

ZMLUVA O NÁJME PREDAJNÉHO MIESTA

č. 78

uzatvorená v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s. r. o.**
Sídlo: Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
Štatutárny orgán: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
IČO: 34140590
DIČ: 2020379493
IČ DPH: SK2020379493
Kontaktná osoba: Katarína Chovancová
Tel.: +421918322557
Email: vpp@smmskalica.sk

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **HAFANANA s. r. o.**
Sídlo: Ružová 89/1, 909 01 Skalica
Štatutárny orgán: Mgr. Filip Lorenc, Lukáš Prošvic
Zápis: Výpis z Obchodného registra Okresný súd Trnava
Vložka číslo: 45663/T

IČO: 52768040
DIČ: 2121132002
IČ DPH:

(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

II. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je správcom verejných priestranstiev nachádzajúcich sa na pozemkoch parcely registra C č. 4156 vo vlastníctve Mesta Skalica na ul. Ružová, ktoré sa v rámci podujatia SKALICKÝ JARMOK 2024 poskytujú na krátkodobý nájom nájomcovi v zmysle tejto zmluvy.
2. Predmetom nájmu je 1 predajné miesto s maximálnym rozmerom **18 m²** (presné vymedzenie verejného priestranstva ako je uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy) na pozemkoch uvedených v bode 1.
3. Prenajíateľ týmto prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dočasnú dobu nájmu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajíateľovi nájomné vo výške stanovenej v článku V. tejto zmluvy a za podmienok stanovených touto zmluvou.
4. Nájomca je pri prenájme povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a všetky Všeobecne záväzné nariadenia mesta Skalica.

III. Účel nájmu

1. Nájomca je na základe tejto zmluvy povinný užívať predmet nájmu iba za účelom umiestnenia pívnych setov pred prevádzku baru Hafanana v zmysle Súhlasu na užívanie verejného priestranstva počas podujatia SKALICKÝ JARMOK 2024, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Nájomca zároveň vyhlasuje, že spĺňa všetky požiadavky stanovené právnymi predpismi Slovenskej republiky na vykonávanie činnosti na podujatí uvedenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu iba za stanoveným účelom uvedeným v bode 1 tohto článku zmluvy.
3. Nájomca zodpovedá za porušenie právnych predpisov, ktorých sa na podujatí SKALICKÝ JARMOK 2024 dopustí a znáša s tým súvisiace a z toho vyplývajúce právne a iné následky v plnom rozsahu.

IV. Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú počas konania podujatia SKALICKÝ JARMOK 2024, a to na dni **20. a 21.9.2024 v časoch:**

piatok, 20.9.2024 od 16.00 do 24.00 hod
sobota, 21.9.2024 od 10.00 do 24.00 hod

2. Nájom sa po skončení doby nájmu neobnovuje. Nájomný vzťah zaniká uplynutím dojednanej doby.

V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **120,00 EUR celkom vrátane DPH** za celú dobu nájmu (slovom päťstoštyridsať eur).
2. Nájomca je povinný **uhradiť** nájomné uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy na bankový účet prenajímateľa **vopred**, na základe **zálohovej faktúry** vystavenej prenajímateľom, a to **najneskôr do 15.8.2024**.
3. Prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru v zmysle bodu 1 tohto článku bezprostredne po skončení doby nájmu.
4. V prípade ak nájomca nezaplatí nájomné uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy riadne a včas, táto zmluva stráca účinnosť okamihom porušenia tejto povinnosti nájomcu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade písomného odstúpenia od zmluvy nájomcom v termíne po 16.9.2024, nebude úhrada nájomného uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy nájomcovi vrátená.

VI. Podmienky nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si na predmet nájmu umiestni sám a na vlastné náklady svoje zariadenia uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy na uskutočňovanie činnosti uvedenej v bode 1 článku III. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný **dodržiavať dopravné značenie vyznačujúce dopravnú uzávierku** v meste Skalica počas konania podujatia SKALICKÝ JARMOK 2024, **vyznačené dopravné trasy**, vrátane **obmedzenia o parkovaní pred prevádzkou** počas konania podujatia SKALICKÝ JARMOK 2024.
3. Prenajímateľ je oprávnený regulovať a usmerňovať rozmiestnenie zariadení priamo na mieste a v dni konania podujatia. Nájomca je povinný rešpektovať a dodržiavať pokyny osôb určených prenajímateľom.
4. Nájomca je oprávnený označiť predajné miesto svojim logom, názvom, obchodným menom a pod.
5. Nájomca je povinný **dodržiavať časy konania podujatia SKALICKÝ JARMOK 2024** uvedené v bode 1 článku IV. tejto zmluvy.
6. Nájomca **nie je oprávnený užívať iné priestranstvo** ako je predmet nájmu, a to **ani na účely odkladania tovaru, materiálu alebo parkovania motorového vozidla**.
7. Nájomca nie je oprávnený postúpiť predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe.
8. Nájomca je povinný oboznámiť svojich pracovníkov, prípadne osoby, ktoré podľa pokynov nájomcu zabezpečujú prevádzku predajného zariadenia na predmete nájmu, so všetkými povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy a zabezpečiť ich dodržiavanie.
9. Prenajímateľ **nezodpovedá** nájomcovi **za poškodenie alebo odcudzenie akýchkoľvek vecí z predmetu nájmu**.
10. Nájomca je povinný zdržať sa akejkoľvek činnosti vedúcej k propagácii politických strán alebo hnutí, náboženských spoločenských alebo hnutí, k náboženskej, rasovej alebo etnickej neznášanlivosti alebo k propagovaniu skupín smerujúcich k potlačeniu základných ľudských práv a slobôd.
11. Nájomca je povinný nepretržite počas celej doby nájmu udržiavať predmet nájmu a jeho príslušné okolie v čistote.
12. Po skončení podujatia je nájomca povinný:
 - **ukončiť výkon činnosti** na predmete nájmu najneskôr **do: 00.30 hod v sobotu, 21.9.2024**
00.30 hod v nedeľu, 22.9.2024
 - **kompletne vypratať a upratať** predmet nájmu a jeho okolie najneskôr **do 03.00 hod v nedeľu, 22.9.2024**.

VII. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinností nájomcu uvedených v bode 6, 11 a 12 článku VI. tejto zmluvy, vzniká prenajímateľovi právo na zaplatenie **zmluvnej pokuty v sume 300,- EUR** (tristo eur).
2. Skončením nájmu, odstúpením od tejto zmluvy, resp. stratou účinnosti tejto zmluvy nezaniká právo prenajímateľa na zmluvnú pokutu.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do uplynutia doby nájmu podľa tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnou dohodou zmluvných strán.
4. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, alebo sa takým stane po uzavretí tejto zmluvy, neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno (1) vyhotovenie.
6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú a potvrdzujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na potvrdenie toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č.1 – Súhlas na užívanie verejného priestranstva počas podujatie SKALICKÝ JARMOK 2024 č. OVÝŽP-2024/3096-1 vydaný Mestom Skalica dňa 17.06.2024
 - Príloha č.2 – Organizačné pokyny k podujatiu SKALICKÝ JARMOK 2024

V Skalici, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Igor Pollák,
konateľ spoločnosti

.....
HAFANANA s. r. o.

.....
Ing. Milan Roman,
konateľ spoločnosti