

Zmluva č. 1491/2024 (č. zmluvy preberajúceho 2024/065)
o prevode projektovej dokumentácie a o potvrdení právneho nástupníctva účastníka územného
konania

I.
Zmluvné strany

1.1 Postupujúci:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

So sídlom: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vl. č. 10546/L

Zastúpená: predstavenstvom

Oprávnení k podpisu zmluvy: **Ing. Miroslav Kundrík**, generálny riaditeľ

Ing. Miroslav Hamacek, investičný riaditeľ

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 36 672 297

DIČ: 2022238900

IČ DPH: SK 2022238900

d'alej ako „postupujúci“

1.2 Preberajúci:

Obec Ďurčiná

So sídlom: Ďurčiná 77, 015 01 Ďurčiná

Zastúpená: starostkou obce

Oprávnený k podpisu zmluvy: **Mgr. Martina Bohušová**, starostka obce

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 00 632 732

DIČ: 20 20 638 862

d'alej ako „preberajúci“

II.
Úvodné ustanovenie

- 2.1 Mesto Rajec ako príslušný stavebný úrad vydal pre navrhovateľa Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j. 01/1848/2005/UR/07-Ja zo dňa 30.10.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 13.12.2006 /d'alej len „územné rozhodnutie“, na vodnú stavbu: „**Verejná kanalizácia Rajec - rekonštrukcia stokovej siete a ČOV**“ v meste Rajec a obciach Ďurčiná, Fačkov, Malá Čierna, Veľká Čierna, Rajecká Lesná, Šuja a ich katastrálnych území, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou HYDROTEAM, s.r.o., Bratislava a overenej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Ľubošom Hollým, č. autorizácie 2187*Z*2-2 /d'alej len „projektová

- dokumentácia“/.
- 2.2 V zmysle vydaného územného rozhodnutia a projektovej dokumentácie je jedným zo stavebných objektov **SO 04/3 - Ďurčiná - kanalizácia**, umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území obce Ďurčiná a Rajec.
 - 2.3 Postupujúci je vlastníkom projektovej dokumentácie „**Verejná kanalizácia Rajec - rekonštrukcia stokovej siete a ČOV**“, ktorú vypracovala v stupni pre stavebné povolenie v marci 2006 spoločnosť HYDROTEAM, s.r.o., Bratislava a overil autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ľuboš Hollý, č. autorizácie 2187*Z*2-2 .
 - 2.4 Postupujúci nemal dostatok finančných prostriedkov na zabezpečenie stavebného povolenia a realizáciu celej stavby „**Verejná kanalizácia Rajec - rekonštrukcia stokovej siete a ČOV**“ v meste Rajec a obciach Ďurčiná, Fačkov, Malá Čierna, Veľká Čierna, Rajecká Lesná, Šuja a ich katastrálnych území a z tohto dôvodu stavebné povolenie na stavebný objekt **SO 04/3 - Ďurčiná - kanalizácia** do dnešného dňa nebolo vydané a táto časť stavby nebola zrealizovaná.
 - 2.5 Vzhľadom ku skutočnostiam uvedeným v článku 2.4 postupujúci prevádza na preberajúceho vlastníctvo projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou HYDROTEAM, s.r.o., Bratislava a overenej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Ľubošom Hollým, č. autorizácie 2187*Z*2-2 /ďalej len „projektant“/ v časti **SO 04/3 - Ďurčiná - kanalizácia** a zároveň súhlasí, aby projektant projektovú dokumentáciu dopracoval a aktualizoval.
 - 2.6 Preberajúci následne zabezpečí vydanie stavebného povolenia a zrealizuje predmetnú investičnú akciu namiesto pôvodne uvažovaného postupujúceho. Postupujúci súhlasí s realizáciou stavby na pozemkoch určených územným rozhodnutím pre výstavbu predmetnej časti stavby s tým, že preberajúci zabezpečí doplnenie a aktualizáciu projektovej dokumentácie, vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby v súlade s citovaným územným rozhodnutím uvedeným v článku 2.1 na svoje náklady. Vybudovaná stavba bude vlastníctvom preberajúceho.

