

**Nájomná zmluva č. 19072024  
(prenájom hnutel'nej veci)**

uzatvorená podľa § 663 v nadväznosti na § 721 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky  
zákoník a príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákoník

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>BARIA, s.r.o.</b>
sídlo:	Rostovská 22, 831 06 Bratislava
štatutárny orgán:	Mgr. Jana Barborková, MBA - konateľka
IČO:	47131241
DIČ:	2023803661
IČ pre DPH:	SK2023803661
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa
IBAN:	SK24 0900 0000 0050 6925 7595
Zapísaný v:	Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro., Vložka číslo: 90214/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

<b>Nájomca:</b>	<b>Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky</b>
sídlo:	Slovenská 5587/11A, 940 34 Nové Zámky
IČO:	17336112
DIČ:	2021068324
IČ pre DPH:	SK2021068324
V zastúpení:	JUDr. Mgr. Mikuláš Blaško - riaditeľ
Číslo účtu:	7000540295/8180
IBAN:	SK8881800000007000540295
	BIC/SWIFT: SPSRSKBAXXX

(ďalej len „nájomca“)

ďalej len „**zmluvné strany**“ sa dohodli na uzatvorení nájomnej zmluvy ďalej len „**zmluva**“ s nasledovným obsahom:

### **Článok I.**

#### **Úvodné ustanovenie**

Prenajímateľ je obchodnou spoločnosťou, ktorá sa zaoberá zabezpečovaním a dodávkou zdravotníckej techniky.

#### **Predmet zmluvy**

- a) Predmetom tejto zmluvy je prenájom veci – medicínskej techniky - tkanivového odvodňovacieho procesora pre potreby **Patologickej kliniky: autotechnikon Leica HistoCore PEARL – Tissue Processor**, ďalej len „medicínska technika“ alebo „predmet nájmu“, ktorú prenájomca prenecháva nájomcovi do odplatného užívania po dobu stanovenú podľa tejto zmluvy. Nájomca je oprávnený predmet nájmu odplatne užívať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť prenájomcovi nájomné v zmysle tejto zmluvy. Hodnota predmetu nájmu je 17.000 EUR bez DPH (slovom: sedemnást' tisíc eur bez DPH)

b) **Výrobcom techniky je** Microsystems na Biosystems.

c) Prenajímateľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že k predmetu nájmu (uvedenom v ustanovení I. a)

tohto článku zmluvy) zabezpečí pre nájomcu:

- inštaláciu (montáž),
- odskúšanie,
- odovzdá nájomcovi dokumentáciu dohodnutú v odseku d) článku I. zmluvy,
- po dobu trvania nájomnej zmluvy zabezpečí potrebnú servisnú starostlivosť a
- zaškolí užívateľa – nájomcu (medicínsky personál a odborný technický personál) tejto medicínskej techniky podľa pokynu nájomcu.

d) Prenajímateľ sa zaväzuje spolu s predmetom nájmu odovzdať nájomcovi všetku súvisiacu

dokumentáciu, predovšetkým však:

- protokol o inštalácii predmetu nájmu (protokol o uvedení zariadenia do prevádzky a zaškolení personálu)
- CE certifikát, ŠUKL kód
- manuál k prístroju v slovenskom alebo českom jazyku

## **Článok II.**

### **Miesto plnenia**

- a) Prenajímateľ zabezpečí dodanie predmetu nájmu (uvedeného v ustanovení I. a) tejto zmluvy a špecifikovaného v prílohe č.1 zmluvy) do medicínskeho zariadenia, ktorým je Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky, Slovenská 5587/11A, 940 34 Nové Zámky, Slovenská republika (ďalej len ako „FNsP NZ“) najneskôr nasledujúci deň od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## **Článok III.**

### **Čas prenájmu**

- a) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie od odovzdania predmetu nájmu **od 04.07.2024 do 27.12.2024.**  
**Prenajímateľ je po dobu nájmu výlučným vlastníkom predmetu prenájmu.**

## **Článok IV.**

### **Podmienky prenájmu**

- a) Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ju na svoje náklady udržiavať.
- b) Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca používa vec riadnym spôsobom.
- c) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi servisnú starostlivosť po dobu trvania nájomnej zmluvy.

d) Nájomca sa zaväzuje:

