

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „IN REM“

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Hnúšťa
sídlo: Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa
IČO: 00 318 744
v zastúpení: Mgr. Martin Pliešovský - primátor mesta
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

budúci oprávnený z vecného bremena:

Lidl Slovenská republika, s.r.o.
sídlo: Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava
konajúca: Grzegorz Maciej Urban, konateľ
Katarína Matejovie, konateľ
IČO: 35 793 783
DIČ: 2020279415
Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 176180/B
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ a spolu s povinným z vecného bremena, ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Článok I **Preambula**

- 1) Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Rimavská Sobota katastrálnym odborom na **LV č. 1392** pre k.ú. Hnúšťa ako:
parcely registra „C“, kat. územie: Hnúšťa, obec: Hnúšťa, a to:
a) p.č.: 225/24, o výmere 216 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
b) p.č.: 1144/201, o výmere 76 m², druh pozemku: ostatná plocha
c) p.č.: 1144/202, o výmere: 374 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
(ďalej len „**Zat'azené pozemky**“).
- 2) Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Rimavská Sobota katastrálnym odborom na **LV č. 3325** pre k.ú. Hnúšťa ako:
parcely registra „C“, kat. územie: Hnúšťa, obec: Hnúšťa, a to:
a) KN-C č. 1144/203 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 443 m²,
b) KN-C č. 1144/204 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 943 m²,
ktorých výlučným vlastníkom je oprávnený z vecného bremena (pre pozemky špecifikované pod písm. a) a b) tohto bodu Zmluvy platí ďalej spoločné označenie „**Oprávnené pozemky**“).

- 3) Účelom zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy je zabezpečiť, legitimizovať a dohodnúť okrem iného podmienky práva uloženia potrubia dažďovej kanalizácie k Oprávneným pozemkom cez Zaťažené pozemky.

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávnených pozemkov ako aj každodobého vlastníka Oprávnených pozemkov, za podmienok dohodnutých a stanovených v tejto Zmluve.
2. Povinný touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávnených pozemkov ako aj každodobého vlastníka Oprávnených pozemkov s nasledovným obsahom:

„Zriaďuje sa vecné bremeno „in rem“ na ťarchu pozemkov registra C KN p.č.: 225/24, 1144/201 a 1144/202 v katastrálnom území: Hnúšťa, obec: Hnúšťa, ktoré spočíva v práve uloženia potrubia dažďovej kanalizácie“
(ďalej len „Vecné bremeno“).

3. Vecné bremeno sa zriaďuje ako Vecné bremeno pôsobiace „in rem“, ktoré sa vzťahuje na každodobého vlastníka Oprávnených pozemkov na zabezpečenie údržby a opráv každodobého vlastníka k Oprávneným pozemkom.
4. Budúci povinný so zriadením Vecného bremena „in rem“ súhlasí a zároveň sa zaväzuje strpieť výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu Budúci oprávneným z vecného bremena zriadeného podľa tejto Zmluvy a na jej základe.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy prijíma.

Článok III Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy sa zriaďujú **bezodplatne**.

Článok IV Čas trvania vecného bremena

1. Vecné bremeno „in rem“ podľa tejto Zmluvy sa **zriaďuje na dobu neurčitú**.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dôvodom odstúpenia od Zmluvy môže byť len kvalifikované odstúpenie v zmysle ustanovení Článku V ods. 2 a ods. 3 Zmluvy.

2. Budúci povinný je oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - a) účel zriadenia vecného bremena špecifikovaný v Článku I ods. 3 tejto Zmluvy zanikne,
 - b) ak výkonom Vecného bremena v rozpore s touto Zmluvou vzniká povinnému neprímeraná škoda, pričom Oprávnený z vecného bremena nevykonal nápravu ani v dodatočnej lehote 30 dní plynúcej odo dňa doručenia písomnej výzvy povinnému.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak sa vyhlásenia povinného uvedené v Článku VI. Zmluvy ukážu ako neúplné alebo nepravdivé.
4. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a v prípade, ak by medzičasom práva zodpovedajúce Vecnému bremenu boli zapísané do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne, najneskôr však do 30 dní odo dňa doručenia odstúpenia od Zmluvy vykonať všetky právne úkony k tomu, aby došlo k ich úplnému výmazu.
5. Odstúpením od Zmluvy nie sú práva zmluvných strán na náhradu škody dotknuté.

