

CETIN Networks, s.r.o.
Príbinova 40
811 09 Bratislava
IČO: 54 639 425
DIČ: 2121743459
IČ DPH: SK2121743459

Zmluva o nájme pozemku č. NZ 02/2024

uzavretá podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

019

Článok I. Zmluvné strany

- Prenajíateľ:** Stredná priemyselná škola, Bzinská 11, Nové Mesto nad Váhom
sídlo: Bzinská 11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
zastúpený: Mgr. Milanom Liptákom, riaditeľom školy
IČO: 00161403
DIČ: 2021091215
zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
IBAN: SK76 8180 0000 0070 0050 8404
(ďalej len „prenajíateľ“)
- Nájomca:** CETIN Networks, s.r.o.
sídlo: Príbinova 40, 811 09 Bratislava
zapísaná: v Obch. registri vedenom Mestským súdom Bratislava III.,
oddiel: Sro, vložka číslo: 160895/B
IČO: 54 639 425
DIČ: 2121743459
IČ DPH: SK2121743459
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK93 0900 0000 0051 6263 2724
zastúpená: Ing. Juraj Stas, na základe poverenia zo dňa 10.1.2024
identifikačný kód: NMBZI
finančný kód: 64993
(ďalej len „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu tiež ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet nájmu

- Prenajíateľ ako správca majetku TSK prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku, zapísaného na LV č. 778, pre kat. územie Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, parc. č. 1047/1. Celková výmera prenajímanej časti pozemku je 3 m².
- Miesto nájmu je vyznačené v situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 2 k tejto zmluve.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje, že tieto priestory bude využívať výlučne na osadenie diesel generátora ako záložného zdroja elektrickej energie (ďalej tiež ako „zariadenie“).



Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 5 rokov, od 1. septembra 2024 do 31. augusta 2029.

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **156,00 € ročne** za 1 m² prenajatej plochy pozemku, čo ročne predstavuje nájomné vo výške 468,00 €, teda **mesačne 39,00 €**. Nájomné bude nájomca platiť na účet prenajímateľa, IBAN: SK76 8180 0000 0070 0050 8404.
2. Okrem nájomného bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi alikvótnu časť dane z nehnuteľnosti vo výške 1,00 € mesačne na účet prenajímateľa, IBAN: SK76 8180 0000 0070 0050 8404.
3. Nájomné a úhradu alikvótnej časti dane z nehnuteľnosti bude nájomca uhrádzať štvrťročne na účet prenajímateľa, IBAN: SK76 8180 0000 0070 0050 8404, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorej splatnosť bude 21 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Faktúra musí okrem náležitostí daňového dokladu obsahovať finančný a identifikačný kód nájmu uvedený v Článku I. bod 2. tejto zmluvy a obdobie, za ktoré sa prenájom fakturuje. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť nájomcovi zmenu čísla účtu.
V prípade, ak prenajímateľ predloží faktúru s nesprávnymi alebo neúplnými údajmi, v rozpore s vyššie uvedeným, nájomca má právo vrátiť prenajímateľovi faktúru na prepracovanie, pričom lehota splatnosti faktúry začína plynúť až dorúčením správnej a úplnej faktúry. Fakturačnou adresou bude adresa sídla nájomcu, tak ako je uvedený v Článku I. bod 2. tejto zmluvy.
4. Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a nájomca akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.
5. Ak sa po dobu trvania nájomného vzťahu zvýšia prevádzkové alebo vedľajšie náklady spojené s užívaním predmetu nájmu, je nájomca povinný ich znášať, ak dôvodom takéhoto zvýšenia je zvýšenie trhových cien či zmena všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky upraví o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, podľa inflačného koeficientu, oficiálne potvrdeného Štatistickým úradom SR, a to od 1.1. príslušného kalendárneho roka, v ktorom Štatistický úrad SR mieru inflácie potvrdil.

Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A. Prenajímateľ:

1. Zaväzuje sa odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho aj na svoje náklady udržiavať.

2. Je povinný umožniť užívať nájomcovi predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na požiadanie prenajímateľa.
5. Umožniť nájomcovi voľný vstup a prístup k predmetu nájmu 24 hodín denne po celý rok vrátane víkendov, štátnych sviatkov a ďalších dní pracovných pokoja pre inštaláciu a údržbu zariadenia a povoľuje týmto zásah do predmetu prenájmu v rozsahu nevyhnutnom pre vykonávanie uvedených činností.

B. Nájomca:

1. Je oprávnený predmet nájmu užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou.
2. Pri výkone nájomného práva sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Zaväzuje sa vykonať úpravu predmetu nájmu k montáži a demontáži zariadenia na vlastné náklady.
4. Po ukončení doby nájmu uviest' predmet nájmu na vlastné náklady do predchádzajúceho stavu.
5. V deň ukončenia nájmu je povinný predmet nájmu protokolárne odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, resp. s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
6. Po skončení nájomného vzťahu medzi prenajímateľom a nájomcom nebude nájomca požadovať finančnú náhradu za prostriedky vynaložené na prípadné stavebné úpravy pozemku.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby sa môže nájomný vzťah skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z akéhokoľvek dôvodu, resp. aj bez udania dôvodu.
4. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.

Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. septembra 2024 s podmienkou, že bola pred týmto dňom zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomne formou vzostupne očíslovaných dodatkov po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.



4. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomcovi vyplývajú oprávnenia vo vzťahu k predmetu nájmu v zmysle ustanovení zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jedno pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si ju pred podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Nájomca nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky nájomcu v rozpore s dohodou prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas prenajímateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu TSK.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č.1: Rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku
 - Príloha č.2: Situačný plán umiestnenia zariadenia
 - Príloha č.3: Predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Novom Meste nad Váhom dňa **-7. 08. 2024**

V Bratislave dňa **15.08.2024**

Za prenajímateľa

Za nájomcu



Mgr. Milan Lipták
riaditeľ školy



Ing. Juraj Stas
manažér výstavby mobilnej siete
na základe poverenia

CETIN Networks, s.r.o.
Pribinova 40
811 09 Bratislava
IČO: 54 639 425
DIČ: 2121743459
IČ DPH: SK2121743459

011



TRENČIANSKY
SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ

Stredná priemyselná škola Bzinská 11, Nové Mesto nad Váhom	
Dátum: -5. 08. 2024	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Stredná priemyselná škola
Bzinská 11
91501 Nové Mesto nad Váhom
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

TSK/2024/07778-2

Vybavuje/linka

Tadlánek Tomáš, Ing.
032/6555507

Trenčín

16.7.2024

Vec:

Schválenie Zmluvy o nájme pozemku č. NZ 02/2024

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša žiadosť vo veci schválenia Zmluvy o nájme pozemku č. NZ 02/2024 medzi:

prenajímateľom: Stredná priemyselná škola, Bzinská 11, Nové Mesto nad Váhom,
so sídlom Bzinská 11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

a

nájomcom: CETIN Networks, s.r.o., so sídlom Pribinova 40, 811 09 Bratislava

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení **schvaľujem** nájom pozemku špecifikovaného v predmete a za podmienok uvedených v Zmluve o nájme pozemku č. NZ 02/2024.

Schválenie predmetného nájmu je podmienkou nadobudnutia platnosti predloženej zmluvy.

Ing. Jaroslav Baška
predseda



Rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku

Stredná priemyselná škola, Bzinská 11, Nové Mesto nad Váhom je správcom majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, a to pozemku, parc. č. 1047/1, zapísaného na LV č. 778, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

Na tomto pozemku správca dočasne nevyužíva v rámci predmetu svojej činnosti a ani v súvislosti s ním jeho časť o celkovej výmere **3 m²**.

Podľa zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, riaditeľ Strednej priemyselnej školy, v Novom Meste nad Váhom Mgr. Milan Lipták, ako štatutárny orgán rozhodol o dočasnej prebytočnosti uvedeného majetku.

Uvedený, dočasne prebytočný majetok, bude prenechaný dočasne do nájmu na základe výsledku vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže č. 2/2024.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 10.05.2024



Mgr. Milan Lipták
riaditeľ školy

