú Objednávateľovi, ktorá vznikla v súvislosti s poskytovaním služieb podľa Zmluvy, a to v celom rozsahu. Poskytovateľ má v tejto súvislosti uzavretú poisťovňu zmluvu o zodpovednosti za škodu.
- 9) Poskytovateľ je povinný pred začatím vykonávania prác vykonať poučenie všetkých svojich pracovníkov poverených vykonávaním prác podľa predmetu tejto Zmluvy v zmysle bezpečnostných predpisov a právnych predpisov o ochrane pred požiarimi a ďalších súvisiacich predpisov.
- 10) Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť Poskytovateľovi pri plnení predmetu tejto Zmluvy.

#### **ČI. IV.**

##### **Cena a platobné podmienky**

- 1) Cena za plnenie predmetu Zmluvy bola stanovená v súlade so zákonom č. 18/996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a to vo výške 570,00 €/kalendárny mesiac vrátane DPH. Cena bez DPH mesačne je 475,-€. Celková cena za celé zmluvné obdobie t. j. dva roky je 11 400 € (bez DPH) a 13 680 € vrátane DPH. Táto cena je konečná a zahŕňa všetky vynaložené náklady poskytovateľa okrem havarijných výjazdov.
- 2) V prípade vzniknutej HAVÁRIE - poruchy v kotolni alebo na vykurovacom systéme ÚK v budove, v prípade vzniknutých prevádzkových závad (výpadok primárnych médií - elektrickej energie, plynu, alebo aktivácie zabezpečovacích prvkov, alebo ak nastane iný poruchový stav - nekúri sa) a následne nevyhnutného výjazdu za účelom odstránenia havárie a závad, si poskytovateľ účtuje cenu za havarijný výjazd.
- 3) Cena za havarijný výjazd je min. 30,- € /hod, čo sú dopravné náklady plus odborná súčinnosť.

- 4) Hlásenie mimoriadnej situácie je vyvedené zvukovou signalizáciou v objekte areálu Objednávateľa. V prípade nahlásenia poruchy počas pracovného dňa t. j. od 6:00 hod. do 18:00 hod. nahlási udalosť Poskytovateľovi, tel. č. (+ 421 903 478 381 – p. Linda Schramová) poverený pracovník Objednávateľa (kontaktná osoba vid' čl. I). Poskytovateľ je povinný do 2 hodín od nahlásenia sa dostať na miesto poruchy, preveriť daný stav a zabezpečiť jeho odstránenie. Každý vjazd a výjazd do/z areálu Objednávateľa musí byť zaevidovaný na vrátnici. Za účelom vstupu obdrží Poskytovateľ kľúče od vstupnej brány a zodpovedá za ich bezpečné uchovanie a dodržanie pravidiel vstupov/výstupov osôb a motorových vozidiel, uzamknutie objektu. V prípade straty kľúčov bezodkladne nahlási na OHS.  
V prípade zistenia mimoriadnej situácie počas riadneho výkonu práce mimo pracovný čas pracovníkov Objednávateľa (sviatky, víkendy) je povinný o stave bezodkladne informovať povereného pracovníka Objednávateľa (kontaktná osoba vid' čl. I)
- 5) Poskytovateľ je súčinný pri vykonávaní pravidelných odborných prehliadok a skúšok (revízií) odborným pracovníkom ako aj pri oprave a údržbe vykurovacieho zariadenia inými organizáciami.
- 6) Údržba zariadení, ako aj opravy zariadení budú vykonávané na základe Plánu údržby, ktorú predloží Poskytovateľ služieb v zmysle odporúčania výrobcu. V prípade mimoriadnej situácie (nepredvídateľnej poruchy) Poskytovateľ služby bude súčinný pri odstránení poruchy, ak uvedenú poruchu nevie sám odstrániť.
- 7) Cena za objednané a poskytnuté služby bude uhradená Objednávateľom prevodným príkazom na účet Poskytovateľa, na základe daňového dokladu vyhotoveného Poskytovateľom doručeného na adresu Objednávateľa uvedenú v čl. I. tejto Zmluvy. Úhrada bude vykonaná formou bezhotovostného platobného styku. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej sumy z bankového účtu Objednávateľa v prospech bankového účtu poskytovateľa.
- 8) Poskytovateľ ku každej faktúre priloží originál podklady preukazujúce poskytnutie služieb v súlade s touto Zmluvou.
- 9) V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti určené podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo touto Zmluvou, Objednávateľ je oprávnený do siedmich (7) pracovných dní od jej riadneho doručenia faktúru vrátiť Poskytovateľovi na doplnenie s uvedením nedostatkov. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 10) Faktúru je nevyhnutné doručiť doporučenou poštou alebo osobne do podateľne Objednávateľa v obálke označenej „FAKTÚRA“. Za správne vyhotovenie faktúry zodpovedá v plnom rozsahu Poskytovateľ. Lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej riadneho doručenia Objednávateľovi.
- 11) Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry, pokiaľ najneskôr v posledný deň jej splatnosti bola fakturovaná suma odpísaná z jeho bankového účtu v prospech bankového účtu Poskytovateľa.
- 12) Objednávateľ v súvislosti splnením predmetu Zmluvy neposkytuje žiadne preddavky.

