

## Mesto Ružomberok

### Zmluva o dielo č.

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Zmluva“) na realizáciu diela  
**„Energetické opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti ZŠ Bystrická cesta – vonkajšie otvorové konštrukcie“**

#### Zmluvné strany :

- 1. Objednávateľ :** **Mesto Ružomberok**  
Sídlo: Námestie A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok  
V mene ktorého koná : JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta Ružomberok  
Osoby oprávnené na rokovanie:  
vo veciach zmluvných: Ing. Richard Makovický  
e-mail: [makovicky@ruzomberok.sk](mailto:makovicky@ruzomberok.sk)  
tel: 0917 350 472  
vo veciach technických: Matej Mudička  
email: [mudicka@ruzomberok.sk](mailto:mudicka@ruzomberok.sk)  
tel:  
Bankové spojenie:  
BIC:  
IBAN:  
IČO: 00 315 737  
DIČ: 202 133 92 65

(ďalej len „Objednávateľ“)

- 2. Zhotoviteľ** **Cronson, s.r.o.**  
Sídlo: Hviezdoslavova 10, 956 11 Ludanice  
V mene ktorého koná : Ing. Juraj Krajčovič, PhD.  
Osoby oprávnené na rokovanie: Ing. Juraj Krajčovič, PhD.  
vo veciach zmluvných:  
vo veciach technických: Ing. Juraj Krajčovič, PhD.  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
BIC :  
IČO: 35942134  
DIČ: 2022035532  
IČ DPH: SK2022035532  
Spoločnosť je zapísaná v Obch. reg. Okresného súdu Nitra oddiel Sro vložka číslo 16798/N

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej každý v tejto Zmluve len „Strana“ a spoločne len „Strany“)



## Úvodné ustanovenia

Predmetná zmluva sa uzatvára postupom v súlade so znením zákonom č. 343/2015 Z .z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej v texte len „zákon o verejnom obstarávaní“), na obstaranie zákazky: „Energetické opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti ZŠ Bystrická cesta – vonkajšie otvorové konštrukcie“.

## 1. Predmet a rozsah plnenia

1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo, v dohodnutom čase a rozsahu a za podmienok dohodnutých v Zmluve vykonať dielo pod názvom: „**Energetické opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti ZŠ Bystrická cesta – vonkajšie otvorové konštrukcie**“ a záväzok Objednávateľa riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo.

Predmetom zákazky sú stavebné práce na Základnej škole Bystrická cesta, Ružomberok v nasledovnom rozsahu:

1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v nasledovnom rozsahu :

- 1.2.1 **Demontáž pôvodných okien, dverí, parapetných dosiek a súvisiacich častí:** Zhotoviteľ zabezpečí demontáž existujúcich otvorových konštrukcií a zaistí ich bezpečné odstránenie z miesta realizácie,
- 1.2.2 **Dodávka nových okien, dverí, parapetných dosiek a súvisiacich častí:** Zhotoviteľ dodá nové otvorové konštrukcie podľa výberu a špecifikácie Objednávateľa, zodpovedajúce technickým a estetickým požiadavkám Objednávateľa, vrátane všetkých potrebných komponentov pre ich funkčnosť,
- 1.2.3 **Montáž nových okien, dverí, a súvisiacich častí:** Zhotoviteľ zabezpečí montáž nových okien vrátane všetkých pridružených prác a materiálov potrebných k ich plnohodnotnému zapracovaniu do Základnej školy Bystrická cesta, Ružomberok,
- 1.2.4 **Vnútorne a vonkajšie parapetné dosky:** Zhotoviteľ dodá a zabezpečí montáž nových vnútorných a vonkajších parapetných dosiek podľa výberu a špecifikácie Objednávateľa,
- 1.2.5 **Vysprávkovanie ostiení a omietok:** Zhotoviteľ vykoná po montáži nových otvorových konštrukcií všetky potrebné vysprávkovanie ostiení a opravy omietok v súlade s platnými stavebnými normami,
- 1.2.6 **Vymalovanie ostiení:** Zhotoviteľ vykoná potrebné maliarske práce v miestach zasiahnutých montážou nových okien, v kvalite a odtieňoch podľa požiadaviek Objednávateľa,
- 1.2.7 **Likvidácia odpadov:** Zhotoviteľ zabezpečí odvoz a ekologickú likvidáciu všetkých odpadov a materiálov, ktoré vzniknú počas realizácie diela v súlade s prílohou č. 3 Zmluvy o dielo – príloha bližšie definuje nakladanie s odpadom so zásadou „výrazne nenarušiť“ v súlade s podmienkami Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov z mechanizmu zameraná na rýchlo realizovateľné opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti verejných budov.

(ďalej v texte spolu len „predmet plnenia“ alebo „dielo“)

Špecifikácia požadovaného rozsahu predmetu plnenia je bližšie uvedená v **Prílohe č. 1** tejto Zmluvy.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať kontrolné merania požadovaných otvorových konštrukcií (zameranie skutočného stavu) bezodkladne po nadobudnutí platnosti tejto Zmluvy, najneskôr v lehote do siedmich (7) pracovných dní od platnosti tejto Zmluvy.

1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo:

- a) v súlade s výzvou na predloženie cenovej ponuky

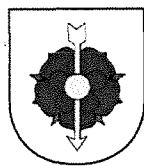


## Mesto Ružomberok

- b) na základe podkladov, a dokumentov, materiálov a informácií, ktoré poskytol Objednávateľ vo verejnom obstarávaní za účelom predkladania ponúk a/alebo, ktoré boli alebo mohli byť Zhotoviteľovi dostupné v súvislosti s vypracovaním ponuky Zhotoviteľa,
  - c) v súlade s ponukou Zhotoviteľa ako úspešného uchádzača predloženou v procese verejného obstarávania vrátane jej príloh,
  - d) v súlade so Špecifikáciou požadovaného rozsahu predmetu plnenia, (ďalej spolu len „**Podkladová dokumentácia**“).
- 1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k vykonaniu diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne vykonanie diela potrebné a že bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Všetky práce, dodávky a služby súvisiace s predmetom plnenia Zmluvy budú realizované v súlade s STN 730540-2/Z1+Z2 a s ostatnými príslušnými normami a vyhláškami.
- 1.5 Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje počas plnenia predmetu tejto Zmluvy zdokladovať fotodokumentáciou celý priebeh realizácie a skutočnosti správnej montáže a dodržania technologických postupov.

### 2 Miesto a rozsah prác

- 2.1 Miestom plnenia predmetu podľa bodu 1.2 tejto Zmluvy je budova Základnej školy, Bystrická cesta 14, 03401 Ružomberok.
- 2.2 Rozsah plnenia predmetu Zmluvy zahŕňa opis prác a činností, ktoré je Zhotoviteľ povinný dodržať, v súlade s požiadavkami obsiahnutými v Článku 1. tejto Zmluvy, v **Prílohe č.1** tejto Zmluvy a v súlade s pokynmi Objednávateľa, vrátane zabezpečenia potrebných mechanizmov, čistenie priestoru realizácie a odvoz stavebného a iného odpadu, zabezpečenie strojového vybavenia počas realizácie prác, ochranu diela pred poškodením, zabezpečenie ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a bezpečnosti osôb nachádzajúcich sa na mieste realizácie prác a pod., taktiež poistenie podľa Zmluvy, a ostatné požiadavky týkajúce sa predmetu Zmluvy, ako aj všetky plnenia nevyhnutné na to, aby zhotovené dielo zodpovedalo v celom rozsahu príslušným právnym predpisom.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu Podkladovej dokumentácie a ponuky Zhotoviteľa, ako aj v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v požadovanej kvalite a z požadovaných materiálov.
- 2.4 Ak bude časť diela vykonávaná iným subjektom v mene Zhotoviteľa (subdodávateľom), Zhotoviteľ má povinnosť najneskôr ku dňu podpisu tejto Zmluvy predložiť Objednávateľovi zoznam subdodávateľov, v ktorom v zmysle zákona o verejnom obstarávaní uvedie údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zoznam subdodávateľov zadaných pri podpise Zmluvy, spolu s uvedením predmetu subdodávky a % podielu subdodávky na celkovej realizácii diela, tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 2.5 V prípade vzniku rozporu, medzi zmluvnými stranami, týkajúceho sa rozsahu a/alebo obsahu a/alebo kvality diela, platí až do prijatia vzájomnej dohody zmluvných strán a/alebo rozhodnutia príslušného orgánu, písomné stanovisko Objednávateľa a Zhotoviteľ sa zaväzuje toto stanovisko Objednávateľa rešpektovať a dodržiavať v ňom uvedené podmienky.
- 2.6 Ak by v priebehu vykonania Diela došlo k rozporom medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez výslovného súhlasu Objednávateľa nedôjde k zastaveniu, prerušeniu, k oneskoreniu alebo inému ovplyvneniu realizácie prác na diele.
- 2.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať skutočnosť, že realizácia diela v zmysle tejto Zmluvy bude vykonávaná a financovaná v rámci Projektu, financovaného z Plánu obnovy a odolnosti, z ktorého dôvodu bude akceptovať platobné podmienky na financovanie projektu. Súčasne vyhlasuje, že poskytne súčinnosť Objednávateľovi v prípade akýchkoľvek dotazov a žiadostí Vykonávateľa/Sprostredkovateľa a strpí vykonanie kontroly plnenia predmetu tejto Zmluvy na základe požiadavky Vykonávateľa/Sprostredkovateľa.



