

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 459/2024 - 13689

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Názov: **Mesto Partizánske**
Sídlo: **Námestie SNP 212/4, Partizánske**
Štatutárny orgán: **doc. PaedDr. Jozefom Božikom, PhD., primátor mesta**
IČO: **00 310 905**
DIČ: **202 127 8028**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa a. s.**
Číslo účtu (IBAN): **SK 23 0900 0000 0050 5246 9241**
SWIFT:GIBASKBX

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Meno a priezvisko: **Ľuboš Belák, r.**
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo:
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)
(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „**zmluvné strany**“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 485/2023-12778 zo dňa 21.07.2023 (ďalej ako „zmluva“). Oprávnený vyzval povinného, v súlade s bodom 1. Čl. IV zmluvy, k uzatvoreniu finálnej zmluvy o zriadení vecného bremena po zrealizovaní stavby elektrickej prípojky a vyhotovení geometrického plánu na zameranie vecného bremena, čím bola splnená podmienka pre uzatvorenie tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parc. registra „C“ č. 4126/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 676 m² v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske, zapísaného na liste vlastníctva č. 2533 vedenom na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, v podiele 1/1 (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom elektrickej prípojky, ktorá sa nachádza na časti pozemku uvedeného v bode 1. tohto článku.
3. Časť elektrickej prípojky sa nachádza na časti pozemku uvedeného v bode 1. vyznačenej v Geometrickom pláne na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete č. 53439601-146/2023 vyhotoveného dňa 10.10.2023, vyhotoviteľ Bc. Alexandra Sabová – GEOSANA s.r.o., R. Jašíka 155/2A, Partizánske, autorizačne overeného dňa 13.10.2023 Ing. Milošom Laukom a úradne overeného dňa 26.10.2023 Ing. Oľgou Baránikovou pod č. G1 344/23 (ďalej len „geometrický plán“) ako diel 1 o výmere 69 m² - pozemok parc. reg. „C“ KN č. 4126/1.

Kópia geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok III. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno „in rem“ na zaťaženej nehnuteľnosti spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:
 - zriadenie a uloženie elektrickej prípojky,
 - užívanie, prevádzkovanie, vstup, prechod chodcov, vjazd a prejazd osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie.(ďalej len „**vecné bremeno**“).
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t. j. strpieť na časti pozemku podľa geometrického plánu č. 53439601-146/2023 zriadenie a uloženie elektrickej prípojky spolu s ochranným pásmom a strpieť na predmetnom pozemku užívanie, prevádzkovanie, vstup, prechod chodcov, vjazd a prejazd osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie v nevyhnutnom rozsahu.
3. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu určitú počas existencie elektrickej prípojky.
4. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku prijíma.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vecného bremena na základe tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si zmluvné strany navzájom vrátia.
6. Vecné bremeno sa v zmysle tejto zmluvy zriaďuje ako vecné právo „in rem“, ktoré bude prechádzať s vlastníctvom elektrickej prípojky na nadobúdateľa a bude zapísané v katastri nehnuteľností.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno, špecifikované v Čl. III. tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 8 €/m² slovom: osem eur za 1 m² výmery zameraného vecného bremena vymedzenom geometrickým plánom, t. j. za vecné bremeno vymedzené geometrickým plánom o výmere **69 m²** celkom vo výške **552,00 €**, slovom päťstopäťdesiatdva eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v bode 1. tohto článku tejto zmluvy zaplatí Oprávnený z vecného bremena na účet Povinného z vecného bremena uvedený v tejto zmluve alebo do pokladne mesta, a to do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy VS: 7420066091.
3. Ak Oprávnený z vecného bremena nezaplatí náhradu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, Povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy v plnom rozsahu.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením náhrady podľa bodu 1. tohto článku budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na základe tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena, a že si Povinný z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
 - zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k zaťaženým nehnuteľnostiam je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k zaťaženej nehnuteľnosti zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťaženej nehnuteľnosti a
 - na zaťažených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu, s výnimkou vecných bremien uvedených v bode 6. a 7. tohto článku tejto zmluvy,
2. V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom zaťaženej nehnuteľnosti ohliadkami, ich stav je mu známy a za takýchto podmienok bude vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný po dobu dvoch rokov od ukončenia výstavby elektrickej prípojky odstraňovať prípadne prepadliny a iné poškodenia na komunikácii vzniknuté z dôvodu uloženia prípojky – rozkopávky.
5. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že na zaťaženej nehnuteľnosti sú evidované vecné bremená, uvedené v bodoch č. 6. a 7. tohto článku, ktorých výkon nebude svojou činnosťou obmedzovať.
6. Pod Z- 561/2018 je zriadené vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 36 566 497- 206/2018 na pozemku parc. reg. „C“ č. 4126/1, 4478/152 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 239 na trase Rz Topolčany- Koželužne Bošany - 775/18.
7. Pod Z- 563/2018 je zriadené vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava

