

1930

č. Zmluvy SPP-D: 1435/24/SPPD/KEB

č. Zmluvy povinný z vecného bremena: VB/21/2024

Zmluva o zrušení vecného bremena

a

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa ustanovení § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Poprad**
 Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
 zastúpený: Ing. Anton Danko, primátor mesta
 IČO: 00 326 470
 DIČ: 2021031144
 IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 IBAN : SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Investor:

Obchodné meno: **K&K Real Estate IX, s.r.o.**
 Sídlo: Pribinova 14, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
 Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
 Registrácia v OR: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č.: 145056/B
 Zastúpený: JUDr. PhDr. Lukáš Kostelničák, konateľ
 PhDr. Mgr. Tomáš Kostelničák, konateľ
 IČO: 52 672 743
 DIČ: 2121109331
 IČ DPH: SK 2121109331
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu:

(ďalej len „Investor“ v príslušnom tvare)

(Povinný a Investor spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **SPP – distribúcia, a. s.**
 Sídlo: Plátennícka 19013/2 , 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
 Zastúpený: Ing. Dušan Paulíny, na základe plnej moci por. č. 12/2021
 IČO: 35 910 739
 Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok 1.

Vymedzenie nehnuteľností

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností

pozemkov

register: C-KN parc. č.: 2995/1, výmera: 3303 m², druh pozemku: ostatná plocha
okres: Poprad, obec: Poprad, katastrálne územie Poprad, zapísanom na LV č. 1
(ďalej ako „nehuteľnosť 1“)

register: C-KN parc. č.: 2993/533, výmera: 14192 m², druh pozemku: zastavaná plocha a
nádvorie

okres: Poprad, obec: Poprad, katastrálne územie Poprad, zapísanom na LV č. 1
(ďalej ako „nehuteľnosť 2“)

(nehuteľnosť 1 a nehnuteľnosť 2 spolu ďalej aj ako „zaťažené nehnuteľnosti“).

Článok 2.

Zrušenie vecného bremena

2.1 Povinný z vecného bremena a Investor uzatvorili dňa 12.03.2024 so súhlasom Oprávneného z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. VB/5/2024, ktorej vklad bol povolený Okresným úradom Poprad, katastrálny úrad pod č. V-976/2024, predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve:

- zriadenia, umiestnenia a uloženia inžinierskej siete a to SO 40 Prekládky distribučného STL plynovodu v rozsahu podľa geometrického plánu č. 14281601-14/24 vyhotoveného spoločnosťou ZEKA, Kaspišín Marián, Poprad, IČO: 14281601 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku parc. č. KN-C 2995/1, úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 16.02.2024 pod č. G1-79/24 a
- vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami, za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý pozemok parc. č. KN-C 2995/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3303 m² v katastrálnom území Poprad, obec Poprad v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739.

2.2 Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli na bezodplatnom zrušení vecného bremena, špecifikovanom v bode 2.1 Zmluvy. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zrušení vecného bremena vzhľadom k zmene znenia obsahu vecného bremena, ktorú schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad uznesením č. 90/2024 dňa 30. apríla 2024.

2.3 Vecné bremeno zaniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok 3.

Zriadenie vecného bremena

3.1 Povinný z vecného bremena a Investor sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno in personam, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť 1 a nehnuteľnosť 2 špecifikované v bode 1.1 zmluvy.

3.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení Oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 14281601-14/24 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 27.01.2024, vyhotoveným spoločnosťou ZEKA, Kasprišin Marián, Levočská 866, 058 01 Poprad, IČO: 14281601, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod č. G1-79/24 dňa 16.02.2024 a
- strpieť prechod a prejazd vozidiel Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb za účelom údržby, prevádzky, opravy a rekonštrukcie plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v Článku I Zmluvy v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 910 739.

3.3 Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 50/2021 zo dňa 14. apríla 2021, v znení Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 32/2024 zo dňa 22. februára 2024, v znení Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 90/2024 zo dňa 30. apríla 2024, v znení Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 160/2024 zo dňa 19. júna 2024.

3.4 Návrh na vklad zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a návrh na vklad vzniku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností je Okresnému úradu Poprad, katastrálnemu odboru, povinný podať na svoje náklady Investor, a to bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.

