

ZMLUVA O DIELO Č. EXT.349/2024

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ

Názov: Mesto Spišská Belá
Sídlo: Mestský úrad, Petzvalova 272/18, 059 01 Spišská Belá
Zastúpený: Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta
IČO: 00 326 518
DIČ: 2020674953
IČ DPH: neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., 27020562/0200
Číslo účtu IBAN: SK86 0200 0000 0000 2702 0562
Tel.: +421 905 924 831, +421 917 303 777
E-mail: primator@spisskabela.sk, selepova@spisskabela.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ

Obchodné meno: DAG SLOVAKIA, a. s.
Sídlo: Volgogradská 9, 080 01 Prešov
Zastúpený: Ing. Tomáš Saloky, predseda predstavenstva
IČO: 44 886 021
DIČ: 2022857749
IČ DPH: SK2022857749
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK45 0200 0000 0028 6331 2455
Tel.: 0917 423 672
E-mail: dag@dagslovakia.sk
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa, Vložka č. 10421/P

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

II. Predmet Zmluvy

- 1) Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa v rozsahu, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vykonať dielo **Realizácia opatrení na zníženie spotreby energií v základnej škole J. M. Petzvala Spišská Belá** (ďalej len „dielo“) a záväzok objednávateľa riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
- 2) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s cenovou ponukou a výzvou na predloženie cenovej ponuky k podlimitnej zákazke podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s názvom: **Realizácia opatrení na zníženie spotreby energií v základnej škole J. M. Petzvala Spišská Belá.**

- 3) Predmet Zmluvy je realizovaný v rámci projektu financovaného z prostriedkov **Plánu obnovy a odolnosti** prostredníctvom Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu zameranej na rýchlo realizovateľné opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti verejných budov s kódom: **19I02-26-V01**.
- 4) Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne vykonanie diela potrebné. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
- 5) Rozsah prác dohodnutý v tejto Zmluve nie je možné meniť bez súhlasu Objednávateľa.

III.

Miesto a čas vykonania diela

- 1) Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo v základných termínoch rozhodných pre zhotovenie diela tak, ako sú definované v Zmluve.
- 2) V prípade nedodržania základných termínov je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi sankcie (najmä zmluvné pokuty), a to bez ohľadu na skutočnosť, či neskoršie základné termíny boli alebo neboli zhotoviteľom dodržané.
- 3) Bez vopred získaného písomného súhlasu objednávateľa nemôže zhotoviteľ uskutočňovať, dohadovať alebo vykonávať akékoľvek posuny alebo zmeny akýchkoľvek základných termínov uvedených v termínovom harmonograme stavebných prác.
- 4) Miesto vykonávania diela: budova základnej školy J. M. Petzvala v Spišskej Belej.
- 5) Termíny realizácie diela:

5.1 začiatok realizácie: dňom odovzdania a prevzatia staveniska.

5.2 dokončenie realizácie: **do 31.05.2025**.
- 6) Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko zhotoviteľovi najneskôr 3 mesiace pred lehotou plnenia Zmluvy uvedenou v bode 5.2 tohto článku Zmluvy. Nedodržanie uvedenej lehoty na odovzdanie staveniska sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a zakladá právo zhotoviteľa odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 7) V prípade, ak zhotoviteľ riadne vykoná dielo pred termínom špecifikovaným v bode 5.2 tohto článku Zmluvy, bude objednávateľ povinný takto vykonané dielo prevziať.
- 8) Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však tri pracovné dni po vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonávanie diela s dôsledkom hrozby omeškania s odovzdaním diela v termíne podľa bodu 5.2 tohto článku Zmluvy, písomne informovať objednávateľa o tejto skutočnosti, a to záznamom v stavebnom denníku a prostredníctvom elektronickej pošty na adresu: primator@spisskabela.sk, selepova@spisskabela.sk.

IV. Cena za dielo

1) Cena za dielo je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania a podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.

