



**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
**č. 30203/ZoVB/022/2024/Kurimany/4252**

(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

zavorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
a neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)  
medzi:

**Povinným z vecného bremena:**

Obchodné meno : **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Sídlo : Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Právna forma : Akciová spoločnosť  
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,  
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B  
Štatutárny orgán : predstavenstvo zastúpené  
Ing. Filip Macháček, predseda predstavenstva a  
generálny riaditeľ  
Ing. Július Mihálik, člen predstavenstva  
IČO : 35 919 001  
DIČ : 2021937775  
IČ DPH : SK2021937775  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
IBAN : SK95 8180 0000 0070 0069 4593  
SWIFT/BIC : SPSRSKBA

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Oprávneným z vecného bremena:**

Obchodné meno : **Energ Solar SK 2 a.s.**  
Sídlo : Tomášikova 19, 821 02 Bratislava - mestská časť Ružinov  
Právna forma : Akciová spoločnosť  
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,  
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 5219/B  
Štatutárny orgán : Mgr. Ján Horváth, predseda predstavenstva  
Petr Tesárek, člen predstavenstva  
IČO : 46 043 560  
DIČ : 2023225688  
IČ DPH : SK2023225688  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN : SK2909000000005178243213  
SWIFT/BIC : GIBASKBX

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa ďalej označujú spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

## Článok I Úvodné ustanovenia

1.1 Povinný z vecného bremena ako budúci povinný z vecného bremena a spoločnosť Energy Slovakia, s.r.o. so sídlom Laurinská 18, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01, IČO: 53 717 392, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 152528/B (ďalej ako „**Energy Slovakia, s.r.o.**“) ako budúci oprávnený z vecného bremena uzatvorili dňa 17.07.2023 Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 30203/NZaZoBZoVB/008/2023/Kurimany/4252 (ďalej len „**NZaZoBZoVB**“), na základe ktorej bol budúci oprávnený z vecného bremena oprávnený za splnenia podmienok uvedených v NZaZoBZoVB vyzvať budúceho povinného z vecného bremena k uzavretiu tejto Zmluvy. Následne dňa 21.12.2023 v súlade s článkom X bodom 10.5 NZaZoBZoVB došlo k postúpeniu všetkých práv a povinností z predmetnej zmluvy vyplývajúcich pre Eenergy Slovakia, s.r.o. v celom rozsahu na Oprávneného z vecného bremena. Zmluvné strany prehlasujú, že všetky podmienky podľa NZaZoBZoVB sú splnené, a tak v súlade s NZaZoBZoVB uzatvárajú túto Zmluvu.

1.2 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kurimany, obec Kurimany, okres Levoča, vedeného Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor nasledovne (ďalej len „**Nehuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare):

LV č.	k. ú.	KN C parc. č.	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Vlast. podiel
452	Kurimany	557/72	582	Ostatná plocha	1/1

1.3 Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom inžinierskej siete – podzemný VN kábel (ďalej len „**Stavebný objekt**“ v príslušnom gramatickom tvare) pre stavbu: Fotovoltická elektrárň, t. j. fotovoltaické panely umiestnené na zemi vrátane kabeláže a pomocných zariadení, ako sú transformátory, striedače atď.: FVE Iľiašovce (ďalej len „**FVE**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorá je vybudovaná aj na časti Nehuteľnosti.

## Článok II Vecné bremeno

2.1 Povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno „in rem“, a to:

- v prospech každodobého vlastníka FVE,
- na ťarchu časti Nehuteľnosti ako zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu určenom geometrickým plánom,
- s obsahom: „*Vecné bremeno in rem, spočívajúce v práve vlastníka FVE a každého ďalšieho vlastníka FVE na zriadenie a umiestnenie VN kábla na zaťaženej nehnuteľnosti vrátane jeho užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie a vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, prípadne inými mechanizmami k VN káblu na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu geometrického plánu č. 2024020 úradne overeného pod číslom 278/2024.*“

2.2 Rozsah vecného bremena vyplýva z geometrického plánu č. 2024020 na porealizačné zameranie podzemného VN kábla a vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na KN-C p. č. 3941, 2088/56, 2088/55, 2088/53, 2928/7, ktorý vyhotovil dňa 26.03.2024 Ing. Michal Nagy- geodet, so sídlom E. M. Šoltésovej 2759/19, 05201 Spišská Nová Ves, IČO: 51 910 853, úradne overila dňa 30.04.2024 Ing. Katarína Pacáková pod číslom 278/2024 (ďalej len „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare).

LV č.	Parcela C KN	k.ú.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Diel podľa GP č. 2024020	Rozsah vecného bremena podľa Geometrického plánu č. 2024020 v m <sup>2</sup>
452	557/72	Kurimany	582	Ostatná plocha	1	2

(ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2.3 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, od právoplatného povolenia vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

2.4 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strieť:

- právo zriadenia a umiestnenia Stavebného objektu na Zaťaženej nehnuteľnosti;
- právo užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie Stavebného objektu na Zaťaženej nehnuteľnosti;
- právo vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, prípadne inými mechanizmami Oprávneného z vecného bremena v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b) tohto bodu Zmluvy na Zaťaženej nehnuteľnosti.

(ďalej len „**Vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2.5 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval vlastníctvo Povinného z vecného bremena.

2.6 V prípade zmeny vlastníka Stavebného objektu je Oprávnený z vecného bremena povinný písomne oznámiť túto skutočnosť Povinnému z vecného bremena, a to bezodkladne.