Článok VI Iné dojednania

1. Budúci povinný prehlasuje, že v Zaťažných pozemkoch v ich častiach, ktoré sú zaťažené Vecným bremenom neviaznu žiadne tarchy, bremená, či práva tretích osôb, t.j. **predmet zmluvy v rozsahu Vecného bremena je bez právnych väd.** Budúci povinný ubezpečuje Budúceho oprávneného z vecného bremena, že je oprávnený s predmetom vecného bremena voľne nakladať a nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal včas upozorniť.
2. Budúci povinný si vyhradzuje právo Zaťažené pozemky zaťažiť aj ďalším vecným bremenom v prospech tretích osôb, avšak výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu Budúcim oprávneným z vecného bremena tým nemôže byť dotknutý.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že **návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností** v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena na základe Zmluvy podá Budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý zároveň znáša a hradí všetky administratívno-správne poplatky súvisiace s podaním návrhu. Budúci povinný týmto výslovne splnomocňuje Budúceho oprávneného z vecného bremena k podaniu návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že práva zodpovedajúce Vecnému bremenu nadobudne Budúci oprávnený z vecného bremena dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, avšak aj do doby právne účinnosti tejto Zmluvy sa tak Budúci povinný ako aj Budúci oprávnený z vecného bremena zaväzujú dodržiavať dojednané ustanovenia Zmluvy.

5. Všetky oznámenie vyplývajúce zo Zmluvy musia byť vo vzťahu k zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom do vlastných rúk alebo osobným doručením. V prípade poštového doručovania sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu do vlastných rúk poštovým úradom, na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení nastávajú aj vtedy, ak adresát (príjemca) oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo prevzatie odmietol.
6. V prípade, že niektoré ustanovenie Zmluvy sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby pokiaľ táto Zmluva nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia Zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky a inštitútov, ktoré sú upravené právnym poriadok Slovenskej republiky, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili túto Zmluvu slobodne, vážne, žiadna zo strán nekonala v omyle, tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s právami prislúchajúcimi k predmetu Zmluvy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná vôľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvu je možné meniť a/alebo prípadne zrušiť, dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
4. Zmluva predstavuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami vo vzťahu k predmetu tejto Zmluvy a nahradzuje akékoľvek predchádzajúce ústne alebo písomné dojednania medzi zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
5. Zmluva a zmluvné vzťahy sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
6. Zmluva je podpísaná v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Podmienkou účinnosti tejto Zmluvy je jej zverejnenie podľa § 47 Občianskeho zákonníka v platnom znení, teda táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle platných predpisov. Účinky zmluvy nastávajú vkladom

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Dovtedy sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.

