

Dohoda
o skončení nájmu nebytových priestorov
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 427/2022 zo dňa 28.12.2022 v znení neskorších
dodatkov

Prenajímateľ: MESTO Stará Ľubovňa
so sídlom: Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta**
IČO: 00 330 167
bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
číslo účtu SK68 0200 0100 3000 1222 5602
(ďalej len „prenajímateľ“, „strana dohody“)

a

Nájomca: KPA Group, s. r. o.
so sídlom: Plavnica 152, 065 45 Plavnica
v zastúpení: **Patrik Kraččík, konateľ spoločnosti**
IČO: 50506579
(ďalej len „nájomca“, „strana dohody“)

(ďalej spolu aj ako „účastníci dohody“, „strany dohody“)

uzatvorili túto
Dohodu o skončení nájmu ku dňu 31.08.2024

I.

Prenajímateľ prenajal nájomcovi na dobu neurčitú nebytové priestory o výmere 90 m² nachádzajúce sa na II. NP v objekte Radnica na Nám. sv. Mikuláša 2 v Starej Ľubovni, zapísaný na LV č. 3696 ako administratívna budova, súpisné číslo 2, postavená na pozemku p. č. CKN 6/1 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa. Zmluvný vzťah vznikol na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 427/2022 zo dňa 28.12.2022.

II.

Nájom nebytových priestorov špecifikovaných v bode I. tejto dohody **zaniká dohodou ku dňu 31.08.2024.**

III.

Prenajímateľ potvrdzuje, že k dohodnutému dňu zániku nájmu prevzal nebytové priestory uvedené v bode I. tejto dohody v stave spôsobilom na ďalšie užívanie teda bez závad a obvykle opotrebovaný.

IV.

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že ku dňu skončenia nájmu nebytových priestorov **nemajú voči sebe iné nároky /pohľadávky, záväzky/ vyplývajúce z nájomného vzťahu.** To sa netýka záväzkov vzniknutých z titulu pravidelných platieb za služby (elektrická energia, osvetlenie spoločných priestorov, teplo, vodné a stočné). Tieto /pohľadávky, záväzky/ si zmluvné strany vysporiadajú najneskôr do 30.06.2025.

2. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.

4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.

5. Dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach, ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

6. Účastníci dohody si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Starej Ľubovni, dňa 14.08.2024
Prenajímateľ:

V Starej Ľubovni, 16.08.2024
Nájomca:

podpísané

podpísané

Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

KPA Group, s. r. o.
Patrik Krafčík
konateľ spoločnosti