

Zmluva o Dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „**Zmluva o Dielo**“ alebo „**Zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Objednávateľ

Názov: Obec Rovinka
Sídlo: Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka
Zastúpený: Ing. Tomáš Káčer, starosta,
IČO: 00305057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK6102000000000024722112
Osoby oprávnené rokovať
a konať vo veciach technických: Ing. Tomáš Káčer, 0915 941 081, e-mail: kacer@obecrovinka.sk

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ

Obchodné meno: BUGÁR, s.r.o.
Sídlo: Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda
Štatutárny orgán: Ivan Bugár
Právna forma: s.r.o.
Osoby oprávnené na
rokovanie: Ivan Bugár, Róbert Percz
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK57 1100 0000 0029 4411 2826
SWIFT Kód: TATRSKBX
IČO: 36264482
DIČ: 2021905039
IČ DPH: SK2021905039
Tel./Fax:
Zapísaný: obchodný register OS Trnava, Oddiel: Sro, vložka č.: 15306/T

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“, samostatne ako „**Zmluvná strana**“)

Definícia pojmu

Inštalácia termostatických hlavíc/ventilov zahŕňajú výmenu ventilov na radiátoroch za termostatické hlavice, a ostatné s tým súvisiace práce.

Čl. I Úvodné ustanovenia

Táto Zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania uskutočneného v súlade s § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „**ZVO**“), na predmet zákazky „**Zvýšenie energetickej efektívnosti verejných budov v Rovinke – Časť 2: Modernizácia vnútorného osvetlenia**“ za nasledovných podmienok. Zákazka

sa realizuje na základe Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu zameranej na rýchlo realizovateľné opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti verejných budov z Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, kód výzvy: 19I02-26-V01; komponent: 19. RePower EU; reforma/investícia: Investícia 2 – Zlepšenie energetickej hospodárnosti a efektívnosti verejných budov („Rýchle opatrenia“) (ďalej len „Výzva“)¹.

Čl. II Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre Objednávateľa zrealizuje Dielo **Zvýšenie energetickej efektívnosti verejných budov v Rovinke“ Časť 2: Modernizácia vnútorného osvetlenia** v rozsahu, kvalite a v súlade podľa:
 - 1.1. **špecifikácie ceny Diela** – výkaz výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy,
2. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že zrealizuje pre Objednávateľa všetky práce a dodávky pre uskutočnenie Diela: **„Zvýšenie energetickej efektívnosti verejných budov v Rovinke“ Časť 2: Modernizácia vnútorného osvetlenia** a ostatné s tým súvisiace práce. Bod 1. a 2. tohto článku sa ďalej v texte spolu označuje ako **„Dielo“**, resp. **„predmet Zmluvy“**.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce na Diele vykoná plne v súlade s platnou legislatívou (napr.: zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), predpismi a rozhodnutiami týkajúcimi sa prác v čase ich realizácie a príslušnými STN, a to najmä v zmysle STN 332000-4-41 (Elektrické inštalácie nízkeho napätia. Časť 4-41: Zaistenie bezpečnosti. Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom.), STN 332000-4-473 (Elektrotechnické predpisy. Elektrické zariadenia. Časť 4: Bezpečnosť. Kapitola 47: Použitie ochranných opatrení na zaistenie bezpečnosti. Oddiel 473: Opatrenia na ochranu proti nadprúdom), 62305 (Ochrana pred bleskom), STN 733134 (Stavebné práce).
4. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy s podmienkami verejného obstarávania Objednávateľa. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu Diela. Všetky úkony potrebné k zhotoveniu Diela sú predmetom činnosti Zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať Dielo podľa tejto Zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami a spôsobilosťou, ktoré sú k vykonaniu Diela potrebné.
5. Objednávateľ Dielo vykonané riadne, včas, bez väd a nedorobkov, v súlade s platnými právnymi predpismi a v súlade s touto Zmluvou, resp. vykonané v súlade s písomnými dohodami Zmluvných strán, prevezme a zaplatí zaň Zhotoviteľovi dohodnutú cenu. Zmluvné strany rozumejú, že Objednávateľ nemá povinnosť prevziať a ani neprevezme Dielo, ktoré by vykazovalo závažné vady, nedorobky, s výnimkou drobných nedostatkov, ak nebránia užívaniu Diela.
6. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil s miestom plnenia Diela a s existujúcim stavom na základe miestnej obhliadky.

Čl. III Termín plnenia

1. Termíny
 - 1.1. Termín odovzdania / prevzatia staveniska: **do 5 kalendárnych dní po účinnosti Zmluvy**
 - 1.2. Termín začatia prác: **nasledujúci pracovný deň po prevzatí staveniska,**
 - 1.3. Termín ukončenia prác: **do 15.05.2025**
 - 1.4. Termín odovzdania Diela: **do 5 kalendárnych dní od ukončenia prác**
2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne v deň vzniku udalosti, vždy písomne ako aj ústnou formou /aj telefonicky/, informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu Zmluvy s dôsledkom predĺženia lehoty na odovzdanie Diela.
3. V prípade, ak sa počas realizácie Diela vyskytnú akékoľvek prekážky (s výnimkou tých, ktoré by mohol spôsobiť Objednávateľ), ktoré by prípadne mohli mať za následok posunutie ktoréhokoľvek termínu zhotovenia Diela alebo jeho časti v zmysle tejto Zmluvy, Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať

¹ Link na zverejnenú Výzvu: <https://ispo.planobnovy.sk/app/vyzvy/568738742342168576>

všetky možné a dostupné opatrenia na odstránenie hrozby omeškania na vlastné náklady bez nároku ich uplatnenia voči Objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä, nie však výlučne, navýšiť kapacity svojich pracovníkov bez akéhokoľvek obmedzenia a obstaráť s tým súvisiace mechanizmy za účelom realizácie Diela.

4. Ak posledný deň lehoty alebo termínu určeného pre plnenie povinností uvedených v tejto Zmluve prípadne na sobotu, nedeľu alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, Zhotoviteľ je povinný Dielo riadne zhotovené odovzdať v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni pracovného voľna alebo pracovného pokoja.
5. Ak by v priebehu realizácie Diela došlo k rozporom medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, oneskoreniu alebo inému ovplyvneniu prác Zhotoviteľom, okrem prípadov uvedených v § 551 ods. 1 Obchodného zákonníka a § 552 ods. 1 Obchodného zákonníka.

Čl. IV

Miesto vykonania predmetu Zmluvy

Miestom vykonania Diela sú stavby:

Obecný úrad v Rovinke, Hlavná č. 350/95, 900 40 Rovinka, nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN parc. č.1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m², zapísaná na LV č. 364 v k.ú. Rovinka, vo výlučnom vlastníctve Objednávateľa (ďalej aj ako „stavenisko“).

Materská škola v Rovinke, Sadová č. 206/7, 900 41 Rovinka, nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 791 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 091 m², zapísaná na LV č. 364 v k. ú. Rovinka, a Sadová č. 1840/11, 900 41 Rovinka, nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 793/4 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m², zapísaná na LV č. 364 v k. ú. Rovinka, vo výlučnom vlastníctve Objednávateľa (ďalej aj ako „stavenisko“)

Základná škola v Rovinke, Školská č. 266/29, 900 40 Rovinka, nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN parc. č.1781/1, 1781/2, 1783/13,1783/15, 1783/16, 1783/19 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 479 m², zapísaná na LV č. 364 v k. ú. Rovinka, vo výlučnom vlastníctve Objednávateľa (ďalej aj ako „stavenisko“)

Čl. V

Cena Diela

1. Za zhotovenie Diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi **celkovú zmluvnú cenu** za Dielo vo výške:

Cena bez DPH:	13 476,20 EUR
Výška DPH:	2 695,24 EUR
Cena s DPH:	16 171,44 EUR

(slovom: šesťnásťtisícstosedemdesiatjeden EUR a 44 centov).

- 1.1. V súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov je cena Diela stanovená ako celková a pre daný rozsah Diela je konečná.
- 1.2. Celková cena dojednaná Zmluvnými stranami tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Za správnosť kalkulácie rozpočtu zodpovedá Zhotoviteľ. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na aplikácii § 547 ods. 1 Obchodného zákonníka v platnom znení, t. j. jednostranné dodatočné zvýšenie ceny Zhotoviteľom nie je možné a cena je konečná. Takto určená dohodnutá celková cena za Dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy a Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša Zhotoviteľ.
2. V celkovej cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zhotovenie Diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať Objednávateľovi žiadne iné finančné čiastky, ako sú dojednané v tejto Zmluve.
3. Nárok Zhotoviteľa na zaplatenie ceny za Dielo vzniká riadnym, včasným, bez vád a nedorobkov, vykonaním Diela, vrátane všetkých potrebných certifikátov a záručných listov a fotodokumentácie

- pred a po realizačného stavu a jeho prevzatím Objednávateľom, pokiaľ nie je v tejto Zmluve dojednané inak; Dielo bude protokolárne prevzaté jednorazovo zo strany Objednávateľa.
4. V dohodnutej celkovej cene sú zahrnuté všetky práce a dodávky vrátane vedľajších, pomocných a doplnkových výkonov a zariadenie staveniska, ktoré patrí k úplnému a bezchybnému vykonaniu Diela.
 5. Vlastníkom zhotovovaného Diela je Objednávateľ. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Objednávateľ sa stáva vlastníkom akéhokoľvek materiálu a technológie jeho zapracovaním do Diela, bez ohľadu na skutočnosť, či je alebo nie je možné tieto materiály a technológie oddeliť bez znehodnotenia Diela.

Čl. VI

Financovanie, fakturácia a platenie

1. Objednávateľ môže poskytnúť zhotoviteľovi zálohovú platbu za dielo max do výšky 70% diela alebo zaplatí Zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené Dielo dojednanú cenu, spôsobom a v lehotách nižšie uvedených.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ zaplatí resp. doplatí dojednanú celkovú cenu za Dielo na základe výkazu skutočne zrealizovaných prác a dodávok Zhotoviteľa, odsúhlasených a podpísaných Objednávateľom, resp. osobou na to v Zmluve oprávnenou (ďalej len „výkaz prác“), a to na základe daňového dokladu – faktúry, ktorú vystaví Zhotoviteľ v súlade s príslušnými predpismi platnými v Slovenskej republike v čase ich vystavenia.
3. Osoba splnomocnená Objednávateľom vykoná kontrolu správnosti výkazu prác, a vráti ho Zhotoviteľovi parafovaný **do 6 kalendárnych dní** od jeho predloženia. V súlade s potvrdeným, podpísaným výkazom prác zo strany Objednávateľa, vystaví Zhotoviteľ faktúru. Ako podklad k fakturácii sa použije tento výkaz prác.
4. Faktúra okrem povinných údajov uvedených v zákone č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov musí obsahovať:
 - a. názov Objednávateľa a Zhotoviteľa, adresu a sídlo, IČO, IČ DPH,
 - b. názov objektu, kde sa realizovalo Dielo,
 - c. číslo faktúry,
 - d. splatnosti faktúry (30 dní),
 - e. fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
 - f. označenie peňažného ústavu, IBAN kód a číslo účtu Zhotoviteľa,
 - g. pečiatku a podpis oprávneného zástupcu Zhotoviteľa,
 - h. súpis vykonaných prác,
 - i. prílohy: Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela a Protokol o prevzatí dokumentácie.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúru za Dielo je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť najskôr v deň protokolárneho prevzatia Diela tejto Zmluvy Objednávateľom a súčasne po odovzdaní všetkých potrebných dokladov, podkladov, potvrdení a pod. v zmysle tejto Zmluvy a po odsúhlasení a podpísaní vyššie uvedeného výkazu prác. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je **Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela a Protokol o prevzatí dokumentácie podľa**. Faktúra je súčasne vyhlásením Zhotoviteľa, že nebude uplatňovať voči Objednávateľovi žiadne ďalšie finančné požiadavky. Faktúru je Zhotoviteľ povinný doručiť Objednávateľovi na adresu **Obecný úrad Rovinka, Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka** v tlačenej forme **v počte 2 ks**, spolu so všetkými prílohami uvedenými v čl. IX bode 5. tejto Zmluvy, ako aj s fotodokumentáciou zrealizovaných prác a zabudovaných materiálov.
6. Zmluvné strany si dohodli **splatnosť faktúry 30 dní** odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Faktúra musí okrem bežných náležitostí a príloh podľa bodu 4. tohto článku obsahovať aj vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet tejto Zmluvy, a to na základe súpisov prác.
7. Zaplatením faktúry sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu Objednávateľa.
8. V prípade vrátenia faktúry Zhotoviteľa Objednávateľom pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, resp. v prípade absencie príloh faktúry v zmysle tejto Zmluvy, túto faktúru je povinný Zhotoviteľ opraviť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je Objednávateľ s platbou v omeškani; **nová 30 dňová lehota** splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

9. Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej Zmluvnej strane tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Obsah tejto Zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom druhej Zmluvnej strany.
10. Za správne vyhotovenie faktúry zodpovedá Zhotoviteľ.

Čl. VII Stavenisko

1. Stavenisko odovzdá Objednávateľ Zhotoviteľovi k prevzatiu v termíne v súlade s čl. III tejto Zmluvy, o čom Zmluvné strany spíšu „**Zápis o odovzdaní / prevzatí staveniska**“, pričom Zhotoviteľ je povinný stavenisko od Objednávateľa prevziať v určený deň. Súčasťou tohto protokolu bude aj fotodokumentácia skutkového stavu, ktorú Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi na CD alebo USB nosiči spolu s ostatnou náležitou dokumentáciou.
2. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, robiť denný poriadok pracoviska, v súlade sa zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o odpadoch**“) odstraňovať na svoje náklady a bez omeškania odpady vzniknuté jeho činnosťou. Pokiaľ dôjde činnosťou Zhotoviteľa k znečisteniu príslušných komunikácii a plôch, je Zhotoviteľ povinný tieto na svoje náklady neodkladne vyčistiť, ako aj tieto kropiť, aby sa zamedzilo prašnosti; uvedené opatrenie na zamedzenie prašnosti sa použije na celé stavenisko. Ak poruší Zhotoviteľ povinnosť podľa tohto bodu a napriek upozorneniu Objednávateľa neporiadok v lehote určenej Objednávateľom neodstráni, resp. nezamedzí prašnosti, je Objednávateľ oprávnený po predchádzajúcom upozornení urobiť poriadok, ako aj zabezpečiť kropenie na zamedzenie prašnosti na náklady Zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím prác na Diele skoordinať práce tak, aby nenarúšal proces práce v budove v prípade realizácie za prevádzky.
4. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje nenarušiť trvalý a bezpečný príchod a príjazd k objektom v blízkosti staveniska, a to počas celej doby výstavby.
5. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku svojho stavbyvedúceho, ktorého meno oznámi písomne Objednávateľovi najneskôr v deň prevzatia staveniska.
6. Zhotoviteľ vylúči zo staveniska všetky osoby, proti ktorým bude mať Objednávateľ odôvodnené námietky. Uvedené námietky sa môžu týkať nedodržovania pokynov a postupov na stavenisku, nedbanlivosti, nekompetentnosti, nedostatku zručnosti alebo pracovitosti, porušovania bezpečnostných pravidiel alebo pravidiel a pokynov týkajúcich sa dôvernosti a ďalších nedostatkov. Vylúčenie takýchto pracovníkov zo staveniska sa vykoná tak, aby tým Objednávateľovi nevznikli žiadne náklady.
7. Pri realizácii prác je Zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa najmä bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP), ochrany pred požiarom (OPP) a nakladania s odpadmi.
8. Zhotoviteľ je povinný stavenisko ku dňu odovzdania Diela vyčistiť a odovzdať v prevádzkyschopnom stave.
9. Pred zahájením prác a po ukončení Diela **Zhotoviteľ zabezpečí fotodokumentáciu** skutkového stavu terénu a dotknutých objektov v mieste celej stavby Diela na vlastné náklady. Táto dokumentácia bude súčasťou dokumentácie k prevzatiu Diela Objednávateľom.
10. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Dielo sa realizuje v administratívnej budove, v materskej škole a základnej škole Objednávateľa, kde môže byť vysoká frekvencia pohybu administratívnych pracovníkov, učiteľov, detí predškolského a školského veku, pričom je povinný v plnom rozsahu zabezpečiť stavenisko tak, aby zodpovedalo všetkým bezpečnostným predpisom, pričom za uvedené nesie plnú zodpovednosť.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím prác na Diele skoordinať práce tak, aby nenarúšal prevádzku budov.

Čl. VIII Odovzdanie a prevzatie Diela

1. Zhotoviteľ Diela **najneskôr do 5 kalendárnych dní** pred ukončením prác vopred oznámi

Objednávateľovi, že práce na Diela sú pripravené k odovzdaniu a prevzatíu. Spolu s oznámením Zhotoviteľ zároveň zašle Objednávateľovi súpis vykonaných prác spolu s dokladmi (dokumentáciou) v zmysle bodu 5. tohto článku.

2. Za splnenie Diela sa považuje:
 - a) dodanie a namontovanie funkčného Diela v riadnom termíne bez vád,
 - b) prevzatie hotového Diela Objednávateľom.
3. O prevzatí Diela spíšu Zmluvné strany „**Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela**“ podľa prílohy č. 3 tejto Zmluvy, ktorý bude vyhotovený v 3 vyhotoveniach a obsahuje najmä zhodnotenie akosti vykonaných prác, prípadný súpis ojedinelých nedorobkov a vád a termín ich odstránenia, stanovisko Zhotoviteľa a Objednávateľa, ako i vyhlásenie Objednávateľa, že odovzdané Dielo preberá.
4. Vlastníkom zhotovovaného Diela je Objednávateľ, Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do momentu podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
5. Zhotoviteľ dodá Objednávateľovi **najneskôr 5 kalendárnych dní pred odovzdaním Diela** všetku náležitú dokumentáciu k odovzdaniu a užívaniu dokončeného Diela, ktorých vyhotovenie a dodanie je súčasťou dohodnutej ceny Diela v zmysle tejto Zmluvy:
 - a) vyhlásenia o zhode použitých výrobkov,
 - b) certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii,
 - c) doklady o spôsobe likvidácie odpadov (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu),
 - d) príslušnú fotodokumentáciu,
 - e) záručné listy,

Bez vyššie zafinovaných dokladov nie je možné považovať Dielo za dokončené a prevziať ho. Z uvedeného vyplýva, že chýbajúce doklady, až do doby ich predloženia, sú považované za vadu, ktorá bráni užívaniu Diela.

Celú dokumentáciu vzťahujúcu sa k Dielu Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi formou preberajúceho protokolu.
6. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa na kontrolu prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to **3 kalendárne dni pred ich zakrytím**; v prípade porušenia tohto dojednania má Objednávateľ právo vykonať prípadnú previerku na náklady a ťarchu Zhotoviteľa. V prípade zakrytých prác je Zhotoviteľ povinný pred ich zakrytím vyhotoviť fotodokumentáciu a túto priložiť k faktúre a k súpisu prác.
7. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať previerky pri dokončení Diela (ďalej len „**previerky**“) za účelom overenia riadneho ukončenia Diela v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Ak Dielo ako celok alebo akákoľvek jeho časť neprejde previerkami, potom bude Zhotoviteľ povinný bezodkladne odstrániť všetky vady alebo iné nedostatky, v dôsledku ktorých Dielo neprešlo previerkami a Objednávateľ môže odmietnuť prevziať Dielo. Ak sa previerkami nezistí žiadna vada Diela a dôjde kvôli vykonávaniu previerok Diela Objednávateľom k odloženiu prevzatia Diela, Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním Diela.

Čl. IX

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zhotoviteľ:

- 1.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo riadne, včas, bez vád a nedorobkov na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a v dojednanom termíne vykonania Diela ho odovzdať Objednávateľovi.
- 1.2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu Diela, bezpečnosť a ochranu pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 1.3. Zhotoviteľ môže stavbu zabezpečovať len prostredníctvom zamestnancov, resp. subdodávateľov, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase.
- 1.4. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi zoznam technikov, resp. zoznam pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na realizácii tohto Diela a zaväzuje sa, že uvedení pracovníci budú rešpektovať pokyny zástupcu Objednávateľa.
- 1.5. Stroje, zariadenia, konštrukcie a materiál (t. j. všetky veci, ktoré sú potrebné na vykonanie Diela) dodá Zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich

dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko.

- 1.6.** Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a EN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické a technické nároky stavby/Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie Diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov, ako aj stavebných častí Diela podľa platných STN a EN. Ak materiály alebo stavebné časti pochádzajú od výrobcu, ktorý podlieha permanentnému dohľadu alebo kontrole zodpovedajúcej štátnej skúšobne, Objednávateľ môže po dohode so Zhotoviteľom od skúšok upustiť za podmienky, že Zhotoviteľ predloží potvrdenie o kvalite priamo od výrobcu. Všetok materiál, časti, komponenty a zariadenia použité na stavbu Diela budú (i) nové, (ii) takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa požiadaviek tejto Zmluvy, (iii) najlepšej kvality a stupňa medzi podobnými typmi, bez väd a chýb. Objednávateľ si vyhradzuje právo určiť výrobcov určitých materiálov, komponentov a zariadenia, avšak za predpokladu prístupnosti takých materiálov, komponentov a zariadenia a ich cenovej úrovni zodpovedajúcej podmienkam tejto Zmluvy. Práce, ktoré nie sú v súlade s týmito požiadavkami, vrátane neschválených a riadne neautorizovaných náhrad, budú považované za vadné.
- 1.7.** Pri vykonávaní Diela postupuje Zhotoviteľ samostatne, pričom je viazaný pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať, či pokyny mu dané Objednávateľom sú vhodné k vykonaniu Diela. V prípade, ak Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu neupozorní Objednávateľa na nevhodnosť týchto pokynov, zodpovedá za vady Diela, ktoré boli týmito pokynmi spôsobené. V prípade, ak bude Objednávateľ písomne trvať na svojich pokynoch napriek skutočnosti, že bol na dôvod ich nevhodnosti Zhotoviteľom upozornený, nezodpovedá Zhotoviteľ za vady Diela priamo spôsobené nevhodnosťou týchto pokynov.
- 1.8.** Zhotoviteľ je povinný vynaložiť odbornú starostlivosť na zistenie skrytých prekážok, ktoré sa týkajú miesta, kde má byť Dielo vykonávané. V prípade, že zistí takéto prekážky a tieto prekážky znemožňujú vykonanie Diela riadnym spôsobom, je povinný bez akéhokoľvek odkladu na to upozorniť Objednávateľa a navrhnúť mu primeranú zmenu Diela. V prípade, ak Zhotoviteľ porušil svoju povinnosť tieto prekážky zistiť, má Objednávateľ právo na náhradu škody, ktorá mu tým vznikla, inak nemá žiadna zo Zmluvných strán na náhradu škody nárok. Ak Zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť Dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť Objednávateľovi iné vhodné riešenie. Zhotoviteľ je povinný skontrolovať všetky plány a technické podklady a písomne upozorniť Objednávateľa na ich nekompletnosť alebo nedokonalosť.
- 1.9.** Zhotoviteľ poskytne zástupcovi Objednávateľa úplný a nerušený prístup na stavenisko a ku všetkej dokumentácii súvisiacej s realizáciou Diela.
- 1.10.** Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste zhotovovania Diela, stavenisku a je povinný na vlastné náklady odstrániť odpady, ktoré vznikli v dôsledku jeho činnosti; príslušné doklady o naložení s odpadom je povinný odovzdať Objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetku ním spôsobenú sutinu, odpadový a obalový materiál sám priebežne odstraňovať, minimálne raz za týždeň. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole.
- 1.11.** Zodpovedný pracovník zhotoviteľa poverený rozhodovaním o všetkých záležitostiach spojených s realizáciou Diela, *je povinný sa zúčastniť 1 x týždenne*, a v prípade potreby i v kratšom intervale, kontrolnej porady o priebehu stavebných prác, ktorú zvolá zodpovedný pracovník objednávateľa.
- 1.12.** Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť všetky povinnosti pôvodcu odpadu, najmä odber vzoriek a analýzu jeho vlastností a zloženia kvalifikovanou osobou a následné zabezpečenie zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov v zmysle zákona o odpadoch v prípade vzniku nebezpečného odpadu. Ďalšie nakladanie s prípadným nebezpečným odpadom zabezpečí ďalej na vlastné náklady Objednávateľ.
- 1.13.** Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy čestne vyhlasuje, že má uzatvorenú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou minimálne vo výške 30 % z celkovej ceny Diela. Takéto poistenie sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný takéto poistenie preukázať Objednávateľovi na jeho požiadanie bezodkladne. V prípade porušenia tohto dojednanja má právo Objednávateľ od tejto Zmluvy odstúpiť; ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.

