

Zmluva o dielo

Číslo objednávateľa: 1a – 4/2024

Číslo zhotoviteľa:

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Mesto Veľký Krtíš
sídlo: J.A. Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš
IČO: 00 319 651
DIČ: 2021243290
zastúpené: Ing. Dalibor Surkoš, primátor
IBAN: SK91 0900 0000 0000 7052 9102
osoba oprávnená vo veciach
technických: Ing. František Siska

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ

obchodné meno: **STEFE THS, s.r.o.**
sídlo: Okružná 42/9, 050 01 Revúca
konajúci: Ing. Ľudovít Grendel – konateľ spoločnosti
Ing. Ján Brunner – konateľ spoločnosti
IČO: 36 045 403
DIČ: SK2020069436
IČ DPH: 2020069436
Registrácia/zriaďovateľ: OR SR Banská Bystrica, odd. Sro, vl. č. 6810/S
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK28 0900 0000 0050 6535 3467
osoba oprávnená vo veciach
obchodných: Ing. Jozef Bablena
technických: Ing. Ladislav Manko

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Preambula

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“).

Názov zákazky: **„Termostatizácia a hydraulické preregulovanie vykurovacej sústavy Základná škola Poľná 1, Veľký Krtíš“**

Predmetom zákazky je termostatizácia, t.j. rovnomerné udržiavanie teploty vnútorného vzduchu v miestnostiach počas vykurovania a hydraulické vyregulovanie systému ÚK pomocou nových radiátorových termostatických regulačných ventilov s termostatickými hlaviciami na prívoде vykurovacích telies v Základnej škole na ulici Poľnej 1 vo Veľkom Krtíši,

a to všetko za podmienok a v rozsahu špecifikovanom vo výzve na predloženie ponuky vrátane príloh a v súlade s cenovou ponukou Zhotoviteľa (ďalej len „Dielo“).

Na základe výsledkov verejného obstarávania sa Objednávateľ ako verejný obstarávateľ a Zhotoviteľ ako úspešný uchádzač dohodli na uzatvorení tejto zmluvy, pričom táto nenadobudne účinnosť skôr ako dôjde ku splneniu odkladacej podmienky určenej v bode 15.5 tejto zmluvy.

Mesto Veľký Krtíš bude financovať predmet zákazky z prostriedkov nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“) z Ministerstva hospodárstva SR (Plán obnovy) a z vlastných finančných prostriedkov. V prípade schválenia žiadosti Objednávateľa o NFP podanej v rámci výzvy, bude medzi Objednávateľom a Ministerstvom hospodárstva SR uzatvorená Zmluva o poskytnutí NFP a Objednávateľovi bude zo strany Ministerstva hospodárstva SR poskytnutý NFP (ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP“)

Článok I Predmet zmluvy

1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas vykonať pre Objednávateľa Dielo vymedzené v tejto **Zmluve o dielo** (ďalej aj „**Zmluva**“) podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade so Zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v Zmluve.

1.2 Priorita dokumentov, ktoré tvoria túto Zmluvu:

1. Zmluva o dielo vrátane jej príloh a súčastí;
2. výzva na predloženie cenovej ponuky vrátane jej príloh;
3. cenová ponuka Zhotoviteľa, výsledkom ktorej je táto Zmluva.

Dokument s nižším číslom priority je nadradený dokumentu s vyšším číslom priority pri akejkoľvek výklade tejto Zmluvy. Skutočnosť, že akýkoľvek z podkladov tejto Zmluvy podľa tohto bodu nie je fyzicky pripojený k Zmluve, ale na túto Zmluvu len odkazuje, nemá vplyv na to, že je súčasťou Zmluvy.

1.3 Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s rozsahom a povahou Diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy.

1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok II Miesto a čas plnenia

2.1 Miestom plnenia je: k. ú. Veľký Krtíš – Základná škola Poľná 1, Veľký Krtíš.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť (vykonať a ukončiť) Dielo – „**Termostaticizácia a hydraulické preregulovanie vykurovacej sústavy Základná škola Poľná 1, Veľký Krtíš**“ podľa tejto Zmluvy v lehote do **31.12.2024**

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje vyzvať Zhotoviteľa na prevzatie staveniska do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do 5 dní od vyzvania Objednávateľom.

