

ZMLUVA
o zverení majetku obce Čaña do správy

uzatvorená podľa § 6 a § 6a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čaña

zmluvné strany

Obec Čaña

Zriaďovateľ Materskej školy Čaña
Osloboditeľov 22
044 14 Čaña
IČO: 00324060
Konajúc: Michal Rečka, starosta obce

(ďalej len „*obec*“)

a

Materská škola Čaña

Rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou
Školská 12
044 14 Čaña
IČO: 56103298
Konajúc: Silvia Jesenská, riaditeľka

(ďalej len „*správca*“)

(spolu ako „*zmluvné strany*“)

uzatvárajú túto zmluvu o zverení správy nehnuteľného a hnutel'ného majetku obce do správy správcu (ďalej len „*zmluva*“):

Článok 1
Účel zmluvy

1. Účelom zmluvy je vykonávanie správy, údržby a samostatného hospodárenia na predmete zmluvy uvedenom v článku 2 tejto zmluvy správcom vo výchovno-vzdelávacom procese v prospech obyvateľov obce Čaña, v súlade so svojou zriaďovacou listinou, platnými právnymi predpismi, zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čaña a všeobecne záväznými nariadeniami obce Čaña.

Článok 2
Predmet zmluvy

1. Obec na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce č. 54/2024 zo dňa 27.06.2024 a č. 55/2024 zo dňa 27.06.2024, ktoré ako príloha č. 1 tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy, poveruje správcu výkonom správy majetku obce. Majetok sa zveruje do správy správcovi bezodplatne za účelom jeho využitia v súlade s predmetom jeho činnosti podľa zriaďovacej listiny.

2. Predmetom zmluvy je zverenie nasledovného majetku vo vlastníctve obce do správy Správcovi:
- Budova/y: kotolňa, súpisné číslo 869, postavená na pozemku registra C KN p.č. 1841/138, budova MŠ, súpisné číslo 869, postavená na pozemku registra C KN p.č. 1841/139: účtovná cena 1 151 689,96 € a budova MŠ, súpisné číslo 1480, postavená na pozemku registra C KN p.č. 1234/14: účtovná cena 270 331,40 €;
 - Pozemky registra C KN: p.č. 1841/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8117 m², p.č. 1841/138, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m², p.č. 1841/139, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1610 m², p.č. 1234/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m², p.č. 1234/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m² a p.č. 1234/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 367 m²;
 - detské ihrisko ul. Školská: účtovná cena 62 974,54 €;
 - detské ihrisko ul. Jesenná: účtovná cena 46 560,00 €;
 - oplotenie ul. Jesenná: účtovná cena 9 194,33 €;
 - samostatné hnutel'né veci v obstarávacej cene: 60 057,79 €. Podrobný rozpis zvereného hnutel'ného majetku podľa súčasti školy tvorí prílohu č. 2 zmluvy.
- a) Skutočný stav majetku je vyjadrený výkazom aktív a pasív vždy k 31.12. kalendárneho roka, ktorý správca predkladá obci v rámci účtovnej závierky.
- b) Obec odovzdáva a správca preberá predmet zmluvy vrátane jeho doteraz vykonaného zhodnotenia na dobu **neurčitú počnúc dňom 01.09.2024** na základe **protokolu o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku**, ktorý tvorí prílohu č. 3 zmluvy.

Článok 3 Povinnosti správcu a obce

1. Správca je oprávnený a zároveň povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a so zásadami hospodárenia s majetkom obce, nakladať s ním so starostlivosťou riadneho hospodára, dbať na to aby nedošlo najmä k jeho rozkrádaniu, poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.
2. Obec sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu zvereného majetku, včas uplatňovať právo na náhradu škody proti tým, ktorí ju spôsobili, uplatňovať právo na vydanie bezdôvodného obohatenia proti tomu, kto ho na úkor obce získal.
3. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
4. Správca majetku, ktorému bol majetok obce zverený do správy je povinný s ním hospodáriť v prospech rozvoja obce, jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. Správca majetku pri nakladaní s majetkom obce nie je oprávnený majetok obce scudziť, zaťažovať, dať do zálohu, poskytnúť ako zabezpečovací inštitút k svojmu záväzku.
5. Správca je povinný tento majetok udržiavať, chrániť, zhodnocovať a viesť zverený majetok v predpísanej evidencii. Správca je povinný predkladať správu o hospodárení s týmto majetkom obecnému zastupiteľstvu jeden krát ročne, resp. v termíne určenom obecným zastupiteľstvom. Správca je povinný raz ročne vykonávať inventarizáciu zvereného majetku. Výsledok tejto inventarizácie overuje hlavný kontrolór obce a o výsledku predloží písomnú správu obecnému zastupiteľstvu.

6. Správca majetku obce je povinný pri prevode spravovaného majetku obce, pri jeho prenechávaní do nájmu iným osobám a pri jeho zaťažovaní postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi a čl. II a III Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čaña.
7. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
8. Pokiaľ v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čaña nie je uvedené inak, predchádzajúcemu schváleniu starostom podliehajú nasledujúce úkony správcu:
 - a. úkony súvisiace s prenechaním majetku obce do nájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe,
 - b. úkony súvisiace s prevodom spravovaného hnutel'ného majetku so zostatkovou hodnotou nižšou ako 3.500 €,
 - c. úkony súvisiace s nakladaním s pohľadávkami a inými majetkovými právami spravovaného majetku obce so zostatkovou hodnotou nižšou ako 3.500 €.
9. Pokiaľ v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čaña nie je uvedené inak, predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú nasledujúce úkony správcu:
 - a. úkony súvisiace s prevodom spravovaného nehnuteľného majetku,
 - b. úkony súvisiace s prevodom spravovaného hnutel'ného majetku so zostatkovou hodnotou najmenej 3.500 €,
 - c. úkony súvisiace s nakladaním s pohľadávkami a inými majetkovými právami spravovaného majetku obce so zostatkovou hodnotou najmenej 3.500 €,
 - d. úkony súvisiace s prijatím úvery, poskytnutím bankovej garancie, ručiteľského alebo iného zabezpečovacieho prostriedku, ako aj s prevzatím dlhu,
 - e. ďalšie úkony, ktoré si obecné zastupiteľstvo vyhradí alebo vyplývajú z právnych predpisov.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnej registri zmlúv. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia a jedno vyhotovenie je určené pre Okresný úrad Katastrálny odbor Košice - okolie.
2. Vlastník je povinný právo správy správcu vyplývajúce z tejto zmluvy zaevidovať na príslušnom liste vlastníctva prostredníctvom Okresného úradu Katastrálneho odboru Košice - okolie najneskôr do 90 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
4. Všetky otázky a vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia zákonom o majetku obcí, platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čaña, všeobecne záväznými nariadeniami obce Čaña a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Čani dňa

Za obec: Michal Rečka, starosta

Za správcu: Silvia Jesenská, riaditeľka

Prílohy k zmluve:

1. Príloha č. 1 – Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Čaňa č. 54/2024 zo dňa 27.06.2024 a č. 55/2024 zo dňa 27.06.2024
2. Príloha č. 2 – Rozpis zvereného hnutel'ného majetku
3. Príloha č. 3 – Protokol o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku
4. Príloha č. 4 – Výpis z LV č. 1796