

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE č. 409/2024/3407

uzavretá podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka
a na základe §15 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža,
medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ:

Názov: Obec Iža
Sídlo: Ďatelinová 315, 946 39 Iža
IČO: 00 306 487
Zástupca: Ing. István Domin, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: sk67 5600 0000 0038 0113 4002
(ďalej ako „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ:

Meno a priezvisko: Tamás Tarics
Dátum narodenia:
Trvale bytom: 946 39 Iža č. d. 521
(ďalej ako „vypožičiavateľ“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička časti pozemku o výmere 100 m² z parcely registra „C“ č. 5083/1 o celkovej výmere 25 710 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 1043 v k.ú. Iža, ktorá je vo výlučnom vlastníctve požičiavateľa. Situačný výkres s vyznačením predmetu výpožičky tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ odovzdá a vypožičiavateľ preberá do bezplatného užívania predmet výpožičky za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

II.

Účel a podmienky výpožičky

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude užívať pre účely vybudovania vjazdu na pozemok parcely reg. „C“ č. 5191/248, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a garáže so súp. č. 935 na parc reg „C“ č. 5191/253, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve vypožičiavateľa podľa LV č. 125 pre k.ú. Iža. Vjazd bude vybudovaný formou spevnenej plochy úpravou terénu a uložením zámkovej dlažby Trio Leier na vlastné náklady, pričom jeho vybudovaním nesmie dôjsť ku zhoršeniu odtokových pomerov a porušeniu práv a právom chránených záujmov iných.

2. Vypožičovatelia súhlasia s tým, že investície a úpravy ním vykonané na predmete výpožičky prechádzajú po ukončení doby výpožičky do vlastníctva Obce Iža bez finančnej náhrady.

III.

Doba výpožičky

Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú, od 01.08.2024 do 31.12.2024, kedy bude plánovaná úprava vykonaná.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičovateľ je povinný predmet výpožičky vypožičovateľovi odovzdať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Vypožičovateľ je oprávnený a povinný predmet výpožičky užívať riadne v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy s dohodnutým účelom, je povinný predmet výpožičky chrániť pred poškodením alebo zničením.
3. Vypožičovateľ prehlasuje, že stav predmetu výpožičky ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je mu známy a má záujem užívať predmet výpožičky na účel uvedený v tejto zmluve.
4. Vypožičovateľ je oprávnený vykonať akékoľvek ďalšie úpravy na predmete výpožičky len s prechádzajúcim písomným súhlasom požičovateľa, okrem úprav uvedených v bode 1, článku II. tejto zmluvy.
5. Vypožičovateľ je povinný počas trvania výpožičky na predmete výpožičky vykonávať riadnu údržbu na vlastné náklady a znášať všetky náklady s tým súvisiace.
6. Vypožičovateľ je povinný počínať si tak, aby na predmete výpožičky nevznikla škoda, najmä ho udržiavať na vlastné náklady v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
7. Vypožičovateľ je povinný bezodkladne oznámiť požičovateľovi vznik škody na predmete výpožičky.
8. Požičovateľ je oprávnený kontrolovať, či vypožičovateľ užíva predmet výpožičky riadnym dohodnutým spôsobom v súlade s touto zmluvou. Za týmto účelom je vypožičovateľ povinný umožniť pre požičovateľa vstup na predmet výpožičky.
9. Vypožičovateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičovateľa predmet výpožičky prenechať na užívanie tretej osobe.
10. Vypožičovateľ je povinný vrátiť predmet výpožičky, ak o to požičovateľ požiada v súlade s touto zmluvou.

V.
Skončenie výpožičky

1. Výpožička končí uplynutím dojednanej doby výpožičky.
2. Pred uplynutím dojednanej doby výpožičky môže byť výpožička ukončená:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, ak druhá zmluvná strana poruší niektorú v tejto zmluve dohodnutých podmienok, pričom odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky vrátiť požičiavateľovi:
 - a) len čo ho nebude potrebovať alebo prestane existovať dôvod a účel výpožičky,
 - b) v prípade, že bude užívať predmet výpožičky v rozpore s dojednaným účelom,
 - c) po dohode oboch zmluvných strán,
 - d) po ukončení platnosti tejto zmluvy.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych noriem platných v SR.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom zozname zmlúv.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku zmluvy.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých pre každú zmluvnú stranu je určené jedno (1) vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Iži, dňa

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

.....

Ing István Domin
starosta obce

.....

Tamás Tarics