2.5 Dielo sa považuje za riadne ukončené dňom podpísania „Zápisnice o odovzdaní a prevzatí Diela“ v zmysle Preambuly a bodu 2.2 Zmluvy.

2.6 Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo na odovzдание pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto Dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne bez finančného zvýhodnenia.

2.7 V prípade omeškania Objednávateľa s odovzdaním staveniska predlžuje sa termín ukončenia a odovzdania Diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie Objednávateľa.

2.8 Zhotoviteľ má právo na posunutie termínov podľa Zmluvy, ako aj termínu ukončenia, z nasledovných dôvodov:

2.8.1 prerušenie zhotovovania Diela podľa tejto Zmluvy,

2.8.2 omeškanie Objednávateľa s plnením povinností podľa tejto Zmluvy, ktoré bráni Zhotoviteľovi v zhotovovaní Diela.

2.9 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie pre dodržanie dohodnutých termínov. Na plnenie povinností, ktoré sú obsahom spolupôsobenia, Objednávateľ poverí svojich zamestnancov.

Článok III

Prerušenie prác na Diele a zmeny Diela

3.1 V odôvodnených prípadoch je Objednávateľ oprávnený dať Zhotoviteľovi pokyn na prerušenie prác na Diele alebo jeho časti. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu urobiť všetky potrebné opatrenia na prerušenie, t. j. dočasné zastavenie prác na Diele alebo jeho časti, na zabezpečenie ochrany života a zdravia na stavenisku a na ochranu Diela.

3.2 Objednávateľ je povinný nahradiť Zhotoviteľovi účelné a preukázateľné náklady spojené s prerušením a opätovným začatím prác na Diele alebo jeho časti, alebo s predĺžením týchto prác, s výnimkou nasledovných prípadov:

3.2.1 ak prerušenie je nutné z dôvodu nepredvídateľných okolností nezávislých a nezapríčených Zhotoviteľom alebo Objednávateľom,

3.2.2 ak je prerušenie nutné z dôvodu porušenia povinností Zhotoviteľa,

3.2.3 ak je prerušenie nutné z dôvodu nepredvídateľných nepriaznivých poveternostných podmienok. Zmluvné strany sa dohodli, že aplikácia tohto dôvodu sa vzťahuje výlučne na prekážky týkajúce sa nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré nie je vzhľadom na príslušné ročné obdobie realizácie Diela a miesto realizácie Diela možné predpokladať.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne prerušiť realizáciu Diela bez súhlasu Objednávateľa alebo prípadne pokynu podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy, pokiaľ ďalej nie je uvedené inak.

Článok IV

Cena Diela

4.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonanie Diela zaplatí Zhotoviteľovi cenu za Dielo. Právo Zhotoviteľa na zaplatenie ceny Diela vzniká na základe daňového dokladu (faktúry)

vystavenej v súlade s postupom podľa Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje cenu Diela uvedeným spôsobom Zhotoviteľovi zaplatiť v zmysle platobných podmienok podľa Zmluvy.

4.2 Cena za zhotovenie Diela je určená na základe rozpočtu (oceneného výkazu výmer) predloženého Zhotoviteľom ako víťazným uchádzačom v rámci procesu verejného obstarávania.

4.3 V súlade s predchádzajúcim bodom je cena Diela stanovená nasledovne:

Cena Diela bez DPH:	24 353,36 EUR
DPH 20%:	4 870,67 EUR
Celková cena Diela:	29 224,03 EUR

4.4 V celkovej cene Diela sú zahrnuté všetky personálne náklady Zhotoviteľa (poistenie pracovníkov a pod.) a náklady na udržanie, resp. v prípade potreby na zvýšenie produktivity práce (nadčasy, práce cez dni pracovného voľna a sviatky a pod.).

4.5 Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné tak, ako sú uvedené v cenovej ponuke Zhotoviteľa.