- 1.14.** Zhotoviteľ, všetci dodávatelia a subdodávatelia v rámci projektu, sú povinní sa zapísať do registra partnerov verejného sektora, ak sa na nich vzťahuje povinnosť zápisu podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 1.15.** Zhotoviteľ je povinný strieť výkon kontroly a/alebo auditu oprávnenými osobami súvisiaceho s vykonaním Diela počas obdobia piatich rokov po odovzdaní Diela, najneskôr však do 31. 12. 2031.
- 1.16.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet Zmluvy bude spĺňať legislatívu v oblasti energetiky, klímy a životného prostredia, legislatívu v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie, a zároveň bude v súlade so zásadou „výrazne nenarušiť“, ktorá tvorí prílohu č. 4 Výzvy¹. Zhotoviteľ zabezpečí súlad predmetu Zmluvy so zásadou „výrazne nenarušiť“, ktorá stanovuje, že predmet Zmluvy ako projekt nemôže výrazne narušiť žiaden z environmentálnych cieľov² uvedených v čl. 17 nariadenia o taxonómii³, a to nasledovne:
- a) v prípade vzniku odpadu pri realizácii predmetu Zmluvy bude Zhotoviteľ so stavebným odpadom nakladať v súlade s podmienkami stanovenými v prílohe č. 4 Výzvy – Kritériá zabezpečenia súladu projektu so zásadou „výrazne nenarušiť“, časť A) Prechod na obehové hospodárstvo, predchádzanie vzniku odpadu a recyklácia, pričom splnenie uvedenej podmienky preukáže nasledujúcimi dokladmi:
- I. potvrdenie alebo iný doklad o odovzdaní stavebných odpadov a odpadov z rekonštrukcie alebo demolácie firme oprávnenej na nakladanie s odpadmi obsahujúci údaje odovzdávajúceho a prijímajúceho, číslo odpadu, množstvo odpadu, spôsob nakladania s odpadom a dátum prijatia odpadu;
 - II. informácia o následnom nakladaní s odpadmi, ak nasledovným držiteľom odpadov nie je zariadenie na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov;
 - III. sumarizácia údajov o vzniku stavebných odpadov a odpadov z demolácie a následnom nakladaní s ním preukazujúce splnenie požiadavky, aby minimálne 70 % hmotnosti takéhoto nie nebezpečného odpadu bolo zhodnocovaných – v rozsahu Ohlásenia o vzniku odpadov a nakladaní s ním.
- b) v prípade stavebných komponentov, materiálov a prác, stavebné komponenty a materiály použité pri predmete Zmluvy nebudú obsahovať azbest ani iné nebezpečné a toxické látky (zoznam látok podliehajúcich autorizácii je v prílohe XIV Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 z 18. decembra 2006 o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní chemických látok (REACH) a o zriadení Európskej chemickej agentúry, o zmene a doplnení smernice 1999/45/ES a o zrušení Nariadenia Rady (EHS) č. 793/93 a Nariadenia Komisie (ES) č. 1488/94, smernice Rady 76/769/EHS a smerníc Komisie 91/155/EHS, 93/67/EHS, 93/105/ES a 2000/21/ES (Ú. v. EÚ L 396, 30.12.2006, s. 1.). Stavebné prvky a materiály použité pri predmete Zmluvy, ktoré môžu prísť do styku s užívateľmi⁴ budú emitovať menej ako 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu alebo zložky a menej ako 0,001 mg karcinogénnych prchavých organických zlúčenín kategórie 1A a 1B na m³ materiálu alebo prvku, čo sa preukáže skúšaním v súlade s normou CEN / TS 16 516 a ISO 16 000-3 alebo inými porovnateľnými štandardizovanými skúšobnými podmienkami a metódami stanovenia. Pri prácach budú prijaté opatrenia na zníženie hluku, prachu a emisií znečisťujúcich látok v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spolu s vykonávacou vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

2. Objednávateľ:

- 2.1.** Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu vykonávania Diela. V prípade, ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ pri vykonávaní Diela porušuje svoje povinnosti, je Zhotoviteľ povinný bez akéhokoľvek odkladu odstrániť vady (chyby, nedostatky, nedorobky a pod.) na Diele

¹ Link na zverejnenú Výzvu: <https://ispo.planobnovy.sk/app/vyzvy/568738742342168576>

² Zmiernenie zmeny klímy; adaptácia k zmene klímy; udržateľné využívanie a ochrana vodných a morských zdrojov; prechod na obehové hospodárstvo; prevencia a kontrola znečisťovania; ochrana a obnova biodiverzity a ekosystémov.

³ Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2020/852 z 18. júna 2020 o vytvorení rámca na uľahčenie udržateľných investícií a o zmene nariadenia (EÚ) 2019/2088.

⁴ Týka sa to náterových farieb a lakov, stropných obkladov, podlahových krytín vrátane súvisiacich lepidiel a tesniacich materiálov, vnútornej izolácie a povrchových úprav interiérov, napr. takých, ktorými sa odstraňuje vlhkosť a plesneň.

