

ZMLUVA O BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVE

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami

Budúci darca:

Názov organizácie: OZ Materská škola Lipany
IČO: 54 296 102
Sídlo: Nám. sv. Martina 744/80, 08271 Lipany
V zastúpení: Mgr. Martina Viazanková- predseda OZ Materská škola Lipany
(ďalej aj len „*budúci darca*“)

a

Budúci obdarovaný:

Názov: Mesto Lipany
IČO: 00327379
Sídlo: Krivianska 1, 08271 Lipany
V zastúpení: Ing. Vladimír Jánošík- primátor mesta Lipany
(ďalej aj len „*budúci obdarovaný*“)
(ďalej budúci darca a budúci obdarovaný spolu aj len „*Zmluvné strany*“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci darca bude výlučným vlastníkom nasledovnej veci: Altánok- environmentálna učebňa (ďalej aj len „*nehnutelnosť*“ alebo „*vec*“).
2. Budúci obdarovaný bude výhradným majiteľom a správcom uvedenej nehnuteľnosti v čl. I bode 1 tejto zmluvy.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoria darovaciu zmluvu (bližšie uvedenú v čl. III tejto zmluvy), ktorou budúci darca prevedie na

budúceho obdarovaného vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bode 1 tejto zmluvy.

2. Budúci obdarovaný je výhradným a jediným majiteľom pozemku, na ktorom sa vybuduje Altánok- environmentálna učebňa a dáva plnú moc na realizáciu výstavby Altánku- environmentálnej učebne , čo je predmetom zmluvy. Altánok bude spĺňať kritéria drobnej stavby podľa stavebného zákona.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci obdarovaný je oprávnený vyzvať budúceho darcu na uzatvorenie budúcej darovacej zmluvy ihneď po zrealizovaní a uvedení do prevádzky Altánku- environmentálnej učebne.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť darovaciu zmluvu uvedenú v čl. III tejto zmluvy bez zbytočného odkladu potom, ako budúci darca vyzve budúceho obdarovaného na uzatvorenie darovacej zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri rokovaní za účelom uzatvorenia darovacej zmluvy.

Čl. III.

Znenie budúcej darovacej zmluvy

1. Úvodné ustanovenia

1. Predmet daru :

Altánok s priemerom 5m, ktorý bude stáť v areáli MŠ Nám. sv. Martina 80 v Lipanoch na parcele číslo 97/1. Nosná konštrukcia altánku impregnované drevo po obvode altánku s lavičkami. Zastrešený asfaltovým šindlom. Bližšia špecifikácia tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. Darca vyhlasuje, že bude výlučným vlastníkom predmetu daru uvedenom v predchádzajúcom bode tejto zmluvy.

2. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok darcu previesť vlastnícke právo k predmetu daru na obdarovaného a odovzdať predmet daru obdarovanému a záväzok obdarovaného prevziať predmet daru.

3. Osobitne dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu daru podľa tejto zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Darca prehlasuje, že bude oprávnený s predmetom daru nakladať v plnom rozsahu. Darca prehlasuje, že bude jediným a výhradným vlastníkom Altánku- environmentálnej učebne bez nároku tretích osôb.
3. Obdarovaný vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil s predmetom tejto zmluvy na základe priloženej dokumentácie(príloha č. 1) a ústneho jednania medzi zmluvnými stranami.

4. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Darca nadobudne vlastnícke právo k budúcemu Altánku- environmentálnej učebne ihneď po podpise darovacej zmluvy. Tá sa uzatvorí po zrealizovaní výstavby Altánku- environmentálnej učebne.

5. Zánik zmluvy

1. Obdarovaný má právo odstúpiť od budúcej darovacej zmluvy v prípade, že budúci Altánok- environmentálna učebňa bude vykazovať statické nedostatky a nebude zrealizovaný podľa priloženej dokumentácie .
2. Darca má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak sa daný predmet zmluvy nezrealizuje.
3. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Momentom odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné si vrátiť vzájomné plnenia prijaté do momentu odstúpenia od zmluvy.

6. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.

4. Veci neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

Čl. IV.

Ďalšie ustanovenia

1. Budúci darca vyhlasuje, že nebude obmedzený v nakladaní s budúcou nehnuteľnosťou uvedenou v čl. I bode 1 tejto zmluvy.
2. Budúci darca sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy neuskutoční žiadny úkon, ktorým by zmaril uzatvorenie darovacej zmluvy.
3. Budúci obdarovaný prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy sa oboznámil s predmetom budúceho daru uvedenom v čl. I bode 1 tejto zmluvy na základe ústnej konzultácie a popisu budúceho altánku – environmentálnej učebne – bližší popis v prílohe tejto zmluvy a v tomto stave uvedenú nehnuteľnosť prevezme do svojho vlastníctva.

Čl. V.

Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká ak:;
 - a) dohodou zmluvných strán,

- b) ak okolnosti, z ktorých strany zrejme vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno od zaviazanej strany rozumne požadovať, aby zmluvu uzavrela.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o budúcej darovacej zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis zmluvy.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.
4. Vzťahy osobitne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú naďalej v platnosti, pričom za neplatné bude možné považovať len to ustanovenie, ktorého sa dôvod neplatnosti týka. V prípade neplatnosti ustanovenia sa zmluvné strany zaväzujú neplatné ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a zároveň bude zodpovedať účelu tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle, a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle