

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi:

Obec VÝBORNÁ

zast. Ing. Viera Strelová, starosta obce

IČO: 00 326 739

sídlo: 059 02 Výborná č. 12

/ďalej len predávajúci/

a

1. **Ján Mirga**, rod. nar. l, r.č. , trvale bytom
059 02 Výborná 26

2. **Andrea Mirgová**, rod. t, nar. , r.č. , trvale bytom
059 02 Výborná 26

/ďalej len kupujúci/

Článok I. Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku – parcely KN C č. 211/2 o výmere 594 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálneho odboru na LV č. 1 pre k.ú. Výborná na meno predávajúceho v celosti.

Článok II. Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcim pozemok – parcelu KN C č. 211/2 o výmere 594 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálneho odboru na LV č. 1 pre k.ú. Výborná a kupujúci ho nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy, a to pozemok registra „C“ na LV č. 1 - parc. č. 211/2 – ostatná plocha o výmere 594 m², evidovaný Okresným úradom Kežmarok, Katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v k.ú. Výborná, obec Výborná, okres Kežmarok za kúpnu cenu **6 050,- EUR** (slovom šesťtisíc päťdesiat eur) kupujúcim, ktorí ju kupujú za túto cenu v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3.2. Predávajúci vyhlasuje, že v čase podpisu tejto kúpnej zmluvy je celá kúpna cena za pozemok parcelu KNC 211/2 v sume 6 050,- EUR kupujúcimi uhradená.

Článok IV. Ťarcha na predmete zmluvy

4.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy viazne ťarcha:

- Zriadenie zákonného vecného bremena v zmysle §10 ods.1) až 5) zák.656/2004 Z.z. o energetike v prospech Východosl. distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO 36599361- možnosť vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a to v rozsahu podľa GP.č.668/11 na: EKN parc. č. 4303, 4297/1, 4298, CKN parc. č. 4303/2,152/2,211,212,55/1,54,32/1, + CKN parc. č. 211/1, 211/2, 212/1, 212/2 -Z 1003/12-17/12, 93/18, 179/20

4.2. Kupujúci prehlasujú, že predmet zmluvy preberajú aj s touto ťarchou, špecifikovanou v bode 4.1. tejto zmluvy.

4.3. Kupujúcim je stav nehnuteľnosti – pozemku dobre známy z osobnej prehliadky a preberajú ho v stave, v akom sa nachádza pri predaji.

Článok V.

Vlastnícke právo prechádza na kupujúcich dňom vyznačenia vkladu tejto zmluvy, pričom je táto zmluva podkladom k vkladu vlastníckeho práva pre kupujúcich Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané ustanoveniami tejto zmluvy.

V prípade nepovolenia vkladu Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom odstupujú zmluvné strany od tejto zmluvy v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka a zmluva sa ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomné plnenie do 3 dní od nepovolenia vkladu.

Článok VI.

Návrh na vklad tejto zmluvy do katastra podajú kupujúci, pričom zaplatia aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch rovnakej právnej sily a záväznosti, z tohto jej dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Kežmarku, Katastrálny odbor.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že so znením kúpnej zmluvy sa dôkladne oboznámili pred jej podpísom, že nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

Vo Výbornej, dňa 20-08-2024

predávajúci

**Obec Výborná, zastúpená
Ing. Viera Strelová, starostka**

kupujúci

Ján Mirga

Andrea Mirgová