



## Zmluva o dielo


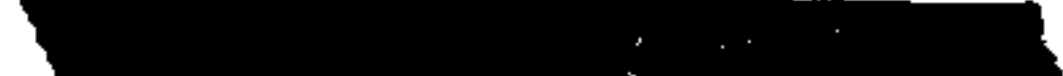
podľa ustanovenia § 536 a nasl. z. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

### I.

#### Zmluvné strany

**Zhotoviteľ:** UPRATOVANIE 24 s.r.o.  
so sídlom: Beňadická 9, 85106 Bratislava  
zápis: v Obch. reg. OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 67883/B  
štatutárny orgán: Vladimír Chylo, konateľ spoločnosti  
IČO: 45730270  
DIČ / IČ DPH: 2023116997  
Bankové spojenie:   
číslo účtu: 

a

**Objednávateľ:** Okresný súd Bratislava V  
so sídlom: Prokofievova 6 – 12, 852 38 Bratislava  
štatutár: JUDr. Dušan Srogončík, predseda okresného súdu  
IČO: 510 157  
DIČ : 2020798978  
bankové spojenie:   
číslo účtu: 

uzatvárajú medzi sebou túto zmluvu o dielo (ďalej aj ako „Zmluva“)

### II.

#### Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom Zmluvy je úprava práv, povinností a vzájomných vzťahov medzi zmluvnými stranami, ktoré vznikajú v súvislosti so zabezpečením upratovačských prác podľa bodu 3. 2. tejto zmluvy spoločnosti Bratislave.
- 2.2. Objednávateľ je odo dňa začatia výkonu prác (čl. 4.1.) do dňa zániku tejto Zmluvy povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov **Administratívnej budovy Okresného súdu V na Prokofievova 6 – 12 v Bratislave** za účelom prevádzania upratovačských prác v pracovných dňoch pondelok až piatok po 16,00 hod.

### III.

#### Cena plnenia

- 3.1. Cena je stanovená dohodou podľa zákona č. 18 / 1996 Z. z. o cenách, mesačne za upratovanú plochu o rozlohe 4 347 m<sup>2</sup> pri jednotkovej sume á.0,359 € / m<sup>2</sup> predstavuje sumu mesačne :

**Cena celkom 1 560,57 €**

Cena je konečná. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni vady zistené a riadne nahlásené objednávateľom (či. V bod 3 Zmluvy) bez zbytočného odkladu, najneskôr však do dvoch hodín od nahlásenia zistených väd objednávateľom podľa čl. V, bod 5.3 tejto zmluvy, objednávateľ má právo na zníženie ceny diela o pomernú čiastku. Za pomernú čiastku sa považuje čiastka z ceny diela, ktorá je adekvátne spríhľadnutím na závažnosť neodstránenej a riadne nahlásenej vady, avšak najviac 2 % z ceny diela, za každú neodstránenú a riadne nahlásenú vadu.

Ceny sú vypočítané podľa konverzného kurzu **30,1260 SKK / 1 EUR**

- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí vykonávanie nasledovných uvedených prác plánovito a dodá materiál, ako i čistiace prostriedky v množstve potrebnom na realizáciu týchto prác:

#### **A ) KANCELÁRIE, ZASADAČKY, CHODBY, SCHODY, SÚDNE SIENE**

##### **Rozpis prác**

- 1) vyprázdňovanie odpadových košov / denne /
- 2) transport smetia z košov na určené miesto v blízkosti budovy / denne /
- 3) utieranie plôch stolov (voľne prístupných) / denne /
- 4) utieranie parapetných okenných dosák / denne /
- 5) umývanie hlavného schodiska / súdne siene - denne /
- 6) umývanie zadného schodiska / posledného Predseda // denne /
- 7) utieranie prachu z nábytku do výšky 170 cm / 1 x týždenne /
- 8) vysávanie kobercov /utorok, štvrtok /
- 9) umývanie podlahy / denne / chodby, kancelárie, súdne siene /
- 10) odstraňovanie škvŕn z dverí a presklených častí podľa potreby – denne
- 11) umývanie zadných schodov / 1 x za týždeň /
- 12) oprašovanie - hasiace prístroje, vypínače, stojaté lampy / 2x mesačne /
- 13) utieranie telefónov na vlhko /2x mesačne /
- 14) umývanie dverí a zárubní /2x mesačne /
- 15) umývanie okien voľne prístupný do interiéru otvárateľných / apríl, september /
- 16) umývanie kancelárskych stoličiek / spodok / 1 x do mesiaca /
- 17) umývanie výťah 3 ks / denne /
- 18) Exteriér : schody do budovy 2 ks / 1 x do týždňa v pondelok /
- 19) vstupné dvere miesta dotyku / denne /
- 20) Vstupné dvere celé / 1 x za dve mesiace /
- 21) vysávanie podlahy v miestach kabeláže / kancelárie 1 x do mesiaca /

#### **B ) TOALETY**

##### **Rozpis práce**

- 1) vyprázdňovanie odpadových košov a výmena vrečka / denne /
- 2) čistenie a dezinfekcia zriaďovacích predmetov / denne /
- 3) umývanie podláh / denne /
- 4) dopĺňanie hygienického programu / hygienický program dodáva odberateľ /
- 5) čistenie keramických obkladov / 1 x týždenne /
- 6) čistenie dverí a zrkadiel podľa potreby denne

#### **C ) KUCHYNKA**

##### **Rozpis práce**

- 1) vyprázdňovanie odpadových košov / denne /
- 2) umytie dosky kuchynskej linky, batérie a drezu / denne /
- 3) umývanie podláh / denne /
- 1) čistenie keramických obkladov/ 1 x týždenne /
- 2) čistenie dverí / 1 x týždenne /



- 3.3. **Ostatné upratovačské práce** požadované nad rámec bodu 3.2. a to:
- upratovačské práce po maliaroch a iných stavebných prácach
  - pranie záclon a závesov,
  - umývanie okien,
  - veľkokapacitný odpad
  - hĺbkové vysávanie kobercov turbo vysávačom s rotačnými kefami
  - tepovanie kobercov a iné práce,
  - pranie utierok a uterákov
  - nákup čistiacieho spotrebného materiálu (tekuté mydlo, toaletný papier a pod.)
- budú fakturované podľa cien dohodnutých osobitne pred realizáciou.
- 3.4. Platenie bude prebiehať v mesačných intervaloch na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi a právo zhotoviteľa fakturovať objednávateľovi za vykonané upratovačské práce začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli upratovačské práce vykonané.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúry zhotoviteľa môžu byť vyhotovené písomne alebo elektronicky, pričom obe formy sú rovnocenné. Zhotoviteľ zabezpečí vierohodnosť pôvodu a neporušenosť obsahu elektronicky vyhotovenej faktúry elektronickým podpisom podľa z. č. 215/2002 Z. z. elektronickom podpise.
- 3.6. Zmluvné strany sa zaväzujú pri uchovávaní faktúr zaručiť vierohodnosť pôvodu, neporušenosť obsahu a čitateľnosť faktúry po celú dobu úschovy. Elektronicky vyhotovené faktúry po dobu úschovy musia byť čitateľné a nesmú byť menené.
- 3.7. Na ostatné práva a povinnosti sa vzťahuje z. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, z. č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení a súvisiace predpisy.

#### IV. Čas plnenia

- 4.1. Plnenie predmetu tejto zmluvy zabezpečí zhotoviteľ odo dňa **3.1.2011**.
- 4.2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **31.12.2011**.
- 4.3. V prípade prerušenia poskytovaných prác, má zhotoviteľ nárok na uhradenie pomernej čiastky za vykonané práce, ktorej výška sa určí násobkom ceny plnenia pripadajúcej na jeden pracovný deň v danom mesiaci a počtu odpracovaných dní. Nárok na náhradu škody (vrátane ušlého zisku) alebo na odstúpenie od zmluvy týmto nie je dotknutý. Ustanovenia čl. III tejto zmluvy platia primerane. Za prerušenie prác sa považuje najmä nemožnosť ich vykonávania zapríčinená objednávateľom, napr. nesprístupnenie upratovaných priestorov (čl. 2.2. zmluvy), nesúčinnosť objednávateľa (čl. 5.2.) alebo iná prekážka na strane objednávateľa znemožňujúca zhotoviteľovi riadny výkon prác.

#### V. Zodpovednosť za škody

- 5.1. Zodpovednosť zmluvných strán za škodu, spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením svojich povinností sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.
- 5.2. Splnenie záväzkov zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa v bodoch dohodnutých v tejto zmluve. V prípade ak objednávateľ neumožní zhotoviteľovi vstup do priestorov alebo realizáciu prác (čl. 2.2. zmluvy), považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a zhotoviteľ má právo na okamžité odstúpenie od tejto zmluvy a na úhradu všetkých záväzkov, ktoré sa tým stávajú okamžite splatnými. Zodpovednosť objednávateľa za škodu týmto nie je dotknutá.