4.6 Celková cena za Dielo zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa, ktoré je Zhotoviteľ povinný vynaložiť súvislosti so zhotovením Diela podľa tejto Zmluvy, najmä:

4.6.1 náklady na riadne zhotovenie a ukončenie Diela, dane, clá, licenčné poplatky, odvody;

4.6.2 náklady opatrení na ochranu životného prostredia, zabezpečenie bezpečnosti;

4.6.3 náklady na skúšky a vyhodnotenie akosti, náklady na skúšobné merania, kontroly, odborný dozor, meracie zariadenia, vzorky a odborné posudky;

4.6.4 náklady na zabezpečenie návodov a manuálov k prevádzke a údržbe, ako aj nákladov súvisiace so zaškolením pracovníkov alebo budúcich užívateľov, ak si to vyžaduje charakter Diela;

4.6.5 náklady spojené so zárukou;

4.6.6 náklady na energie.

4.7 Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny.

4.8 V prípade vzniku navyše prác budú tieto ocenené podľa jednotkových cien uvedených v ponuke Zhotoviteľa predloženej v rámci zadávania zákazky, výsledkom ktorého je táto Zmluva.

Článok V **Platobné podmienky**

5.1 Cenu za zhotovenie Diela uhradí Objednávateľ na základe daňového dokladu (faktúry), ktorú Zhotoviteľ vystaví v 2 vyhotoveniach a odošle Objednávateľovi po riadnom odovzdaní Diela, pričom lehota splatnosti je 14 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.

5.2 Zhotoviteľ vystaví jednu konečnú faktúru po ukončení prác bezodkladne po riadnom odovzdaní diela.

5.3 Faktúra vystavená Zhotoviteľom okrem ďalších náležitostí a príloh uvedených v tejto Zmluve musí obsahovať všetky náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.4 Neoddeliteľnou prílohou faktúry je súpis vykonaných prác overených poverenou osobou Objednávateľa. Prílohou k faktúre musí byť dokumentácia, ktorá je potrebná pre riadne užívanie a funkčnosť diela a to najmä:

5.4.1 dokumentácia k prevzatiu Diela (atesty, potvrdenia o zhode, nakladanie s odpadom, technické listy),

5.4.2 potvrdenie o odstránení všetkých väd a nedorobkov,

5.4.3 zápisnica o odovzdaní a prevzatí Diela.

Článok VI Stavenisko

6.1 Staveniskom sa na účely tejto Zmluvy rozumie priestor, ktorý je počas zhotovovania Diela určený na vykonávanie prác smerujúcich k zhotoveniu Diela, na uskladňovanie jednotlivých prvkov Diela a stavebných výrobkov, príp. materiálu, pracovného náradia a iných zariadení potrebných na vykonanie Diela.

6.2 Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zabezpečiť v rozsahu a v stave potrebnom a vhodnom pre vykonávanie Diela v termínoch predvídaných časovým harmonogramom na začatie prác na konkrétnej časti Diela okrem vybavenia a zariadenia staveniska (zariadenia, nástroje, náradie, stavebný materiál a iné príslušenstvo potrebné na zhotovenia Diela), najmä:

6.2.1. aby na stavenisko nemali prístup nepovolané osoby, pričom za nepovolané osoby sa budú považovať všetky osoby s výnimkou zamestnancov niektorej zo Zmluvných strán alebo osôb poverených niektorou zo Zmluvných strán výkonom činností v súvislosti so zhotovovaním Diela, prípadne iných osôb, ktoré na vstup na stavenisko oprávňuje všeobecne záväzný právny predpis,

6.2.2. aby tretími osobami nedošlo k obmedzeniu činnosti Zhotoviteľa, ani k poškodzovaniu neodovzdanej časti Diela z ich strany, pričom Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré týmto vzniknú;

6.3 Prevádzkové, hygienické, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje Zhotoviteľ. Náklady na prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou Zmluvnej ceny.

6.4 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady v prípade potreby stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať aj poverení zamestnanci Objednávateľa a kontrolné orgány.

6.5 Nebezpečenstvo vzniku škody na stavenisku alebo jeho časti znáša Zhotoviteľ.

6.6 Zhotoviteľ je povinný v súvislosti s vykonaním Diela zabezpečiť najmä:

6.6.1 odvoz a likvidáciu odpadu,

6.6.2 poriadok a čistotu na stavenisku a v jeho okolí,

6.6.3 bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na odovzdanej časti staveniska, poučenie osôb nachádzajúcich sa na odovzdanej časti staveniska o bezpečnosti a ochrane zdravia a požiarnej ochrane staveniska a Diela,

6.6.4 predchádzanie škodám na majetku tretích osôb.

