

## ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená v zmysle § 50a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

### Budúci predávajúci:

**Názov** Obec Rajecká Lesná  
**Sídlo:** Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná  
**V zastúpení:** Mgr. Erika Lašúťová, starostka  
**IČO:** 00321583  
**DIČ DPH:** 2020637113  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s.  
**IBAN:** SK29 0200 0000 0000 2512 5432  
(ďalej ako „Budúci predávajúci“ v príslušnom tvare)

### Budúci kupujúci:

**Stredoslovenská distribučná, a.s.**  
**Sídlo:** Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
**V zastúpení:** **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**  
poverený k podpisu na základe poverenia  
**IČO:** 36 442 151  
**IČ DPH:** SK 2022187453  
**DIČ:** 2022187453  
**Bankové spojenie:** VÚB, a. s. Žilina  
**IBAN:** SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
**SWIFT:** SUBASKBX  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L  
(ďalej ako „Budúci kupujúci“ v príslušnom tvare)

### Budúci platiteľ:

**Názov:** **Kofola a.s.**  
**Sídlo:** Rajecká Lesná 1, 013 15 Rajecká Lesná  
**zastúpený:** Karel Teichmann, člen predstavenstva  
René Musila, podpredseda predstavenstva  
**IČO:** 36319198  
**DIČ DPH:** SK2020141519  
**Bankové spojenie:** Unicredit Bank Slovakia, a.s.  
**IBAN:** SK22 1111 0000 0000 9515 4001  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10342/L.  
(ďalej ako „Budúci platiteľ“ v príslušnom tvare)

## I. PREDMET KÚPY

1.1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku CKN p.č. 466/1 o výmere 439 m<sup>2</sup>, vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1 pre k.ú. Rajecká Lesná.

- 1.2. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že v budúcnosti uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k časti pozemku špecifikovaného v bode 1.1. tejto zmluvy, ktorou budúci predávajúci prevedie zo svojho výlučného vlastníctva v prospech budúceho kupujúceho časť pozemku CKN p.č. 466/1 o výmere 439 m<sup>2</sup>, vedený ako zastavaná plocha a nádvorie a to v rozsahu (cca v rozsahu 35 m<sup>2</sup>) podľa projektovej dokumentácie č. 7705-20 Úprava križovatky a parkovacích plôch Kofola zo dňa 30.11.2023, vypracovanej DELTA Projektconsult Slovakia s.r.o., so sídlom Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava, Zmluvné strany sa dohodli na budúcom prevode časti pozemku, na ktorom sa bude nachádzať elektroenergetické zariadenie. Elektroenergetické zariadenie bude umiestnené na časti pozemku budúceho predávajúceho v súlade so situačným nákrešom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve, a ktorý korešponduje s projektovou dokumentáciou špecifikovanou v bode 1.2. čl. I. tejto zmluvy. Časť pozemku bude odčlenená porealizačným geometrickým plánom za účelom zabezpečenia výstavby trafostanice pre zabezpečenie dodávky elektrickej energie a budúci kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva takto geometrickým plánom odčlenenú časť tohto pozemku. Vypracovanie porealizačného geometrického plánu zabezpečí na svoje náklady budúci platiteľ.
- 1.3. Predmet zmluvy definovaný v bode 1.2. tejto zmluvy bude dotknutý realizáciou stavby – **Úprava križovatky a parkovacích plôch Kofola**, ktorej súčasťou sú stavebné objekty: SO 08 Prekládka vzdušného vedenia VN a SO 09 Prekládka trafostanice pod spoločným názvom: **P1482 - Rajecká Lesná - preložka VN linky č. 293 - úprava TS**.

## II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Budúci platiteľ sa zaväzuje, že vyzve budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej zmluvy písomnou výzvou v lehote najneskôr do 24 kalendárnych mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy (ďalej len „výzva“). Prílohou písomnej výzvy budúceho platiteľa na uzatvorenie zmluvy bude originál úradne overeného geometrického plánu vypracovaného podľa článku 1 tejto zmluvy.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I bod 1.2. tejto zmluvy v prospech Budúceho kupujúceho, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou, pričom ďalšie podmienky prevodu budú predmetom riadnej kúpnej zmluvy.
- 2.3. Budúci predávajúci týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy s výnimkou už existujúcich a evidovaných na príslušnom liste vlastníctva.