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Postupujúci prevádza bezodplatne na preberajúceho vlastnícke právo k projektovej dokumentácii stavebného objektu **SO 04/3 - Ďurčiná - kanalizácia** zo stavby „**Verejná kanalizácia Rajec - rekonštrukcia stokovej siete a ČOV**“, umiestnenej v katastrálnom území Ďurčiná a Rajec podľa projektovej dokumentácie schválenej v územnom konaní.
- 3.2 Preberajúci nadobúda vlastnícke právo k projektovej dokumentácii stavebného objektu **SO 04/3 - Ďurčiná - kanalizácia** zo stavby „**Verejná kanalizácia Rajec - rekonštrukcia stokovej siete a ČOV**“, umiestnenej v katastrálnom území Ďurčiná a Rajec podľa projektovej dokumentácie schválenej v územnom konaní
- 3.3 Postupujúci postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupujúceho ako navrhovateľa z územného rozhodnutia v rozsahu stavebného objektu **SO 04/3 - Ďurčiná - kanalizácia** zo stavby „**Verejná kanalizácia Rajec - rekonštrukcia stokovej siete a ČOV**“, za účelom zabezpečenia stavebného povolenia a umožnenia realizácie stavby.
- 3.4 Zmluvné strany touto zmluvou deklarujú, že nadobudnutím vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii stavby schválenej v územnom konaní a oprávňujúcim podať žiadosť o stavebné povolenie, na základe ktorého bude možné realizovať predmetnú časť stavby, sa **Obec Ďurčiná** ako preberajúci stáva **právnym nástupcom postupujúceho ako účastník územného konania** týkajúceho sa rozhodnutia o umiestnení vodnej stavby „**Verejná kanalizácia Rajec - rekonštrukcia stokovej siete a ČOV**“ stavebný objekt **SO 04/3 - Ďurčiná - kanalizácia** /ďalej len „stavba“/ v rozsahu:

SO 04/3.1 Zberače

- gravitačná kanalizácia z mat. PVC korug. DN 300 - celková dĺžka 6366,0 m

- výtlačné potrubie z mat. PE DN 100, SDR17, PN 10, D 110 x 6,6 mm - celková dĺžka 188 m
- revízne a lomové šachty prefabrikované DN 1000
- križovanie kanalizácie s vodnými tokmi

SO 04/3.2 Čerpace stanice ČS-D-1, ČS-D-2

- stavebná časť, technológia, elektrické prípojky

Domové prípojky:

- potrubie PVC DN 200, celková dĺžka 1 475,36 m
- počet 320 ks
- priemerná dĺžka 4,61 m
- kontrolné šachty RŠ DN 400 - 320 ks.

- 3.5 Postupujúci postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupujúceho ako navrhovateľa z územného rozhodnutia v rozsahu časti stavby uvedenej v článku 3.4, za účelom zabezpečenia stavebného povolenia a umožnenia realizácie stavby.
- 3.6 Preberajúci berie na vedomie, že dňom uzavretia tejto zmluvy prechádzajú na neho, ako právneho nástupcu účastníka územného konania, všetky práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutia uvedeného v čl. 2.1 tejto zmluvy v časti stavby **SO 04/3 - Ďurčiná - kanalizácia**.
- 3.7 Preberajúci písomne oznámi túto skutočnosť príslušnému stavebnému úradu, spolu s dokladmi preukazujúcimi právne nástupníctvo účastníka územného konania a to najneskôr pri podaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia.
- 3.8 Preberajúci podá žiadosť o vydanie stavebného povolenia na príslušnom stavebnom úrade a ako stavebník zabezpečí realizáciu časti stavby v rozsahu uvedenom v článku 3.4 na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
- 3.9 Na základe tejto zmluvy zrealizované dielo - stavebný objekt **SO 04/3 - Ďurčiná - kanalizácia** zo stavby „**Verejná kanalizácia Rajec - rekonštrukcia stokovej siete a ČOV**“ v k. ú. Ďurčiná a Rajec po vybudovaní bude vlastníctvom preberajúceho a postupujúci bude predmetnú kanalizáciu a čerpace stanice prevádzkovať na základe Zmluvy o prevádzkovaní.

IV.

Projektová dokumentácia a doklady

- 4.1 Postupujúci odovzdá preberajúcemu 1 sadu projektovej dokumentácie vypracovanú v stupni pre stavebné povolenie na časť stavby uvedenú v článku 3.4 a územné rozhodnutie v lehote do piatich dní od účinnosti tejto zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 5.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú pre postupujúceho a dve vyhotovenia pre preberajúceho.
- 5.3 Túto zmluvu možno meniť len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 5.4 Zmluva bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ďurčinej Uznesením č. 110/2024 zo dňa 26.07.2024.

- 5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

Príloha č. 1

Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 01/1848/2005/UR/07-Ja (fotokópia)


Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov:


Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje FO dotknutých touto zmluvou za účelom plnenia zákonných povinností a na základe svojho oprávneného záujmu, ktorým je plnenie tejto zmluvy. Osobné údaje sú uchovávané 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom podľa osobitných zákonov. Dotknutá osoba má právo na prístup k jej osobným údajom, právo na opravu alebo doplnenie jej osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania a právo namietať spracúvanie. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov sú k dispozícii v sídlach zmluvných strán resp. dostupné na ich webových stránkach.

V Žiline dňa: **19 AUG. 2024**

Postupujúci:


SEV
VODÁR AN... a.s.