- na svoje náklady vykonávať bežnú údržbu prenajatej veci a používať ju v súlade s návodom na jej používanie a odporúčaniami výrobcu, ktorý bude nájomcovi dodaný pri inštalácii predmetu, dezinfikovať prístroj a sondy len povolenými dezinfekčnými prostriedkami, **obzvlášť sa zakazuje používanie UV žiaričov a alkoholovej dezinfekcie, v prípade preukázaného porušenia zákazu používania UV žiaričov a alkoholovej dezinfekcie bude nájomcovi účtovaný poplatok za výmenu všetkých poškodených dielov v dôsledku používania UV žiaričov a alkoholovej dezinfekcie nájomcom a práca technika. Prístroj sa nesmie dezinfikovať ozónom, germicídnymi žiaričmi a alkoholovými prostriedkami, na prístroj sa môžu používať len dezinfekčné prostriedky schválené výrobcom prístroja, napr. univerzálne utierky Clinell (Schulke), utierky Microzid sensitive (GAMA Healthcare Ltd).**
- nemeniť umiestnenie prenajatej veci a nedávať ju do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
- nevykonávať žiadne úpravy prenajatej veci
- oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv alebo poistnej udalosti týkajúcej sa prenajatej veci.

e) Prenajímateľ vyhlasuje, že:

- 1) predmet nájmu je vo funkčnom stave, nemá žiadne faktické – technické a právne nedostatky, ktoré by bránili užívaniu predmetu nájmu na dohodnutý účel, t.j. zlepšenie kvality poskytovania zdravotnej starostlivosti na Gynekologickej a pôrodníckej klinike, nachádzajúcom sa v sídle nájomcu,
- 2) plne zodpovedá za škodu spôsobenú vadným predmetom nájmu v zmysle zákona č. 294/1999 Z. z. o zodpovednosti za škodu spôsobenú vadným výrobkom v znení zákona č. 451/2004 Z. z.

f) Prenajímateľ sa zaväzuje poistiť predmet nájmu pre prípad poškodenia, zničenia spôsobené živelnými udalosťami a pre škody spôsobené krádežou vlámaním počas celej doby trvania nájmu, a to s poistnou sumou minimálne vo výške hodnoty predmetu nájmu v čase odovzdania predmetu nájmu nájomcovi a právo na náhradu škody na predmete nájmu si prednostne uplatniť z poistenia podľa tejto vety.

g) Nájomca nezodpovedá za škodu na predmete nájmu, ktorej nemohol zabrániť, pričom nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu súvisiacu s predmetom nájmu iba v rozsahu, v akom z opodstatnených dôvodov na strane nájomcu nebola uhradená z poistenia uzavretého prenajímateľom v zmysle článku IV písm. f) tejto zmluvy.

Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred stratou, odcudzením, poškodením alebo zničením a ak takáto skutočnosť nastane, je povinný o tom bezodkladne informovať prenajímateľa. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby predmet nájmu bol uložený v uzatvorenej a uzamknutej miestnosti, čo je podmienkou na poskytnutie plnenia zo strany poisťovne za poškodenie, zničenie, stratu alebo odcudzenie poisteného predmetu nájmu.

4.5 Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu v súvislosti s porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä ak škoda vznikla nesprávnym zaobchádzaním s predmetom nájmu. Vznik škody je nájomca povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi a následne s ním dohodnúť spôsob a rozsah jej náhrady.

## Článok V.

### Nájomné a platobné podmienky

- a) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vo výške: cena mesačného nájmu **240,- EUR** vrátane DPH,( slovom: dvestoštyridsať eur, s DPH) , za každý kalendárny mesiac doby nájmu (v prípade kratšej doby nájmu než je kalendárny mesiac – za alikvotný počet dní nájmu) podľa faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví najneskôr do piateho pracovného dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol nájom poskytovaný. Splatnosť faktúr je 60 dní. Prenajímateľ sa zaväzuje odoslať faktúru nájomcovi v deň jej vystavenia, inak splatnosť faktúry začína plynúť dňom jej doručenia. Prenajímateľ bude zasielať nájomcovi elektronickú faktúru formou elektronickej pošty na jeho e-mailovú adresu: **faktury@nspnz.sk** .

## Článok VI.

### Servisné podmienky

- a) Prenajímateľ prehlasuje, že má zabezpečené všetky potrebné oprávnenia na vykonávanie servisných činností na medicínskej technike a má k dispozícii odborne vyškolený personál, ktorý má osvedčenia o odbornej spôsobilosti na vykonávanie činnosti.
- b) Zodpovednosť prenajímateľa za vady sa nevzťahuje na vady, ktoré vznikli nepovoleným, nevhodným či neodborným používaním predmetu nájmu.
- c) Prenajímateľ na predmet nájmu poskytuje servisnú starostlivosť po dobu trvania nájomnej zmluvy.
- d) Uvedenie predmetu prenájmu do prevádzky je povinný vykonať iba prenajímateľ. V prípade poruchy ju nájomca bezodkladne oznámi na čísla telefónu +420 549246688 alebo na telefónnych číslach uvedených v kontaktoch na web stránke prenajímateľa: [www.nimotech.cz](http://www.nimotech.cz)
- e) Prenajímateľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie poruchy najneskôr do **48 hodín** od oznámenia vady predmetu nájmu.

