

ZMLUVA O DIELO

TÁTO ZMLUVA O DIELO (ďalej len „**Zmluva**“) je uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi:

- (1) **MH Invest, s.r.o.**, so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530, DIČ: 2022302931, IČ DPH: SK2022302931, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 44056/B, zastúpená Ing. Adriánom Jenčom, MBA, LL.M., konateľom, bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039 (ďalej len „**Objednávateľ**“);
- (2) **Termomont Dolná Krupá, s.r.o.**, so sídlom Vysoká 42/6785, 919 34 Biely Kostol, IČO: 36 229 709, DIČ: 2020163981, IČ DPH: SK2020163981, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 11211/T, zastúpená Jánom Reisingerom, konateľom, bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK34 0200 0000 0016 7305 7954 (ďalej len „**Zhotoviteľ**“);

NAKOĽKO:

- (A) Objednávateľ je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorej jediným spoločníkom je Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky. Na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 447/2022 zo dňa 06.07.2022, Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky vydalo dňa 18.07.2022 osvedčenie o významnej investícii č. 23272/2022-4270-78299 (ďalej len „**Osvedčenie o významnej investícii**“) pre významnú investíciu na investičný projekt „Priemyselný park Rimavská Sobota“ (ďalej len „**Projekt**“). Na jeho základe zabezpečuje Objednávateľ územia pre investorov a práce súvisiace s vybudovaním infraštruktúry. V rámci týchto činností Objednávateľ zabezpečuje vykonanie stavebných prác a ďalších činností na účely umiestnenia budúceho výrobného závodu strategických investorov z oblasti priemyselnej výroby.
- (B) Objednávateľ je verejným obstarávateľom podľa Zákona o verejnom obstarávaní. V snahe docieľiť, aby na strategickom území vznikli podmienky pre realizáciu úplných, funkčných a celistvých stavebných a technologických celkov, ktoré budú spĺňať požiadavky zodpovedajúce vysokému stavebno-technickému a technologickému štandardu, obvykle kladenému na moderné priemyselné parky, ako aj požiadavky osobitných predpisov kladených na tento druh objektov, a to aj s ohľadom na skutočnosť, že strategické územie je významnou investíciou uskutočňovanou vo verejnom záujme a má podporiť strategickú investíciu do výstavby výrobného závodu strategického investora (účel), plánuje Objednávateľ zadať zákazku na uskutočnenie stavebných prác s nízkou hodnotou v súlade s § 117 Zákona o verejnom obstarávaní, ktorej predmetom bude „*Rozšírenie plynovodnej distribučnej siete v priemyselnom parku Rimavská Sobota*“, pričom uskutočnil výzvu na predloženie ponuky (ďalej len „**Výzva**“), a Zhotoviteľ má záujem požadované stavebné práce uskutočniť, čo potvrdil predložením ponuky v lehote na predkladanie ponúk dňa 12.06.2024 (ďalej len „**Ponuka**“), ktorá bola následne Objednávateľom, po posúdení splnenia podmienok účasti vo verejnom obstarávaní a ďalších podmienok, vyhodnotená ako spĺňajúca požiadavku hospodárnosti vynaloženia nákladov na predmet zákazky. Z tohto dôvodu sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy s náležitosťami uvedenými v jej ďalších ustanoveniach.

DOHODLO SA nasledovne:

1. PREDMET ZMLUVY

Zhotoviteľ sa touto Zmluvou zaväzuje vykonať pre Objednávateľa dielo označené ako **Rozšírenie plynovodnej distribučnej siete v priemyselnom parku Rimavská Sobota** (ďalej len „**Dielo**“), ktoré bude pozostávať zo:

- (a) Stavebnej časti, ktorá bude predstavovať vykonanie stavebných prác na rozšírení plynovodnej distribučnej siete, ktoré budú pozostávať zo štyroch odbočovacích plynovodov (O1, O2, O3 a O4), pričom podrobný opis stavebných prác je uvedený vo Výzve (ods. 2.2) a Projektovej dokumentácii a Výkaze výmer, na ktoré sa Výzva odkazuje;
- (b) vypracovania Dokumentácie v rozsahu potrebnom na zabezpečenie splnenia účelu tejto Zmluvy, a to najmä:
 - (i) Projekt organizácie výstavby (POV);
 - (ii) Dokumentácia skutočného vyhotovenia;
 - (iii) Dokumentácia pre Kolaudačné rozhodnutie; a
- (c) výkonu Inžinierskych činností minimálne v rozsahu potrebnom na zabezpečenie vydania Kolaudačného rozhodnutia.

