

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286504642400

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto
zmluvy**

Bankové spojenie:
IBAN:
BIC – SWIFT: CEKOSK BX
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

BL Development s.r.o.

Sídlo: Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava
Zastúpená: **JUDr. David Soukeník - konateľ**

Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 35 969 784
DIČ:
IČ DPH:

zapísané v registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 38716/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena číslo 286500701700/0099 zo dňa 10.02.20217 (ďalej len „**Zmluva o budúcej zmluve**“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemku špecifikovanom v ods. 2. tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností vedených v k.ú. Staré Mesto, okres Bratislava I, Bratislava - m.č. Staré Mesto ako pozemky registra „E“ katastra nehnuteľností, pozemku parc. č. **21856** druh pozemku - ostatná plocha vo výmere 1 259 m² a pozemku parc.č. **21857/2** druh pozemku - záhrada vo výmere 302 m² zapísaných na liste vlastníctva č. **8925**.

(ďalej aj ako „**nehnutelnosti**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností špecifikovaných v ods. 2. tohto článku zmluvy:

- a) zriadenie a uloženie kanalizačnej, vodovodnej, elektrickej a teplovodnej prípojky k stavbe „Polyfunkčná budova – novostavba“ (ďalej len „**inžinierske siete**“ v príslušnom tvare),
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, opravy a odstránania inžinierskych sietí

a to v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom č. 20/2024** na vyznačenie vecného bremena na práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch registra E-KN parc.č. 21856, 21857/2 v k.ú. Staré Mesto, vyhotoveného GEOVIA, s.r.o., Račianska 24C, Bratislava, IČO: 45 249 261, Ing. Martinom Saloňom, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Ľubicou Jakubčekomou, pod č. G1-720/24 dňa 18.04.2024 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je uvedený v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí **in personam**.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy za účelom:

- a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia inžinierskych sietí
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, opráv a odstránania inžinierskych sietí.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 14/2023, vyhotoveným Ing. Martinou Surmovou, Sliachska 52, 831 02 Bratislava, znalcom v odvetví: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **1 880 €** (slovom tisícosemstoosemdesiat eur).

2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola oprávneným z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **1 045 €** (slovom tisícštyridsaťpäť eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa ods. 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatom podľa tohto odseku vo výške **835** (slovom osemstotridsaťpäť eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v, a.s., IBAN:, variabilný symbol 2865046424.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou a uhradenou predbežnou odplatom podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia Geometrického plánu 20/2024 zo dňa 10.04.2024.

V Bratislave, dňa 09.08.2024

V Bratislave, dňa 19.07.2024

Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena
BL Development, s.r.o.

.....
JUDr. Dominika Kovariková v.r.
vedúca oddelenia

.....
JUDr. David Soukeník v.r.
konateľ

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

| | | | |
|---|--|----------------------------------|--|
| Vyhotoviteľ GEOVIA, s.r.o. Račianska 24C, Bratislava IČO:45 249 261 tel: 0911 100 925 geovia.ba@gmail.com | Kraj Bratislavský | Okres Bratislava I | Obec Ba-mestská časť Staré Mesto |
| | Kat. územie Staré Mesto | Číslo plánu 20/2024 | Mapový list č. Bratislava 9-0/22 |
| GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku KN E 21856,21857/2 | | | |
| Vyhotožil | Autorizačne overil | | Úradne overil |
| Dňa: 10.4.2024 | Meno: Ing. Martin Saloň | Dňa: 10.4.2024 | Meno: Ing. Ľubica Jakubčeková |
| Nové hranice boli v prírode označené inž. sieťou | Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Dňa: 18-04-2024 Číslo: 61-720/24 |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 11468 |  Pečiatka a podpis | | Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | |  Pečiatka a podpis |

Výkaz výmer

| Doterajší stav | | | | Zmeny | | | | Nový stav | | | | | | | | | |
|----------------|--------------------------------|---------|--------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------------|-----------|------------------------|-----|------------------|--------|------|-----------------|---|---------------------|--|
| PKn. | Listu ložky vlastn. | Číslo | | Druh pozemku | Výmera ha m2 | D i e l | k parcele číslo | m2 | od parcely číslo | m2 | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) | | |
| | | PK | KN - E | | | | | | | | | KN - C | ha | | | m2 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | tav právny | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 8925 | 21856 | | | 1259 | 1 | | 21856 | | 149 | (21856 | | 1259 | ostatná plocha | | doterajší | |
| | 8925 | 21857/2 | | | 302 | 2 | | 21857/2 | | 1 | (21857/2 | | 302 | záhrada | | detto | |
| | oľu : | | | | 1561 | | | | | 150 | | | 1561 | | | | |
| | tav podľa registra C KN | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 1557 | | | | | | 21856 | | 1557 | zastav. plocha | | ako v právnom stave | |
| | oľu : | | | | 1557 | | | | | | | | 1557 | | | | |

známka:

řaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, teplovodná prípojka) na p.č. KN E 21856, 857/2 vo vyznačenom rozsahu v prospech každodobého vlastníka inžinierskej siete.

genda:

d spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, ľesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