Ing. Miroslav Kundrík
generálny riaditeľ


Ing. Miroslav Hamacek
investičný riaditeľ

V Ďurčinej dňa: **30 -07- 2024**

Preberajúci:


Mgr. Martina Bonusova
starostka

Uznesenie č. 110/2024

z 12. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Ďurčiná zo dňa 26.07.2024

K bodu 7: Zmluva o prevode projektovej dokumentácie a o poturdení právneho nástupníctva účastníka územného konania

Obecné zastupiteľstvo Obce Ďurčiná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A: schvaľuje

Zmluvu o prevode projektovej dokumentácie a o poturdení právneho nástupníctva účastníka územného konania

Hlasovanie:

Za:		5 Lukáš Baláž, Ján Čerňan, Ing. Pavol Čerňan, Ján Halko, Jozef Klucho
Proti:		0
Zdržal sa:		0
Nepřítomní:		1 Ján Kuzmány
Nehlasovali:		0
Potrebné kuórum : 4		
Uznesenie bolo prijaté.		

V Ďurčinej, dňa 26.07.2024



Mgr. Martina Bohušová
starostka obce

Toto rozhodnutie sa stalo právoplatným

dňa 13.12.2006

a vykonateľným dňa 13.12.2006

Podpis:

č.j. 01/1848/2005/OK/07-Ja

Mesto Rajec

nám. SNP 2/2 , 015 01 Rajec

30.10.2006

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

Navrhovateľ : Severoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Bôrická cesta 107, 010 01 Žilina
podal dňa : 27.10.2005 žiadosť na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu :

Verejná kanalizácia Rajec- rekonštrukcia stokovej siete a ČOV

v meste Rajec a obciach Ďurčina, Fačkov, Malá Čierna, Veľká Čierna, Rajecká Lesná,
Šuja a ich katastrálnych území

na parcelách : líniová stavba

Mesto Rajec, v zastúpení primátorom Ing. Jánom Rybárikom, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa zákona 416/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a podľa §117 a §119 ods.1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a doplnkov posúdil žiadosť o vydanie územného rozhodnutia v zmysle §39a stavebného zákona a v súlade s ust. §35 a §37 stavebného zákona, a v územnom konaní a ústnom konaní, ktoré sa konalo dňa 27.9.2006, po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

podľa §39a stavebného zákona

POVOLUJE UMIESTNENIE STAVBY

Verejná kanalizácia Rajec- rekonštrukcia stokovej siete a ČOV

v meste Rajec a obciach Ďurčina, Fačkov, Malá Čierna, Veľká Čierna, Rajecká Lesná,
Šuja a ich katastrálnych území

na parcelách : líniová stavba

stavebné a prevádzkové súbory:

SO 01/1 – Rekonštrukcia kanalizácie ul. Švermova , Rajec

SO 02/1 – Rozšírenie kanalizácie ul. Bystrická , Rajec

SO 02/2 – Rozšírenie kanalizácie ul. Partizánska , Rajec

SO 02/3 – Rozšírenie kanalizácie ul. Fučíkova , Rajec

SO 03 – Intenzifikácia ČOV Rajec

SO 03/1 - Lapač piesku

SO 03/2 - Monoblok biologického čistenia č.1

SO 03/3 - Monoblok biologického čistenia č.2

SO 03/4 - Budova kalového hospodárstva

SO 03/5 - Oprava exist. budovy mechanického predčistenia

SO 03/6 - Oprava exist. uskladňovacích nádrží kalu

SO 03/7 - Prípojky NN pre rozvádzače RM

- SO 03/8 - Prepojovacie potrubia
- PS 03/1 - Mechanické predčistenie
- PS 03/2 - Biologické čistenie
- PS 03/3 - Kalové hospodárstvo
- PS 03/4 - Prevádzkový rozvod silnoprúdu
- PS 03/5 - ASRTP
- SO 04/1 - Malá Čierna - kanalizácia
- SO 04/2 - Veľká Čierna - kanalizácia
- SO 04/3 - Ďurčina - kanalizácia
- SO 04/4 - Šuja - kanalizácia
- SO 04/5 - Rajecká Lesná - kanalizácia
- SO 04/6 - Fačkov - kanalizácia

Podmienky umiestnenia stavby :