2.7 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením Stavebného objektu, v zmysle ustanovenia § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vzniká na Zaťaženej nehnuteľnosti ochranné pásmo Stavebného objektu.

### Článok III

#### Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Vecné bremeno podľa článku II tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne, pričom výška odplaty je jednorazová a stanovená na základe znaleckého posudku č. 31/2024 zo dňa 19.06.2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Ján Karel, PhD., EUR ING, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore: Stavebníctvo a odvetví: Pozemné stavby, Projektovanie v stavebníctve, Odhad hodnoty stavebných prác, Odhad hodnoty nehnuteľností a v odbore: Ekonomika a riadenie podnikov a v odvetví: Oceňovanie a hodnotenie podnikov,

evidenčné číslo znalca: 900277 (ďalej len „**Znalecký posudok**“ v príslušnom gramatickom tvare) a je dohodnutá vo výške **2,23 EUR vrátane DPH** (slovom: dve eurá a dvadsaťtri centov) (ďalej len „**Jednorazová odplata**“ v príslušnom gramatickom tvare). Náklady na vyhotovenie Znaleckého posudku znáša Oprávnený z vecného bremena.

3.2 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť Jednorazovú odplatu vo výške podľa bodu 3.1 tohto článku Zmluvy na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví Zmluvy, na základe faktúry, ktorú vyhotoví Povinný z vecného bremena do 15 (pätnásť) dní po doručení rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena. Splatnosť faktúry je 30 (tridsať) dní odo dňa doporučeného doručenia faktúry do sídla Oprávneného z vecného bremena. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje deň rozhodnutia o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

3.3 Faktúra bude vyhotovená podľa platných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**“ v príslušnom gramatickom tvare). V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle Zákona o DPH alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vyhotovenú a doporučenú faktúru vrátiť Povinnému z vecného bremena na opravu alebo doplnenie. V takomto prípade sa pozastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry podľa tohto bodu tohto článku Zmluvy a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej, doplnenej alebo inak zmenenej faktúry Oprávnenému z vecného bremena.

3.4 V prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou faktúry uvedenej v bode 3.2 tohto článku, je Povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Oprávneného z vecného bremena zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Jednorazovej odplaty podľa bodu 3.1 tohto článku budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena na základe tejto Zmluvy. Tým nie je dotknuté právo Povinného z vecného bremena na náhradu škody v zmysle Článku IV, bod 4.4 Zmluvy.

3.6 Všetky náklady spojené s výkonom práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu znáša výlučne Oprávnený z vecného bremena.

#### **Článok IV** **Osobitné ustanovenia**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podáva na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor Oprávnený z vecného bremena, pričom za týmto účelom Povinný z vecného bremena výslovne splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na nahliadanie do spisu, podávanie informácií o iných podkladoch požadovaných príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom (ďalej len „**Návrh na vklad**“). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje písomne oznámiť Povinnému z vecného bremena podanie Návrhu na vklad do 7 (siedmich) dní od podania Návrhu na vklad príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, a to dorúčením kópie Návrhu na vklad do sídla Povinného z vecného bremena.

4.2 V prípade prerušenia katastrálneho konania o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si súčinnosť pri odstránení väd (vrátane uzavretia dodatku k tejto Zmluve), pre ktoré sa predmetné katastrálne konanie prerušilo. V prípade, že Návrh na vklad vecného bremena na základe tejto Zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o Návrhu na vklad sa zastaví, Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto Zmluvy, a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto Zmluvy.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s Návrhom na vklad, hradí výlučne Oprávnený z vecného bremena.

4.4 Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu spôsobí na Zťaženej nehnuteľnosti Povinného z vecného bremena akúkoľvek škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť náklady Povinného z vecného bremena spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

4.5 Oprávnený z vecného bremena je povinný udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zťaženej nehnuteľnosti a uviesť Zťaženú nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu.

## **Článok V** **Doručovanie**

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti (vrátane oznámení) medzi Zmluvnými stranami, týkajúce sa tejto Zmluvy, budú doručované na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, a to osobne, doporučené poštou alebo kuriérom, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Prípadnú zmenu adresy na doručovanie je dotknutá Zmluvná strana povinná neodkladne, najneskôr však do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá Zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy, pričom v danom prípade sa za deň doručenia takejto zásielky považuje deň jej vrátenia odosielajúcej Zmluvnej strane.

5.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v tejto Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené adresátovi, aj keď:

- adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručенú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal do siedmich (7) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel,
- bola zásielka odosielateľovi vrátená s poznámkou „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.

## **Článok VI** **Záverečné ustanovenia**

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva a práva a povinnosti v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.

6.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu vznikajú v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise

vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do doby právoplatného povolenia vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.

6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

6.4 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre Povinného z vecného bremena, dva (2) pre Oprávneného z vecného bremena a dva (2) budú použité pre účely podania Návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.

6.5 Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

V BRATISLAVE dňa 29.7.2024

V Bratislave dňa 13. AUG. 2024

Za Oprávneného z vecného bremena:

Za Povinného z vecného bremena:

Enery solar SK 2 a.s.  
Mgr. Ján Horváth  
predseda predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
Ing. Filip Macháček  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
(úradne overený podpis)

Enery Solar SK 2 a.s.  
Petr Tesárek  
člen predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.  
Ing. Július Mihálik  
člen predstavenstva  
(úradne overený podpis)