3.5 Vecné bremeno je na strane povinného z vecného bremena spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností, a spolu so zaťaženými nehnuteľnosťami prechádza na nadobúdateľa, t.j. Povinným z vecného bremena je vlastník zaťažených nehnuteľností.

3.6 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v zmysle Zmluvy.

3.7 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

3.8 Vecné bremeno vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok 4.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v bode 3.2 tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 6/2024, ktorý vyhotovila spoločnosť SAZO Stavebná a znalecká organizácia, s.r.o., Bartókova 4705/2, 811 02 Bratislava a táto predstavuje sumu 1160,63 € a sumu 182,96 €, jednorazová náhrada tak predstavuje celkom sumu 1343,59 € (slovom Jedentisícristoštyridsaťtri eur a päťdesiatdeväť centov).

4.2 Zmluvné strany potvrdzujú, že na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. VB/5/2024 zo dňa 12.03.2024, uzatvorenej medzi zmluvnými stranami so súhlasom Oprávneného z vecného bremena, bola dňa 14.03.2024 Investorm v prospech Povinného z vecného bremena riadne a včas uhradená časť náhrady za zriadenie vecného bremena vymedzeného v bode 3.2 Zmluvy, a to vo výške 1160,63 € určenej Znaleckým posudkom č. 6/2024, popísaným v bode 4.1 Zmluvy. Z dôvodu zrušenia predmetného vecného bremena v zmysle článku 2. Zmluvy má Investor nárok na vrátenie čiastočne uhradenej náhrady za zriadenie vecného bremena, avšak platí, že po povolení vkladu vecného bremena podľa bodu 3.4 Zmluvy Okresným úradom, katastrálnym odborom, dôjde k opätovnému zriadeniu predmetného vecného bremena. V nadväznosti na uvedené sa zmluvné strany dohodli na vzájomnom započítaní nároku Investora na vrátenie náhrady za zrušenie predmetného vecného bremena

a nároku Povinného z vecného bremena na náhradu za zriadenie vecného bremena. Zároveň sa zmluvné strany dohodli na doplatení sumy 182,96 € za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 6/2024 Investorom v prospech Povinného z vecného bremena.

- 4.3 Náhradu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 4.2 Zmluvy uhradí Povinnému z vecného bremena Investor bezodkladne po uzavretí tejto Zmluvy na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena.
- 4.4 Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť Povinnému z vecného bremena Investor preložky v súlade s ustanovením § 81 (2) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal Investor preložky, pričom Povinný z vecného bremena nemá nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena podľa tohto článku Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy, a dohoda o náhrade v zmysle tejto Zmluvy tiež v plnom rozsahu nahrádza nárok na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena a za obmedzenie obvyklého užívania zaťažených nehnuteľností v zmysle príslušných právnych predpisov, a že si Povinný z vecného bremena nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Investorovi preložky ani Oprávnenému z vecného bremena.

Článok 5.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Vecnoprávne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Povinný z vecného bremena a Investor podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP - distribúcia, a.s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že bol Oprávnený poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP - distribúcia, a. s..
- 5.3 V prípade, že niektoré z ustanovení Zmluvy je/sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 5.4 Osoby, ktoré podpisujú Zmluvu vyhlasujú, že obsahu tejto Zmluvy porozumeli, a že vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omyluprotú vôľu, prejavenu určitým spôsobom, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy túto podpisujú.
- 5.5 Osoby, ktoré podpisujú Zmluvu vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojim podpisom.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu možno zrušiť alebo meniť písomne, ak so zmenou alebo zrušením vyjadří Oprávnený z vecného bremena súhlas, pričom zmeny sa uskutočnia formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami s obsiahnutým písomným súhlasom Oprávneného z vecného bremena.
- 5.7 Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 3 pre Povinného z vecného bremena, 1 pre Oprávneného z vecného bremena, 1 pre Investora Preložky a 2 pre potreby konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Poprade dňa _____
Povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad:

V Bratislave dňa _____
Investor
za K&K Real Estate IX, s. r. o.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

JUDr. PhDr. Lukáš Kostelničák
konateľ

V Žiline dňa _____
Oprávnený z vecného bremena
za SPP – distribúcia, a. s.

PhDr. Mgr. Tomáš Kostelničák
konateľ

Ing. Dušan Paulíny
tretia osoba – oprávnený z vecného bremena