

729-2024

Nájomná zmluva na užívanie urnového miesta číslo 142

Uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a zákona číslo 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Mestský podnik služieb Žarnovica s.r.o.
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, vložka číslo: 15162/S
Sídlo: Partizánska 1043/84, 966 81 Žarnovica
Štatutárny zástupca: Gontko Martin, konateľ spoločnosti
IČO: 44 299 311
DIČ/IČ DPH: SK2022649431
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: SK23 0200 0000 0024 8498 0453

2. Nájomca:

Meno, priezvisko: Vozárová Zuzana
Adresa trvalého pobytu:

Článok I. Predmet nájmu

1. Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajíateľ nájomcovi do nájmu urnové miesto za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na pohrebisku v Žarnovici – urnové miesto číslo 142.

Článok II. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby /20 rokov/, ak zákon číslo 131/2010 Z. z. o pohrebníctve neustanovuje inak.
2. Prenajíateľ dáva nájomcovi do užívania hrobové miesto podľa článku 1 tejto zmluvy za odplatu 20 eur, ktorá bola uhradená dňa 07.08.2024 na obdobie 10 rokov, od roku 2024 do roku 2034.
3. Ďalšie nájomné, ak nie sú do hrobu uložené ľudské ostatky, je nájomca hrobového miesta povinný uhradiť na dobu 10 rokov.
4. Nájomné na ďalšie obdobia sú splatné do 30 dní, vždy po doručení písomného upozornenia zo strany prenajíateľa.

Článok III. Podmienky nájmu

1. Prenajíateľ je povinný:

- Spravovať pohrebisko v súlade s platnou legislatívou
- Zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je povinný vopred písomne informovať nájomcu. O už uskutočnenom zásahu do hrobového miesta, je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

2. Nájomca je povinný:

- Dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebísk
- Udržiavať hrobové miesto a jeho bezprostredné okolie v čistote na vlastné náklady
- Vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na hrobovom mieste a úpravy okolo hrobového miesta iba so súhlasom prevádzkovateľa pohrebiska.