- 5.3. Zistené nedostatky v kvalite poskytovaných služieb vymenovaných v čl.3.2. bez zbytočného odkladu najneskôr však do 9,00 hodiny od ich zistenia oprávnená osoba objednávateľa (čl. 6.2.) zašle e - mailom na adresu : [prípomienky@upratovanie.sk](mailto:prípomienky@upratovanie.sk).

Oznámenie vád musí obsahovať miesto, popis a rozsah vád, dátum ich zistenia a podpis oprávnenej osoby (čl. 6.2.) Takto zistené nedostatky zhotoviteľ odstráni bez zbytočného odkladu po nahlásení objednávateľom, najneskôr však do 2 hodín od nahlásenia. Na dodatočne alebo inak vznesené pripomienky alebo závady sa neprihliada, za riadne ohlásené vady sa považujú len tie, ktoré boli zaznamenané horeuvedeným spôsobom.

## VI.

### Ostatné ustanovenia

- 6.1. Zmluvu je možné meniť len písomným dodatkom označeným poradovým číslom a podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že osobou oprávnenou rokovať o hospodársko-technických otázkach poskytovaných upratovačských služieb je  
za odberateľa : p. [REDACTED] tel. č. : [REDACTED]  
za odberateľa p. [REDACTED], tel. č. : [REDACTED]  
za zhotoviteľa : p. [REDACTED] tel. č. : [REDACTED]  
( v zmluve označené ďalej iba ako: „oprávnené osoby“ )
- 6.3. Objednávateľ sa zaväzuje pre zhotoviteľa zabezpečiť, z dôvodu umožnenia plnenia predmetu tejto zmluvy:  
a/ napojenie na elektrickú energiu  
b/ čerpanie teplej a studenej vody na umývanie priestorov  
c/ výlevku na vylievanie použitej vody.
- 6.4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s výpovednou dobou tri mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po prevzatí písomnej výpovede.
- 6.5. Cena za upratovačské práce môže byť zmenená na základe dvojstrannej dohody zmluvných strán v zmysle všeobecných trhových podmienok a ročného vyhodnotenia inflácie publikovanej Štatistickým úradom SR.
- 6.6. Pracovníci zhotoviteľa sa v prípade ohrozenia ľudského zdravia a škody na majetku riadia podľa verejne dostupných protipožiarnych, bezpečnostných a evakuačných predpisov.
- 6.7. Zhotoviteľ má uzatvorené poistenie pre možné vzniknuté škody a je ochotný predložiť poistnú zmluvu na požiadanie objednávateľa.
- 6.8. Zhotoviteľ zabezpečuje kontrolu vykonaných prác prostredníctvom objektového kontrolóra, ktorý má povinnosť 1x za mesiac s oprávnenou osobou objednávateľa vykonať kontrolu upratovaných priestorov (čl.6.10.)
- 6.9. Povinnosťou objednávateľa je včasné oznámenie ( aspoň 5 pracovných dní vopred ) všetkých skutočností vedúcich k prerušeniu prác alebo zmene ich rozsahu, najmä všetkých stavebných úprav, alebo iných zásahov do upratovaných zásahov, aby bolo možné zo strany zhotoviteľa zabezpečiť prípadnú posilu na zvýšený rozsah prác a zároveň dohodnúť cenu. V prípade, že objednávateľ tak neučiní, zhotoviteľ nezaručuje dostatočné upratovanie predmetných priestorov a objednávateľ nemôže takto vykonaným práce vytýkať nedostatky v kvalite alebo kvantite prác. Ostatné ustanovenia tejto zmluvy týmto nie sú dotknuté.



