

Dohoda o ukončení nájomného vzťahu

uzatvorená na základe ustanovenia § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

1. Obchodné meno: **Mesto Dunajská Streda**
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 00305383
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zastúpené: JUDr. Zoltánom Hájosom, primátorom mesta
(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)
2. Meno, priezvisko: **Štefan Farkas**
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátne občianstvo:
a
Meno, priezvisko: **Júlia Farkasová**
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátne občianstvo:
(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledujúcich podmienok:

I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a Nájomca uzavreli dňa **28.03.2024** Zmluvu o nájme bytu (ďalej len Nájomná zmluva), ktorej predmetom bol prenájom bytu č. (ďalej len Byt) na nadzemnom podlaží v obytnom dome s. č. na parc. č. vo vchode vo vlastníctve prenajímateľa, vedeného na LV č. Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor na dobu určitú, do 31.05.2027.
2. Byt uvedený v bode 1. tohto článku dohody pozostáva z izby, kuchyne, chodby, z kúpeľne a WC.

II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ a Nájomca sa rozhodli ukončiť nájomný vzťah založený Zmluvou o nájme bytu dohodou, a to ku dňu **31.05.2024**.

2. Nájomca zaväzuje sa vypratať Byt a odovzdať Prenajímateľovi, resp. novému nájomcovi určeného Prenajímateľom v stave spôsobilom na ďalšie užívanie s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
3. Nájomca sa zaväzuje ku dňu zániku nájomného vzťahu uhradiť všetky nedoplatky na službách spojených s užívaním bytu voči jednotlivým dodávateľom služieb a voči správcovi bytu, spoločnosti SOUTHERM SPRÁVA, s.r.o. Dunajská Streda.
4. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú na to, aby nový nájomca mohol uzavrieť zmluvy s jednotlivými dodávateľmi služieb spojených s užívaním bytu.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každý účastník dohody.
2. Dohodu je možné meniť a doplniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma účastníkmi dohody.
3. Účastníci zhodne vyhlasujú, že dohodu si dobre prečítali, jej obsah im bol vysvetlený a na znak ich výslovného súhlasu s celým jej obsahom, ako prejavu svojej slobodnej, vážnej, určitej a pravej vôle, ako aj prejavu, že dohoda neodporuje zákonu, neobchádza zákon, neprieči dobrým mravom a nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.

V Dunajskej Strede, dňa

Za prenajímateľa:

v.r.
.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor

Nájomca:

v.r.
.....
Štefan Farkas

v.r.
.....
Júlia Farkasová