1. Stavba bude umiestnená v súlade s výkresom – Celková situácia stavby , M 1:10000 z 3/2006 vypracovanej Ing. Grznárovou, overenej Ing. Ľubošom Hollým, ktorá je súčasťou tohto územného rozhodnutia pre stavebníka
2. Stavba nebude mať nepriaznivý účinok na ŽP , dodržia sa podmienky hygienické a bezpečnostné
3. K návrhu pre vydanie stavebného povolenia doloží žiadateľ doloží 2x kompletnú projektovú dokumentáciu s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy na miestne a vecne príslušnom úrade ObÚ ŽP ŠVS v Žiline
4. Žiadateľ nedokladal vlasnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých je umiestnená stavba, nakoľko sa jedná o stavbu verejnoprospešnú v zmysle §108 ods.2 písm.a stavebného zákona, je súčasťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie schválenej ŽSK, Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja vyhlásenou VZN ŽSK č.6 dňa 27.4.2005 a Zmenami doplnkov č.2 ÚPN VÚC ŽK schváleným 4.9.2006 Uznesením č.7 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 13.10.2006.
5. OPÚ Žilina – ObPÚ-2006/00658-Cho zo dňa 8.2.2006 nemá námietky, postupovať v zmysle §18 ods.2 zákona č.220/2004 Z.z.
6. OLÚ Žilina – 2005/00915-OLP zo dňa 23.12.2005 – nemá pripomienky
7. ObÚ ŽP ŠVS – A/2005/02199-2/ObÚŽP/Jan zo dňa 14.9.2005 – súhlasí ; predložený zámer má v zmysle §52 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. charakter vodnej stavby a bude podliehať vydaniu stavebného povolenia podľa §26 ods.1 tohto zákona
8. ObÚ ŽP ŠSOH – A2005/02197/ObÚŽP-DEB zo dňa 12.9.2005 – súhlasí , podmienky : do sprievodnej správy PD k stavebnému povoleniu uviesť predpokladané druhy odpadov, ktoré vzniknú počas výstavby podľa Katalógu odpadov, popísať nakladanie s jednotlivými druhmi odpadov v súlade s príslušnými cit. zákona o odpadoch, vrátane ich predpokladaného množstva a finančného rozpočtu potrebného na zabezpečenie nakladania s odpadmi , ak je predpoklad, že vznikne počas výstavby nebezpečný odpad, pred vydaním stavebného povolenia požiadať o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečným odpadom
9. ObÚ ŽP ŠSOO – A/2005/02107-002/ObÚŽP/KUN zo dňa 22.8.2005 – jedná sa o stredný zdroj znečistenia, k stavebnému konaniu je potrebné požiadať o súhlas podľa §22 ods.1 zákona o ovzduší č.478/2002 Z.z., ďalší stupeň PD doplniť a predložiť odborný posudok podľa §22 ods.4 zákona o ovzduší.
10. ObÚ ŽP OPaK – A/2006/01280/ObÚ-ŽP/Bre zo dňa 3.3.2006 súhlasí , zberač AMČR-DN300-2784 – vo svojej trase bude kopírovať exist. poľnú resp. lesnú cestu, v mieste prvého križovania trasy s nadzemným elektrickým vedením bude kanalizácia vedená čo najbližšie ku ceste, čím sa obmedzí zásah do mokrade, pozdĺž mokrade nebude uložená drenáž, ktorá by odvádzala spodnú

vodu, šírka stavebného pásu max.6m a lokalita nebude využívaná na otáčanie mechanizmov a ako stavebný dvor, na východnom okraji obce Malá Čierna v rámci ochrany jedinca lipy /ochrana koreňového systému/ odkloniť trasu od miestnej komunikácie, výtlačné potrubie medzi obcami Malá Čierna a Veľká Čierna viesť minimálne 20m od okraja sprievodnej vegetácie miestneho toku, čerpaciu stanicu ČS-VČ4 umiestniť min. 15m od vodného toku, v mieste križovania kanalizácie s vodným tokom odporúčenie –viesť kanalizáciu nad vodným tokom, všeobecné podmienky dané vo vyjadrení A/2005/02198/ObÚ-ŽP/Bre zo dňa 30.9.2005 dodržať pre všetky trasy