### 3 Lehota plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo uvedené v Článku 1. tejto Zmluvy zhotoví pre Objednávateľa pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok v nasledovných lehotách :

**3.1.1 Prevzatie staveniska:** Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko v lehote **do troch (3) pracovných dní** od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska

**3.1.2 Začatie prác:** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať realizáciu diela nasledujúci deň po protokolárnom prevzatí staveniska, na ktoré Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa v zmysle bodu 3.1.1

**3.1.3 Ukončenie prác (termín odovzdania diela ako celku):** Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok **do 90 pracovných dní odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska**

Doba realizácie diela zahŕňa prevzatie a odovzdanie staveniska, vypratanie a vyčistenie staveniska, odovzdávacie a preberacie konanie a odovzdanie podkladov na zaradenie zhodnotenia stavby do majetku Objednávateľa v súlade s metodikou Objednávateľa.

3.2 V prípade, ak Zhotoviteľ nie je schopný splniť základné termíny v bežnom pracovnom čase, je povinný samostatne, alebo na základe požiadavky Objednávateľa, zabezpečiť realizáciu diela vo viacerých zmenách, resp. nadčasových hodinách bez toho, aby tým Objednávateľovi vznikli dodatočné náklady. Cena za dielo podľa Článku 4. tejto Zmluvy sa v takýchto prípadoch nezmení.

3.3 V prípade, ak Zhotoviteľ riadne zhotoví Dielo, v súlade so Zmluvou pred dohodnutým termínom, Objednávateľ je oprávnený vykonať Dielo bez väd a nedorobkov prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne. Skoršie prevzatie riadneho vykonaného Diela nebude Zhotoviteľovi bez vážneho dôvodu odopreté.

3.4 Objednávateľ je oprávnený vydať Zhotoviteľovi písomný pokyn, aby prerušil práce na zhotovovaní diela alebo niektorej jeho časti, s uvedením dôvodu. V priebehu takéhoto prerušenia je Zhotoviteľ povinný naďalej chrániť dovedy zhotovené dielo pred zničením a/alebo poškodením. V prípade prerušenia prác na zhotovovaní diela z iných dôvodov, ako na strane Zhotoviteľa, sa termíny plnenia, stanovené v bode 3.1 tohto článku predlžujú o počet dní takto nariadeného prerušenia prác na diele. Po obdržaní písomného pokynu Objednávateľa na obnovenie prác, je Zhotoviteľ povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní práce na diele obnoviť.

3.5 V prípade, ak by nepriaznivé klimatické podmienky neumožňovali vykonávať stavebné práce v súlade s požiadavkami technických noriem a technologických predpisov a postupov upravujúcich postup pri týchto prácach a dodávkach, Strany sa dohodli, že do doby realizácie diela sa nezapočítavajú dni, počas ktorých budú pretrvávajúť nepriaznivé klimatické podmienky. Tieto skutočnosti budú relevantným dôvodom na prerušenie prác a budú riadne zaznamenané v Zápisoch z kontrolných dní a v stavebnom denníku diela. Zhotoviteľ je povinný pokračovať v prácach na diele bez zbytočného odkladu potom, ako nastanú vhodné klimatické podmienky, s tým, že pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Strany zhodene potvrdzujú, že pojem vhodné klimatické podmienky na účely tejto Zmluvy znamená teplotu vzduchu na úrovni minimálne + 5°C (denná aj nočná teplota) v dĺžke trvania po dobu jedného (1) týždňa pred termínom, v ktorom bude Zhotoviteľ v prerušených prácach na diele pokračovať.

### 4 Cena za dielo

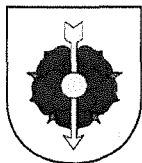
4.1 Cena za dielo vykonané a odovzdané v rozsahu podľa tejto Zmluvy bola stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne v celkovej hodnote:

4.2 Cena celkom bez DPH 238 800,00 EUR

4.3 20% DPH 47 760,00 EUR

4.4 Cena celkom s DPH 286 560,00 EUR

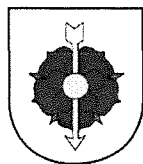
4.5 slovom: dvadsaťosemmiliónovšesťstopäťdesiatšesťtisíc EUR.



- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za dielo nie je možné počas trvania zmluvného vzťahu meniť. Cena za dielo obsahuje všetky náklady Zhotoviteľom vynaložené na vykonanie a odovzdanie diela ako celku. Cena za dielo zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa spojené s realizáciou diela podľa Článku 1. tejto Zmluvy, vrátane nákladov Zhotoviteľom vynaložených na materiál, zamestnancov, stroje a mechanizmy, dopravu, zariadenie staveniska, vyhradenie miesta realizácie prác, vypratanie miesta realizácie prác, riadenie a administratívu, dokumentáciu Zhotoviteľa, režijné náklady Zhotoviteľa, dane, ktoré má Zhotoviteľ platiť, poplatky a ako aj všetky ďalšie náklady Zhotoviteľa vzniknuté v súvislosti s realizáciou diela (napr. infláciu, bezpečnosť a ochranu pri práci a požiaru ochranu, zvýšené náklady za prácu vo viaczmennnej prevádzke, odstránenie znečistenia, zneškodňovanie odpadu, sankcie, pokuty a penále, poistenie podľa Zmluvy, zaistenie a vykonávanie skúšok, atď.). V cene za dielo sú obsiahnuté aj prípadné náklady na práce, vyplývajúce z titulu hospodárskeho rizika zmeny ceny materiálov, pohonných hmôt a pod., z dôvodu miestnych prekážok a/alebo sťažených podmienok, ktorých vplyvy na náklady mohol Zhotoviteľ zakalkulovať do ceny za dielo na základe informácií podľa Podkladovej dokumentácie.
- 4.7 V prípade, ak sa Zhotoviteľ stane platiteľom DPH počas trvania Zmluvy, cena za dielo nebude zvýšená, ale bude upravená na základ dane a sadzbu DPH, s čím Zhotoviteľ súhlasí.
- 4.8 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi cenu za dielo na základe skutočne vykonaných a Objednávateľom riadne prevzatých prác, pričom celková cena za dielo nesmie presiahnuť sumu uvedenú v bode 4.1 tejto Zmluvy.
- 4.9 Zhotoviteľ je povinný písomne informovať Objednávateľa o potrebe vykonania navyše prác, ktoré vznikli počas realizácie diela a ktoré neboli zahrnuté do ceny diela a/alebo v tejto zmluve, a to bezodkladne, najneskôr v lehote do troch (3) pracovných dní od zistenia potreby vykonania navyše prác. V prípade, že Objednávateľ potrebu vykonania navyše prác Zhotoviteľovi odsúhlasí, druh, rozsah a podmienky vykonania navyše prác budú predmetom dodatku k tejto Zmluve, pri dodržaní ustanovení zákona o verejnom obstarávaní a podmienok tejto zmluvy s tým, že cena za vykonanie navyše prác bude dohodnutá na základe jednotkových cien uvedených v ponuke Zhotoviteľa, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 4.10 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že Zhotoviteľom vykonané práce nad dohodnutý rozsah diela, prípadné práce navyše, zlepšenia a pod., ktoré nebudú Objednávateľom vopred výslovne písomne uznané formou písomného dodatku k Zmluve, nebudú Zhotoviteľovi uhradené a Zhotoviteľ nie je oprávnený od Objednávateľa požadovať ich úhradu. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že akýkoľvek zápis, záznam alebo poznámka v stavebnom denníku neznamena (bez ohľadu na jej obsah) dohodu o zmene rozsahu diela, ceny za dielo, dohodnutých základných termínov, ani iné zmeny Zmluvy.
- 4.11 Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať zvýšenie ceny za dielo, ak k zvýšeniu nákladov na zhotovenie diela došlo z dôvodov na strane Zhotoviteľa, v dôsledku porušenia a/alebo nedodržania podmienok realizácie diela vyplývajúcich Zhotoviteľovi z tejto zmluvy. V prípade vzniku potreby zníženia rozsahu realizácie diela, Objednávateľ je oprávnený cenu za dielo znížiť o hodnotu nerealizovanej časti diela.
- 4.12 Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že sa včas a riadne oboznámil s rozsahom a charakterom predmetu plnenia, podľa Článku 1. a článku 2. tejto Zmluvy, riadne zhodnotil a ocenil všetky plnenia, ktoré sú potrebné na riadne splnenie jeho záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a že :
- (a) sa podrobne oboznámil s Podkladovou dokumentáciou a touto Zmluvou,
  - (b) preveril miestne podmienky na mieste realizácie prác,
  - (c) v kalkulácii ceny za dielo zohľadnil všetky technické podmienky a termíny dodávky v rozsahu stanovenom v Podkladovej dokumentácii a tejto Zmluve,
  - (d) do ceny za dielo zahrnul všetky práce, materiály a zariadenia potrebné na vykonanie diela,
  - (e) zohľadnil v dohodnutých zmluvných podmienkach Zmluvy všetky svoje požiadavky voči Objednávateľovi súvisiace s predmetom Zmluvy.

