

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v kancelárii JUDr. Zuzany Bakovej v Dvoroch nad Žitavou, A. Józsefa č. 1, dňa 25. 07. 2024 medzi účastníkmi:

I.

Predávajúci :

Obec Pozba, so sídlom Pozba č. 162 , zastúpená starostkou obce Katarínou Ivaničovou, IČO 00 309 206 , DIČ: 2021059436, č. účtu : IBAN : SK47 5600 0000 0022 0079 8001

Kupujúci :

Hrančík Milan, rod. Hrančík, nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], občan SR, č. [REDAKOVANÉ]

II.

Predávajúci Obec Pozba, so sídlom Pozba č. 162 , zastúpená starostkou obce Katarínou Ivaničovou, IČO 00 309 206 , DIČ: 2021059436 je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v k.ú. Pozba, vedené na

LV č. 1311

Parcela „CKN“ č.	Výmera m ²	Druh pozemku
4660	892	vinica

Podľa B 3 LV vo vlastníctve obce v podiele 29/892

Výmera spoluvlastníckeho podielu je 29m² .

III.

Predávajúci nehnuteľnosti presne identifikované v čl. II. **predáva** kupujúcemu v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu.

Kupujúci nehnuteľnosti presne identifikované v čl. II. **kupuje** do svojho podielového spoluvlastníctva .

IV.

Medzi predávajúcim a kupujúcim je dohodnutá kúpna cena vo výške 1,-€ za jeden m², za predávanú výmeru 29,-€, slovom dvadsaťdeväť eur .

Kúpna cena bude uhradená na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu riadne a včas v lehote splatnosti faktúry.

V .

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti.

Kupujúci stav prevádzaných nehnuteľností reálne pozná a nehnuteľnosti prijíma v takom stave, v akom sa ku ňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádzajú.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností podľa zák. č. 162/95 Zb. na Okresnom úrade , Katastrálny odbor Nové Zámky .

VII.

Podpísaním tejto zmluvy sú účastníci svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálny odbor Nové Zámky o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

VIII.

Účastníci sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

IX.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Táto zmluva bola účastníkom prečítaná, vysvetlená a nakoľko vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

X.

Účastníci tejto zmluvy na predloženie návrhu na vklad na Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Zámky poverujú JUDr. Zuzanu Bakovú, A. Józsefa 1, Dvory nad Žitavou a túto skutočnosť svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Zuzanu Bakovú, aby kedykoľvek v tejto zmluve opravila prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, a zároveň ju splnomocňujú na prevzatie všetkých rozhodnutí súvisiacich so zmenou vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, na vykonanie všetkých právnych úkonov a podpísania dodatkov k zmluve a akýchkoľvek listín súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva .

Podpísaná JUDr. Zuzana Baková toto splnomocnenie prijíma.

Predávajúca :

Kupujúci

Prijatie plnej moci podľa čl.X

JUDr. Zuzana Baková

Výmera spoluvlastníckeho podielu je 29m² .