6.7 Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Objednávateľ zabezpečí možnosť pripojenia na existujúce rozvody energií za účelom dodávky všetkých energií, ktoré sú nevyhnutné na zhotovenie Diela (najmä voda, elektrina).

6.8 Zhotoviteľ je povinný udržiavať stavenisko tak, aby v prípade potreby vykonania niektorých prác tretími osobami na náklady Zhotoviteľa, alebo v prípade vykonávania prác Subdodávateľmi, mohli títo na ňom začať práce podľa projektu a/alebo v prácach riadne pokračovať.

Článok VII Stavebný denník

7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník na stavenisku v zmysle platných právnych predpisov, resp. podľa pokynov Objednávateľa odo dňa začatia prác na Diele až do dňa zhotovenia a odovzdania Diela.

7.2 Zápisy do stavebného denníka vykonávajú za Zhotoviteľa osoby poverené Zhotoviteľom. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.) za predpokladu, že stanovisko je vzhľadom na charakter zápisu potrebné.

Článok VIII Podmienky vykonania Diela

8.1 Zhotoviteľ vykoná Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, pričom vykonaním Diela sa rozumie úplné, riadne a včasné vykonanie všetkých prác a iných súvisiacich činností bez vád, vrátane dodávok potrebných materiálov a zariadení nevyhnutných pre riadne dokončenie diela, vrátane úspešného vykonania funkčnej skúšky za podmienok stanovených SSD, tak aby dielo bolo prevádzkyschopné, funkčné, spoľahlivé, bezporuchové a malo parametre a vlastnosti predpísané touto Zmluvou a jej prílohami, ako aj vykonanie všetkých súvisiacich činností a to aj v prípade ak nie sú osobitne dohodnuté, avšak prináležia ku komplexnému vykonaniu Diela.

8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo v súlade so Zmluvou, jej súčasťami a pokynmi Objednávateľa.

8.3 Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov daných mu Objednávateľom alebo nevhodnú povahu vecí na vykonanie Diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky prvky a výrobky nevyhnutné pre zhotovenie Diela a dopraviť ich na stavenisko. Cena prvkov a výrobkov, ako aj náklady na dopravenie stavebných výrobkov na stavenisko, ako aj ich uskladnenie na stavenisku alebo prípadne na inom mieste sú zahrnuté v cene za Dielo.

8.5 Nebezpečenstvo škody na Diele znáša až do dňa jeho protokolárneho odovzdania a prevzatia Zhotoviteľ.

8.6 Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pre vykonanie Diela. Pod súčinnosťou sa rozumie najmä sprístupnenie a umožnenie vstupu Zhotoviteľa, alebo ním poverených osôb do priestorov, kde sa bude realizovať Dielo (stavenisko), ako aj odovzdanie všetkých dokumentov alebo vyjadrení príslušných orgánov štátnej správy.

8.7 Zhotoviteľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve tiež zaväzuje:

8.7.1 postupovať pri zhotovení Diela v súlade s právnymi predpismi, právne záväznými technickými a inými normami, ktoré sa vzťahujú na Dielo,

8.7.2 vykonávať činnosti podľa tejto Zmluvy, v súlade s podkladmi pre túto Zmluvu a podľa pokynov Objednávateľa,

8.7.3 oboznámiť Objednávateľa s Dielom a upozorniť na všetky vady, resp. jeho nedostatky, ktoré by bránili v konečnom užívaní,

8.7.4 rešpektovať upozornenia Objednávateľa a odstraňovať nedostatky, ktoré budú zapísané v stavebnom denníku,

8.7.5 udržiavať na prevzatom stavenisku a priľahlých priestoroch, resp. komunikáciách určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady,

8.7.6 dodržiavať predpisy vzťahujúce sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci,

8.7.7 zaznačiť všetky zmeny v realizácii Diela do dokumentácie zhotovenia Diela, na základe ktorej bolo Dielo vykonané.