### 5 Platobné podmienky

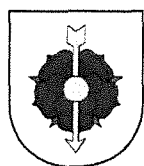
- 5.1 Zhotoviteľ berie na vedomie, že preddavok na zaplatenie ceny za dielo Objednávateľ Zhotoviteľovi neposkytne.



- 5.2 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu za dielo v zmysle Článku 4. tejto Zmluvy v lehote do siedmich (7) pracovných dní od podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela ako celku, bez vád a nedorobkov, v zmysle Článku 6. bod 6.8 tejto zmluvy a dokladov preukazujúcich splnenie požiadaviek na likvidáciu odpadov podľa prílohy č. 3 Zmluvy (Prílohu č. 3 tvorí príloha „výrazne nenarušiť“ – je to príloha Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov z mechanizmu zameraná na rýchlo realizovateľné opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti verejných budov, ktorá bližšie definuje nakladanie so stavebným odpadom a iné.)
- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje k vystavenej faktúre priložiť Súpis vykonaných prác. Súpis vykonaných prác musí obsahovať rozsah prác vykonaných Zhotoviteľom a množstvá tovarov dodaných Zhotoviteľom.
- 5.4 Faktúra musí byť vystavená v štyroch originálnych vyhotoveniach a musí obsahovať všetky údaje podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Prílohou faktúry musí byť súpis vykonaných prác a dodávok prác v štyroch originálnych vyhotoveniach, potvrdený Objednávateľom a technickým dozom.
- 5.5 Lehota splatnosti faktúry vystavenej Zhotoviteľom na zaplatenie ceny za dielo podlieha systému financovania diela z prostriedkov Mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti podľa bodu 5.7. tohto článku a táto začína plynúť odo dňa jej riadneho doručenia Objednávateľovi, pričom zaplatením sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu Objednávateľa. V prípade, že Zhotoviteľ má účet vedený v banke mimo územia SR, bude znášať všetky poplatky za bezhotovostný styk spojený s úhradou záväzkov v plnej výške.
- 5.6 V prípade, že Zhotoviteľom vystavená faktúra na zaplatenie ceny za dielo bude obsahovať nesprávne a/alebo neúplné údaje, alebo táto bude vrátená Vykonávateľom/Sprostredkovateľom z dôvodu jej nedostatkov, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju v lehote splatnosti Zhotoviteľovi na prepracovanie, s uvedením vytýkaných nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľom vrátenú faktúru podľa charakteru jej nedostatku opraviť alebo vystaviť novú. Vrátením faktúry Zhotoviteľovi neplynie lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia novej alebo opravenej faktúry. V pochybnostiach sa má za to, že Zhotoviteľom vystavená faktúra bola doručená Objednávateľovi na tretí deň po jej odoslaní Zhotoviteľom.
- 5.7 Cena za Dielo bude financovaná z prostriedkov Mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti. Zhotoviteľom vystavená faktúra podľa bodu 5.2 tejto Zmluvy na zaplatenie ceny za Dielo v zmysle bodu 4.1 tejto Zmluvy podlieha režimu schvaľovania Vykonávateľa/Sprostredkovateľa podľa Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti (ďalej len "Zmluva o PPM") uzatvorenej medzi Objednávateľom a Vykonávateľom/Sprostredkovateľom. Zhotoviteľom vystavená faktúra na zaplatenie ceny za Dielo bude splatná do šesťdesiat (60) kalendárnych dní od jej riadneho doručenia Objednávateľovi. V prípade, že v lehote splatnosti faktúry na zaplatenie ceny za Dielo nebudú finančné prostriedky poskytované príslušným Vykonávateľom/ Sprostredkovateľom pripísané na účet Objednávateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, Zhotoviteľ bez akýchkoľvek výhrad akceptuje a súhlasí s tým, že Objednávateľ nebude v omeškani s úhradou ceny za Dielo, ak fakturovanú sumu uhradí v lehote do piatich (5) pracovných dní odo dňa pripísania finančných prostriedkov poskytnutých príslušným Vykonávateľom/ Sprostredkovateľom na účet Objednávateľa.
- 5.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že cena diela je hradená na základe Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti uzatvorenej medzi Objednávateľom a Vykonávateľom/Sprostredkovateľom. Faktúra bude zaplatená Zhotoviteľovi v súlade s bodom 5.7 tejto Zmluvy.

### 6 Podmienky zhotovenia diela

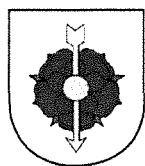
- 6.1 Objednávateľ odovzdá miesto realizácie stavebných prác Zhotoviteľovi podľa článku 3. bod 3.1 tejto Zmluvy. O odovzdaní miesta realizácie prác bude spísaný protokol. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor a zároveň s písomnou výzvou na prevzatie staveniska



## Mesto Ružomberok

oznámiť Zhotoviteľovi meno uvedenej osoby. Osoba vykonávajúca technický dozor spolu so zástupcom oprávneným konať vo veciach zmluvných podmienok, sú oprávnení zastupovať Objednávateľa pri prevzatí a potvrdzovaní vykonaných prác, ako i pri preberaní ukončeného Diela.

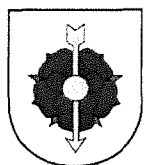
- 6.2 Zhotoviteľ je oboznámený so skutočnosťou, že práce na Diele budú prebiehať za plnej prevádzky Základnej školy, z ktorého dôvodu zosúladí požiadavky realizácie diela podľa pracovných podmienok a pomerov Objednávateľa.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia miesta realizácie prác viesť stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom mieste realizácie prác poriadok, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác v zmysle platných predpisov a zabezpečiť bezpečnosť na stavbe a v jej dotknutom území.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný miesto realizácie prác zabezpečiť proti prístupu nepovolaných osôb.
- 6.6 Zhotoviteľ v rámci zariadenia miesta realizácie prác poskytne Objednávateľovi (resp. písomne oznámenému zástupcovi Objednávateľa) neobmedzený prístup k stavebnému denníku.
- 6.7 Zhotoviteľ najneskôr sedem (7) pracovných dní pred ukončením diela ako celku oznámi Objednávateľovi dokončenie diela. Objednávateľ určí termín preberacieho konania, ktorý bude najneskôr v tretí deň (3) deň od oznámenia Zhotoviteľa o dokončení diela.
- 6.8 Pred riadnym odovzdaním diela technický dozor vypracuje zápisnicu, ktorá bude obsahovať súpis zistených väd a nedorobkov ako aj termín ich odstránenia. Objednávateľ pristúpi k riadnemu prevzatíu diela najneskôr do troch (3) dní od odstránenia zistených väd a nedorobkov. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela spíše oprávnená osoba Objednávateľa. V prípade, že Objednávateľ odmietne prevziať dielo, je povinný spísať zápisnicu o odmietnutí prevziať dielo a uviesť v nej dôvody. Po riadnom odstránení väd a nedostatkov vytknutých Objednávateľom počas preberacieho konania, sa uskutoční opakované preberacie konanie, o čom bude vyhotovená zápisnica, pričom lehoty uvedené v bode 6.7 sa rovnako použijú na opakované preberacie konanie primerane. Prílohy k Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela budú tvoriť:
  - a) stavebný denník
  - b) atesty a certifikáty všetkých zabudovaných materiálov a výrobkov
  - c) záručné listy, návody na údržbu
  - d) doklady o zneškodnení odpadu v súlade s prílohou č.3 Zmluvy
  - e) fotodokumentácia diela
  - f) iné doklady požadované Objednávateľom.Uvedené prílohy je potrebné dodať v štyroch (4) vyhotoveniach v tlačenej forme a 1 x elektronicky na USB.
- 6.9 Zhotoviteľ zodpovedá za nebezpečenstvo vzniku škody na zhotovovanom Diele, spôsobenej jeho činnosťou alebo nedodržaním podmienok stanovených Objednávateľom, a to až do úplného dokončenia diela a jeho prevzatia Objednávateľom za podmienok uvedených v Zmluve. Vlastnícke právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom a iným častiam diela použitým Zhotoviteľom pri zhotovení diela nadobúda Objednávateľ okamihom ich zabudovania do diela. Prípadné následné oddelenie týchto materiálov, komponentov, výrobkov a iných častí diela od zhotovovaného diela nemá za následok zmenu vlastníckeho práva. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky materiály, komponenty, výrobky a iné časti diela, ktoré použije na zhotovenie diela, budú bez akýchkoľvek právnych väd (nebudú predmetom záložného práva, iných práv tretích osôb, predmetom exekučného konania, nebudú zahrnuté do konkurznej či reštrukturalizačnej podstaty a pod.) a že Zhotoviteľ bude v čase ich dodania neobmedzeným vlastníkom týchto materiálov, komponentov, výrobkov a iných častí diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovovaní diela nepoužije žiaden materiál, komponenty, výrobky a iné časti diela, na ktoré by sa vzťahovala výhrada vlastníctva akejkoľvek tretej osoby. Objednávateľ je výlučným vlastníkom všetkých vecí, dokumentov, podkladov odovzdaných Zhotoviteľovi na riadne a včasné zhotovenie Diela a to po celú dobu zhotovovania Diela Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný a oprávnený použiť všetky veci, dokumenty, podklady odovzdané mu Objednávateľom na zhotovenie Diela výlučne na účel zhotovenia Diela podľa Zmluvy. Po riadnom zhotovení Diela, ako aj v prípade predčasného ukončenia Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný



## Mesto Ružomberok

- všetky veci, dokumenty, podklady odovzdané mu Objednávateľom na zhotovenie Diela vrátiť Objednávateľovi.
- 6.10 Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu na mieste realizácie prác v plnom rozsahu zabezpečí Zhotoviteľ.
- 6.11 Zhotoviteľ v prípade vzniku škody spôsobenej činnosťou jeho a/alebo jeho subdodávateľov zabezpečí nápravu do tridsiatich (30) dní odo dňa kedy sa o jej vzniku dozvedel, o čom predloží Objednávateľovi písomný doklad. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne zabrániť hroziacej škode na majetku Objednávateľa.
- 6.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kvalita diela bude zodpovedať príslušným normám, technickým podmienkam a príslušným právnym predpisom.
- 6.13 Zhotoviteľ je oprávnený, v prípade, ak bude mať záujem zadať určitú časť diela ďalšiemu subdodávateľovi, ktorý nebol definovaný v zozname subdodávateľov pri podpise tejto Zmluvy, resp. ak bude mať záujem zmeniť subdodávateľa uvedeného v Zozname subdodávateľov pri podpise tejto Zmluvy, počas plnenia predmetu tejto Zmluvy, zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Žiadosť o zmenu subdodávateľa písomne predkladá Zhotoviteľ Objednávateľovi najneskôr päť (5) pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa. V prípade súhlasu Objednávateľa so zmenou subdodávateľa, zmluvné strany upravujú túto skutočnosť v rozsahu údajov uvedených v bode 2.4 tejto Zmluvy, a to formou dodatku k tejto Zmluve.
- 6.14 Objednávateľ si vyhradzuje právo v lehote do troch (3) pracovných dní (písomne, s uvedením dôvodov odmietnuť navrhnutého subdodávateľa Zhotoviteľa.
- 6.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po dobu platnosti a účinnosti tejto Zmluvy bude zapísaný v Registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov; splnenie podmienky podľa predchádzajúcej vety sa vzťahuje aj na subdodávateľov Zhotoviteľa.
- 6.16 Strany sa dohodli, že Objednávateľ - pôvodca odpadu prenáša zodpovednosť spojenú s nakladaním a likvidáciou odpadov danej stavby v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v plnom rozsahu na Zhotoviteľa a tento odpad bude zlikvidovaný v súlade s prílohou č. 3 Zmluvy.
- 6.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaní prác spojených s výkonom diela v rozsahu ustanovenom zákonom NR SR č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a splnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ďalšími osobitnými predpismi.
- 6.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať opatrenia, nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane zabezpečenia informácií, vzdelávania a organizácie práce pre svojich zamestnancov na pracovisku, kde práce vykonáva.
- 6.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len zamestnancami, ktorí spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 6.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti s vyšším rizikom, pri ktorých môže vzniknúť závažné poškodenie zdravia zamestnancov, alebo pri ktorých častejšie vzniká poškodenie ich zdravia, môže zamestnanec Zhotoviteľa len na základe platného preukazu, osvedčenia alebo dokladu.
- 6.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho zamestnanci používali pracovné prostriedky, na ktoré sú vykonávané pravidelné kontroly alebo skúšky oprávnenou osobou.
- 6.22 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť na požiadanie Objednávateľa súčinnosť, informácie a dokumenty (napr. účtovné záznamy a iné) týkajúce sa najmä dodania tovarov, služieb a stavebných prác, ktoré boli financované z Prostriedkov mechanizmu a/alebo súvisia s realizáciou Diela, a to najmä pri výkone kontroly/auditu zo strany Oprávnených osôb.





## Mesto Ružomberok

- 6.23 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s realizovaným dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, až do ukončenia aktivít Projektu v zmysle bodu 2.7 tejto Zmluvy a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 6.24 V zmysle bodu 6.23 tohto článku je Zhotoviteľ povinný strpieť výkon kontroly/audit oprávnenými osobami. Oprávnená osoba je osoba a/alebo orgán, ktorá je oprávnená vykonať kontrolu (resp. audit) Projektu/Diela v závislosti od typu kontroly/audit, určená buď v rámci právnych predpisov SR a právnych aktov EÚ, alebo v Právnom rámci. Za Oprávnenú osobu sa považuje Vykonávateľ výzvy – Ministerstvo hospodárstva SR, Sprostredkovateľ výzvy - SIEA, NIKA, Úrad vládneho auditu, Ministerstvo financií SR, Najvyšší kontrolný úrad SR, Orgány štátnej správy podľa § 2 zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Protimonopolný úrad SR, Európska komisia, Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ, Európsky úrad pre boj proti podvodom (OLAF), Európsky dvor audítorov (EDA), Európska prokuratúra (EPPO), Úrad pre verejné obstarávanie; a/alebo každá osoba písomne poverená niektorým zo subjektov vyššie uvedených subjektov.

### 7 Zodpovednosť za vady a záručná doba

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v rozsahu, za podmienok a v kvalite vyplývajúcej z Podkladovej dokumentácie a z ustanovení tejto Zmluvy a bude vyhovovať požiadavkám stanoveným Objednávateľom a platnými, všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, ak boli preukázateľne spôsobené porušením povinnosti Zhotoviteľa a v rozsahu záruky diela poskytnutej v zmysle tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nevhodnými pokynmi Objednávateľa, technického dozoru a/alebo inej Objednávateľom poverenej osoby, ak Zhotoviteľ písomne upozornil Objednávateľa na nevhodnú povahu jeho pokynov a Objednávateľ na použitie pokynov pri vykonávaní diela písomne trval, alebo ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol ani pri náležitej odbornej starostlivosti zistiť.
- 7.3 Zhotoviteľ poskytne záručnú dobu na Dielo v rozsahu šesťdesiat (60) mesiacov odo dňa prevzatia riadne dokončeného diela ako celku bez väd a nedostatkov Objednávateľom na základe preberacieho protokolu podľa článku 6. tejto Zmluvy. Ustanovenie predchádzajúcej vety sa nepoužije v prípade zabudovaných komponentov, pri ktorých výrobcovia poskytujú v záručných listoch kratšie záručné doby a ktoré je Zhotoviteľ povinný akceptovať, minimálne však dvadsaťštyri (24) mesiacov.
- 7.4 Zhotoviteľ preberá záruku za to, že dielo bude mať počas záručnej doby kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebovaniu bežným užívaním a vplyvu poveternostných podmienok.
- 7.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že vady diela uplatní u Zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení, a to prostredníctvom elektronickej pošty, e-mailom na adresu Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo iným, zmluvnými stranami písomne dohodnutým spôsobom. Oznámenie Objednávateľa o vade diela musí obsahovať: a) číslo zmluvy a b) označenie a popis vady (ďalej len „Oznámenie o vade“).
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný vykonať obhliadku reklamovanej vady diela bezodkladne, najneskôr do dvadsaťštyri (24) hodín po doručení Oznámenia o vade a vyhotoviť fotodokumentáciu reklamovanej vady, v prípade potreby aj bezprostredného okolia, ak by to bolo vhodné pre neskoršie posúdenie oprávnenosti reklamácie.
- 7.7 V prípade :
- a) vzniku väd diela, ktoré nebránia riadnemu užívaniu a prevádzkyschopnosti diela, je Zhotoviteľ povinný začať s odstraňovaním reklamovaných väd diela najneskôr do piatich (5) pracovných dní od doručenia Oznámenia o vade; Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť

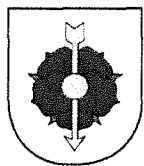


## Mesto Ružomberok

- odstránenie takýchto väd diela v čo najkratšom možnom termíne, najneskôr do desiatich (10) pracovných dní od doručenia Oznámenia o vade;
- b) vzniku kritických väd, ktoré majú podstatný vplyv na prevádzkyschopnosť diela, je Zhotoviteľ povinný začať s odstraňovaním reklamovaných väd diela bezodkladne, najneskôr však do dvanástich (12) hodín od doručenia Oznámenia o vade Zhotoviteľovi; Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odstránenie takýchto väd diela v čo najkratšom možnom termíne, najneskôr však do dvadsaťštyri (24) hodín od doručenia Oznámenia o vade; Zhotoviteľ je zároveň povinný urobiť všetky opatrenia, aby bola bezodkladne zabezpečená prevádzkyschopnosť diela.
- 7.8 V prípade omeškania sa Zhotoviteľa so začatím odstraňovania reklamovaných väd diela alebo s ich odstránením, alebo ak Zhotoviteľ odmietne reklamované vady odstrániť, Objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie reklamovaných väd diela na náklady Zhotoviteľa.
- 7.9 O termíne a spôsobe odstránenia vady diela je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa bezodkladne informovať a to prostredníctvom elektronickej pošty, e-mailom na adresu Zhotoviteľa, uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, alebo iným, zmluvnými stranami písomne dohodnutým spôsobom.
- 7.10 V prípade objektívnej nemožnosti dodržania termínov stanovených v bode 7.6 a 7.7 (napr.: v dôsledku živelnej pohromy, zložitého a/alebo náročného procesu odstránenia vady diela a pod.), Zhotoviteľ je povinný Objednávateľa o tejto skutočnosti bezodkladne informovať, a to prostredníctvom elektronickej pošty, e-mailom na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, alebo iným, zmluvnými stranami písomne dohodnutým spôsobom. Zhotoviteľ je v takom prípade zároveň povinný oznámiť Objednávateľovi predpokladaný časový rámec odstránenia vady diela. O odstránení vady je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa bezodkladne informovať.
- 7.11 Strana, ktorá svojim konaním alebo nekonaním a/alebo porušením, prípadne zanedbaním niektorej z povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy zavinila vznik škody, je povinná nahradiť škodu, ktorá v dôsledku toho vznikla druhej Strane. Práva Strán na náhradu škody sa v častiach neupravených touto Zmluvou riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom sa uhrádza len skutočná škoda.