2. VYKONÁVANIE DIELA

- 2.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať Dielo v súlade so Všeobecnými zmluvnými podmienkami spoločnosti MH Invest, s.r.o. pre realizáciu stavebných prác v znení, ktoré je Prílohou tejto Zmluvy (ďalej len „**VZP**“), Výzvou, Projektovou dokumentáciou, Výkazom výmer a ďalšími dokumentami a informáciami, ktoré boli Zhotoviteľovi poskytnuté pred uzatvorením tejto Zmluvy, a v ktorých sú obsiahnuté požiadavky na vykonávanie Diela (ďalej len „**Podklady**“), ktoré predstavujú súčasť tejto Zmluvy.
- 2.2 Súčasťou tejto Zmluvy je aj Ponuka, Špecifikácia ceny a ostatné Prílohy uvedené vo VZP, avšak iba tie ich časti, ktoré nie sú v rozpore s touto Zmluvou. Opis predmetu zákazky, ktorý je obsiahnutý vo Výzve, má prednosť pred ustanoveniami v Ponuke a VZP. Ustanovenia v Ponuke majú prednosť pred ustanoveniami VZP.
- 2.3 Dielo musí byť vykonané v Lehote vykonávania, ktorej posledný deň nesmie byť neskôr ako dvadsiaty ôsmy (28.) deň po Dátume začatia prác. Časť Diela, ktorú predstavuje vykonanie stavebných prác na rozšírení plynovodnej distribučnej siete o odbočovací plynovod O2, musí byť vykonaná v Lehote vykonávania, ktorej posledný deň nesmie byť neskôr ako siedmy (7.) deň po Dátume začatia prác.
- 2.4 Oproti ustanoveniam vo VZP sa medzi Zmluvnými stranami odchyľne dojednáva nasledovné:
- (a) Zhotoviteľ je povinný predložiť Dozoru Objednávateľa na odsúhlasenie meno a osobné údaje osoby, ktorú Zhotoviteľ navrhuje menovať za Predstaviteľa Zhotoviteľa, v lehote odchyľne od odseku 8.3 VZP, najneskôr desať (10) dní pred Dátumom začatia prác;
 - (b) pre účely výkladu tejto Zmluvy a VZP bude pojem „**Technologické zariadenie**“ znamenať prístroje, stroje a vozidlá, ktoré majú tvoriť alebo tvoria časť Diela;
 - (c) odchyľne od ustanovenia 29.3 VZP nebude Harmonogram Prílohou tejto Zmluvy a ustanovenia ods. 29.3 VZP a iné ustanovenia VZP o Harmonograme sa pre zmluvný vzťah založený touto Zmluvou nepoužijú; a
 - (d) odchyľne od ustanovenia ods. 24.1 VZP, nie je Zhotoviteľ povinný pripravovať správy o postupe prác ani ich predkladať Dozoru Objednávateľa, a ustanovenia článku 24 VZP sa pre zmluvný vzťah založený touto Zmluvou nepoužijú.

3. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKA

Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela v súlade s článkom 32 VZP. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi Záruku na Dielo v súlade s odsekom 32.2 VZP.

4. ZMLUVNÁ CENA

- 4.1 Za vykonanie Diela je Objednávateľ povinný, v súlade s podmienkami uvedenými vo VZP, zaplatiť Zhotoviteľovi Zmluvnú cenu vo výške **36.248,05,- eur** (slovom: tridsaťšesťtisíc dvestoštyridsaťosem eur a päť eurocentov) bez DPH tak, ako vyplýva z Ponuky a v súlade so Špecifikáciou ceny.
- 4.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že vyhlásenie obsiahnuté v odseku 36.1(a) VZP je správne, platné a aktuálne ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy.

5. AUTORSKÉ PRÁVA

- 5.1 Zhotoviteľ potvrdzuje, že vyhlásenia obsiahnuté v odseku 19.5(d) prvej vete aj druhej vete VZP sú správne, platné a aktuálne ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy a tiež, že správne, platné a aktuálne ostanú počas celej doby trvania tejto Zmluvy. Zhotoviteľ udeľuje súhlas podľa odseku 19.5(h) VZP.
- 5.2 Pokiaľ je súčasťou plnenia podľa Zmluvy výsledok tvorivej činnosti autora chránený ako predmet duševného vlastníctva v zmysle ustanovenia § 3 Autorského zákona, Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi licenciu na použitie Dokumentácie alebo ktorejkoľvek jej časti v súlade s podmienkami uvedenými v 19.5(e) VZP.

6. RIZIKO A ZODPOVEDNOSŤ

- 6.1 Zhotoviteľ dáva Objednávateľovi sľub odškodnenia v súlade s odsekom 39.1 VZP. Zhotoviteľ potvrdzuje, že vyhlásenie obsiahnuté v odseku 39.1(b) VZP je správne, platné a aktuálne ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 6.2 Objednávateľ znáša riziká a ich dôsledky uvedené v článku 39 VZP.

7. ZMLUVNÉ POKUTY

Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty v súlade s článkom 40 VZP a za podmienok tam uvedených. Oproti ustanoveniam vo VZP sa medzi Zmluvnými stranami odchylné dojednáva, že ustanovenia ods. 40.1(c), (d) a (i) sa pre zmluvný vzťah založený touto Zmluvou nepoužijú.

