

**Zmluva o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam
uzatvorená podľa § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka**

ZMLUVNÉ STRANY:

1. Obec ĽUBICA

Sídlo: Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica

Štatutárny zástupca: Ing. Ján KAPOLKA, starosta obce

IČO: 319 42547 DIČ: 2020709834

IČ DPH: SK2020709834

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu IBAN: SK485600 0000 001671061001

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

2. Ján POLOMČÁK, rod. Polomčák, nar., r.č.

trvale bytom Športová 312/31, 059 71 Ľubica, SR

štátny občan SR

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že je vlastníkom pozemkov - parcely KN-C 15272 o výmere 4845 m², druh pozemku ostatná plocha, parcely KN-C 15273 o výmere 2451 m², druh pozemku ostatná plocha a parcely KN-C 15274 o výmere 5938 m², druh pozemku ostatná plocha, pozemky vedené na LV č. 5761 pre obec a k. ú. Ľubica, v podiele 1/1.
2. Oprávnený vyhlasuje, že je vlastníkom pozemku – parcely KN-C 2007/5 o výmere 2073 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísanom na LV č. 1669, k.ú. Ľubica, na ktorom realizuje ako investor stavbu Polyfunkčná budova a Ručná autoumyváreň.

II

Predmet zmluvy

1. Povinný na základe tejto zmluvy zriaďuje v prospech oprávneného na obecných pozemkoch - parcelách KN-C 15272 o výmere 4845 m², druh pozemku ostatná plocha, KN-C 15273 o výmere 2451 m², druh pozemku ostatná plocha a KN-C 15274 o výmere 5938 m², druh pozemku ostatná plocha, pozemky vedené na LV č. 5761 pre obec a k. ú. Ľubica (ďalej aj „slúžiace pozemky“), v súvislosti so stavbou Polyfunkčná budova a Ručná autoumyváreň, časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo pre uloženie inžinierskych sietí – dažďovej kanalizácie, s povinnosťou povinného:
 - a) strpieť uloženie dažďovej kanalizácie na slúžiacich pozemkoch,
 - b) strpieť vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd vozidiel a technických zariadení oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb, v súvislosti s uložení, rekonštrukciou, modernizáciou, rozšírením resp. s inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami súvisiacimi s prevádzkovaním dažďovej kanalizácie a za účelom jej údržby a opráv,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by mohlo obmedziť prístup k dažďovej kanalizácii a konania, ktoré by mohlo poškodiť alebo ohroziť jej technický stav alebo jej prevádzku,

- d) rešpektovať pásma ochrany v zmysle ust. § 19, § 20, § 27 a ostatné ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov,
 - e) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- a to tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena na slúžiacich pozemkoch, ktorý vypracovala Ing. Andrea Šterbáková, Železničná 137/52, Veľká Lomnica, číslo GP 47/2024 zo dňa 02.05.2024, úradne overený dňa 07.05.2024 pod č. G1 -324/2024, v dĺžke 19 m.

2. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu a povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva oprávneného špecifikované v tomto článku odseku 1 strpieť a zdržať sa akéhokoľvek konania a prejavov, ktoré by smerovali k rušeniu alebo obmedzeniu oprávneného vo výkone tohto práva.
3. Zriadenie vecného bremena formou zmluvy bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Ľubici č. 66/5/2024 zo dňa 20.06.2024, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. 13 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, a to že ide o právo uloženia inžinierskych sietí.

III

Doba trvania vecného bremena a odplata

1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú ako vecné bremeno „in rem“.
2. Za zriadenie vecného bremena je oprávnený povinný uhradiť obci Ľubica ako povinnému z vecného bremena jednorázovú odplatu vo výške 237,50 eur, slovom: Dvestotridsaťsedem eur päťdesiat eurocentov (k sume odplaty bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov), podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ľubica čl. 13 odseku 8 (12,50 eur za 1 m dĺžky trasy uloženej dažďovej kanalizácie).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu oprávnený uhradí v prospech povinného na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 30-tich dní po podpise tejto zmluvy. V prípade, že posledný deň lehoty úhrady pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší pracovný deň.
4. V prípade omeškania so zaplatením odplaty v dohodnutej lehote má povinný voči oprávnenému nárok na úrok z omeškania v zákonnej výške.

IV

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno vznikne a práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, odbor katastrálny, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný, pričom oprávnený uhradí všetky náklady s tým súvisiace.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vykonajú všetky úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali dôvod pre prerušenie alebo zastavenie tohto konania. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné si poskytnúť potrebnú súčinnosť.

V Osobitné ustanovenie

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, povinný spracúva osobné údaje oprávneného uvedené v tejto zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou požiadavkou, a v prípade ich neposkytnutia môže povinný odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
2. Dodatky k tejto zmluve je možné prijímať len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme a s očíslovaním podľa poradia ich prijatia.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy v dôsledku zmeny príslušných právnych predpisov alebo iných skutočností stanú neplatnými, nemá to za následok neplatnosť tejto zmluvy ako celku. Strany sa zaväzujú rokovaním a dodatkami k tejto zmluve odstrániť takto vzniknuté vady, tak aby bol zachovaný účel zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Strany si zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami a slobodne ju podpísali.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom dva sú určené pre povinného, jeden pre oprávneného a dva pre Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor.

V Ľubici dňa 14. augusta.2024

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Ján Kapolka
starosta obce

.....
Ján Polomčák