### 8 Poistenie

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný uzatvoriť zmluvu/zmluvy o poistení proti rizikám obvyklým pre dohodnutý predmet Zmluvy na svoju ochranu, ochranu Objednávateľa a kohokoľvek v jeho mene a/alebo v mene jeho subdodávateľov proti akejkolvek strate, škode alebo zodpovednosti spojenej s realizáciou diela alebo súvisiacej s ňou, ktorého súčasťou sú tieto druhy poistenia:
- (a) stavebno-montážne poistenie proti poškodeniu diela, s výškou poistného plnenia minimálne do výšky ceny za dielo;
- (b) poistenie proti strate alebo poškodeniu objektu vo vlastníctve Zhotoviteľa a ktorý na stavenisko dodal Zhotoviteľ alebo ktokoľvek v jeho mene;  
(ďalej spolu len „poistné zmluvy“).
- 8.2 Poistné zmluvy v zmysle bodu 8.1. a doklady o úhrade poistného je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia Objednávateľa o splnení odkladacej podmienky v zmysle čl. 10., bod 10.2 tejto Zmluvy. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety si Objednávateľ vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy so Zhotoviteľom z dôvodu jej podstatného porušenia. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť platnosť a účinnosť poistných zmlúv po celú dobu realizácie diela.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne /najneskôr do dvadsaťštyri (24) hodín/ informovať Objednávateľa o vzniku poistných udalostí súvisiacich s realizáciou diela. Objednávateľ je kedykoľvek počas realizácie diela oprávnený požadovať od Zhotoviteľa potvrdenie poisťovne o trvaní a rozsahu poistenia.



### 9 Osobitné ustanovenia

- 9.1 V prípade, že Zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť, na splnenie ktorej sa zaviazal v článku 3. bod 3.1 tejto Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty počas prvých tridsať (30) dní omeškania vo výške 0,05 % z ceny za dielo bez DPH, a to za každý deň omeškania s plnením zmluvných povinností. Po uplynutí tridsiatich (30) dní omeškania Zhotoviteľa s plnením zmluvných povinností špecifikovaných v predchádzajúcej vete, Objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z ceny za dielo (bez DPH) a to za každý aj začatý deň omeškania s plnením.
- 9.2 V prípade, že Objednávateľ poruší svoju zmluvnú povinnosť na splnenie ktorej sa zaviazal v článku 5. bod 5.7 tejto Zmluvy, Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej ceny za dielo (bez DPH), a to za každý deň omeškania s plnením.
- 9.3 V prípade, že Zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť, na splnenie ktorej sa zaviazal v článku 7. bod 7.7 tejto Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR (slovom jednota eur) za každý aj začatý deň omeškania s odstránením vady a za každú vadu samostatne.
- 9.4 V prípade, že Zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť, na splnenie ktorej sa zaviazal v článku 6. bod 6.22 Zmluvy, Objednávateľ má právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR (slovom jednota eur) za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľom uplatnený nárok na zmluvnú pokutu v lehote do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na jej zaplatenie Zhotoviteľovi.
- 9.6 Strany považujú dohodnutú výšku zmluvnej pokuty za primeranú, zodpovedajúcu povahe a rozsahu zabezpečovaných zmluvných povinností. Splnením záväzku zaplatiť zmluvnú pokutu nezanikajú povinnosti Strany, plnenie ktorých je zabezpečené dohodou o zmluvnej pokute.
- 9.7 Dohodou o zmluvnej pokute nie je dotknuté právo Strán na náhradu škody. V prípade vzniku škody je ktorákolvek zo Strán oprávnená nárokovat' si jej náhradu vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- 9.8 Objednávateľ má právo, pri uplatňovaní zmluvných pokút a/alebo iných peňažných nárokov voči Zhotoviteľovi, započítat' takéto pohľadávky jednostranným právnyim úkonom s akoukoľvek (aj nesplatnou) pohľadávkou Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.
- 9.9 Zhotoviteľ nie je oprávnený započítat' svoje pohľadávky alebo nároky voči Objednávateľovi oproti pohľadávkam alebo nárokom Objednávateľa voči Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ nie je taktiež oprávnený zadržiavať a neplatiť akékoľvek platby (ich časť) podľa Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.
- 9.10 Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, alebo ich časť na tretiu osobu. Zhotoviteľ tiež nie je oprávnený postúpiť a ani založiť akékoľvek svoje pohľadávky vzniknuté voči Objednávateľovi na základe a/alebo v súvislosti s touto Zmluvou a/alebo v súvislosti s plnením záväzkov podľa tejto Zmluvy.

### 10 Doba trvania a zánik zmluvy

- 10.1 Predmetná Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona o slobodnom prístupe k informáciám a bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.
- 10.2 Predmetná Zmluva nadobudne účinnosť dňom účinnosti „Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti“, uzatvorenej medzi Objednávateľom v postavení Prijímateľa prostriedkov na podporu obnovy a odolnosti a Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky/SIEA v postavení Vykonávateľa/Sprostredkovateľa (ďalej len „odkladacia podmienka“).



## Mesto Ružomberok

O splnení odkladacej podmienky je Objednávateľ povinný informovať Zhotoviteľa bezodkladne po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na financovanie diela v zmysle tejto zmluvy.

### 10.3 Zmluva zanikne:

10.3.1 **dňom 30.05.2025** v prípade, ak v lehote do 30.05.2025 nebude splnená odkladacia podmienka v zmysle bodu 10.2 tohto článku. Zhotoviteľovi v tomto prípade nevzniká nárok na akékoľvek plnenie, ani náhradu škody, či sankcie, s ktorými podmienkami vyslovuje súhlas,

10.3.2 **splnením predmetu zmluvy;**

10.3.3 **odstúpením od Zmluvy z dôvodu jej podstatného porušenia**, pričom o podstatné porušenie Zmluvy pôjde v prípade, ak

- a) Zhotoviteľ, aj napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa s upozornením na možnosť odstúpenia od Zmluvy, poruší svoju zmluvnú povinnosť na splnenie ktorej sa zaviazal v zmysle článku 3. body 3.1 a 3.2, článku 6. bod 6.15 a článku 8. bod 8.2 tejto Zmluvy;
- b) Objednávateľ, aj napriek písomnému upozorneniu Zhotoviteľa s upozornením na možnosť odstúpenia od Zmluvy, poruší svoju zmluvnú povinnosť na plnenie ktorej sa zaviazal v zmysle článku 6. bod 6.1 tejto Zmluvy;

10.3.4 **odstúpením Objednávateľa od Zmluvy** v prípade, ak v priebehu platnosti a účinnosti tejto zmluvy vstúpi Zhotoviteľ do likvidácie, alebo bude na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia, alebo ak bude Zhotoviteľ preukázateľne spĺňať zákonné podmienky na začatie konkurzného alebo reštrukturalizačného konania, v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov.

Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, s výnimkou práv na zmluvné a zákonné sankcie (napr. právo na náhradu škody, právo na zmluvnú pokutu, atď.) a s výnimkou zmluvných ustanovení, ktoré na základe prejavu vôle zmluvných strán alebo z dôvodu ich právnej povahy zostávajú v platnosti aj po skončení platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.

10.3.5 **zrušením zmluvy zaplatením odstupného** v prípade, ak v priebehu trvania predmetného zmluvného vzťahu nastanú na strane Zhotoviteľa také okolnosti, pre ktoré nebude schopný plniť svoje zmluvné povinnosti; Strany sa dohodli, že v súlade s ust. § 355 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, je Zhotoviteľ oprávnený predmetnú zmluvu zrušiť, a to zaplatením odstupného vo výške 20% (slovom: dvadsať percent) z ceny za dielo, ktoré Zhotoviteľ v dôsledku zrušenia tejto Zmluvy nevykoná;

10.3.5.1 Strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený predmetnú Zmluvu zrušiť zaplatením odstupného aj v prípade, ak zrealizoval a riadne odovzdal Objednávateľovi časť predmetu plnenia/diela; v takom prípade Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi odstupné vo výške 20% (slovom: dvadsať percent) z Ceny za dielo zodpovedajúcej Zhotoviteľom nezrealizovanej a neodovzdanej časti diela;

10.3.5.2 K zrušeniu predmetnej Zmluvy podľa ods. 10.3.5 dôjde len v prípade, ak budú súčasne splnené nasledovné podmienky:

- a) Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi, že využíva svoje právo na zrušenie zmluvy - a -
- b) Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi dohodnuté odstupné;

Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že k zrušeniu tejto Zmluvy podľa odseku 10.3.5 dôjde len v prípade kumulatívneho splnenia podmienok uvedených v odstavci 10.3.5.2 tohto článku Zmluvy.