11. Cenzuálne spolumajiteľstvo Rajec - zo dňa 27.9.2006 – súhlasí , stavbu viesť mimo telesa cesty, počas realizácie stavby neobmedziť práce s hospodárením v lese, po skončení stavby cestu upraviť do stavu ako pred realizáciou, ak dôjde k neúmyselnému poškodeniu kanalizácie pri prácach v lese /približovanie dreva/ Cenzuálne spolumajiteľstvo nebude zodpovedať za škody a odstráni ju SVS a.s. na vlastné náklady
12. ObÚ OKR – 2005/01047-002 zo dňa 26.10.2005 – nemá pripomienky
13. MO SR SNMaV Banská Bystrica – 712/2005/OÚZ zo dňa 7.11.2005 - nemá pripomienky
14. OR HaZZ – ORHZ-1579/OPP-2005 zo dňa 4.11.2005 – nemá pripomienky
15. RUVZ – A/2005/02902-HŽP zo dňa 9.9.2005 – súhlasí bez pripomienok
16. ŽSK ODaK – 5539/2005/ODK-002 zo dňa 4.8.2005 – v extraviláne viesť trasu kanalizácie mimo cestný pozemok dotknutých ciest, v intraviláne viesť mimo vozovku ciest III. triedy, v prípade zásahu do vozovky požaduje spätnú úpravu, prípojky riešiť spolu s hlavným radom kanalizácie, ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie
17. KÚ CDaPK – 05/01349-002 zo dňa 12.7.2005 – rešpektovať vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ustanovenia §18 zák.č.135/1961 Zb. a §20 vyhlášky 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon ; domové prípojky /ktoré budú zasahovať do cestného telesa/ realizovať pretlakom ; zásah do cestného telesa I/64 rozkopom realizovať len v nevyhnutnom prípade, ak sa ukáže , že iné riešenie nie je možné bez neúmerne vysokých nákladov, alebo iná trasa vedenia je preukázateľne vylúčená ; pred realizáciou podať žiadosť o zvláštne užívanie pozemnej komunikácie ; v prípade obmedzenia cestnej premávky počas stavebných prác podať žiadosť o povolenie na uzávierku ; v prípade vedenia kanalizačného potrubia v extraviláne v ochrannom pásme cesty I/64 požiadať o povolenie výnimky
18. OR PZ ODI Žilina – ORP-92-273/ODI-2005 zo dňa 28.11.2005 – trasa stokovej siete môže len v odôvodnených prípadoch zasahovať do telesa ciest /najmä do jazdných pruhov/ I/64, II/517, III/5179, III/5178, III/51816, III/51817 ; križenie ciest I/64, II/517, III/5179, III/5178, III/51816, III/51817 stokovou sieťou realizovať podvrtním, v ďalšom stupni DP predloženom na schválenie riešiť návrh prenosného dopravného značenia pre úseky, kde dôjde k zásahu do komunikácie z dôvodu budovania stokovej siete
19. ObÚ CDaPK – 05/1265-002/AND zo dňa 8.12.2005 – nemá námietky za splnenia podmienok: križovanie pozemných komunikácií realizovať podtunelovaním, v prípade uloženia zberača do komunikácie I/64, II/517, III/5179, III/51817/ spätné povrchové úpravy – kryciu vrstvu AB realizovať na šírku jazdného pruhu, v prípade budovania prípojok na celú šírku vozovky, pred začatím stavebných prác vypracovať dokumentáciu dopravného značenia a požiadať o jeho určenie v zmysle §3 ods.5 písm.f cestného zákona, požiadať o čiastočnú uzávierku v zmysle §7 a povolenie na zvláštne užívanie v zmysle §8 cestného zákona a požiadať o udelenie výnimky z činnosti v ochrannom pásme pozemnej komunikácie.
18. SSC IVSC Žilina – ÚS-859/2006 zo dňa 12.10.2006 – súhlasí za dodržania podmienok: pri vedení trasy rešpektovať cestný zákona a príslušné vykonávajúce vyhlášky, v zastavanom území viesť vedenie v pridruženom priestore cesty, podľa možnosti v nespevnenej časti, ak nie je iná možnosť technického riešenia, požiadať príslušný cestný orgán o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie/stanovisko SSC bude súčasťou žiadosti/, prípojky zriaďovať v rámci vedenia hlavnej trasy, mimo zastavaného územia situovať vedenie trasy mimo ochranného pásma , ak nie je iná