## **ČL V. Trvanie zmluvy**

- 1) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2026 vrátane, s výpovednou lehotou 2 mesiace.

## Čl. VI.

### Odstúpenie od Zmluvy a úhrada súvisiacich nákladov

1) Pred uplynutím dohodnutej doby trvania tejto Zmluvy podľa bodu 1) Čl. V., možno túto Zmluvu ukončiť:

a/ písomnou dohodou Zmluvných strán, ktorej súčasťou je i vysporiadanie vzájomných záväzkov a pohľadávok;

b/ odstúpením od Zmluvy v prípadoch stanovených touto Zmluvou alebo ustanovením zákona, takéto odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane;

c/ písomnou výpoveďou s výpovednou dobou stanovenou na dva (2) mesiace, počítajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v Čl. I. tejto Zmluvy.

d/ Poskytovateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, najmä ak Objednávateľ neuhradil odmenu za predmet zmluvy alebo porušil inú povinnosť podľa tejto Zmluvy preukázateľným spôsobom. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť okamihom jeho doručenia Objednávateľovi. Odstúpením od tejto zmluvy nie je dotknuté právo poskytovateľa na zaplatenie odmeny podľa tejto zmluvy, ani nárok na náhradu škody.

e/ Zmluvné strany sú oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť, ak jedna alebo druhá Zmluvná strana porušila túto Zmluvu podstatným spôsobom alebo ak je v omeškaní so splnením záväzkov predmetu Zmluvy v zmysle Čl. II tejto Zmluvy preukázateľným spôsobom. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť okamihom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.

f/ Odstúpenie od tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej Zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

## Čl. VII.

### Zmluvné pokuty

1) V prípade, ak Poskytovateľ nesplní niektorú zo svojich zmluvných povinností uvedených v Čl. III. tejto Zmluvy ani v dodatočnej lehote poskytnutej Objednávateľom (stanovenú emailom), vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej sumy plnenia za každý deň omeškania neplnenia predmetu Zmluvy v rozsahu a kvalite stanovenej Objednávateľom.

2) Zmluvnú pokutu oznámi oprávnená zmluvná strana doručením penalizačnej faktúry druhej Zmluvnej strane. Splatnosť penalizačnej faktúry je štrnásť (14) dní od jej vystavenia zo strany Objednávateľa.

3) Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.

## Čl. VIII.

### Záverečné ustanovenia

1) Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2) Akékoľvek dojednania, zmeny alebo doplnky k tejto Zmluve sú pre strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako číslovaný dodatok k tejto Zmluve a obojstranne podpísané oboma zmluvnými stranami na to oprávnenými. Návrhy dodatkov k tejto Zmluve môže predkladať ktorákoľvek zo Zmluvných strán.

- 3) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 4) Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Poskytovateľ obdrží jeden (1) rovnopis a Objednávateľ tri (3) rovnopisy.
- 5) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej vôle, určí to, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave 01.08.2024

Za poskytovateľa : p. Peter Dubovský  
konateľ spoločnosti  
SAKY, spol. s r.o

Za Objednávateľa : p. Ing. Vladimír Urmanič  
generálny riaditeľ ÚKSÚP

/