- a vykonávať ďalej Dielo riadne. Ak tak Zhotoviteľ neurobí **do 7 kalendárnych dní**, má Objednávateľ právo od Zmluvy odstúpiť.
- 2.2. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti pracovníkom Zhotoviteľa, s ktorých prácou nie je spokojný.
 - 2.3. Objednávateľom poverené osoby sú oprávnené dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby/Diela, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, Dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody a zodpovedný pracovník Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný.
 - 2.4. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi technickú špecifikáciu počas realizácie tejto Zmluvy a Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnutú dokumentáciu vrátiť Objednávateľovi podľa čl. IX bodu 5. tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že technickú špecifikáciu neposkytne tretím osobám.

Článok X.

Subdodávateľ, zmena subdodávateľa

1. V prípade, ak bude mať počas plnenia tejto Zmluvy Zhotoviteľ záujem uzavrieť zmluvu so subdodávateľom, ktorý sa bude podieľať na realizácii predmetu tejto Zmluvy, je povinný rešpektovať nasledovné pravidlá:
 - a) každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO a nesmie u neho existovať dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 ZVO,
 - b) každý subdodávateľ musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu tejto Zmluvy v rovnakej kvalite ako Zhotoviteľ. Identifikáciu subdodávateľa spolu s dokladmi preukazujúcimi, že spĺňa podmienky v zmysle odseku 1. písm. a) tohto článku, musí Zhotoviteľ predložiť Objednávateľovi najneskôr 3 kalendárne dni pred začatím plánovanej subdodávky. Objednávateľ má právo odmietnuť podiel na realizácii plnenia predmetu Zmluvy subdodávateľom a požiadať o jeho výmenu, ak nie sú splnené podmienky uvedené v písm. a) tohto bodu.
2. V prípade, že Zhotoviteľ zabezpečí vykonanie Diela v zmysle prílohy č. 1 tejto Zmluvy počas jej trvania subdodávateľmi, prílohou č. 5 tejto Zmluvy je zoznam subdodávateľov zhotoviteľa.
3. K zmene subdodávateľa môže dôjsť len na základe udeleného súhlasu Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi najneskôr 3 kalendárne dni pred zmenou subdodávateľa predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má Zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, konkrétnu časť plnenia, ktorú má subdodávateľ vykonať, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia navrhovaného subdodávateľa podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO a že neexistuje u neho dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) ZVO. V prípade, že navrhovaný subdodávateľ nebude spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO a bude u neho existovať dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) ZVO, Objednávateľ písomne požiada o jeho nahradenie. Zhotoviteľ doručí návrh nového subdodávateľa do 3 kalendárnych dní odo dňa doručenia žiadosti o jeho nahradenie, ak Objednávateľ neurčí dlhšiu lehotu. V prípade porušenia týchto dojednaní o zmene subdodávateľa bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a Objednávateľ bude oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
4. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi najneskôr do 3 kalendárnych dní od kedy zmena údajov u subdodávateľa nastala. Ak tak neurobí, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a Objednávateľ bude oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. XI

Životné prostredie

1. Pre účely platnej legislatívy v oblasti životného prostredia sa predpokladá, že Zhotoviteľ kontroluje a spravuje stavenisko.
2. Za účelom vyhnutia sa akýmkoľvek pochybnostiam, Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek

nedostatky z hľadiska predpisov životného prostredia, ktoré sa týkajú Diela, staveniska a aj jeho okolia, a to tak počas vykonávania Diela, ako aj po jeho ukončení, ak nedostatky zapríčinil.

Čl. XII

Záručná doba, zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ bude pri realizácii Diela postupovať s odbornou starostlivosťou čo najšetrnejšie, najmä tak, aby nedošlo k poškodeniu existujúcej stavby. Prípadné škody vzniknuté z tohto dôvodu budú opravené Zhotoviteľom na jeho náklady bezodkladne, najneskôr však **v lehote 10 kalendárnych dní** od ich zapríčinenia.
2. Zhotoviteľ ručí za to, že Dielo bude mať v dobe jeho odovzdania / prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti zodpovedajúce STN a právnym predpisom vzťahujúcim sa na predmet Zmluvy. Počas záručnej doby bude mať Dielo vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve, nebude mať nedostatky, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu a schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v Zmluve predpokladaným účelom.
3. Záručná doba na Dielo je **24 mesiacov** a začína plynúť od protokolárneho prevzatia zhotoveného Diela.
4. Počas trvania tejto Zmluvy a počas záručnej doby odstráni Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa akékoľvek vytknuté vady Diela, resp. chyby na Diele;. Všetky zákonné nároky Objednávateľa z vád Diela zostávajú nedotknuté dojednaním v predchádzajúcej vete.
5. Na žiadosť Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady na Diele, za ktoré zodpovedá, odstrániť na vlastné náklady.
6. Oznámenie vád (reklamácia) Diela musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Skryté vady, t. j. vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí Diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, Objednávateľ je povinný ich reklamovať u Zhotoviteľa písomne.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstraňovať všetky vady zo **záruky bezodkladne max. do 48 hodín** od doručenia písomného oznámenia Objednávateľom. Zmluvné strany sa môžu v odôvodnených prípadoch dohodnúť aj na inej lehote, potrebnej na odstránenie vád. Havarijný stav je povinný Zhotoviteľ odstrániť okamžite po ich nahlásení Objednávateľom. Právo určenia, či ide o vadu alebo havarijný stav, má Objednávateľ.
8. V prípade výskytu akýchkoľvek vád Diela má Objednávateľ právo zvoliť si z nasledujúcich nárokov:
 - a) požadovať primeranú zľavu z ceny za Dielo;
 - b) požadovať bezplatné prevedenie opravy Diela, resp. dodanie chýbajúcich častí, výmeny častí Diela a pod.;
 - c) odstúpiť od Zmluvy;
 - d) iné práva podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, resp. podľa tejto Zmluvy.

Objednávateľ prednostne uplatní nárok a) alebo b), pokiaľ to bude pre neho účelné.

Uplatnením si niektorých z vyššie uvedených nárokov nezaniká právo Objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu v súvislosti s vadou Diela vznikla.