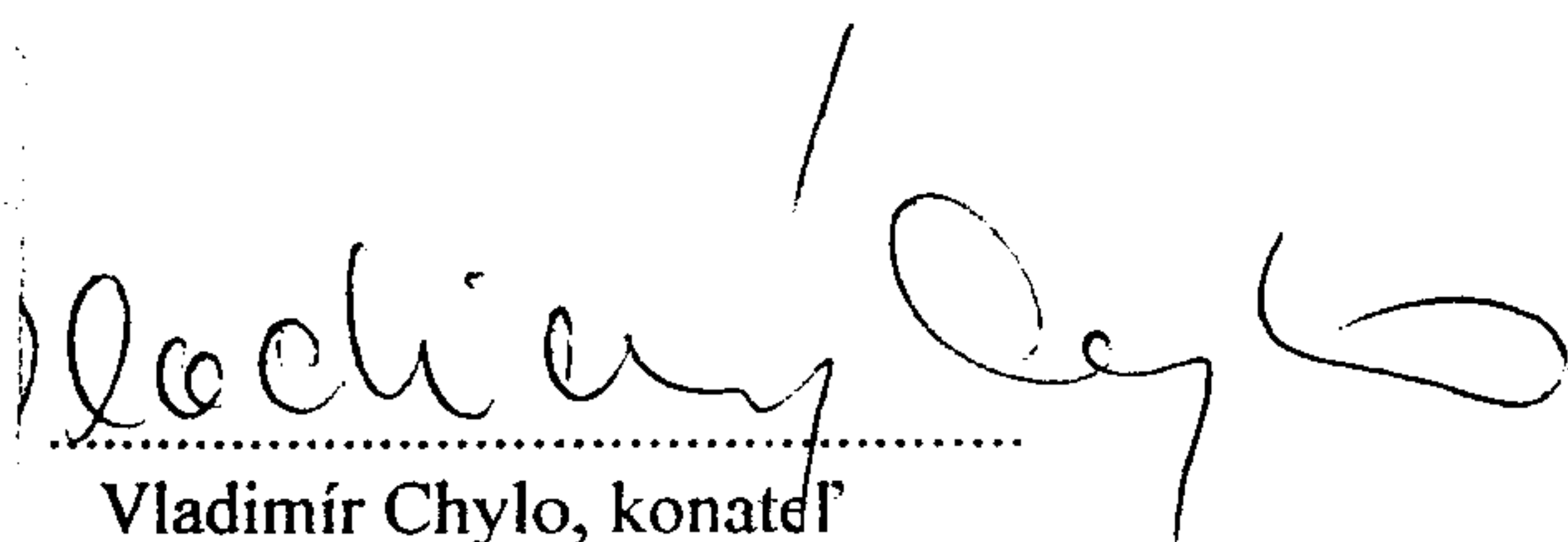
- 6.10. Oprávnená osoba objednávateľa a objektový kontrolór zhotoviteľa vykonajú 1x v mesiaci kontrolný deň. Výsledok mesačnej kontroly s konkretizáciou prípadných nedostatkov alebo žiadostí sa zapíše do kontrolnej knihy upratovania a bude podpísaný oprávnenými osobami za obidve zmluvné strany. Kontrolná kniha upratovania je k dispozícii v sídle zhotoviteľa a jej obsah je relevantný pre potvrdenie kvality upratovania
- 6.11. Dodávateľ, ani osoby ním poverené, nesmú čítať písomnosti alebo akékoľvek dokumenty nachádzajúce sa v mieste výkonu služieb a sú poučené o povinnosti dodržiavania zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zodpovednosti za ich porušenie.
- 6.12. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva, jej dodatky, resp. prípadná výpoveď, odstúpenie alebo akékoľvek iné právne úkony, v ktorých dôsledku môže dôjsť ku zmene alebo zániku tejto Zmluvy budú vyhotovené iba v písomnej forme a budú vždy podpísané výlučne štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a budú riadne doručené, inak sú neplatné. Komunikácia vykonaná prostredníctvom faxu, ďalekopisu, telegrafu, e-mailu alebo iného prostriedku komunikácie sa nepovažuje za písomnú formu právneho úkonu a nemá žiadne právne účinky, pokiaľ z tejto zmluvy výslovne nevyplýva niečo iné ( napr. čl. 5.3. ).
- 6.13. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých dva prevezme objednávateľ a dva zhotoviteľ.
- 6.14. Pokiaľ sa v tejto zmluve používa pojem pošta, má sa tým na mysli poštová preprava vykonaná prostredníctvom Slovenskej pošty.
- 6.15. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva je jasná, zrozumiteľná a uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu ju podpísali.
- 6.16. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riešiť v rámci mimosúdneho konania. Ak nedôjde ku zmiernu, rozhodne o všetkých sporoch príslušný súd.
- 6.17. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi SR.
- 6.18. Prílohu tejto Zmluvy tvorí výpis z obchodného registra zhotoviteľa.

Bratislava, dňa 15.12.2010

20 DEC. 2010

**Zhotoviteľ :**

**Objednávateľ :**

  
Vladimír Chylo, konateľ

  
JUDr. Dušan Srogončík