

# Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

## **Prenajímateľ:**

Spoločnosť: **AUNOIA Pharma s.r.o.**

Adresa: Žirany 876, 951 74 Žirany, Slovakia

IČO: 55325751

DIČ: SK2121958542

IČ DPH: SK2121958542

Za spoločnosť koná: Ing. Peter Udvardy – Obchodný riaditeľ - splnomocnenec

(ďalej len "Prenajímateľ"),

a

## **Nájomca:**

Spoločnosť : **Zariadenie sociálnych služieb Pod hradom**

Adresa: Plavecké Podhradie 19, 906 36 Plavecké Podhradie

IČO: 30798281

DIČ: 2022105954

Za spoločnosť koná: Ing. Edita Kruzslíková - riaditeľka

(ďalej len "Nájomca").

## 1. Predmet zmluvy

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu, ktorým je nasledovné zariadenie (ďalej len "Zariadenie"):

- **AUNOIA® THERAPY CUBE™**

## 2. Dátum začiatku a trvanie prenájmu

Nájom Zariadenia sa začne dňa 1.8.2024 a trvať bude do dňa 31.12.2029 (ďalej len "Trvanie prenájmu").

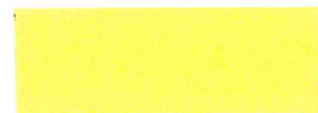
## 3. Podmienky prenájmu

3.1. Nájomca sa zaväzuje používať Zariadenie iba v súlade s jeho určením a v súlade so všetkými návodmi na obsluhu a bezpečnostnými pokynmi uvedenými v dokumentácii Zariadenia.

3.2. Nájomca sa zaväzuje uchovávať Zariadenie na bezpečnom mieste a chrániť ho pred poškodením, stratením alebo krádežou.

3.3. Ak sa Zariadenie počas Trvania prenájmu poškodí alebo stratí, Nájomca sa zaväzuje informovať Prenajímateľa okamžite.

3.4. Nájomca sa zaväzuje nezakladať na Zariadení žiadne záložné práva, záruky alebo iné vecné práva tretích strán.



3.5 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za užívanie Zariadenia vo výške 416,00 Eur bez DPH, čo predstavuje 499,00 Eur. s DPH. /slovom: štyristodevätidesiatdeväť Eur./mesačne vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné za prvý mesiac je splatné do 15.8.2024.

#### 4. Návrat Zariadenia

4.1. Po ukončení doby trvania nájmu v prípade ak sa riadne platí za predmet nájmu poskytovateľ poskytuje prijímateľovi právo na odkúpenie predmetu nájmu za symbolické 1,00 Eur s DPH / jedno Eur./ a predmet nájmu zostáva majetkom Zariadenia sociálnych služieb Pod hradom. Toto právo môže prijímateľ uplatniť najneskôr po dobe ukončenia nájmu podľa tejto Zmluvy, pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak /po zaplatení všetkých splátok/.

4.2 Ak sa za predmet nájmu riadne neplatí a Nájomnú zmluvu ukončujú strany predčasne, v tom prípade je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v pôvodnom stave.

4.3. Nájomca je zodpovedný za všetky náklady spojené s návratom Zariadenia Prenajímateľovi, vrátane nákladov na jeho prepravu ak sa nedodržia zmluvné podmienky a nebude Zariadenie sociálnych služieb riadne predmet prenájmu splácať.

#### 5. Skončenie nájmu

5.1. Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.

5.2. Nájom sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak Nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas alebo ak Nájomca úmyselne poškodí Zariadenie. Taktiež má Prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy, ak Nájomca prenechá predmet nájmu tretej osobe do podnájmu (alebo do užívania z akéhokoľvek titulu a akýmkoľvek spôsobom).

#### 6. Záverečné ustanovenia

6.1. Táto Zmluva je platná a účinná od Dátumu uzatvorenia zmluvy až do skončenia Trvania prenájmu.

6.2. Táto Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky a všetky spory súdneho charakteru, ktoré by mohli vzniknúť v súvislosti s touto Zmluvou, sa riešia v súlade s týmto právnym poriadkom.

6.3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok

Podpisy strán:

V Žiranoch dňa

V Plaveckom Podhradí

Prenajímateľ

Nájomca

\_\_\_\_\_ a