Čl. XIII

Doručovanie

1. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument, ktorý má byť doručený podľa tejto Zmluvy, ak táto Zmluva neustanovuje inak, bude vyhotovený písomne a môže byť doručený osobne, prostredníctvom elektronickej schránky (ÚPVS) alebo doporučenou poštou s doručenkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu, oznámenú písomne druhej Zmluvnej strane v súlade s týmto článkom.
2. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument bude považovaný za doručený, ak sa nepreukáže nič iné:
 - a) pri osobnom doručení v okamihu doručenia,
 - b) pri odoslaní doporučenou poštou s doručenkou v deň, ktorý je uvedený na doručenke ako deň doručenia, prípadne v deň, keď sa zásielka vráti ako nedoručená
 - c) pri odoslaní elektronicke prostredníctvom elektronickej schránky v rámci ÚPVS okamihom

doručenia do schránky

Čl. XIV **Predčasné ukončenie Zmluvy, odstúpenie od Zmluvy**

1. Táto Zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
 - a) odstúpením od Zmluvy,
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - c) splnením všetkých záväzkov podľa Zmluvy Zmluvnými stranami.
2. Každá zo Zmluvných strán má právo od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak tak určuje táto Zmluva alebo pri podstatnom porušení Zmluvy, a to písomným oznámením druhej Zmluvnej strane o odstúpení od Zmluvy.
4. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy od momentu odstúpenia, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti Diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.
5. Za podstatné porušenie sa na účely tejto Zmluvy považuje:
 - a) omeškanie Zhotoviteľa s dodaním
 - b) nezačatie prác na stavbe v dohodnutom termíne,
 - c) omeškanie Zhotoviteľa s odovzdaním Diela **o viac ako 30 kalendárnych dní,**
 - d) ak Zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými STN normami,
 - e) ak Zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia Diela, pre okolnosti na jeho strane, nebude dodržaný,
 - f) ak Objednávateľ neposkytne spolupôsobenie dohodnuté v tejto Zmluve pri zhotovovaní Diela a toto nesplnenie zmarí u Zhotoviteľa možnosť vykonať Dielo,
 - g) ak Objednávateľ v rozpore s touto Zmluvou **do 30 kalendárnych dní** neprevezme ponúknuté a riadne dokončené Dielo Zhotoviteľom, alebo ani neurobí opatrenia nasvedčujúce ochote Objednávateľa Dielo prevziať,
 - h) ak táto Zmluva spája s určitým porušením Zmluvy, právo tej – ktorej Zmluvnej strany od Zmluvy odstúpiť,
 - i) zistenie porušenia povinností Zhotoviteľa majúcich za následok nesprávne zhotovovanie Diela počas realizácie Diela (t. j. výskyt väčšieho počtu nedostatkov Diela /aspoň 3/, resp. výskyt podstatných väd Diela, ktoré Zhotoviteľ neodstráni v primeranej lehote napriek upozorneniu Objednávateľa),
 - j) omeškanie Objednávateľa s platením oprávnene vystavenej a riadne doručenej faktúry **o viac ako 30 kalendárnych dní,**
 - k) vyhlásenie konkurzu na majetok Zhotoviteľa,
 - l) ak Zhotoviteľ použije iné materiály ako tie, ktorých použitie bolo odsúhlasené Objednávateľom,
 - m) ak počas realizácie Diela dôjde k poškodeniu Diela alebo jeho časti, k poškodeniu alebo strate materiálov alebo technologického zariadenia a Zhotoviteľ ich nenahradí na vlastné náklady a nezabezpečí, aby Dielo vyhovovalo podmienkam tejto Zmluvy,
 - n) ak Zhotoviteľ bez súhlasu Objednávateľa postúpi práva a záväzky z tejto Zmluvy na tretiu osobu,
 - o) vykonanie akejkoľvek zmeny Diela bez súhlasu Objednávateľa,
 - p) preukázané porušenie právnych predpisov SR a EÚ v rámci realizácie Diela súvisiacich s činnosťou Zhotoviteľa,
 - q) poskytnutie nepravdivých alebo zavádzajúcich informácií, resp. neposkytnutie informácií v súlade s podmienkami tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa.
6. Po predčasnom ukončení Zmluvy je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť „finančné vysporiadanie“ tejto Zmluvy. Finančné vysporiadanie sa stanoví vo výške pohľadávok, na ktoré majú strany nárok. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
7. V prípade odstúpenia od Zmluvy je Zhotoviteľ povinný **v lehote 7 kalendárnych dní** od doručenia

oznámenia o odstúpení od Zmluvy uvoľniť Dielo pre Objednávateľa a po uplynutí tejto lehoty sa nesmie zdržiavať v mieste vykonania predmetu Zmluvy podľa čl. IV tejto Zmluvy. V tejto lehote je taktiež povinný dodržať všetky ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa staveniska.

Čl. XV Sankcie

1. V prípade omeškania s odovzdaním Diela, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty **vo výške 0,05 %** z celkovej ceny Diela vrátane DPH za každý deň omeškania, avšak len do lehoty **max. 10 kalendárnych dní omeškania**. V prípade, ak Zhotoviteľ prekročí aj túto lehotu **10 kalendárnych dní omeškania**, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty **vo výške 2 % z celkovej ceny Diela** vrátane DPH za každý deň omeškania a to od prvého dňa vzniku omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká Objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania.
2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry je Zhotoviteľ oprávnený účtovať Objednávateľovi vo výške 0,03 % z dlžnej sumy z faktúry za každý aj začatý deň omeškania.
3. Akúkoľvek zmluvnú pokutu podľa ustanovení tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený uplatniť formou krátenia faktúry alebo výzvou na uhradenie zmluvnej pokuty, resp. akýmkoľvek právne uplatniteľným spôsobom.

Čl. XVI Ochrana osobných údajov

1. Zmluvné strany majú zavedenú štandardnú ochranu osobných údajov, ktorá spočíva v prijatí primeraných technických a organizačných opatrení na zabezpečenie spracúvania osobných údajov len na konkrétny účel, minimalizácie množstva získaných osobných údajov a rozsahu ich spracúvania, doby uchovávania a dostupnosti osobných údajov. Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov) ako aj zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany informácie a údaje, na ktoré sa vzťahuje ochrana osobných údajov, poskytnú len osobe, ktorej sa týkajú.
3. Informácie a údaje, na ktoré sa vzťahuje ochrana osobných údajov sa poskytnú súdu, prokuratúre alebo inému orgánu štátu na účely plnenia jeho úloh podľa osobitného predpisu alebo na účely odhaľovania, vyšetrovania a stíhania trestných činov.