8.7.8 nakladať so stavebným odpadom a/alebo iným odpadom, ktorý je vzhľadom na charakter, stav alebo povahu objektívne spôsobilý na prípadné speňaženie a/alebo ďalšie použitie a ktorý je majetkom Objednávateľa podľa pokynov Objednávateľa.

8.8 Zhotoviteľ je povinný v súvislosti s vykonaním Diela zabezpečiť najmä:

8.8.1 odvoz a likvidáciu odpadu,

8.8.2 poriadok a čistotu na stavenisku a v jeho okolí,

8.8.3 bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na mieste plnenia,

8.8.4 predchádzanie škodám na majetku tretích osôb.

8.9 Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto Zmluvy dodržiavať ustanovenia ZVO s dôrazom na postupy k uplatňovaniu subdodávateľov. Subdodávatelia Zhotoviteľa musia spĺňať podmienku účasti podľa § 32 ods. 1 písm. ZVO. Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch resp. údaje o novom subdodávateľovi v rozsahu podľa § 41 ods. 3 ZVO, t. j. zmenu obchodného mena a sídla subdodávateľa, zmenu údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa. Týmto nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie predmetu Zmluvy.

8.10 V prípade zámeru Zhotoviteľa realizovať nastúpenie nového subdodávateľa uvedeného v prílohe č. 1 alebo zmeny pôvodného subdodávateľa uvedeného v prílohe č. 1 je Zhotoviteľ povinný minimálne päť (5) pracovných dní vopred predložiť Objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa. Súčasťou požiadavky bude vymedzenie rozsahu prác, ktoré bude pre Zhotoviteľa realizovať subdodávateľ. V prípade, ak Zhotoviteľ nedodrží vyššie uvedený mechanizmus týkajúci sa nahradenia pôvodného subdodávateľa a/alebo nastúpenia nového subdodávateľa, Objednávateľ je oprávnený nahradenie pôvodného subdodávateľa a/alebo nastúpenie nového subdodávateľa neschváliť. V prípade, ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ využíva subdodávateľa, ktorý nie je uvedený v prílohe č. 1, tak uvedené sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu Objednávateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto Zmluvy na nového subdodávateľa.

Článok IX Odovzdanie a prevzatie Diela

9.1 Riadne a včas zhotovené Dielo je Objednávateľ povinný prevziať. Objednávateľ je oprávnený prevziať Dielo, pokiaľ má drobné vady a nedorobky nebrániace jeho riadnemu užívaniu.

Článok X Zodpovednosť za vady Diela a záruka za akosť Diela

10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo alebo jeho časť má v čase odovzdania Diela vlastnosti dohodnuté v Zmluve a jej prílohách, predloženej dokumentácii a právnych

predpisoch. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že tieto vlastnosti bude mať Dielo počas záručnej doby (záruka za akosť).

10.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vzniknuté v dôsledku nesprávneho používania Diela.

10.3 Záručná doba za zhotovené Dielo je 36 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela Objednávateľom, pričom pre časti Diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní Diela, začína plynúť záručná doba dňom ich úplného odstránenia.

10.4 Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe.

10.5 Vady zhotoveného Diela uplatnené v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezplatne.

10.6 Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne, alebo elektronickou poštou. Reklamácia musí obsahovať označenia vady, miesta kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.

10.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s Objednávateľom. Pokiaľ nebude dohodnuté inak Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovaných vád bez zbytočného odkladu po doručení reklamácie. Vady sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť podľa písomnej dohody a závislosti od charakteru konkrétnej vady, vždy však v čo možno najkratšom čase, najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa doručenia reklamácie. Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote napriek tomu, že sú zrejmé a Objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má Objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa. Ustanovenia tejto zmluvy o zmluvnej pokute tým nie sú dotknuté.

10.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a vád ohrozujúcich riadne užívanie Diela do 24 hodín odo dňa doručenia reklamácie.

10.9 O odstránení reklamovaných porúch a vád bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.

Článok XI Vlastníctvo a nebezpečenstvo škody

11.1 Vlastníkom zhotoveného Diela, ako aj častí Diela zabudovaných do stavby, je Objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom Diele a veci v stavbe zabudovaných znáša až do protokolárneho odovzdania a prevzatia podľa článku IX Zmluvy Zhotoviteľ.