možnosť technického riešenia, požiadať o udelenie výnimky z cestného ochranného pásma cestný správny orgán, pri vední trasy v súbehu v cestnom telese po vytýčení inžinierskych sietí v cestnom telese prizvať správcu komunikácie na presné vytýčenie trasy vedení, správca si z dôvodu plnenia svojich povinností vyhradzuje právo zmeniť plánovanú trasu kanalizačných vedení, križovanie štátnej cesty I/64 realizovať pretlakom, trasu viesť mimo mostné objekty, trasu situovať min.3m od vonkajších hrán mostného objektu, križovanie cestných objektov realizovať podkopením, ak to bude zo stavebnotechnického hľadiska nevyhnutné, asanáciou a realizáciou novej časti priepustu, pri stavebných prácach nesmie dochádzať k znečisteniu vozovky, zbytočným prestojom narušujúcim plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky, výkopový materiál nesmie byť ukladaný na vozovku, ale odvezený na skládku, rešpektovať a zachovať, prípadne obnoviť funkčnosť odvodňovacieho systému ciest, dodržať postupy dočasných a konečných spätných úprav štátnej cesty I/64 nasledovne : Fačkov - /v km 173,000-174,220 v ľavej časti vozovky/ - dočasná úprava na šírku ryhy, konečná úprava na šírku jazdného pruhu min. po 3mesiacoch /frézovanie 5cm, spojovací postrek, ABS I 5cm/ ; Rajecká Lesná - /križovanie štátnej cesty v km 178,000 a v km 178,200/ realizovať pretlakom ; Šuja - /v ľavej strane vozovky v dĺžke 60m, v km 181,000 križovanie cesty prekopom, v km 181,500 čerpacia stanica v chodníku popri štátnej ceste/ - dočasná úprava na šírku ryhy, konečná úprava na šírku jazdného pruhu min. po 3mesiacoch /frézovanie 5cm, spojovací postrek, pokládka obrusnej vrstvy ABS I 5cm/ ; Rajec - /v km 181,900 – 182,024 trasa kanalizácie je vedená štátnou cestou I/64, v km182,024 zaústenie do exist. kanalizácie/ - dočasná úprava na šírku ryhy, konečná úprava na šírku jazdného pruhu min. po 3mesiacoch /frézovanie 5cm, spojovací postrek, ABS I 5cm/, rozsah spätnej úpravy bude v prípade kanalizačných prípojok na jednu stranu vykonaná iba v jednom pruhu, v prípade rozkopov na obe strany, bude živičná úprava vykonaná v celej šírke vozovky /prične ryhy budú spätne upravené podľa návrhu predloženého SeVaK a.s., tzn. so zabudovaním betónovej dosky/ ; všeobecné podmienky – SeVaK a.s. predloží vzorovú spätnú úpravu ryhy v dvoch alternatívach, vypracovanú autorizovaným dopravným projektantom, v ceste I/64 budú osadené uzamykateľné kanalizačné poklopy s zaťažiteľnosťou 40ton a bude použité potrubie , ktoré unesie zhutňovanie 45MPa po vrstvách max.30cm, kanalizačné poklopy budú umiestnené do nivelety vozovky, v strede jazdného pruhu alebo tesne pri krajnici /mimo jazdnú stopu vozidiel/, projektový manažér bude kontaktnou osobou, prostredníctvom ktorej sa budú riešiť požiadavky počas realizácie stavby a v záručnej dobe stavby, súčasťou konečnej úpravy bude obnova vodorovného dopravného značenia, na realizáciu prác bude určená odborne spôsobilá firma, ktorá predloží pred začatím prác kontrolno skúšobný plán podľa ISO9004, pred zakrytím každej zabudovanej vrstvy vykonať výrobnú-kontrolnú skúšku/miera zhutnenia/, ktoré budú súčasťou elaborátu kvality prác ku kolaudačnému konaniu spolu s certifikátmi všetkých zabudovaných materiálov, znovupoužitie výkopového materiálu pre zásyp ryhy je neprístupné, správca komunikácie si vyhradzuje právo aj na vlastné náklady vykonať skúšky zhutnenia, zamestnancami Oblast. laboratória SSC IVSC Žilina, stavebné práce nemôžu byť vykonávané počas zimnej údržby ciest, do termínu zahájenia zimnej údržby musia byť ukončené všetky spätné úpravy výkopovej ryhy, na všetky práce vykonané na telese cesty I/64 bude záručná doba 60mesiacov, Investor, respektíve správca budovaných vedení bude na vlastné náklady zabezpečovať činnosti súvisiace s prevádzkovaním týchto sietí, bezodkladne odstraňovať závady na vozovke, výškové úpravy svojich zariadení v cestnom pozemku podľa požiadaviek správcu komunikácie a nebude si nárokovať náhradu prípadnej škody na svojich zariadeniach , spôsobených výkonom letnej a zimnej údržby ciest.

