

Nájomná zmluva č. 10/2024

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo**
so sídlom Svätotrojičné nám. č. 22, 963 01 Krupina
zastúpené: Ing. Jozefom Vahančíkom, predseda predstavenstva a
Ing. Ján Ungvarský, podpredseda predstavenstva
IČO: 00 169 021 IČ DPH: SK2020473950
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.
Číslo účtu: IBAN SK74 0900 0000 0000 7163 6663
Email: xxx
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v odd.
Dr., vložka č. 80/S
(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

Nájomca: **Slovenská republika – Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**
Sídlo: Námestie gen. Viesta 2, 832 47 Bratislava
v zastúpení splnomocneného zástupcu: Ing. Róbert Pintér,
generálny riaditeľ Sekcie majetku a infraštruktúry
Ministerstva obrany Slovenskej republiky
IČO: 308 455 72
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK50 8180 0000 0070 0017 1215
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „**Nájomca**“)
(ďalej „**Prenajíateľ**“ a „**Nájomca**“ spolu ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. I.

Predmet nájmu

Prenajíateľ je výlučný vlastník pozemku nachádzajúceho sa v Banskej Bystrici na Hornej ulici, parc. registra „C“ č. 1310/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 504 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4103 v k. ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica okres Banská Bystrica.

Čl. II.

Účel nájmu

Prenajíateľ prenecháva do užívania Nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. I. tejto zmluvy za účelom parkovania vozidiel bezpečnostných zložiek počas Celoštátnych osláv 80. výročia SNP konajúcich sa v meste Banská Bystrica.

Čl. III.

Doba nájmu

Nájomný vzťah na základe tejto zmluvy sa uzatvára **na dobu určitú** a to na dni od **28.8.2024** do **29.8.2024**. Nájom končí po uplynutí doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená.

Čl. IV.

Nájomné

Výška nájomného bola stanovená dohodou medzi Nájomcom a Prenajímateľom. Výpočet nájomného od 28.9.2024 do 29.8.2024:

I. Nájomné za prenájom pozemku	€
1. Nájomné za prenájom pozemku v cene bez DPH	100,00 €
2. DPH 20%	20,00 €
3. Nájomné s DPH za prenájom pozemku	120,00 €

Čl. V.

Platobné podmienky

Platbu nájomného sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví nájomnej zmluvy v lehote do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Čl. VI.

Práva a povinnosti Prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi predmet nájmu v dohodnutom stave a včas.
2. Prenajímateľ poskytne Nájomcovi diaľkové ovládanie k rampe nachádzajúcej sa pri vstupe na predmet nájmu v počte 1 ks.

Čl. VII.

Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom stanoveným v tejto zmluve.
2. Uhradiť nájomné včas a v plnej výške.
3. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu vrátiť Prenajímateľovi diaľkové ovládanie k rampe v počte 1 ks.

Čl. VIII.

Ostatné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu, preberá ho do užívania v stave v akom sa nachádza.
2. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ s Nájomcom sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.

2. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Prenajímateľ a štyri vyhotovenia Nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie zabezpečí Nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Krupine, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:
COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo

Nájomca:
**Slovenská republika – Ministerstvo
Obrany Slovenskej republiky**

.....
Ing. Jozef Vahančík
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Pintér
generálny riaditeľ Sekcie majetku a
infraštruktúry MO SR

.....
Ing. Ján Ungvarský
podpredseda predstavenstva