11.2 Vlastník nezabudovaných vecí, určených k vykonaniu Diela, je Zhotoviteľ, pokiaľ ich Objednávateľ už predtým nezaplatil.

Článok XII Sankcie

12.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa týkajúceho sa riadneho vykonania Diela podľa tejto Zmluvy alebo v prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením akejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy (s výnimkou bodu 12.2), uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny Diela za každý začatý deň omeškania.

12.2 Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd a/alebo neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa článku X Zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 66,00 EUR (slovom šesťdesiatšesť euro) za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne.

12.3 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením ceny za Dielo (po splnení platobných podmienok) je Zhotoviteľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok XIII Trvanie a zánik Zmluvy

13.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času riadneho odovzdania Diela. Tým nie sú dotknuté ustanovenia o záručnej dobe a z toho vyplývajúce práva a povinnosti Zmluvných strán ako aj ustanovenia o zmluvnej pokute a náhrade škody.

13.2 Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah písomnou dohodou, pričom v takejto dohode musí byť uvedený spôsob vysporiadania ich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy.

13.3 Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy ako pri podstatnom porušení Zmluvy z nasledovných dôvodov:

13.3.1 Zhotoviteľ do 15 dní odo dňa prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác a ak ani po písomnej výzve nezačne vykonávať Dielo v náhradnom termíne,

11.3.2 Objednávateľ požaduje také vlastnosti Diela, ktoré by boli v rozpore s platnými právnymi predpismi alebo ktoré sú napriek písomnému upozorneniu Zhotoviteľa zjavne nevhodné,

11.3.3 Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,

11.3.4 Objednávateľ aj napriek predchádzajúcej výzve Zhotoviteľa nesplní, alebo je opakovane v omeškaní s plnením záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy,

11.3.5 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.

13.4 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ako pri podstatnom porušení Zmluvy z nasledovných dôvodov:

13.4.1 Zhotoviteľ je aj napriek predchádzajúcej výzve Objednávateľa nečinný alebo je opakovane v omeškaní so splnením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, alebo odmieta poskytnúť súčinnosť a spoluprácu s osobami poverenými Objednávateľom a tým znemožňuje riadne plnenie záväzkov Objednávateľa,

13.4.2 Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy alebo v prípade, že sa situácia Zhotoviteľa zmení v takej miere, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok podľa tejto Zmluvy,

13.4.3 z dôvodu opakovaného porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcich sa zhotovenia Diela ustanovených v tejto Zmluve alebo v jej súčastiach,

13.4.4 na majetok Zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz alebo bude povolená reštrukturalizácia Zhotoviteľa,

13.4.5 z ďalších dôvodov ustanovených Obchodným zákonníkom.

13.5 Objednávateľ je v prípade opakovaného menej závažného porušenia Zmluvy (nepodstatné porušenie) Zhotoviteľom povinný písomne upozorniť Zhotoviteľa na nedostatky a požadovať ich odstránenie v primeranej lehote určenej Objednávateľom. Ak nedôjde k náprave, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy písomne. V prípade podstatného

porušenia Zmluvy je Objednávateľ oprávnený ihneď od Zmluvy odstúpiť a požadovať náhradu vzniknutej škody.

13.6 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom nasledujúcim po dni, kedy bolo písomné odstúpenie od Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.

Článok XIV **Povinnosť Zhotoviteľa pri výkone auditu/kontroly/overovania**

14.1 Zhotoviteľ berie na vedomie, že finančné prostriedky Objednávateľa určené na zaplatenie Diela zahŕňajú aj finančné prostriedky z fondov EÚ (Operačný program Kvalita životného prostredia). Zhotoviteľ berie na vedomie, že podpisom tejto Zmluvy sa stáva súčasťou Systému riadenia európskych štrukturálnych a investičných fondov a Systému finančného riadenia. Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie, že na použitie prostriedkov, kontrolu použitia týchto prostriedkov a vymáhanie ich neoprávneného použitia alebo zadržania sa vzťahuje režim upravený v osobitných predpisoch, napr. zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a o audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon č. 357/2015 Z. z.“), zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 440/2000 Z. z. o správach finančnej kontroly v znení neskorších predpisov, zákon č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 528/2008 Z. z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva v znení neskorších predpisov a v zmysle ďalších príslušných predpisov Slovenskej republiky a právnych aktov Európskej únie.