20. KPÚ Žilina – ZA-05/0963-02/Zac zo dňa 7.11.2005 - oznámiť písomne začatie výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom, počas realizácie výkopových prác pracovník KPU Žilina bude na stavbe vykonávať odborný dohľad s cieľom záchrany a dokumentácie prípadných archeologických nálezov , v prípade nevyhnutnosti bude nariadený archeologický výskum , dodržať ohlasovaciu povinnosť v prípade archeologického nálezu podľa §40 ods.2,3 zák.č.49/2002 Z.z. a §127 zák.č.50/1976Zb..

21. Archeologický úrad Nitra – 1279/06-5115 zo dňa 13.7.2006 , 1805/06-5115 zo dňa 25.9.2006 – vzhľadom na predpokladaný výskyt archeologických nálezísk považuje AÚ SAV Nitra za nevyhnutné vykonať v záujmovom území stavby záchranný archeologický výskum a splniť podmienky zhrnuté vo vyjadreniach.
22. ÚRŽD – 510/05-ŠSÚ/S-Dr zo dňa 9.12.2005 – súhlasí so stavbou v ochrannom pásme dráhy a pre realizáciu a užívanie určuje podmienky, ktoré sú súčasťou záväzného stanoviska /zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia ÚRŽD, realizáciou nesmie byť narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa, stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy, terén po skončení prác uviesť do primerane pôvodného stavu, pred začatím prác dohodnúť ich postup s prevádzkovateľom, ŽSR, Oblast. riaditeľstvo, Bratislavská 2/A, Trnava, vlastník stavby je povinný stavbu udržiavať tak , aby bol vylúčený nepriaznivý stav na dráhu/
23. MŽP SR – 1081/05-1.6/mv zo dňa 12.7.2005 – stavba sa nebude posudzovať podľa zákona č.127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
24. Obec Šuja – 286/2005 zo dňa 14.7.2005 – súhlasí
25. Obec Rajecká Lesná – 1888/2005 zo dňa 11.7.2005 – nemá námietky, je nutné počítať s možnosťou ďalšieho rozširovania výstavby podľa UPD obce a napojenia nových producentov znečistenia v nových lokalitách
26. Obec Ďurčína – zo dňa 18.7.2005 – súhlasí, všetky cesty a komunikácie v obci po realizácii stavby dať do pôvodného stavu
27. Obec Fačkov – 218/205 zo dňa 29.7.2005 – je možné realizovať
28. Obec Veľká Čierna – 132/2005 zo dňa 1.8.2005 – uviesť komunikácie do pôvodného stavu vrátane asfaltového povrchu , doriešiť odkanalizovanie existujúcich rodinných domov.
29. Mesto Rajec – 1234/2005 zo dňa 25.7.2005 – súhlasí ; na ul. Fučíkovej rozšíriť profil DN300 na DN400, viesť trasu od Š2 po Š1 okrajom pozemku, nie cez pozemok ŽSR, na ul. Partizánskej zrušiť napojenie kanalizácie pri dome 1058/130 (zberačAD-8) a predĺžiť až do šachty v križovatke Partizánska – Kostolná- Kollárova
30. Obec Malá Čierna – 145/2005 zo dňa 22.9.2005 – súhlasí, doriešiť odkanalizovanie existujúcich rodinných domov.
31. Orange Slovensko a.s. – zo dňa 23.8.2005 a zo dňa 26.4.2006 – nedôjde k styku s TKZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Bratislava
32. Slovak Telecom a.s. – ZA-19517/05 zo dňa 17.8.2005, ZA-514/06 zo dňa 26.4.2006 – dôjde k styku s podzemnými a nadzemnými vedeniami prístupovej a transportnej siete v mieste stavby, existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom, je potrebné vedenia zakresliť do podkladov, pred zahájením prác požiadať o vytýčenie telekomunikačných káblov
33. SSE a.s. Žilina – 21206/05/A-1414 zo dňa 9.11.2005 – v lokalitách , kde sa bude realizovať stavba sa nachádzajú podzemné vedenia v majetkovej správe SSE a.s. Žilina, pred začatím prác požiadať o vytýčenie pracovníkom SSE a.s., pri výkopových prácach a úprave terénu pozemných komunikácií popod vzdušné vedenia dodržať ochranné pásmo od vzdušných vedení , aby nedošlo k ich poškodeniu
34. SPP a.s. – 21/Hk/05 zo dňa 13.9.2005 – súhlasí, pred realizáciou požiadať o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, a zakreslenie do dokumentácie, v kolíznych miestach vykonať kontrolne sondy, dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo v súlade s STN386413, STN386415 a zák.č.656/2004 Z.z. , zemné práce v blízkosti plynovodu a prípojok realizovať ručne min.1,5m na každú stranu od vedení , pri použití pretlaku musí byť plynovod odkrytý, pri obnažení, križovaní, obsype a zásype trasy, v mieste stavby, kde sa nachádzajú vedenia v správe SPP a.s. prizvať technika prevádzky alebo majstra údržby ku kontrole prác pred zakrytím , so záznamom do stavebného denníka , na podsyp a obsyp použiť materiál v zmysle TPP 70201, porealizačné vyjadrenie bude vystavené na základe spísaných záznamov pre každé jedno križovanie resp. súbeh

35. SVS a.s. – 6186/66.6.3/Bk/05 zo dňa 28.7.2005 – pripomienky a ďalší stupeň PD prekonzultovať na OZ Žilina
36. Hydromeliorácie š.p. Bratislava -- 6220-2/110/2005 zo dňa 22.11.2005 – neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia vo svojej správe
37. SPV š.p. – 754/2005-106/Zb. zo dňa 26.9.2005 – súhlasí , v ďalšom stupni PD – pri križovaní vodného toku zhýbkou resp. výtlakom dodržať príslušné normy, opevniť svahy tokov na šírku 10m, neupravené vodné toky neprevedú Q_{20} , z tohto dôvodu požadujeme kanalizačné šachty osadiť nad kótu Q_{100}
38. toto rozhodnutie platí 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti , nestráca však právoplatnosť pokiaľ je v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

V konaní boli podané pripomienky a námietky.

Oprávnené pripomienky boli zapracované do podmienok stavebného povolenia.

Boli podané pripomienky, ktoré neboli akceptované,

- Obec Malá Čierna – požaduje rozšíriť kanalizáciu nad rámec predloženej dokumentácie
- Obec Veľká Čierna - požaduje rozšíriť kanalizáciu nad rámec predloženej dokumentácie

vzhľadom na stanovisko doložené SVS-inžiniering, s.r.o. pod č.184/2006818/ŽI zo dňa 17.1.2006, v ktorom sa odôvodňuje rozsah predloženej projektovej dokumentácie nasledovne: projekt rieši skutkový stav s prihliadnutím na stav budúci, teda kapacitne prihliada na plánovanú výstavbu v danom regióne, zároveň bola však stanovená maximálna cena verejnej práce „Verejná kanalizácia Rajec-rekonštrukcia stokovej siete a ČOV“ a nie je možné zvyšovať rozsah projektu, ďalšie rozšírenie je však možné v rámci ďalších projektov.