2) Cena diela predstavuje:

Cena bez DPH: 128 447,43 EUR
DPH vo výške 20 %: 25 689,49 EUR
Cena s DPH: 154 136,92 EUR

(slovom: stopäťdesiatštyritisícstotridsaťšesť EUR 92/100 eurocentov)

V. Platobné podmienky

- 1) Objednávateľ neposkytuje zálohu ani preddavok na vykonanie diela.
- 2) Zhotoviteľ je oprávnený **vystaviť čiastkovú faktúru po prestavaní minimálne 40 % z ceny funkčnej časti diela s DPH a konečnú faktúru po riadnom vykonaní celého diela**, jeho odovzdaní a prevzatí v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „preberací protokol“) a odstránení všetkých vád a nedorobkov uvedených v preberacom protokole. Povinnými prílohami konečnej faktúry sú protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ako aj potvrdenie o odstránení vád a nedorobkov podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán (ak je to relevantné).
- 3) Každá faktúra bude predložená na úhradu v troch vyhotoveniach. Prílohou každej faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok a zisťovací protokol, podpísaný oprávnenou osobou zhotoviteľa, technickým dozorom, ktorí svojimi podpismi zaručujú, že fakturované stavebné práce boli skutočne realizované v prvom rade podľa rozpočtu v ponuke a ocenené položkou zo schváleného rozpočtu.
- 4) Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela.
- 5) Faktúry budú uhrádzané formou bezhotovostného platobného styku.
- 6) Lehota splatnosti každej faktúry je **60 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 7) Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 8) V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, objednávateľ bude oprávnený takto vystavenú faktúru vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade začne nová lehota splatnosti plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

VI. Podmienky vykonania diela

- 1) Zhotoviteľ bude objednávateľom vyzvaný formou e-mailu na prevzatie staveniska. Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska, pričom zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko v termíne uvedenom vo výzve.
- 2) O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní staveniska, v ktorom objednávateľ uvedie zodpovednú osobu za technický dozor. Súčasťou Protokolu o odovzdaní staveniska budú všetky doklady a rozhodnutia, ktoré sú potrebné pre vykonanie diela.

- 3) Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľkami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností, tak na majetku objednávateľa, ako aj tretích osôb, a to podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 4) Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj z interných predpisov objednávateľa a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.
- 5) Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok na stavenisku a stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pri vykonávaní diela a za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri vykonávaní diela, a to najneskôr do predloženia jednotlivých faktúr podľa článku V. bod 2) tejto Zmluvy.
- 6) Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 7) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela budú použité len výrobky a zariadenia bez nárokov tretích osôb. Zhotoviteľ je na vykonanie diela povinný použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
- 8) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť realizáciu diela v súlade s princípom „výrazne nenarušiť“. Tzn. nepodporovať a nevykonávať činnosti, ktoré výrazne poškodzujú akékoľvek environmentálne ciele, v relevantných prípadoch v zmysle článku 17 nariadenia (EÚ) 2020/852. Princíp výrazne nenarušiť zaväzuje zhotoviteľa diela zabezpečiť, aby najmenej 70 % (hmotnosti) stavebného odpadu a odpadu z demolácií, vyprodukovaného počas realizácie stavby alebo demolácie, neznečisteného škodlivinami, bolo pripravených na opätovné použitie, recykláciu a iné materiálové zhodnotenie, a to vrátane činnosti spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály. Pre splnenie tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi doklad o naložení s odpadmi.
- 9) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne tri pracovné dni vopred, ak je to relevantné. V prípade, ak je to vzhľadom na technologické podmienky vykonávania diela potrebné, vyzve zhotoviteľ objednávateľa na kontrolu prác pred termínom uvedeným v predchádzajúcej vete. Zároveň je zhotoviteľ povinný zhotoviť fotodokumentáciu celého postupu prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať, a to na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa. V prípade rozporu o kvalite a rozsahu vykonania stavebných prác, zhotoviteľ požiadava o písomné stanovisko technický dozor.
- 10) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa, ak je to relevantné, minimálne tri pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať. O priebehu a výsledkoch predpísaných, resp. ocenených skúšok je zhotoviteľ povinný vyhotoviť záznam, ktorí podpíšu všetci zúčastnení.
- 11) Kontrolu prác za objednávateľa budú vykonávať oprávnené osoby objednávateľa.
- 12) Zhotoviteľ je k preberaciemu konaniu povinný predložiť platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, osvedčenia o akosti od slovenských skúšobní od všetkých použitých tých výrobkov a zariadení, ktoré si to vyžadujú. Zhotoviteľ je ďalej povinný zabezpečiť potrebné skúšky a

merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem, ako aj doklady o uskladnení odpadov, ak je to relevantné.

