

## **Dodatok č.5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 18a/5/2010**

uzatvorený medzi týmito zmluvnými stranami :

**Prenajímateľ:**      **Službyt Nitra, s. r. o.**  
So sídlom : Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra  
v zastúpení : Ing. Pavol Bielik  
konateľ a riaditeľ spoločnosti  
IČO: 31 447 929  
DIČ: 2020406388  
IČ DPH: SK 2020406388  
Zapísaná v obchodnom registri OS v Nitre, oddiel Sro, Vložka č. 638/N

(ďalej len prenajímateľ)

**Nájomca:**            **Súkromné rehabilitačné centrum s.r.o.**  
so sídlom:  
v zastúpení: MUDr. Miroslav Kozár – konateľ  
IČO: 36 557 374    DIČ: 2021812375  
Bankové spojenie :  
č. účtu :  
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Nitra  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 14460/N

(ďalej len nájomca)

### **Dodatkom č.5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov**

#### **Čl. I Predmet nájmu**

sa v texte ruší znenie

soc. miestnosť	na I.posch.č.233-/projekt/ vo výmere .....	12,02 m <sup>2</sup> ...
ordinácia	na I.posch.č.224-/projekt/ vo výmere .....	57,49 m <sup>2</sup> ...
rehabilitácia	na I.posch. č. 236/projekt/vo výmere .....	24,11 m <sup>2</sup> ...
rehabilitácia	na I.posch. č. 238 /projekt/vo výmere .....	29,37 m <sup>2</sup> ...
rehabilitácia	na I. posch.č. 241 /projekt/ vo výmere .....	32,80 m <sup>2</sup> ...
rehabilitácia	na I.posch.č.245-246/projekt/vo výmere .....	40,02 m <sup>2</sup> ...
pracovňa	na I. posch., č 247 /projekt/ vo výmere .....	18,28 m <sup>2</sup> ...
sklad	na prízemí č.153 /projekt/ vo výmere .....	11,04 m <sup>2</sup> ...
sklad	na I.posch.č. 237 /projekt/ vo výmere .....	12,29 m <sup>2</sup> ...
umývareň	na I. posch. 239-240/projekt/vo výmere .....	31,30 m <sup>2</sup> ...

spoločná miestnosť lekárov, archív na II.posch.č.C317/projekt/ vo výmere .....15,07 m<sup>2</sup>...  
 spoločná miestnosť lekárov, archív na II.posch.č.C318/projekt/ vo výmere .....14,08 m<sup>2</sup>...  
 spoločná miestnosť lekárov, archív na II.posch.č.C319/projekt/ vo výmere .....15,38 m<sup>2</sup>...

Celková plocha nebytových priestorov, ktoré prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu je:

Soc. miestnosť	na I.posch.č.233-/projekt/ vo výmere .....	12,02 m <sup>2</sup> ...
ordinácia	na I.posch.č.224-/projekt/ vo výmere .....	57,49 m <sup>2</sup> ...
rehabilitácia	na I.posch. č. 236/projekt/vo výmere .....	24,11 m <sup>2</sup> ...
rehabilitácia	na I.posch. č. 238 /projekt/vo výmere .....	29,37 m <sup>2</sup> ...
rehabilitácia	na I. posch.č. 241 /projekt/ vo výmere .....	32,80 m <sup>2</sup> ...
rehabilitácia	na I.posch.č.245-246/projekt/vo výmere .....	40,02 m <sup>2</sup> ...
pracovňa	na I. posch., č 247 /projekt/ vo výmere .....	18,28 m <sup>2</sup> ...
sklad	na prízemí č.153 /projekt/ vo výmere .....	11,04 m <sup>2</sup> ...
sklad	na I.posch.č. 237 /projekt/ vo výmere .....	12,29 m <sup>2</sup> ...
umývareň	na I. posch. 239-240/projekt/vo výmere .....	31,30 m <sup>2</sup> ...
spoločná miestnosť lekárov, archív na II.posch.č.C317/projekt/ vo výmere .....		15,07 m <sup>2</sup> ...
spoločná miestnosť lekárov, archív na II.posch.č.C318/projekt/ vo výmere .....		14,08 m <sup>2</sup> ...
spoločná miestnosť lekárov, archív na II.posch.č.C319/projekt/ vo výmere .....		15,38 m <sup>2</sup> ...
rehabilitácia	na II.posch.č.C324,C325,C326 /projekt/vo výmere.....	50,83m <sup>2</sup> ...
prezliekareň	na II.posch.č.C320 /projekt/vo výmere.....	3,30m <sup>2</sup> ...
prezliekareň	na II.posch.č.C321 /projekt/vo výmere.....	2,69m <sup>2</sup> ...
sociálna miestnosť,	na II.posch.č.C323/projekt/ vo výmere.....	5,61m <sup>2</sup> ...
archív na II.posch.č.C329/projekt/ vo výmere.....		5,06m <sup>2</sup> ...
vstupná miestnosť na II.posch.č.C332 /projekt/vo výmere .....		2,86 m <sup>2</sup> ...

#### Čl. IV. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

sa v texte **Mesačná úhrada za nájom** (zálohovo) dopĺňa nasledovné znenie :

f) upratovanie prenajímaných priestorov č.C236, č.C238, č.C241, č.C245-246  
 č.C239-240, č.224.....314,82 €  
 upratovanie 1x týždenne: miestnosť č. 233

sa v texte ruší

**Ročná úhrada za nájom**

**Mesačná úhrada za nájom**

**Mesačná úhrada za služby**

**Mesačný predpis úhrad bez DPH**

a nahrádza sa novým znením:

Ročná úhrada za nájom :	234,62 m <sup>2</sup> x 57,95-€/m <sup>2</sup> /rok	13 596,23 €
	148,98 m <sup>2</sup> x 16,55-€/m <sup>2</sup> /rok	<u>2 465,62 €</u>
	<b>Spolu:</b>	<b>16 061,85 €</b>

**Mesačná úhrada za nájom :** 1 338,49 €

a) za ústredné(diaľkové) vykurovanie a dodávku TUV	613,33 €
b) vodné a stočné	63,33 €
c) zrážková voda	15,00 €
d) elektrická energia	141,67 €
e) smetné	110,70 €
f) upratovanie prenajatých priestorov	314,82 €
g) upratovanie spol. priestorov	529,63 €
h) náklady domovníka	20,00 €
ch) prenájom diaľkového ovládača na sprístupnenie zadného dvora	3,32 €
i) poplatok za zber a sústred'ovanie nebezpečného odpadu	<u>6,64 €</u>
<b>spolu:</b>	<b>1 818,44 €</b>

**Mesačný predpis úhrad bez DPH: 3 156,93 €**

Ostatné ustanovenia Zmluvy v znení dodatkov sa nemenia a zostávajú v platnosti.

Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť od 01.08.2024

Dodatok č.5 je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy dostane Prenajímateľ a jeden rovnopis dostane Nájomca.

Dodatok bol účastníkmi prečítaný, schválený a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaný.

Dodatok k zmluve o nájme v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní v Centrálnom registri zmlúv.

V Nitre dňa : 02-08-2024

[Redacted signature]

prenajímateľ

[Redacted signature]

nájomca

SLUŽBYT NITRA, s.r.o.  
Janka Kráľa 122, 945 01 NITRA  
141