Boli podané námietky, od účastníka konania SSC - stanoviská pod č. ÚS-516/2005 zo dňa 27.7.2005 SSC Žilina, č.2130/5210-2178/05-Zi zo dňa 7.9.2005 SSC Bratislava, č. ÚS-83/2006 zo dňa 16.2.2006 SSC Žilina boli opakovane nesúhlasné. Žiadateľ vstúpil do rokovania s SSC IVSC za účelom zmeny stanoviska, toto jednanie bolo neúspešné. Na ústnom prejednaní SSC zaujala stanovisko, ktoré nevyučovalo súhlas s vydaním územného rozhodnutia, za splnenia podmienok, ktoré doložia písomne. Toto stanovisko obsahovalo podmienku prepracovania PD. Vzhľadom na rozporné názory bolo vyvolané opakovane jednanie za účasti SVS a.s., Žilina a SSC Žilina. Na tomto jednaní boli dohodnuté podmienky SSC akceptovateľné SVS a.s.. Tieto podmienky boli zaslané SVS a.s. Žilina a následne predložené na stavebný úrad . V stanovisku SSC sú podmienky , ktoré boli zapracované do podmienok územného rozhodnutia, okrem podmienky č.13, že SSC si vyhradzuje právo ukončiť stavebné práce pri nedodržaní dohodnutých technológií a nedodržania termínov výstavby. Účastník konania nemá právo zastaviť stavbu, môže požiadať o zastavenie stavby príslušný stavebný úrad. Preto táto podmienka nebude akceptovaná.

Odôvodnenie

Na Krajský stavebný úrad v Žiline bola SOCU, ÚPaSP Rajec podaná žiadosť o určenie stavebného úradu v zmysle §119 ods.1 , pre toto konanie bol určený stavebný úrad Mesto Rajec. Stavebný úrad, Mesto Rajec, predloženú "Žiadosť o vydanie územného rozhodnutia " zo dňa 27.10.2005 podanú žiadateľom Severoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Bôrická cesta 1960, 010 01 Žilina na stavbu "Verejná kanalizácia Rajec- rekonštrukcia stokovej siete a ČOV" preskúmal. Žiadateľ nedokladal vlasnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých je umiestnená stavba, nakoľko sa jedná o stavbu verejnoprospešnú na základe §108 ods.2 písm.a stavebného zákona, je súčasťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Po preskúmaní podania stavebný úrad oznámil dňa 5.9.2005 začatie konania účastníkom konania a nariadil ústne konanie na deň 27.9.2005. Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu bolo konanie oznámené aj verejnou vyhláškou vyvesenou v príslušných obciach na dobu 15 dní. K žiadosti boli doložené vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania. V určenej lehote a na ústnom jednaní boli vznesené námietky a pripomienky. Stanoviská, ktoré

obsahovali pripomienky k umiestneniu stavby boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Námitky boli vyhodnotené a v prípade ich neuznania odôvodnená ich neopodstatnenosť. Po zvážení všetkých skutočností, predložených podkladov a stanovísk stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie.

Proti rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa §54 ods.1 a 2 správneho poriadku na Krajský stavebný úrad Žilina prostredníctvom Mesta Rajec, Nám SNP 2/2, 015 01 Rajec v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Ján Rybárik
primátor mesta Rajec

Doručuje sa :

- Mesto Rajec
- Obec Šuja
- Obec Ďurčina
- Obec Fačkov
- Obec Malá Čierna
- Obec Veľká Čierna
- Obec Rajecká Lesná
- Obec Jasenové
- Slovenská správa ciest, IVSC, Rázusa 104/A, 010 01 ŽILINA
- Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
- SVS – inžiniering s.r.o., Bôrická cesta 107, 010 01 Žilina
- projektant
- HYDROTEAM
- SPP a.s., Závodská cesta 26, Žilina
- STa.s., Poštová 1, 010 01 Žilina
- SEE a.s., Republiky 5, 010 01 Žilina
- SVS, Bôrická cesta 19060, 010 01 Žilina
- Orange Slovensko, Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
- T-mobil a.s., Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava
- OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina,
- RUVZ Žilina
- ObÚ OŽP, M.R.Štefánika 1, 010 01 Žilina – všetky odbory
- ObÚ ŽP OKR, Predmestská 1613, 010 40 Žilina
- OR PZ, ODI Žilina
- ObÚ CDaPK, A. Kmeť'a 17, 010 01 Žilina
- Krajský úrad CDaPK, J.Kráľ'a 4, 011 95 Žilina

- MO SR správa nehnuteľ. majetku a výstavby, 974 01 Banská Bystrica
- MŽP SR , Nám. Ľ. Štúra 1, Bratislava 812 35
- ŽSK, ODaK, Komenského 48, 011 09 Žilina
- ŽSK, ORR, Komenského 48, 011 09 Žilina
- KPÚ , Mariánske nám. 19, Žilina
- AU SAV, Akademická 2, Nitra
- Obvodný pozemkový úrad A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
- Obv. lesný úrad, A.Kmeťa 17, Žilina
- SVP š.p., OZ Povodie Váhu, Nimnica 020 71
- Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
- Slovenský pozemkový fond, Hurbana 1, Žilina
- Cenzuálne spolumajiteľstvo Rajec
- Pozemkové spoločenstvo Urbár, Komposesorát, Pasienky Veľká Čierna
- Agroregion a.s.
- ŽSR , Generálne riaditeľstvo , Odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava I
- ŽSR OR Trnava, Atrakčný obvod, 1.mája 34, Žilina
- URŽD, Miletičova 19, Bratislava
- spis