



Obec Čaňa

KÚPNA ZMLUVA

č. INT_006/2024

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov: **Cirkevný zbor reformovanej kresťanskej cirkvi Čaňa**
Sídlo: Osloboditeľov 37, 044 14 Čaňa
Zastúpený: Mgr. Ján Semjan, farár
Ondrej Kaduk, kurátor
IČO: 35 51 50 40
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK60 0900 0000 0051 4518 4376

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Názov: **Obec Čaňa**
Sídlo: Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa
Zastúpený: Michal Rečka, starosta obce
IČO: 00 324 060
DIČ: 2021235887
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK32 7500 0000 0040 3019 1942

(ďalej ako „kupujúci“)

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Košice - okolie, obec Čaňa, katastrálne územie Čaňa, evidovanej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Košice - okolie na LV č. 2405 ako:
 - o parcela registra C KN č. 1881/7, orná pôda s výmerou 82816 m².
2. Na základe geometrického plánu č. 32/2023 vyhotoveného vyhotoviteľom GEOP, s.r.o., Jantárová 36, Ždaňa, IČO: 43 825 907, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Košice - okolie pod číslom 550/2023 dňa 10.5.2023 bol od parcely registra C KN č. 1881/7 špecifikovanej v ods. 1 tohto článku oddelený pozemok:
 - o parcela registra C KN č. 1881/55, orná pôda s výmerou 383 m².
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je novovytvorený pozemok - parcela registra C KN bližšie špecifikovaná v ods. 2 tohto článku, a to:
 - o parcela registra C KN č. 1881/55, orná pôda s výmerou 383 m².

(ďalej ako „Nehnutel'nost“)

4. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ako aj kúpna cena boli schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Čaňa uznesením č. 61 zo dňa 31.7.2024.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu Nehnutel'nosť špecifikovanú v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy a kupujúci túto Nehnutel'nosť kupuje od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu, uvedenú v čl. III. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva.
2. Vlastnícke právo k Nehnutel'nosti prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností so všetkými potrebnými dokumentmi podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutel'nosť špecifikovaná v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy bola určená znaleckým posudkom č. 12/2023, vyhotoveným Ing. Máriou Dulovičovou, Školská 12, Nižná Myšľa, celkovo vo výške 7 119,97 € (slovom: sedemtisícjedenstodevät'násť eur deväťdesiat'sedem centov).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 7 119,97 € prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to dňa 19.8.2024.
3. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej Nehnutel'nosti, jeho právo disponovať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené a uvedená Nehnutel'nosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb okrem vecného bremena povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu geometrického plánu č. 11/2011 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov na pozemok registra C KN parc. č. 1881/7, Z 1098/11.
2. Na prevádzanej Nehnutel'nosti je nájomný vzťah na dobu od 01.01.2016 do 31.12.2030 na základe nájomnej zmluvy - N 639/16.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav Nehnutel'nosti je mu dobre známy a že Nehnutel'nosť v tomto stave kupuje.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na listine sú svojimi prejavmi obsahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva

do katastra nehnuteľností, Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy, nezaťažá žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretích osôb a ani inak je právne ani fyzicky neznehodnotí.

5. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Článok V. **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a dve kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Čani, dňa

Predávajúci:

.....
Mgr. Ján Semjan, farár

.....
Ondrej Kaduk, kurátor

Kupujúci:

.....
Michal Rečka, starosta obce