10.4 V prípade zániku Zmluvy z dôvodov podľa bodu 10.3 odsek 10.3.3, 10.3.4 a 10.3.5 tohto článku Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní od skončenia platnosti



## Mesto Ružomberok

a účinnosti tejto Zmluvy vypratať miesto realizácie diela a protokolárne odovzdať Objednávateľovi zhotovenú časť diela, všetky veci a doklady prevzaté od Objednávateľa za účelom zhotovenia diela, ako aj atesty, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa časti diela zhotoveného a odovzdaného ku dňu skončenia platnosti a účinnosti Zmluvy.

- 10.5 V prípade zániku Zmluvy z dôvodov podľa bodu 10.3 odsek 10.3.3, 10.3.4 a 10.3.5 tohto článku Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný v lehote do desiatich (10) pracovných dní od zániku Zmluvy, doručiť Objednávateľovi vyúčtovanie ceny za dielo v rozsahu nákladov skutočne vynaložených na zhotovenie diela ku zániku Zmluvy (ďalej len „**vyúčtovanie ceny za dielo**“). V prípade, že Objednávateľ neodsúhlasí vyúčtovanie ceny za dielo predložené Zhotoviteľom podľa predchádzajúcej vety, za účelom stanovenia ceny za zhotovenú a odovzdanú časť diela ku dňu zániku Zmluvy, Objednávateľ si vyhradzuje právo zadať vypracovanie znaleckého posudku, a to na náklady Zhotoviteľa.

### 11 Doručovanie

- 11.1 Pokiaľ v Zmluve nie je výslovne uvedené inak, všetky písomnosti v zmysle tejto Zmluvy budú doručované prostredníctvom: (a) poštovej prepravy doporučenou zásielkou, (b) kuriérskej služby alebo (c) e-mailom. Písomnosti, z povahy ktorých vyplýva potreba ich písomného doručenia, budú doručované prostredníctvom poštovej prepravy doporučenou zásielkou alebo kuriérskou službou.
- 11.2 Písomnosti sa považujú za riadne doručené ich preukázaným doručením na adresy Strán uvedené v záhlaví Zmluvy, alebo odmietnutím ich prevzatia, v prípade odosielania e-mailom, tieto sa považujú za riadne doručené po ich preukázanom odoslaní.
- 11.3 Písomnosti sa doručujú doporučene na adresu sídla Strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Každá zo Strán je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu svojich identifikačných a kontaktných údajov a to najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa vzniku zmeny.
- 11.4 Zásielka obsahujúca písomnosť sa považuje za doručení dňom, keď sa dostane do sféry dispozície Strany, ktorej je adresovaná, hoci táto si ju fyzicky neprevezme alebo aj v prípade, ak ju Strana, ktorej je zásielka adresovaná, odmietne bezdôvodne prevziať. Zásielka sa považuje za doručení aj v prípade, ak ju pošta, resp. iný doručovateľ z akýchkoľvek dôvodov nemožnosti doručenia vráti Strane v postavení odosielateľa, aj napriek skutočnosti, že zásielka bola doručovaná na poslednú známu adresu Strany, určenú v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy. Zásielka sa v tomto prípade považuje za doručení nasledujúcim dňom po dni jej vrátenia odosielateľovi.
- 11.5 V prípade elektronického doručovania medzi právnickými osobami na aktivované elektronické schránky pre doručovanie, riadia sa pravidlá doručovania vždy aktuálne platnou legislatívou upravujúcou podmienky a pravidlá doručovania medzi právnickými osobami na ich aktivované elektronické schránky pre doručovanie.

### 12 Dôvernosť informácií a záväzok mlčanlivosti

- 12.1 Strany sa zväzujú, že všetky písomné a/alebo elektronické výstupy súvisiace s plnením predmetu tejto Zmluvy budú použité výlučne v záujme splnenia účelu tejto Zmluvy a v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akékoľvek technické, personálne alebo obchodné informácie, informácie o metódach poskytovania služieb a/alebo znalostné informácie, s ktorými sa Strany oboznámia v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy, majú dôverný charakter (ďalej v texte len „**dôverné informácie**“) a ich oznámenie tretím osobám, ako aj ich zverejnenie, podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu dotknutej Strany. Tým nie sú dotknuté ustanovenia príslušných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré umožňujú v osobitných prípadoch poskytnutie informácií aj bez súhlasu dotknutej Strany.
- 12.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Strany, nepoužijú dôverné informácie pre seba alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Strán, audítori alebo právni poradcovia Strán, ktorí sú v rozsahu sprístupnených



## Mesto Ružomberok

informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.

12.3 Závazok Strán podľa bodu 12.1 a 12.2 tohto článku Zmluvy trvá aj po ukončení platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.

12.4 Závazok Strán podľa bodu 12.1 a 12.2 tohto článku Zmluvy sa nevzťahuje na prípady, ak:

- a) je informácia verejne dostupná z iného dôvodu, ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti dotknutou Stranou,
- b) je informácia poskytnutá so súhlasom druhej Strany,
- c) ide o povinnosť poskytnúť informácie, stanovenú na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.

12.5 Strany sa zaväzujú, navzájom si oznámiť každú neoprávnenú manipuláciu s dôvernými informáciami (ďalej v texte len „**incident**“) ihneď potom, ako sa o takejto udalosti dozvedia. Strany sa zároveň zaväzujú spoločne vyvinúť maximálne úsilie na to, aby sa odstránili následky incidentu, aby sa zabránilo vzniku ďalších incidentov a zároveň, aby sa zabezpečili a obnovili všetky opatrenia potrebné na ochranu dôverných informácií v zmysle tejto Zmluvy.

### 13 Záverečné ustanovenia

13.1 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých každé má charakter originálu, štyri (4) vyhotovenia obdrží Objednávateľ a jedno (1) jej vyhotovenie obdrží Zhotoviteľ.

13.2 Obsah tejto Zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov k tejto Zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch Strán.

13.3 Strany si dohodli ako podmienku platnosti tejto Zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.

13.4 Pre prípad, že sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto okolnosť nespôsobuje neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení Zmluvy a Strany sú povinné nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým, svojim obsahom najbližšie vystihujúcim účel, ktorý Strany chceli v čase uzatvárania Zmluvy dosiahnuť.

13.5 Pre prípad, že po dobu trvania tohto zmluvného vzťahu dôjde k akejkoľvek zmene v identifikačných údajoch Strán uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, každá zo Strán je povinná oznámiť takúto zmenu druhej Strane, a to bezodkladne po tom, ako k takej zmene dôjde, ibaže by táto zmena bola zrejmá z verejného registra, kde je príslušná Strana zapísaná.

13.6 Strany sa zaväzujú riešiť spory prednostne formou uzatvorenia zmiernu. V prípade, že sa spor nevyrieši uzatvorením zmiernu, zmluvné strany sú oprávnené predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v Slovenskej republike.

13.7 Strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá tým druhej Strane vznikne.

13.8 Strany zároveň vyhlasujú, že si text Zmluvy riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, sú si vedomé všetkých právnych následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

13.9 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, príp. ustanovenia ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

13.10 Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria nasledovné prílohy :

- Príloha č. 1: Špecifikácia požadovaného rozsahu predmetu plnenia
- Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov
- Príloha č. 3: Podmienky nakladania s odpadom v súlade so zásadou „výrazne nenarušiť“



## Mesto Ružomberok

V Ružomberku , dňa: 16.8.2024

V Ludaniciach dňa: 16.8.2024

**Za Objednávateľa**

**Za Zhotoviteľa:**

JUDr. Eubomír Kubáň  
primátor Mesta Ružomberok

Ing. Juraj Krájčovič, PhD.  
konateľ



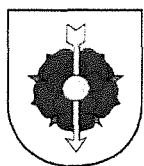
**Mesto Ružomberok**

Príloha č. 1 k Zmluve o dielo

**Špecifikácia požadovaného rozsahu predmetu plnenia**

Výmena okien a ostatných vonkajších otvorových konštrukcií musí spĺňať požiadavku STN 730540-2/Z1+Z2





## Mesto Ružomberok

Príloha č. 2 k Zmluve o dielo č.

