

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 03035/2024-PKZO-B40357/24.00**

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

**Čl. I
Zmluvné strany**

1. **Názov:** Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF: Ing. Martin Čanády, riaditeľ Odboru stanovísk a vecných
bremien
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. **Názov:** **D1 Expo-Business Centrum, spol. s r. o.**
Sídlo: Diaľničná cesta 22B, Senec 903 01
Štatutárny orgán: Ing. Branislav Habán
Ing. Jana Čarnogurská
IČO: 36 866 211
DIČ: 2022951733
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.,
Číslo účtu IBAN: SK91 1111 0000 0015 7826 2001
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka
62286/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena 1“ a zároveň „platiteľ“)



3. Názov: **Finance Services SK s. r. o.**
Sídlo: Diaľničná cesta 6366/22A, Senec 903 01
Štatutárny orgán: Mag. Egon Zwinger, konateľ
Osoba vo veciach zmluvných: Ing. Tomáš Skřípský, na základe
plnomocenstva zo dňa 20.06.2024
IČO: 45 588 678
DIČ: 2023065924
Bankové spojenie: OBERBANK AG, pobočka zahr. Banky
Číslo účtu IBAN: SK84 8370 0000 0023 0108 0541
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vložka 65585/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena 2“)

(oprávnený z vecného bremena 1 a súčasne platiteľ a oprávnený z vecného bremena 2 spoločne v texte ďalej ako “oprávnení“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku, ktorý sa nachádza v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, zapísaný na **LV č. 9253**, a je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe povinného z vecného bremena v 1/1, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 12/2023 zo dňa 04.07.2023, overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod č. G1-1067/2023 dňa 20.07.2023:

k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec						GP 12/2023		
LV	KNE	výmera v m ²	druh pozemku	vlastník	podiel	diel	výmera dielu	výmera podielu VB v m ²
9253	3939	49 777	Zastavaná plocha a nádvorie	SR	1/1	1	136	136

(ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III Dôvod uzatvorenia zmluvy

Pozemok povinného z vecného bremena je v správe povinného podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. a v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. na ňom môže povinný z vecného bremena zmluvou zriadiť vecné bremeno.



Čl. IV Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku povinného z vecného bremena uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno „**in rem**“ v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti, a to v prospech parcely:
CKN 5156/55 ostatná plocha o výmere 354 m², evidovaná v čase uzatvorenia zmluvy na LV č. 10700 v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, vo vlastníctve D1 Expo-Business Centrum, spol. s r. o., Diaľničná cesta 22B, Senec, PSČ 903 01, SR, IČO: 36866211, v podiele 1/1,
CKN 5156/96 ostatná plocha o výmere 14 125m², evidovaná v čase uzatvorenia zmluvy na LV č. 10954 v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, vo vlastníctve D1 Expo-Business Centrum, spol. s r. o., Diaľničná cesta 22B, Senec, PSČ 903 01, SR, IČO: 36866211, v podiele 1/1,
CKN 5156/260 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 403m², evidovaná v čase uzatvorenia zmluvy na LV č. 10700 v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, vo vlastníctve D1 Expo-Business Centrum, spol. s r. o., Diaľničná cesta 22B, Senec, PSČ 903 01, SR, IČO: 36866211, v podiele 1/1,
CKN 5156/266 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42m², evidovaná v čase uzatvorenia zmluvy na LV č. 10700 v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, vo vlastníctve D1 Expo-Business Centrum, spol. s r. o., Diaľničná cesta 22B, Senec, PSČ 903 01, SR, IČO: 36866211, v podiele 1/1,
CKN 5156/474 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1808m², evidovaná v čase uzatvorenia zmluvy na LV č. 12190 v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, vo vlastníctve Finance Services SK s. r. o., Vlčie hrdlo 90/A, Bratislava, PSČ 821 07, IČO: 45588678, v podiele 1/1.

Vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia vjazdu, vstupu, prechodu a prejazdu pešo, motorovými aj nemotorovými dopravnými prostriedkami cez pozemok povinného z vecného bremena uvedený v Čl. II bod 1. za účelom vykonania opráv a údržby resp. prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na vyznačenie rozsahu vecného bremena č. 12/2023 zo dňa 04.07.2023, ktorý vyhotovil Dušan Apfel, Dunajská Lužná, overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod č. G1-1067/2023 dňa 20.07.2023 (diel č. 1).
Rozsah vecného bremena spolu o výmere **136 m²**.

2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy umiestnenie vjazdu, vstup, prechod a prejazd pešo, motorovými aj nemotorovými dopravnými prostriedkami oprávneným z vecného bremena za účelom vykonania opráv a údržby resp. prístupu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na vyznačenie rozsahu vecného bremena č. 12/2023 zo dňa 04.07.2023, ktorý vyhotovil Dušan Apfel, Dunajská Lužná, overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod č. G1-1067/2023 dňa 20.07.2023 (diel č. 1).



Rozsah vecného bremena spolu o výmere **136 m²**.

3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.
4. Oprávnení z vecného bremena prijímajú právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. **Práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.**

Čl. V

Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a paušálne náklady

1. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **4470,32 EUR**, slovom štyritisícštyristosedemdesiat EUR tridsaťdva centov (výmera pozemku 136 m², cena za 1 m² je 32,87 Eur).
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena 1 a súčasne platiteľ.
3. Okrem toho oprávnený z vecného bremena 1 a súčasne platiteľ uhradza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.

Čl. VI

Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a paušálnych nákladov

1. Oprávnený z vecného bremena 1 a súčasne platiteľ sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu a paušálne náklady podľa Čl. V bod 1. a 3. zmluvy, **spolu vo výške 4480,32 EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4554035724** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.



2. Zaplatením jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov oprávneným z vecného bremena 1 a súčasne platiteľ sa rozumie deň pripísania na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena 1 a súčasne platiteľ dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena 1 a súčasne platiteľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladá oprávnený z vecného bremena 1 a súčasne platiteľ. Do 60 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov zašle povinný z vecného bremena oprávneným z vecného bremena návrh na vklad spolu s prílohami k návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena 1 a súčasne platiteľ sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 2. článku V zmluvy oprávnený z vecného bremena hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena 1 a súčasne platiteľovi, ak nebude jednorazová odplata a paušálne náklady podľa Čl. V bod 1. a 3. zmluvy poukázané na účet Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena 1 a súčasne platiteľ je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie oprávneným z vecného bremena, a to na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7.



tohto článku zmluvy, že záväzok oprávnených z vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu oprávnenými z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.



Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v elektronickej forme, povinný aj oprávnení z vecného bremena podpisujú zmluvu elektronickým podpisom.
2. Oprávnení z vecného bremena splnomocňujú povinného z vecného bremena na podpísanie dodatku ku zmluve za oprávnených z vecného bremena, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Oprávnení z vecného bremena splnomocňujú povinného z vecného bremena k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.



5. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Martine dňa:

V dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond
poverený konateľ za SPF
Ing. Martin Čanády, riaditeľ
Odbor stanovísk a vecných bremien

.....
Ing. Branislav Habán
D1 Expo-Business Centrum, spol. s r. o

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond
poverený konateľ za SPF
Ing. Martin Čanády, riaditeľ
Odbor stanovísk a vecných bremien

.....
Ing. Jana Čarnogurská
D1 Expo-Business Centrum, spol. s r. o

.....
Ing. Tomáš Skřipský, na základe
plnomocenstva zo dňa 20.06.2024