- 13) Zhotoviteľ je povinný odo dňa odovzdania staveniska viesť stavebný denník.
- 14) Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie.
- 15) Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vykonanie diela podľa tejto Zmluvy a zavedenie stavebného denníka je za zhotoviteľa zodpovedná poverená osoba, ktorá bude zhotoviteľom určená pri odovzdaní staveniska.
- 16) Technický dozor za objednávateľa bude vykonávať zástupca určený objednávateľom.
- 17) V prípade, ak dôjde k zmene poverenej osoby zhotoviteľa, zhotoviteľ je povinný oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch pracovných dní odo dňa, keď uvedená zmena nastala.
- 18) Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami a predloženie dokladov o úspešnom vykonaní týchto skúšok. Vykonanie skúšok podľa tohto bodu Zmluvy zabezpečí zhotoviteľ, ak je to relevantné.
- 19) Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch za účasti všetkých zainteresovaných zložiek, ktoré bude zvolávať oprávnená osoba objednávateľa v termínoch dohodnutých medzi zmluvnými stranami.
- 20) Stavebné dielo vykoná zhotoviteľ so subdodávateľmi, alebo bez subdodávateľov. V prípade zámeru realizovať časť zákazky so subdodávateľom je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávateľa do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom o jeho nástupe na realizáciu diela.

VII.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 1) Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi oznámiť vopred pripravenosť diela na jeho odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia si zmluvné strany dohodnú časový postup preberacieho konania.
- 2) Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predložiť objednávateľovi všetky doklady, ktoré mal objednávateľovi priebežne odovzdávať, ak ich neodovzdal už skôr, a to najmä v prípade relevantnosti:
 - a) stavebné denníky,
 - b) atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia v stavbe,
 - c) osvedčenia o akosti použitých konštrukcií a materiálov,
 - d) doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu.
- 3) Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má vady a nedorobky (to aj také, ktoré nebránia užívaniu diela), alebo ak zhotoviteľ nedoložil všetky relevantné doklady uvedené v bode 2) tohto článku Zmluvy.
- 4) O odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia zmluvné strany protokol. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude obsahovať najmä vyhodnotenie akosti vykonaného diela, zoznam odovzdaných dokladov,

konkrétny a podrobný súpis zistených väd a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bude vyhlásenie objednávateľa, či dielo alebo jeho časť preberá. V prípade, ak objednávateľ dielo alebo jeho časť nepreberie, bude súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela uvedenie dôvodov, pre ktoré dielo alebo jeho časť neprebral.

- 5) Zhotoviteľ je pri preberacom konaní povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby objednávateľ mohol vykonané dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 10 pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie prípadných väd a nedorobkov.
- 6) Objávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, ak dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami alebo má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, a to až do ich odstránenia.

VIII.

Zodpovednosť za vady a záručná doba

- 1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, podľa technických noriem, rozpočtu a všeobecne záväzných právnych predpisov účinných na území Slovenskej republiky a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
- 2) Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v článku VIII. bod 1) tejto Zmluvy, a ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v oznámení podľa článku VII. bod 1) tejto Zmluvy.
- 3) Záručná doba diela je 24 mesiacov a začne plynúť po odstránení poslednej vady a nedorobku uvedenej v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela. U zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom.
- 4) Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.
- 5) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela vzniknuté po odovzdaní diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6) Objávateľ je povinný oznámiť vadu (ďalej len „reklamácia“) bezodkladne po jej zistení. Zhotoviteľ je povinný do troch pracovných dní odo dňa nahlásenia reklamácie podľa tohto bodu Zmluvy rozhodnúť o oprávnenosti, resp. neoprávnenosti reklamácie a svoje rozhodnutie bezodkladne oznámiť objednávateľovi.
- 7) Počas plynutia záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje vady, vrátane kontrol kvality, označené v oprávnenej reklamácií objednávateľa, bezplatne odstrániť do 20 pracovných dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Iný termín odstránenia väd si zmluvné strany dohodnú písomne.
- 8) V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v lehote podľa bodu 7) tohto článku Zmluvy napriek tomu, že ich oprávnenosť uznal, je objednávateľ oprávnený dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