V dňa

V BRATISLAVA dňa 09.08.2024

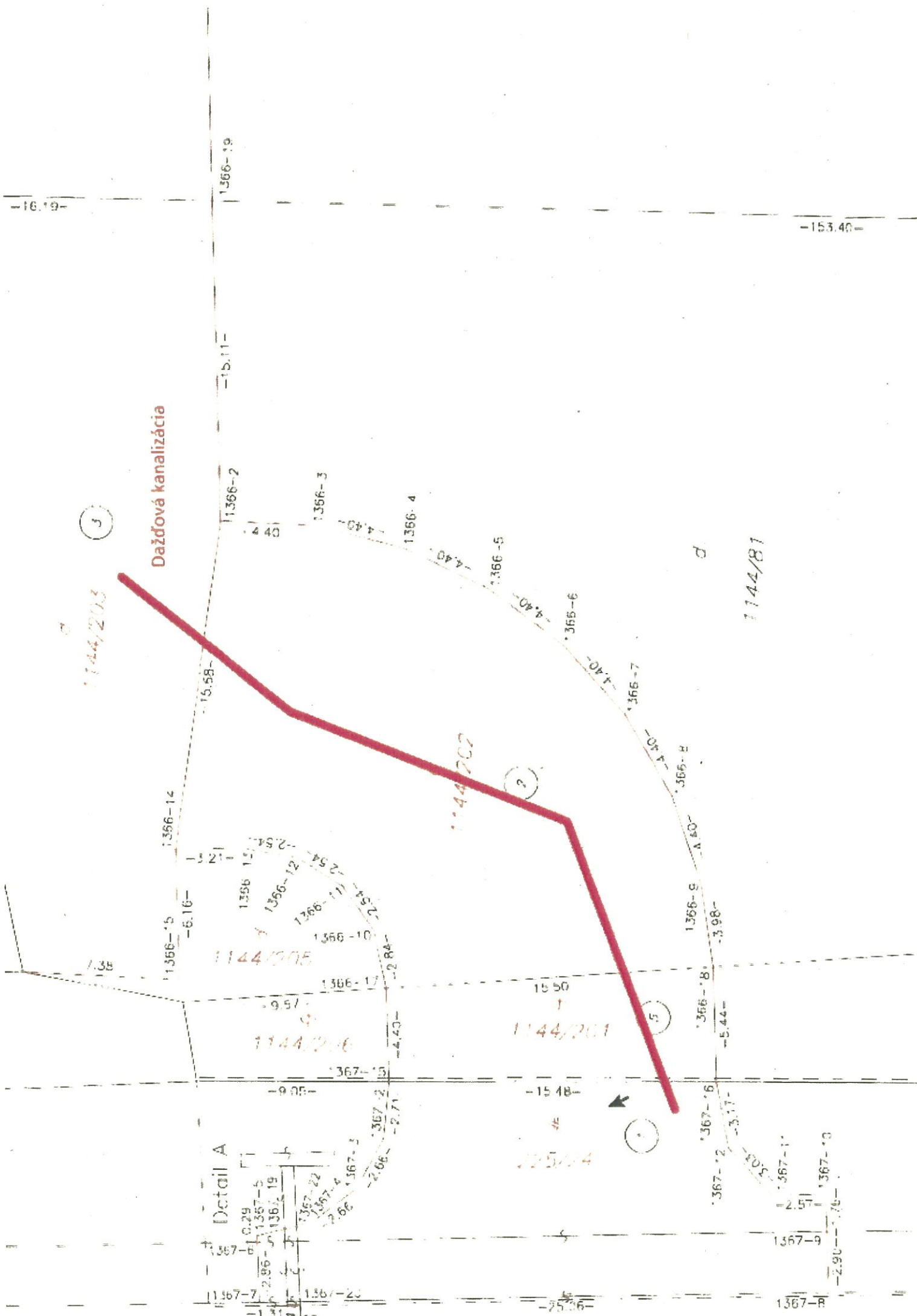
Budúci povinný z vecného bremena :

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Mgr. Martin Pliešovský
primátor mesta

Grzegorz Maciej Urban
konateľ

KATARINA NATEJOVIE
konateľ



Dažďová kanalizácia

3

1144/203

1144/202

4

1144/205

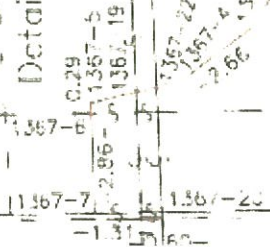
1144/206

1144/201

5

1144/81

Detail A



6

1144/204

7

1367-1

1367-2

1367-3

1367-4

1367-5

1367-6

1367-7

1367-8

1367-9

1367-10

1367-11

1367-12

1367-13

1367-14

1367-15

1367-16

1367-17

1367-18

1367-19

1367-20

1367-21

1367-22

1367-23

1367-24

1367-25

1367-26

1367-27

1367-28

1367-29

1367-30

1367-31

1367-32

1367-33

1367-34

1367-35

1367-36

1367-37

1367-38

1367-39

1367-40

1367-41

1367-42

1367-43

1367-44

1367-45

1367-46

1367-47

1367-48

1367-49

1367-50

1367-51

1367-52

1367-53

1367-54

1367-55

1367-56

1367-57

1367-58

1367-59

1367-60

1367-61

1367-62

1367-63

1367-64

1367-65

1367-66

1367-67

1367-68

1367-69

1367-70

1367-71

1367-72

1367-73

1367-74

1367-75

1367-76

1367-77

1367-78

1367-79

1367-80

1367-81

1367-82

1367-83

1367-84

1367-85

1367-86

1367-87

1367-88

1367-89

1367-90

1367-91

1367-92

1367-93

1367-94

1367-95

1367-96

1367-97

1367-98

1367-99

1367-100