14.2 Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky zmeny v Systéme riadenia európskych štrukturálnych a investičných fondov, Systéme finančného riadenia alebo v právnych dokumentoch vydaných oprávnenými osobami, z ktorých pre Zhotoviteľa vyplývajú práva a povinnosti v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy a Zmluvy o poskytnutí NFP, ak boli tieto dokumenty zverejnené, sú pre Zhotoviteľa záväzné dňom ich zverejnenia.

14.3 Okrem povinností uvedených v tejto Zmluve je Zhotoviteľ povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania oprávnenými osobami súvisiaceho s predmetom tejto Zmluvy a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť, a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, ako aj v termínoch stanovených pre Objednávateľa v zmluvných vzťahoch s príslušnými orgánmi zapojenými do implementácie fondov Európskej únie, v rámci ktorých si Objednávateľ nárokuje financovanie výdavkov uhradených Zhotoviteľovi, ktoré vznikli s plnením podľa tejto Zmluvy.

14.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť výkon finančnej kontroly/audit/overovania príslušnými oprávnenými osobami uvedenými v bode 5 tohto článku Zmluvy a vytvoriť podmienky pre jej výkon v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky a právnych aktov Európskej únie a ako kontrolovaný subjekt pri výkone kontroly riadne plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú z uvedených predpisov a to počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy a počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP. Uvedená doba sa predĺži v prípade, ak nastanú skutočnosti uvedené v článku 90 Nariadenia Rady (ES) č. 1083/2006 (alebo o obdobné ustanovenie v nariadení Európskeho parlamentu a Rady, ktorým sa zruší nariadenie 1083/2006 pre programové obdobie 2014 – 2020) alebo článku 32 Vykonávacieho Nariadenia Komisie (EÚ) č. 908/2014 o čas trvania týchto skutočností. Zhotoviteľ sa zaväzuje podrobiť sa aj výkonu kontroly poverenými zamestnancami Objednávateľa.

14.5 Oprávnenými osobami sú najmä:

a) Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,

- b) Útvar vnútorného auditu Poskytovateľa NFP/Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- d) osoby prizvané orgánmi podľa písm. a) až f) tohto bodu v súlade s príslušnými Právnymi predpismi a právnymi aktmi ES.

14.6 Vykonaním kontroly oprávnenej osoby podľa bodu 5 písm. a) tejto Zmluvy nie je dotknuté právo riadiaceho orgánu alebo iného oprávneného orgánu na vykonanie novej kontroly/vládneho auditu, a to počas celej doby účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP.

Článok XV Záverečné ustanovenia

15.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú vzájomne poskytovať nevyhnutné spolupôsobenie a vzájomne sa informovať o ďalších skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich spoluprácu podľa tejto Zmluvy.

15.2 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmlouvou, sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ďalších príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

15.3 Meniť alebo dopĺňať text Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. Akékoľvek dodatky k Zmluve musia byť v súlade s ust. § 18 a ďalšími ustanoveniami ZVO.

15.4 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú Zmluvnú stranu. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je časový harmonogram zhotovenia Diela.

15.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom kumulatívneho splnenia odkladacích podmienok spočívajúcich v nadobudnutí účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku k projektu „Termostatizácia a hydraulické prerogulovanie vykurovacej sústavy Základná škola Poľná 1, Veľký Krtíš“ (kód výzvy: 19I02-26-V01) a schválenia zmluvného vzťahu uzatvoreného na podklade tejto Zmluvy.

15.6 Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali a s jej obsahom súhlasia.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Vo Veľkom Krtíši, dňa

V Revúcej, dňa

.....
Ing. Dalibor Surkoš
primátor mesta

.....
Ing. Ľudovít Grendel
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Ján Brunner
konateľ spoločnosti