### Zoznam subdodávateľov

Meno a podrobnosti o subdodávateľovi (Názov, sídlo, IČO)	Práca určená pre subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	% podiel subdodávky na celkových nákladoch diela
			00,0%
			00,0%
			00,0%
			00,0%
			00,0%
			00,0%

V Ružomberku dňa: 16.8.2024

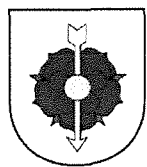
V Ludaniciach dňa: 16.8.2024

Za Objednávateľa

Za Zhotoviteľa

JUDr. Lubomír Kubán  
primátor Mesta Ružomberok

Ing. Juraj Krajčovič, PhD.  
konateľ



## Mesto Ružomberok

Príloha č. 3 k Zmluve o dielo

**Doklady preukazujúce splnenie požiadaviek na likvidáciu odpadov!**

Kritériá zabezpečenia súladu projektu so zásadou ... pozri prílohu č. 3 SP

**REKAPITULÁCIA STAVBY****SCRONSON**Kód: 24-106  
Stavba: ZŠ Bystrická cesta 1403 401 RužomberokJKSO:  
Miesto: RužomberokKS:  
Dátum: 16. 8. 2024Objednávateľ:  
Mesto RužomberokIČO: 00 315 737  
IČ DPH:Zhotoviteľ:  
Cronson, s.r.o.IČO: 35942134  
IČ DPH: SK2022035532

Projektant:

IČO:  
IČ DPH:Spracovateľ:  
Cronson, s.r.o.IČO: 35942134  
IČ DPH: SK2022035532

## Poznámka:

K správne naceniu VV je potrebné naštudovanie PD a obhliadka stavby. Naceniť je potrebné jestvujúci VV podľa pokynov tendrového zadávateľa, resp. ZoD. Rozdiely uviesť pod čiaru. Práce a dodávky obsiahnuté v PD a neobsiahnuté vo VV je dodávateľ povinný položkovo rozšpecifikovať a naceniť pod čiaru, mimo ponukového rozpočtu pre objektívne rozhodovanie. Zmeny, opravy VV a návrhy na možné zníženie nákladov dodávateľ nacení rovnako pod čiaru a priloží k ponukovému rozpočtu. Výmeny materiálov je potrebné prekonzultovať s architektom a investorom. Pri materiáloch uvedených všeobecne dodávateľ špecifikuje konkrétny uvažovaný druh.

Cena bez DPH			238 800,00
DPH základná	Sadzba dane 20,00%	Základ dane 0,00	Výška dane 0,00
DPH znížená	20,00%	238 800,00	47 760,00
<b>Cena s DPH v EUR</b>			<b>286 560,00</b>

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

16. 8. 2024

Dátum a podpis:

16. 8. 2024

Pečiatka

**REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY**

Kód: 24-106

Stavba: ZŠ Bystrická cesta 1403 401 Ružomberok

Miesto: Ružomberok

Dátum: 16. 8. 2024

Objednávateľ: Mesto Ružomberok

Projektant:

Zhotoviteľ: Cronson, s.r.o.

Spracovateľ:

Cronson, s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>238 800,00</b>	<b>286 560,00</b>
aktivita A	Výmena vonkajších otvorových konštrukcií	238 800,00	286 560,00

**KRYCÍ LIST ROZPOČTU**

Stavba:  
ZŠ Bystrická cesta 1403 401 Ružomberok  
Objekt:  
**aktivita A - Výmena vonkajších otvorových konštrukcií**

JKSO:  
Miesto: Ružomberok

KS:  
Dátum: 16. 8. 2024

Objednávateľ:  
Mesto Ružomberok

IČO: 00 31 5 737  
IČ DPH:

Zhotoviteľ:  
Cronson, s.r.o.

IČO: 35942134  
IČ DPH: SK2022035532

Projektant:

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:  
Cronson, s.r.o.

IČO: 35942134  
IČ DPH: SK2022035532

Poznámka:  
K správne naceneni VV je potrebné nastudovanie PD a obhliadka stavby. Naceniť je potrebné jestvujúci VV podľa pokynov tendrového zadávateľa, resp. ZoD. Rozdiely uviesť pod čiaru. Práce a dodávky obsiahnuté v PD a neobsiahnuté vo VV je dodávateľ povinný položkovo rozšpecifikovať a naceniť pod čiaru, mimo ponukového rozpočtu pre objektívne rozhodovanie. Zmeny, opravy VV a návrhy na možné zníženie nákladov dodávateľ nacení rovnako pod čiaru a priloží k ponukovému rozpočtu. Výmeny materiálov je potrebné prekonzultovať s architektom a investorom. Pri materiáloch uvedených všeobecne dodávateľ špecifikuje konkrétny uvažovaný druh.

<b>Cena bez DPH</b>				<b>238 800,00</b>
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane	
DPH základná	0,00	20,00%	0,00	
znižená	238 800,00	20,00%	47 760,00	
<b>Cena s DPH</b>		<b>v EUR</b>		<b>286 560,00</b>

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

16.8.2024

Pečiatka

Dátum a podpis:

16.8.2024

Pečiatka

## ROZPOČET



Stavba: ZŠ Bystrická cesta 1403 401 Ružomberok

Objekt: **aktivita A - Výmena vonkajších otvorových konštrukcií**

Miesto: Ružomberok

Dátum: 16. 8. 2024

Objednávateľ: Mesto Ružomberok

Projektant:

Zhotoviteľ: Cronson, s.r.o.

Spracovateľ: Cronson, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>238 800,00</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				19 652,04
D		6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				14 244,26
1	K	612409991.S	Začistenie omietok (s dodaním hmoty) okolo okien, dverí, podláh, obkladov atď.	m	840,240	3,11	2 613,15
2	K	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	252,072	2,46	620,10
3	K	612460366.S	Vnútorná omietka stien vápenocementová jednovrstvová, hr. 25 mm	m2	264,676	19,68	5 208,82
4	K	612481022.S	Okenný a dverový plastový dilatčný profil pre hrúbku omietky 9 mm	m	857,045	3,38	2 896,81
5	K	612481031.S	Rohový profil z pozinkovaného plechu pre hrúbku omietky 8 až 12 mm	m	857,045	3,39	2 905,38
D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				4 712,14
6	K	968061113.S	Vyvesenie dreveného okenného krídla do suti plochy nad 1,5 m2, -0,01600t	ks	52,000	1,14	59,28
7	K	968061115.S	Demontáž okien drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	827,840	3,53	2 922,28
8	K	968061116.S	Demontáž dverí drevených vchodových, 1 bm obvodu - 0,012t	m	19,000	3,53	67,07
9	K	968061126.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy nad 2 m2, -0,02700t	ks	1,000	1,63	1,63
10	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	8,131	13,91	113,10
11	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	8,131	16,66	135,46
12	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	195,144	0,50	97,57
13	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	2,439	129,87	316,75
14	K	979089713.S	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	2,000	499,50	999,00
D		99	Presun hmôt HSV				695,64
15	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	14,352	48,47	695,64
D		PSV	Práce a dodávky PSV				219 147,96
D		764	Konštrukcie klampiarske				8 462,46
16	K	764_silikon	Pretmelenie plechov trvale pružným tmelom, UV stabilným	m	312,000	2,89	901,68
17	K	764410450.S	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	318,240	21,53	6 851,71
18	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	312,000	1,78	555,36
19	K	998764201.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	83,088	1,85	153,71
D		766	Konštrukcie stolárske				202 434,23
20	K	766621400.S	Montáž okien plastových s hydroizolačnými páskami (exteriérová a interiérová)	m	827,840	16,38	13 560,02
21	M	283290005900.S	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-filsová, š. 90 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru	m	869,232	1,11	964,85
22	M	283290006300.S	Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-filsová, š. 90 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru	m	869,232	1,11	964,85
23	M	_1	Okno plastové, 3 sklo, rozmer 6000x2075 mm - presná špecifikácia vid' výkaz okien, dverí!	ks	29,000	3 545,93	102 831,97
24	M	_3	Okno plastové, 3 sklo, rozmer 6000x1815 mm - presná špecifikácia vid' výkaz okien, dverí!	ks	23,000	3 296,72	75 824,56

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
25	K	766694144.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky nad 2600 mm	ks	52,000	17,10	889,20
26	M	611560000500.S	Parapetná doska plastová, šírka 350 mm, komórková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagon, svetlý buk, orech	m	312,000	20,08	6 264,96
27	M	611560000800.S	Plastové krytky k vnútorným parapetom plastovým, pár, vo farbe biela, mramor, zlatý dub, buk, mahagón, orech	ks	52,000	0,51	26,52
28	K	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	2 013,269	0,55	1 107,30
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové				5 553,47
29	K	767612100R.S	Montáž dverí hliníkových s hydroizolačnými páskami (exteriérová a interiérová)	m	19,000	34,97	664,43
30	M	283290005900.S	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-filsová, š. 90 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru	m	19,950	1,11	22,14
31	M	283290006300.S	Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-filsová, š. 90 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru	m	19,950	1,11	22,14
32	M	_23	Dvere hliníkové, rozmer 6600x2900 mm - presná špecifikácia vid' výkaz okien, dverí!	ks	1,000	4 795,22	4 795,22
33	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	55,039	0,90	49,54
D 784			Dokončovacie práce - maľby				2 697,80
34	K	784410120.S	Penetrovanie jednonásobné hrubozrných, savých podkladov výšky do 3,80 m	m2	504,144	2,10	1 058,70
35	K	784410501.S	Prebrúsenie a oprášenie hrubozrných povrchov výšky do 3,80 m	m2	504,144	0,21	105,87
36	K	784418011.S	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	630,660	1,32	832,47
37	K	784452263.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané jednonásobné základné na podklad hrubozrný výšky do 3,80 m	m2	504,144	1,39	700,76

### Kritériá zabezpečenia súladu projektu so zásadou „výrazne nenarušiť“

Projekty musia spĺňať legislatívu v oblasti energetiky, klímy a životného prostredia, legislatívu v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej ako „EIA“), a zároveň musia byť v súlade so zásadou „výrazne nenarušiť“. V zmysle tejto zásady musí projekt podporený z prostriedkov mechanizmu výrazne prispievať k zmierneniu zmeny klímy a nesmie výrazne narušiť žiaden z environmentálnych cieľov<sup>1</sup> v zmysle cieľov v čl. 17 nariadenia 2020/852 o vytvorení rámca na uľahčenie udržateľných investícií (tzv. nariadenie o taxonómii<sup>2</sup>).