Čl. XVII Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto Zmluva vrátane príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „**register**“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie Zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tejto Zmluve ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie. Zmluva nadobudne účinnosť najneskôr do troch pracovných dní po dni nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti uzavretej medzi Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky v zastúpení Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou ako Vykonávateľom a Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky ako Prijímateľom. Zverejnenie v registri zabezpečí Objednávateľ bezodkladne po uzatvorení tejto Zmluvy, pričom o tejto skutočnosti zašle Zhotoviteľovi potvrdenie o zverejnení.

2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných a číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do vzájomného vysporiadania všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 – Špecifikácia ceny Diela (výkaz výmer),
Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov,
5. Všetky právne vzťahy, ktoré sú založené touto Zmluvou, sa riadia výlučne slovenským právnym poriadkom. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, spravujú sa práva a povinnosti Zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj STN uvedených v tejto Zmluve.
6. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že v prípade zmeny identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy alebo osôb uvedených v čl. VII bode 5. a v čl. X podbode 1.2. tejto Zmluvy nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto Zmluve. Zmenu údajov je Zmluvná strana povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane v lehote 5 kalendárnych dní.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto Zmluvy, rozpory vo výklade niektorých ustanovení alebo rozpory pri uzatváraní dodatkov riešiť vzájomným rokovaním. Ak pri riešení rozporov nedôjde k súhlasnému stanovisku Zmluvných strán ani na rokovaní štatutárnych orgánov, je ktorákoľvek strana oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu SR.
8. Ak ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľali neplatným alebo nevykonateľným ustanovením.
9. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých 4 vyhotovenia obdrží Objednávateľ a 2 vyhotovenia obdrží Zhotoviteľ.
10. Všetky podmienky, ustanovenia a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy a jej príloh sú pre Zmluvné strany i ich prípadných zákonných nástupcov záväzné.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej jasným, zrozumiteľným, určitým obsahom ju podpísali.

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

V Rovinke dňa 16.08.2024

V Šamoríne dňa 16.08.2024

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

Ivan Bugár
konateľ

Prílohy:

Príloha č. 1 Zmluvy o Dielo – Špecifikácia ceny Diela (výkaz výmer)

Špecifikácia ceny Diela (výkaz výmer) je uvedená v prílohe č. 5.3 Výzvy na predkladanie ponúk.

Príloha č. 2 Zmluvy o Dielo – Zoznam subdodávateľov (príloha č. 6 Výzvy na predkladanie ponúk)

Výkaz výmer

Stavba: Obecný úrad Rovinka

Objekt: Inštalácia termostatických hlavíc / ventilov

Objednávateľ: Obec Rovinka

Zhotoviteľ: BUGÁR, s.r.o.

Spracoval:

Miesto: Hlavná 350/95, Rovinka

Dátum: 16.08.2024

Č.	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Elektromontáže

1	Montáž termostatickej hlavy a ventilu	ks	28,000	55,00	1540,00
2	Termostatická hlava odolná voči vandalizmu, krádeži a neoprávnenému zásahu	ks	28,000	32,96	922,88
3	Termostatický ventil TS-90 1/2 P	ks	28,000	14,80	414,40
4	Ventil do spiatočky RL-5 1/2 P	ks	28,000	11,79	330,12

Celkom

3207,40

Výkaz výmer

Stavba: Materská škola Rovinka

Objekt: Inštalácia termostatických hlavíc / ventilov

Objednávateľ: Obec Rovinka

Zhotoviteľ: BUGÁR, s.r.o.

Spracoval:

Miesto: Sadová 206/7, Rovinka

Dátum: 16.08.2024

Č.	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Elektromontáže

1	Montáž termostatickej hlavy a ventilu	ks	74,000	35,00	2590,00
2	Termostatická hlava odolná voči vandalizmu, krádeži a neoprávnenému zásahu	ks	70,000	36,19	2533,30
4	Termostatický ventil	ks	70,000	14,80	1036,00
6	Ventil do spiatočky RL-5 1/2 P	ks	70,000	11,97	837,90
	Termostatická hlava odolná voči vandalizmu, krádeži a neoprávnenému zásahu, masívne vyhotovenie M30x1,5	ks	4,000	36,19	144,76
8	Rohový set	ks	4,000	19,17	76,68

Celkom

7218,64

Výkaz výmer

Stavba: Základná škola Rovinka

Objekt: Inštalácia termostatických hlavíc / ventilov

Objednávateľ: Obec Rovinka

Zhotoviteľ: BUGÁR, s.r.o.

Spracoval:

Miesto: Školská 266/29, Rovinka

Dátum: 16.08.2024

Č.	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Elektromontáže

1	Montáž termostatickej hlavy	ks	71,000	10,00	710,00
2	Termostatická hlava odolná voči vandalizmu, krádeži a neoprávnenému zásahu	ks	71,000	32,96	2340,16

Celkom

3050,16

VYHLÁSENIE UCHÁDZAČA O SUBDODÁVKACH

Predmet zákazky: „Zvýšenie energetickej efektívnosti verejných budov v Rovinke“

Časť 3: Inštalácia termostatických hlavíc/ventilov

Uchádzač (obchodné meno): BUGÁR, s.r.o.

Adresa, sídlo: Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 36264482

Štatutárny orgán: Ivan Bugár

Dolu podpísaný zástupca uchádzača týmto čestne vyhlasujem, že na realizácii predmetu zákazky „Zvýšenie energetickej efektívnosti verejných budov v Rovinke – Časť 3: Inštalácia termostatických hlavíc/ventilov“

- sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami.*

~~— sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia:*~~

-

Poradové číslo	Obchodné meno, sídlo subdodávateľa a IČO	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, adresa a dátum narodenia)	% podiel subdodávateľa na zákazke	Predmet subdodávok

V Šamoríne, dňa 16.08.2024

.....
Ivan Bugár, konateľ

*Nehodiace sa prečiarknite