

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena

Obec Haniska

Bajzova č. 14, 080 01 Prešov

Zastúpené:

Ladislav Šimkovič, [REDACTED]

IČO:

00690520

DIČ:

2021302954

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO:

36 570 460

konajúca prostredníctvom:

JUDr. Beáta Mihelyová na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

IBAN:

DIČ

2020063518

IČ DPH

SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

Článok I. Predmet Zmluvy

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Prešov, obec: Haniska, k.ú.: Haniska, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov katastrálny odbor na:

LV č.	Parcela KN-C	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
260	153/15	Orná pôda	246	1/1
	574/2	Zastavaná plocha a nádvorie	783	1/1
	626/35	Orná pôda	175	1/1
1	574/1	Zastavaná plocha a nádvorie	972	1/1
	575/1	Zastavaná plocha a nádvorie	3502	1/1

- Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 tohto článku (ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“) prechádza verejný vodovod a verejná kanalizácia vybudované v rámci stavby: „Miestne komunikácie v zóne C(Pod baňou), Inžinierske siete, SO 02.1 Verejný vodovod, SO 02.2 Vodovodné prípojky, SO 03.1 Verejná kanalizácia, SO 03.2 Tlakové Kanalizačné prípojky Obec Haniska“ v správe Oprávneného.
Vecné bremeno sa zriaďuje na častiach Zaťažných nehnuteľností tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. pláne č. GDZV-02-42/2023 vyhotoveného dňa 14.12.2023 firmou Geodeticca Floriánska 19, 040 01 Košice, a overeného dňa 23.01.2024 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-28/2024.

II. Práva a povinnosti z vecného bremena

- Na základe tejto zmluvy Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena k Zaťažným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I bod 1 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, a ich užívanie a prevádzkovanie na Zaťažných nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťažné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
- c) nerealizovať na Zaťažných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu citovaného v čl. I bod 2.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok III. Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Povinný splnomocňuje Oprávneného na :
 - a) Podanie návrhu na vklad z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto Zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - c) uzavretie dodatku k tejto Zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto Zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Haniska dňa:

Povinný z vecného bremena:
Obec Haniska

V Košiciach dňa: / 20. AUG. 2024

Oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s