podľa GP č. 36 566 497- 205/2018 na pozemku parc. reg. „C“ č. 4126/1, 4478/152, 4970/20, 4970/22, 4970/28, 4970/245, 4670/301, 4970/308, 4970/309, 5003 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 261 na trase Rz Partizánske- SSE Oslany ENO - 780/18.

Článok VI. Ostatné ustanovenia

1. Oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jeho preukázateľnom riadnom odoslaní.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na zaťaženej nehnuteľnosti v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, úpravu a/alebo uvedenie zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu.
3. Náklady spojené s konaním o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spočívajúce v správnych poplatkoch znáša v plnej výške Oprávnený z vecného bremena.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Povinný z vecného bremena a to najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa zaplataenia odplaty podľa Čl. IV. tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v platnom znení a v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Partizánskom na jeho riadnom zasadnutí konaného dňa 27.06.2023 uznesením č. 157/VI/2023.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre Povinného z vecného bremena, jeden rovnopis je určený pre Oprávneného z vecného bremena, a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia.
7. Osobné údaje dotknutej osoby sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne,

bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok,
bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Partizánskom, dňa

V Partizánskom, dňa

Oprávnený z vecného bremena:

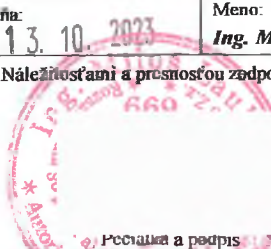
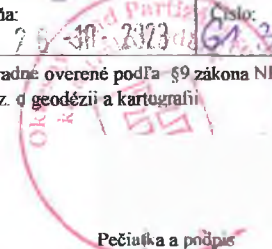
Povinný z vecného bremena:

.....
Ľuboš Belák

.....
doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD.
primátor

Úkon spoplatnený
podľa zákona č. 147/1995 Z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel GEOSANA s.r.o. R. Jašíka 155/2A 958 01 Partizánske t.č.: 0911479109 IČO: 53439601 alexandra.sabova@centrum.sk		Kraj Trenčiansky	Okres Partizánske	Obec Partizánske	
		Kat. územie Partizánske	Číslo plánu 53439601-146/2023	Mapový list č. VKMČ	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p.č. 4126/1			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Oľga Barániková	
Dňa: 10.10.2023	Meno: Bc. Alexandra Sabová	Dňa: 13. 10. 2023	Meno: Ing. Miloš Lauko	Dňa: 13. 10. 2023	Číslo: 61. 344/23
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2365					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

DOTERAJŠÍ STAV					ZMENY					NOVÝ STAV				
PK vložka	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k	od	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník Nájomca - držiteľ (adresa)
	PK	KN	ha	m2	kód		parcele číslo				parcely číslo	ha	m2	
STAV PRÁVNY JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN														
vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
2533	4126/1		676		zast.pl.	1		4126/1	69	4126/1	676		zast.pl. 22	Mesto Partizánske Nám. SNP 212/4 Partizánske
5249	4140/1		428		záhrada					4140/1	428		záhrada 4	Belák Ľuboš, Veľká okružná 1103/71, Partizánske v1/2, Kloknerová Gabriela r.Klo- knerová, Kiperská 26/376 Časta v 1/2.
Spolu:			1104						69		1104			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrika), na parcele C KN č. 4126/1 (diel č. 1) 69m2 v prospech vlastníka pozemku parcela C KN č. 4140/1.

l.č. 6.76 - 1997

Legenda - kód spôsobu využívania: 4 - pozemok prevažne v zastav. území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miesta a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