8. POISTENIE A ZÁBEZPEKA NA SPLNENIE ZMLUVNÝCH ZÁVÄZKOV

8.1 Zhotoviteľ je po dobu trvania Zmluvy povinný uzavrieť a udržiavať poisťovňu v rozsahu uvedenom v článku 44 VZP a plniť ďalšie povinnosti tam uvedené. Oproti ustanoveniu ods. 44.1(b) aj (c) VZP sa medzi Zmluvnými stranami odchylné dojednáva celková minimálna čiastka poistného krytia vo výške 100.000 eur.

8.2 Zhotoviteľ nie je povinný splniť povinnosť poskytnúť Zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov. Ustanovenia článku 45 a iné ustanovenia VZP o Zábezpeke na splnenie zmluvných záväzkov sa pre zmluvný vzťah založený touto Zmluvou nepoužijú.

9. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY

9.1 Objednávateľ potvrdzuje, že vyhlásenia obsiahnuté v odseku 46.1 VZP sú správne, platné a aktuálne ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy, ale aj po celú dobu jej trvania.

9.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že vyhlásenia obsiahnuté v odseku 46.2 VZP sú správne, platné a aktuálne ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy, ale aj po celú dobu jej trvania.

9.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že vyhlásenie obsiahnuté v odseku 19.1(a), 19.1(b) a 20.3(a) VZP a potvrdenie obsiahnuté v odseku 20.2(a) VZP sú správne, platné a aktuálne ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy.

10. KOMUNIKÁCIA

10.1 Všetka komunikácia medzi Zmluvnými stranami bude prebiehať v súlade s článkom 48 VZP.

10.2 Všetky písomnosti posielané a doručované v rámci komunikácie Zmluvných strán musia byť doručené alebo poslané na nasledujúce adresy:

(a) v prípade Objednávateľa:

Adresa: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava

Do rúk: Michal Paulík, projektový manažér

E – mail: m.paulik@mhinvest.sk

(b) v prípade Zhotoviteľa:

Adresa: Vysoká 42/6785, 919 34 Biely Kostol

Do rúk: Gabriela Kudlová

E – mail: termomont@termomont.eu

11. MLČANLIVOSŤ

Zmluvné strany sú povinné dodržiavať záväzok mlčanlivosti v súlade s článkom 52 VZP.

12. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1 Ustanovenia tejto Zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len v súlade s článkom 35 VZP.

12.2 Objednávateľ môže od tejto Zmluvy odstúpiť iba v súlade s podmienkami upravenými v článku 37 VZP. Zhotoviteľ môže od tejto Zmluvy odstúpiť iba v súlade s podmienkami upravenými v článku 38 VZP.

12.3 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú Zmluvnú stranu.

12.4 Slová, výrazy a pojmy použité v tejto Zmluve majú význam, ktorý im pripisuje Zmluva a ak nie sú v tejto Zmluve definované, tak význam, ktorý im pripisujú VZP. Výklad tejto Zmluvy sa bude riadiť rovnakými pravidlami ako výklad VZP.

12.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť v nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

12.6 K tejto Zmluve sú priložené a jej neoddeliteľnú súčasť tvoria nasledovné Prílohy:

- (a) Príloha č. 1 (Opis predmetu zákazky) v tlačenej forme
- (b) Príloha č. 2 (Špecifikácia ceny (Vyplnený výkaz výmer) v tlačenej forme
- (c) Príloha č. 3 (Zoznam subdodávateľov) v tlačenej forme
- (d) Príloha č. 4 (Zoznam kľúčových odborníkov) v tlačenej forme
- (e) Príloha č. 5 (Potvrdenie o poistení zodpovednosti za škodu) v tlačenej forme
- (f) Príloha č. 6 (Všeobecné zmluvné podmienky spoločnosti MH Invest, s.r.o. pre realizáciu stavebných prác) v tlačenej forme
- (g) Príloha č. 7 (Projektová dokumentácia) v digitálnej forme

NA DŔKAZ ČOHO, Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a porozumeli jej, že ich vôľa v nej obsiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu, najmä nie v pohnútke, že podmienky obsiahnuté v tejto Zmluve sú pre obidve Zmluvné strany výhodné, a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, pričom v deň uvedený nižšie pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave dňa
Objednávateľ

V Bielom Kostole dňa
Zhotoviteľ

Ing. Adrián Jenčo, MBA, LL.M.
konateľ
MH Invest, s.r.o.

Ján Reisinger
konateľ
Termomont Dolná Krupá, s.r.o.

Zoznam tlačných príloh k Zmluve o dielo

- Príloha č. 1: Opis predmetu zákazky
- Príloha č. 2: Špecifikácia ceny (vyplnený výkaz výmer)
- Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov
- Príloha č. 4: Zoznam kľúčových odborníkov
- Príloha č. 5: Potvrdenie o zodpovednosti za škodu pre realizáciu stavebných prác
- Príloha č. 6: Všeobecné zmluvné podmienky spoločnosti MH invest, s.r.o.

Zoznam digitálnych príloh k Zmluve o dielo (USB kľúč)

- Príloha č. 1: Projektová dokumentácia