## III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý bude vyhotovený podľa geometrického plánu (ďalej len „znalecký posudok“). Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí budúci platiteľ na vlastné náklady v lehote do 60 dní odo dňa overenia geometrického plánu.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť budúceho kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu, ktorá bude v kúpnej zmluve presne špecifikovaná, preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) na seba budúci platiteľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku budúcim platiteľom súhlasia. Budúci platiteľ sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu do 14 (slovom: štrnásť) dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy. Za deň úhrady sa bude považovať deň, kedy budú finančné prostriedky pripísané na účet budúceho predávajúceho, uvedený v záhlaví zmluvy o vecnom bremene. O úhrade celkovej kúpnej ceny zo

strany budúceho platiteľa budúceму predávajúcemu je budúci kupujúci uzrozumený a s takýmto spôsobom úhrady všetky zmluvné strany výslovne súhlasia. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany prehlasujú, že úhradou kúpnej ceny budúceму predávajúcemu budúceho platiteľom, sú záväzky vyplývajúce z prevodu vlastníckeho práva v prospech budúceho kupujúceho vysporiadané a budúci predávajúci nemá z tohto titulu právo na uplatnenie si nároku na úhradu kúpnej ceny voči budúceму kupujúcemu.

- 3.3. Budúci kupujúci nadobudne vlastnícke práva k predmetu zmluvy právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí na vlastné náklady budúci platiteľ.
- 3.4. Budúci predávajúci sa zaväzuje poskytnúť maximálnu súčinnosť k naplneniu účelu tejto zmluvy a vykonania nevyhnutných právnych krokov súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k majetku budúceho predávajúceho ako obce.
- 3.5. V prípade, že si budúci kupujúci a budúci predávajúci nespĺnia záväzok podľa bodu 2.2. čl. II. tejto zmluvy v stanovenej lehote, sú povinní spoločne a nerozdielne nahradiť budúceму platiteľovi náklady spojené s úkonmi vykonanými podľa tejto zmluvy za účelom budúceho prevodu vlastníckeho práva.

#### IV.

#### OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Návrh na vklad riadnej kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci predávajúci na náklady platiteľa, ktorý bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností ako aj náklady na osvedčenie podpisov na zmluvách.

#### V.

#### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Budúci predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 5.2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že predmet kúpy ani jeho časť:
  - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby a ani
  - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo uzatvorenie kúpnej zmluvy a prevod vlastníckeho práva v prospech budúceho kupujúceho.
- 5.3. Budúci predávajúci a budúci platiteľ sa zaväzujú, že budúceму kupujúcemu poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 5.4. Budúci predávajúci súhlasí s realizáciou stavby **Úprava križovatky a parkovacích plôch Kofola**, ktorej súčasťou sú stavebné objekty: SO 08 Prekládka vzdušného vedenia VN a SO 09 Prekládka trafostanice pod spoločným názvom: **P1482 - Rajecká Lesná - preložka VN linky č. 293 - úprava TS** a za tým účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
- 5.5. Budúci predávajúci súhlasí s vyňatím predmetnej nehnuteľnosti (resp. jej časti) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ak je to potrebné.
- 5.6. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 5.7. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- 5.8. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre budúceho predávajúceho, jedno pre budúceho platiteľa a tri vyhotovenia pre budúceho kupujúceho.
- 5.9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva bola zverejnená dňa 19. 8. 2024.
- 5.10. Znenie tejto zmluvy a udelenie súhlasu k uzatvoreniu tejto zmluvy bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Rajecká Lesná č. 175/2024 zo dňa 23. 5. 2024 (vyvesené dňa 28. 5. 2024) a Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Rajecká Lesná č. 189/2024 zo dňa 12. 6. 2024 (vyvesené dňa 17. 6. 2024).

V Rajeckej Lesnej dňa 17. 6. 2024

V Žiline, dňa 19. 7. 2024

Za budúceho predávajúceho:

Za budúceho kupujúceho:

---

**Obec Rajecká Lesná**  
Mgr. Erika Lašútová, starostka

---

**Stredoslovenská distribučná, a.s.**  
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

V Ostravě, dňa 28. 6. 2024

Za budúceho platiteľa:

---

**Kofola a. s.**  
Karel Teichmann, člen predstavenstva

---

René Musila, podpredseda predstavenstva

