

**Dodatok č. 3**  
**k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 31.03.2016**  
**(ďalej len „dodatok č. 3“)**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Obec Zohor**  
v zastúpení: Bc. Martin Zálesňák, starosta obce  
sídlo: Nám. 1. mája č. 1, 900 51 Zohor  
IČO: 00 305 235  
DIČ: 2020643779  
IČ DPH: nie je platca  
IBAN: SK19 5600 0000 0032 0176 1002  
  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Soňa Horváthová**  
sídlo: Na dieloch 17, 900 51 Zohor  
IČO: 44 583 923  
DIČ: 1080329789  
IČ DPH: nie je platca  
  
(ďalej len „nájomca“)

**II.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 31.03.2016 v znení dodatku č. 1 zo dňa 29.03.2021 a č. 2 zo dňa 26.08.2022 (ďalej len „zmluva“) prenajímateľ prenechal nájomcovi do nájmu na dobu určitú do 31.08.2024 nebytový priestor v budove súp. č. 425 v obci Zohor na ul. Obchodná č. 5 v Zohore o celkovej výmere podlahovej plochy 41 m<sup>2</sup> (ďalej len „nebytový priestor“).
2. Prenajímateľ a nájomca v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Zohor č. 12/21/2024 zo dňa 14.06.2024 uzatvárajú tento dodatok č. 3 k zmluve.

**III.**  
**Predmet Dodatku**

1. Článok IV. (Doba nájmu) odsek 1. zmluvy sa od 01.09.2024 mení nasledovne:  
**„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.08.2027.“**
2. Článok VI. (Výška nájomného) odsek 1. zmluvy sa od 01.09.2024 mení nasledovne:  
**„1. Nájomné je dojednané dohodou zmluvných strán a predstavuje sumu 4,09 €/m<sup>2</sup>/mesiac, čo predstavuje ročnú výšku nájomného 2.012,28 €/rok, slovom: dvetisícdvásť eur dvadsaťosem centov. Nájomné bude hradené mesačne vopred, pričom mesačné nájomné predstavuje sumu vo výške 1/12 ročného nájomného po zaokrúhlení na dve desatinné miesta.“**
3. Ostatné ustanovenia vyššie uvedenej zmluvy ostávajú nezmenené.

**IV.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia prenajímateľom spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom.
2. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že tento dodatok č. 3 bol uzavretý slobodne, vážne, zrozumiteľne, určite a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnými podpismi.
3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v troch rovnopisoch, 2 rovnopisy pre prenajímateľa a 1 rovnopis pre nájomcu.

V Zohore, dňa 13 AUG 2024

V Zohore, dňa 19 AUG 2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Bc. Martin Zálesňák, v.r.  
starosta obce

.....  
Soňa Horváthová, v.r.