

Dodatok č. 1/2024

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2020

uzavretý v zhode s Čl. X. ods. 1. predmetnej zmluvy, § 40 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p. a § 3 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.

(ďalej len „**Dodatok**“)

medzi

1. **Nájomcom:** **COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo**, IČO: 00 169 111, IČ DPH: SK2020517741, sídlo: Konštantínova 3, 081 77 Prešov, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.: Dr, vl.č.: 190/P, konajúca Ing. Štefanom Bujňákom, predsedom predstavenstva a Ing. Jana Lešková, podpredseda predstavenstva
(ďalej len „**Nájomca**“)

a

2. **Prenajímateľ:** **Obec Lipníky**, IČO: 00 690 490, DIČ: 2021302943 (nereg. pre DPH), sídlo: 082 12 Lipníky č. 100, zapísaná v registri Štatistického úradu SR, reg.č. 313-5100/1613/18, konajúca Ing. Ľubomírom Pankuchom
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca a Prenajímateľ sa spoločne ďalej označujú len ako „**zmluvné strany**“ a každý jednotlivito len ako „**zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok I

Predmet Dodatku

- 1.1 Zmluvné strany spolu uzatvorili dňa 30.12.2020 písomnú Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „**Zmluva**“), vymedzených v predmetnej Zmluve (nachádzajúcich sa v budove patriacej Prenajímateľovi so súp.č. 99, stojacej na pozemku parc.č. 10/1, druh stavby: budova obchodu a služieb, popis stavby: predajňa-pohostinstvo, v k.ú. Lipníky, zapísanej toho času na LV č. 1), ktorú sa v zhode s Čl. X ods. 1. Zmluvy dohodli záväzne zmeniť takto:
- Čl. IV. ods. 1. Zmluvy sa mení takto: „Doba nájmu sa dojednáva na dobu určitú, s účinnosťou od 01.01.2021, na obdobie **do 31.12.2035.**“;
 - v Čl. IV. Zmluvy sa dopĺňa nový v poradí piaty (5.) odsek v znení: „Nájomca je oprávnený písomne si uplatniť u prenajímateľa najmenej tri mesiace pred uplynutím dojednanej doby nájmu podľa Čl. IV. ods. 1. Zmluvy opciu, teda predĺženie nájomného vzťahu za dohodnutých podmienok, a to najviac o päť rokov. Opciu možno uplatniť len raz (jednorázovo). K predĺženiu dojednanej doby nájmu následne dôjde písomným dodatkom, v ktorom si zmluvné strany dohodou upravia výšku nájomného tak, aby nájomné zodpovedalo obvyklej, resp. primeranej odplate za predmet nájmu pre obdobie, ktorého sa opcia týka. Výška nájomného podľa predchádzajúcej vety sa však nebude znižovať oproti nájomnému, ktoré mal dovtedy nájomca povinnosť platiť.“
a v Čl. IV. Zmluvy sa doterajšie odseky 5. a 6. označujú ako odseky 6. a 7.;
 - Čl. V. ods. 7. Zmluvy sa mení takto: „Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že odo dňa 01.04.2025 sa dojednané nájomné zvyšuje o 10% (slovom: desať percent). Zmluvné strany sa nad rámec prvej vety dohodli na inflačnej doložke k nájomnému tak, že

prenajímateľ má právo upraviť nájomné, vždy od prvého januára príslušného kalendárneho roka o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok podľa potvrdenia Štatistického úradu SR, pričom táto inflačná doložka sa prvýkrát uplatní až odo dňa 01.04.2025. Ak by miera inflácie za rozhodné obdobie bola nulová alebo záporná, výška nájomného sa neznižuje.“.

1.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom, sa nemenia ani nerušia.

Článok II **Záverečné ustanovenia**

- 2.1 Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka; pričom prenajímateľ sa ho zaväzuje zverejniť bez zbytočného odkladu po podpise.
- 2.2 Obsah Dodatku možno meniť, dopĺňať alebo zrušiť len v písomnej forme.
- 2.3 Dodatok je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch, každý so silou originálu, pre každú zmluvnú stranu je určený jeden rovnopis Dodatku.
- 2.4 Na tento Dodatok sa uplatňujú všetky ustanovenia Zmluvy v rozsahu, v akom týmto Dodatkom neboli zrušené alebo zmenené.
- 2.5 Zmluvné strany si Dodatok prečítali, právnym účinkom Dodatku, ako aj právam a povinnostiam z neho vyplývajúcim porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť Dodatok prejavili slobodne a vážne, bez nátlaku, Dodatok neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok bol dojednaný individuálne, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je / nebola obmedzená, pričom ho na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú. Žiadna zmluvná strana nie je slabšou zmluvnou stranou.

NÁJOMCA

V _____, dňa:

PRENAJÍMATEĽ

V _____, dňa:

**COOP Jednota Prešov, spotrebné
družstvo**
Ing. Štefan Bujňák,
predseda predstavenstva

Obec Lipníky
Ing. Ľubomír Pankuch, starosta

**COOP Jednota Prešov, spotrebné
družstvo**
Ing. Jana Lešková,
podpredseda predstavenstva