## Článok VII.

### Skončenie nájmu

- a) Nájom zaniká:
1. výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou
  2. odstúpením od zmluvy
  3. písomnou dohodou zmluvných strán
- b) Túto zmluvu môže písomne vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane / dni odopretia prevzatia doporučenej zásielky s výpoveďou / dni vrátenia doporučenej zásielky odosielateľovi.

- c) Od tejto zmluvy je možné odstúpiť pri jej podstatnom porušení. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie porušenie Článku IV tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné.
- d) V prípade zániku zmluvného vzťahu je nájomca povinný predmet nájmu protokolárne odovzdať prenajímateľovi do troch pracovných dní od ukončenia doby nájmu. Prenajímateľ si predmet nájmu vyzdvihne osobne alebo prostredníctvom splnomocnenej osoby u nájomcu.

## **Článok VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

- a) Prenajímateľ sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu nájomcu nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy iným tretím osobám. Postúpenie pohľadávky zo strany prenajímateľa tretej osobe bez súhlasu nájomcu je neplatné. Súhlas nájomcu je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci súhlas Ministerstva zdravotníctva SR.  
V prípade porušenia tejto povinnosti je prenajímateľ povinný uhradiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 2 % z istiny pohľadávky. Uvedené sa neuplatní, ak osobitný právny predpis vzťahujúci sa na pohľadávku vyplývajúcu z takejto zmluvy vylučuje možnosť podmieniť postúpenie pohľadávky súhlasom nájomcu ako dlžníka.  
Týmto nie je dotknutý nárok nájomcu na (i) náhradu škody aj v rozsahu prevyšujúcom výšku dohodnutej zmluvnej pokuty a (ii) rovnako týmto nie je dotknutý nárok na inú zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy
- b) Zmluvné strany sa dohodli, že akceptácia ručiteľského vyhlásenia podľa § 303 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov zo strany prenajímateľa je bez predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa nájomcu „Ministerstva zdravotníctva SR, zakázaná. Právny úkon, ktorým prenajímateľ akceptuje ručiteľské vyhlásenie tretej osoby, na základe ktorého sa tretia osoba stane nájomcovým veriteľom v rozpore s dohodou prenajímateľa a nájomcu podľa predchádzajúcej vety bude podľa § 39 Zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov neplatné a porušenie zákazu podľa prvej vety je sankcionované zmluvnou pokutou vo výške 2 % z istiny pohľadávky postúpenej v rozpore so zákazom.  
Uvedené sa neuplatní, ak osobitný právny predpis vylučuje uzavretie dohody podľa predchádzajúcej vety.  
Týmto nie je dotknutý nárok nájomcu na (i) náhradu škody aj v rozsahu prevyšujúcom výšku dohodnutej zmluvnej pokuty a (ii) rovnako týmto nie je dotknutý nárok na inú zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy
- c) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
- d) Zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami k zmluve, schválenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- e) Zmluva sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka a v prípade sporu sú pre rozhodovanie miestne a vecne príslušné súdy SR. .

- f) Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie.
- g) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony. Vôľa vyjadrená v zmluve je určitá, slobodná a vážna, zmluvné strany nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

**Prílohy:**

č. 1 Špecifikácia predmetu nájmu

č. 2 Protokol o inštalácii predmetu nájmu

V Bratislave, dňa: 03.07.2024

V Nových Zámkoch, dňa: 03.07.2024

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Mgr. Jana Barborková, MBA  
konateľka BARIA, s.r.o.

.....  
JUDr. Mgr. Mikuláš Blaško  
riaditeľ FNŠP NZ

Príloha č. 1: Špecifikácia predmetu nájmu

<b>Por. č.</b>	<b>Názov/označenie predmetu výpožičky, vrátane príslušenstva a počtu kusov</b>	<b>Typové označenie</b>	<b>Výrobné číslo</b>	<b>Výrobca</b>	<b>Počet kusov</b>	<b>Používaný/Nový</b>
1.	HistoCore PEARL	autotechnikon	15964-895	Leica Biosystems	1	používaný