IX.

Sankcie

- 1) V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela v termíne podľa článku III. bod 5) tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela

za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody a odstúpenie od Zmluvy.

- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa odstrániť riadne a včas vady a nedorobky uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa odstrániť vady uplatnené objednávateľom v záručnej dobe v lehote podľa článku VIII. bod 7) tejto Zmluvy a v prípade nevypratania staveniska v lehote podľa článku VII. bod 5) tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý začatý deň omeškania, a to až do odstránenia týchto väd alebo vypratania staveniska.
- 3) V prípade nedodržania termínu splatnosti jednotlivých faktúr má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

X.

Osobitné ustanovenia

- 1) Táto Zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v dohode,
 - b) jednostranným odstúpením od Zmluvy zo strany objednávateľa, ak:
 - zhotoviteľ opakovane porušuje svoje povinnosti pri vykonávaní diela podľa tejto Zmluvy
 - ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy medzi zmluvnými stranami a výsledky finančnej kontroly poskytovateľa prostriedkov mechanizmu neumožňujú financovanie projektu z prostriedkov mechanizmu
 - c) jednostranným odstúpením od Zmluvy zo strany zhotoviteľa v prípadoch stanovených v tejto Zmluve.
- 2) Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane a Zmluva sa zrušuje od tohto dňa a nie od jej počiatku.
- 3) V prípade odstúpenia od Zmluvy vykoná zhotoviteľ bezodkladne nevyhnutné opatrenia na okamžité a riadne ukončenie vykonávanie diela tak, aby objednávateľovi nevznikla žiadna škoda.
- 4) V prípade zastavenia alebo ukončenia prác na diele z dôvodov vzniknutých na strane objednávateľa budú už vykonané stavebné práce uhradené podľa stupňa rozpracovanosti ku dňu zastavenia prác alebo ukončenia prác a podľa skutočne preukázaných nákladov zo strany zhotoviteľa.
- 5) Nehnutelnosti poskytnuté zhotoviteľovi na vykonanie diela a zaplatená časť diela sú vlastníctvom objednávateľa aj počas vykonávania diela zhotoviteľom.
- 6) Zhotoviteľ a jeho partneri vo vzťahu k plneniu Zmluvy (ďalej len „subdodávateľa“) vrátane ich zamestnancov, sú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas vykonávania diela alebo súvisiacich s dielom. Všetky dokumenty, ktoré prevezme zhotoviteľ od objednávateľa, sú dôverné a môže ich použiť výlučne na účely plnenia tejto Zmluvy.
- 7) Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými stavebnými prácami v zmysle tejto Zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť týmto oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.

XI.

Vymedzenie niektorých pojmov

- 1) Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto Zmluvou a rozpočtom a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 2) Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti zadaniu.

- 3) Vedením uskutočňovania stavieb sa rozumie organizovanie, riadenie a koordinovanie stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby, zodpovednosť za súlad priestorovej polohy a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

XII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia objednávateľom v Centrálnom registri zmlúv a súčasne splnením odkladacej podmienky, ktorou je nadobudnutie účinnosti zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti**. V tejto súvislosti je objednávateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť zhotoviteľovi deň nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti.
- 2) Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné robiť len písomne, očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvomi zmluvnými stranami, a to v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa písomne vyjadria v lehote štrnástich pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
- 3) Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
- 4) Táto Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
- 5) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vyplynú v súvislosti s touto Zmluvou, budú riešiť prednostne cestou rokovaní, aby dospeli k dohode. V prípadoch, kedy ani potom nedôjde k dohode zmluvných strán, sa zmluvné strany dohodli, že spory budú riešené podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy výslovne neupravené v tejto Zmluve.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si zmluvné strany riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto Zmluvou ju podpisujú.

V Spišskej Belej, dňa: 19.08.2024

V Prešove, dňa: 19.08.2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

.....
Ing. Tomáš Saloky
predseda predstavenstva, DAG SLOVAKIA, a. s.

Prílohy:

č. 1 - Rozpočet diela (ocenený výkaz výmer)

č. 2 - Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok

Príloha č. 2 - Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok

P. č.	Obchodné meno, sídlo, IČO subdodávateľa	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa /v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia/	Predmet subdodávky /stručný opis predmetu subdodávky/	Výška subdodávky v % / v EUR bez DPH

V Prešove, dňa: 19.08.2024

.....
Ing. Tomáš Saloky
predseda predstavenstva
DAG SLOVAKIA, a. s.

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:
Stavba: Realizácia opatrení na zníženie spotreby energií v základnej škole J. M. Petzvala Spišská Belá

JKSO:		KS:	
Miesto:		Dátum:	14.8.2024
Objednávateľ:		IČO:	
Mesto Spišská Belá		IČ DPH:	
Zhotoviteľ:		IČO:	44 886 021
DAG SLOVAKIA, a. s.		IČ DPH:	SK 2022857749
Projektant:		IČO:	
TERA green s.r.o., Bardejov		IČ DPH:	
Spracovateľ:		IČO:	
		IČ DPH:	
Poznámka:			

Cena bez DPH			128 447,43
DPH	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	20,00%	128 447,43	25 689,49
Cena s DPH	v	EUR	154 136,92

Projektant _____ **Spracovateľ** _____

Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____ Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____

Objednávateľ _____ **Zhotoviteľ** _____

Ing. Tomáš Saloky, predseda predstavenstva
DAG SLOVAKIA, a. s.

Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____ Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

Stavba: Realizácia opatrení na zníženie spotreby energií v základnej škole J. M. Petzvala Spišská Belá

Miesto: Dátum: 14.08.2024

Objednávateľ: Mesto Spišská Belá Projektant: ERVA green s.r.o.,

Zhotoviteľ: DAG SLOVAKIA, a. s. Spracovateľ: Bardejov

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		128 447,43	154 136,92
	Zateplenie strechy	84 123,73	100 948,48
	Výmena okien a ostatných vonkajších otvorových konštrukcií	44 323,70	53 188,44

Ing. Tomáš Saloky, predseda predstavenstva
DAG SLOVAKIA, a. s.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Realizácia opatrení na zníženie spotreby energií v základnej škole J. M. Petzvala Spišská Belá

Časť:

Zateplenie strechy

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Spišská Belá

Zhotoviteľ:

DAG SLOVAKIA, a. s.

Projektant:

TERA green s.r.o., Bardejov

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

14.08.2024

IČO:

IČ DPH:

IČO:

44 886 021

IČ DPH:

SK 2022857749

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

84 123,73

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

84 123,73

20,00%

16 824,75

Cena s DPH

v EUR

100 948,48

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Realizácia opatrení na zníženie spotreby energií v základnej škole J. M. Petzvala Spišská Belá

Časť:

Zateplenie strechy

Miesto:

Dátum: 14.08.2024

Objednávateľ: Mesto Spišská Belá

Projektant: TERA green s.r.o.,
Bardejov

Zhotoviteľ: DAG SLOVAKIA, a. s.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

84 123,73

HSV - Práce a dodávky HSV

84 123,73

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

72 170,00

Presun hmôt HSV

73,73

Ostatné konštrukcie a práce

11 880,00

ROZPOČET

„DÔVERNÉ“

Stavba:

Realizácia opatrení na zníženie spotreby energií v základnej škole J. M. Petzvala Spišská Belá

Časť:

Zateplenie strechy

Miesto:

Dátum: 14.08.2024

Objednávateľ: Mesto Spišská Belá

Projektant: TERA green s.r.o.,
Bardejov

Zhotoviteľ: DAG SLOVAKIA, a. s.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

84 123,73

D HSV Práce a dodávky HSV 84 123,73

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 72 170,00

2	K	611460121.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou základnou	m2	700,000		
4	K	611460340.R	Aplikácia termoizolačého náteru, hr.2,0 mm, $\lambda = 0,0015 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$, Emisivita povrchu $\epsilon = 0,91$, Paropriepustnosť pri klimatických podmienkach RH = 41 %, T = 21 °C / Výparný odpor Ret [Pa.m2 /W] 185,9	m2	700,000		
	D	99	Presun hmôt HSV				73,73
5	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,288		
	D	784	Ostatné konštrukcie a práce				11 880,00
5	K	784418013.S	Zakrývanie podláh a zariadení plachtou v miestnostiach alebo na schodisku, čistenie priestorov, presun a manipulácia zariadení a vybavenia priestorov	m2	700,000		
5	K	999281115.S	Prenájom lešenia	súb.	1,000		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Realizácia opatrení na zníženie spotreby energií v základnej škole J. M. Petzvala Spišská Belá

Časť:

Výmena okien a ostatných vonkajších otvorových konštrukcií

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Spišská Belá

Zhotoviteľ:

DAG SLOVAKIA, a. s.

Projektant:

TERA green s.r.o., Bardejov

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

14.08.2024

IČO:

IČ DPH:

IČO:

44 886 021

IČ DPH:

SK 2022857749

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

44 323,70

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH	44 323,70	20,00%	8 864,74

Cena s DPH

v EUR

53 188,44

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Realizácia opatrení na zníženie spotreby energie v základnej škole J. M. Petzvala Spišská Belá

Časť:

Výmena okien a ostatných vonkajších otvorových konštrukcií

Miesto:

Dátum: 14.08.2024

Objednávateľ: Mesto Spišská Belá

Projektant: TERA green s.r.o.,
Bardejov

Zhotoviteľ: DAG SLOVAKIA, a. s.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

Náklady z rozpočtu	44 323,70
---------------------------	------------------

PSV - Práce a dodávky PSV	44 323,70
---------------------------	-----------

Konštrukcie stolárske	44 323,70
-----------------------	-----------

ROZPOČET

„DÔVERNÉ“

Stavba:

Realizácia opatrení na zníženie spotreby energií v základnej škole J. M. Petzvala Spišská Belá

Časť:

Výmena okien a ostatných vonkajších otvorových konštrukcií

Miesto:

Dátum: 14.08.2024

Objednávateľ: Mesto Spišská Belá

Projektant: TERA green s.r.o.,
Bardejov

Zhotoviteľ: DAG SLOVAKIA, a. s.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							44 323,70
D	PSV		Práce a dodávky PSV				44 323,70
D	766		Konštrukcie stolárske				44 323,70
1	K	968082356.S	Vybúranie plastových rámov okien dvojité, plochy cez 2 do 4 m ² , -0,05200t	m ²	118,872		
2	M	766102	Plastové okno 2400x1270mm, 3 polia fixné (rozmer výrobku prispôbiť stavebnej konštrukcii)	ks	30,000		
3	M	766102	Plastové okno 2400x1270mm, 2 polia fixné, 1 pole otváracé (rozmer výrobku prispôbiť stavebnej konštrukcii)	ks	9,000		
4	K	766621400.S	Montáž okien plastových vrátane paro. pásky	ks	39,000		
5	M	611560000400.S	Parapetná doska plastová, vonkajšia	ks	39,000		
6	K	648991113.S	Montáž vonkajšieho parapetu	ks	39,000		
7	K	979011131.S	Doprava, manipulácia a vykládka mechanickou rukou	súb.	1,000		
8	K	968082356.S	Manipulácia s vybranými oknami, odvoz na zberný dvor	súb.	1,000		
9	K	HZS000112.S	Stavebno montážne práce	súb.	1,000		