**Kritériá zabezpečenia súladu projektu so zásadou „výrazne nenarušiť“:**

#### Rýchlo realizovateľné opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti verejných budov

##### a) *Prechod na obehové hospodárstvo, predchádzanie vzniku odpadu a recyklácia:*

##### **1. Stavebný odpad a odpad z demolácií**

V súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie<sup>3</sup> zabezpečia subjekty vykonávajúce obnovu budovy, aby aspoň 70 % (hmotnosť) zdravotne nezávadného stavebného a demolačného odpadu (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu uvedeného v kategórii 17 05 04 v Európskom zozname odpadov rozhodnutím 2000/532/ES) vyprodukovaného na stavenisku bolo pripravených na opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie materiálu a to vrátane činností spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály.

V procesoch súvisiacich s demoláciami je potrebné obmedziť tvorbu odpadu v súlade s Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie, pričom sa prihliada na najlepšie dostupné techniky a využívanie selektívnej demolácie, v rámci ktorej je potrebné zabezpečiť odstránenie a bezpečnú manipuláciu s nebezpečnými látkami. Selektívnym odstraňovaním materiálov sa uľahčí ich opätovné použitie s využitím dostupných triediacich systémov pre stavebný a demolačný odpad.

##### **Spôsob preukázania splnenia podmienky zo strany žiadateľa/prijímateľa:**

Splnenie podmienky v procese posúdenia žiadosti preukazuje žiadateľ na základe čestného vyhlásenia, v rámci ktorého vyhlási, že v prípade vzniku odpadu pri realizácii projektu bude žiadateľ so stavebným odpadom nakladať v súlade s podmienkami stanovenými v prílohe č. 4 výzvy - Kritériá zabezpečenia súladu projektu so zásadou „výrazne nenarušiť“, časť a) Prechod na obehové hospodárstvo, predchádzanie vzniku odpadu a recyklácia.

V rámci záverečnej monitorovacej správy preukáže prijímateľ splnenie uvedenej podmienky nasledujúcimi dokladmi, ktoré sú podrobnejšie vysvetlené v Metodickej príručke k nakladaniu so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií<sup>4</sup>:

- potvrdenie alebo iný doklad o odovzdaní stavebných odpadov a odpadov z rekonštrukcie alebo demolácie firme oprávnenej na nakladanie s odpadmi obsahujúci údaje odovzdávajúceho a prijímajúceho, číslo odpadu, množstvo odpadu, spôsob nakladania s odpadom a dátum prijatia odpadu;
- informácia o následnom nakladaní s odpadmi ak nasledovným držiteľom odpadov nie je zariadenie na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov;

<sup>1</sup> Adaptácia k zmene klímy; udržateľné využívanie a ochrana vodných a morských zdrojov; prechod na obehové hospodárstvo; prevencia a kontrola znečisťovania; ochrana a obnova biodiverzity a ekosystémov.

<sup>2</sup> Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2020/852 o vytvorení rámca na uľahčenie udržateľných investícií a o zmene nariadenia (EÚ) 2019/2088 (Ú. v. EÚ L 198, 22.6.2020, s. 13 – 43).

<sup>3</sup> Protokol EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie <https://ec.europa.eu/docsroom/documents/20509/?locale=sk>

<sup>4</sup> Metodická príručka k nakladaniu so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií tvorí prílohu Metodickej príručky k výstavbe a obnove budov, ktorá tvorí prílohu č. 3.1 – 4 Systému implementácie plánu obnovy a odolnosti SR. Metodická príručka je dostupná na webe [https://www.planobnovy.sk/site/assets/files/1236/prilohy\\_sipoo-verzia\\_1\\_2-1.zip](https://www.planobnovy.sk/site/assets/files/1236/prilohy_sipoo-verzia_1_2-1.zip)



- sumarizácia údajov o vzniku stavebných odpadov a odpadov z demolácie a následnom nakladaní s ním preukazujúca splnenie požiadavky aby minimálne 70 % hmotnosti takéhoto nie nebezpečného odpadu bolo zhodnocovaných – v rozsahu Ohlásenia o vzniku odpadov a nakladaní s ním.

## **2. Obehové hospodárstvo**

Pri aktivite týkajúcej sa výroby tepla zo solárnej energie bude prihladané na dostupnosť a využiteľnosť zariadení a súčiastok, ktoré sú vysoko trvácne, recyklovateľné, dajú sa ľahko rozobrať a rekonštruovať. V rámci efektívneho nakladania so zdrojmi sa očakáva životnosť solárnych termických panelov aspoň 20 rokov.

### **Spôsob preukázania splnenia podmienky zo strany žiadateľa/prijímateľa:**

Splnenie podmienky v procese posúdenia žiadosti žiadateľ preukazuje na základe uzatvorenej zmluvy s dodávateľom/zhotoviteľom, súčasťou ktorej je zariadenie, ktoré je uvedené v zozname oprávnených zariadení podporovaných v rámci projektu, ktorý je zverejnený na webovom sídle <https://is.zelenadomacnostiam.sk/zariadenia>. Zariadenia uvedené v tomto zozname spĺňajú kritériá DNSH a obsahujú informáciu o výkone.

V rámci záverečnej monitorovacej správy prijímateľ preukáže prostredníctvom preberacieho protokolu, alebo dokladu o uvedení zariadenia do prevádzky, s uvedením výrobcu a výrobného typu zariadenia, že zariadenie, ktoré bolo dodané a inštalované v rámci projektu je uvedené v zozname oprávnených zariadení podporovaných v rámci projektu, ktorý je zverejnený na webovom sídle <https://is.zelenadomacnostiam.sk/zariadenia>. Zariadenia uvedené v tomto zozname spĺňajú kritériá DNSH a obsahujú informáciu o výkone.

## **3. Stavebné komponenty, materiály a práce**

Stavebné komponenty a materiály použité pri obnove budovy nebudú obsahovať azbest ani iné nebezpečné a toxické látky (zoznam látok podliehajúcich autorizácii je v prílohe XIV Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 z 18. decembra 2006 o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní chemických látok (REACH) a o zriadení Európskej chemickej agentúry, o zmene a doplnení smernice 1999/45/ES a o zrušení Nariadenia Rady (EHS) č. 793/93 a Nariadenia Komisie (ES) č. 1488/94, smernice Rady 76/769/EHS a smerníc Komisie 91/155/EHS, 93/67/EHS, 93/105/ES a 2000/21/ES (Ú. v. EÚ L 396, 30.12.2006, s. 1.).

Stavebné prvky a materiály použité pri obnove alebo výstavbe budovy, ktoré môžu prísť do styku s užívateľmi<sup>5)</sup> budú emitovať menej ako 0,06 mg formaldehydu na m<sup>3</sup> materiálu alebo zložky a menej ako 0,001 mg karcinogénnych prchavých organických zlúčenín kategórie 1A a 1B na m<sup>3</sup> materiálu alebo prvku, čo sa preukáže skúšaním v súlade s normou CEN / TS 16 516<sup>6)</sup> a ISO 16 000-3<sup>7)</sup> alebo inými porovnateľnými štandardizovanými skúšobnými podmienkami a metódami stanovenia.

Pri stavebných prácach budú prijaté opatrenie na zníženie hluku, prachu a emisií znečisťujúcich látok v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spolu s vykonávacou vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Podmienka sa považuje za splnenú vzhľadom na požiadavky kladené na tovary uvádzané na trh EÚ a požiadavky kladené na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ako aj technické normy súvisiace s realizáciou stavebných prác a inštaláciou zariadení, tvoriacich predmet Projektu.

<sup>5)</sup> Týka sa to náterových farieb a lakov, stropných obkladov, podlahových krytín vrátane súvisiacich lepidiel a tesniacich materiálov, vnútornej izolácie a povrchových úprav interiérov, napríklad takých, ktorými sa odstraňuje vlhkosť a plesneň.  
<sup>6)</sup> CEN/TS 16516: 2013, Stavebné výrobky. Posúdenie uvoľňovania nebezpečných látok. Stanovenie emisií do ovzdušia vo vnútorných priestoroch.  
<sup>7)</sup> ISO 16000-3:2011, Ovzdušie vo vnútorných priestoroch. Časť 3: Stanovenie formaldehydu a iných karbonylových zlúčenín v ovzduší vo vnútorných priestoroch a v ovzduší skúšobnej komory. Metóda aktívneho výberu vzorky (<https://www.iso.org/standard/51812.html>).