

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 30504/ZoVB/024/2024/Považská Bystrica/4252

(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

~~zaviazaná~~ podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare):

Zmluvné strany**Povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno : **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo : Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma : Akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B
Štatutárny orgán : predstavenstvo zastúpené:
Ing. Filip Macháček, predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ
Ing. Július Mihálik, člen predstavenstva
IČO : 35 919 001
DIČ : 2021937775
IČ DPH : SK2021937775
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK95 8180 0000 0070 0069 4593
SWIFT/BIC : SPSRSKBA
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **Lidl Slovenská republika, s.r.o.**
Sídlo : Ružinovská 1E, Bratislava 821 02
IČO : 35 793 783
Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 176180/B
Štatutárny orgán : Grzegorz Maciej Urban - konateľ
Katarína Matejovie- konateľka
DIČ : 2020279415
IČ DPH : SK 2020279415
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
IBAN : SK50 0200 0000 0017 1817 2754
SWIFT/BIC : TATRSKBX
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena a sa ďalej označujú spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).



Článok I Úvodné ustanovenia

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, vedených Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor nasledovne (ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“ v príslušnom gramatickom tvare):

LV	Parcela KN C	Výmera parcely v m ²	Druh pozemku	Stavebný objekt	Diel podľa GP č. 25_21 Z-6	Rozsah vecného bremena podľa GP č. 25_21 Z-6 v m ²
9047	2610/4	488	Zastavaná plocha a nádvorie	SO-13 Splašková kanalizácia	1	123
9047	6102/93	1577	Zastavaná plocha a nádvorie	SO-13 Splašková kanalizácia	3	36
Spolu:						159

1.2 Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na základe Nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 30203/NZaZoBZoVB-021/2022/Považská Bystrica/4252 zo dňa 23.11.2022, ktorá bola uzatvorená medzi Zmluvnými stranami.

1.3 Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavebného objektu SO-13 Splašková kanalizácia (ďalej ako „**Stavebný objekt**“ v príslušnom gramatickom tvare) ku stavbe „*Predajňa potravín Lidl Považská Bystrica s príslušenstvom*“ (ďalej len „**Stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorý je vybudovaný aj na častiach Zaťažných nehnuteľností.

1.4 Geometrickým plánom č. 25_21 Z-6 na vyznačenie vecného bremena na C KN parc. č. 2610/4, 3384/11, 6102/93, vyhotoveným dňa 28.05.2024 spoločnosťou GEO SYS s.r.o., Rezedová 25/B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 849 894, úradne overeným dňa 11.06.2024 Ing. Miroslavom Masárom pod číslom 457/2024 (ďalej ako „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare) sa určuje rozsah vecného bremena v súvislosti s umiestnením Stavebného objektu.

Článok II Vecné bremeno

2.1 Povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka Stavebného objektu vecné bremeno „in rem“ na častiach Zaťažných nehnuteľností, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom.

2.2 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, od právoplatného povolenia vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

2.3 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strieť na Zaťažných nehnuteľnostiach:

- právo zriadenia a umiestnenia stavebného objektu SO-13 Splašková kanalizácia, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom;
- právo užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie stavebného objektu SO-13 Splašková kanalizácia, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom;

- c) právo vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, prípadne inými mechanizmami Oprávneného z vecného bremena v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b) tohto bodu Zmluvy na Zťažených nehnuteľnostiach.

(ďalej len „**Vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2.4 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením Stavebného objektu, v zmysle § 19 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vzniká ochranné pásmo Stavebného objektu.

2.5 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zťažoval vlastníctvo Povinného z vecného bremena.

Článok III

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Vecné bremeno podľa článku II tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne, pričom výška odplaty je jednorazová a stanovená na základe znaleckého posudku č. 9/2024 zo dňa 16.06.2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Peter Paška, PhD. LL.M. MBA, EUR ING, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, statika stavieb, evidenčné číslo znalca: 915144 (ďalej len „**Znalecký posudok**“ v príslušnom gramatickom tvare) a je dohodnutá vo výške **687,58 EUR vrátane DPH** (slovom: šesťstoosemdesiatšesť eur a päťdesiatosem centov) (ďalej len „**Jednorazová odplata**“ v príslušnom gramatickom tvare). Náklady na vyhotovenie Znaleckého posudku znášal Oprávnený z vecného bremena.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena vystaví zálohovú faktúru vo výške **687,58 EUR vrátane DPH** najneskôr do 15 (pätnástich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 15 (pätnástich) dní odo dňa jej preukázaného doručenia Oprávnenému z vecného bremena poštou a na e-mailovú adresu Oprávneného z vecného bremena slúžiacu na doručovanie faktúr v znení:

Faktúra musí byť vystavená v súlade s § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z príjmov, v znení neskorších predpisov. Po pripísaní sumy odplaty za zriadenie Vecného bremena na účet Povinného z vecného bremena, Povinný z vecného bremena vyhotoví do 15 (pätnástich) dní daňový doklad k prijatej platbe.

3.3 Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť odplatu za zriadenie Vecného bremena v plnej výške v súlade s platobnými podmienkami formou bezhotovostného prevodu v prospech účtu Povinného z vecného bremena uvedeného v úvodných ustanoveniach tejto Zmluvy. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za zriadenie Vecného bremena.

3.4 Pre posúdenie včasnosti úhrady odplaty za zriadenie Vecného bremena sa za rozhodujúci považuje deň, v ktorom bude odplata v plnej výške odpísaná z účtu Oprávneného z vecného bremena v prospech účtu Povinného z vecného bremena.

3.5 Povinný z vecného bremena vyhotoví vyúčtovaciu faktúru do pätnástich (15) dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje deň rozhodnutia o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

3.6 V prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou faktúry uvedenej v bode 3.2 tohto článku, je Povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Oprávneného z vecného bremena zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Jednorazovej odplaty podľa bodu 3.1 tohto článku budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena na základe tejto Zmluvy. Tým nie je dotknuté právo Povinného z vecného bremena na náhradu škody v zmysle Článku IV, bod 4.4 Zmluvy.

3.8 Všetky náklady spojené s výkonom práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu znáša výlučne Oprávnený z vecného bremena.

Článok IV Osobitné ustanovenia

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) (ďalej len „Návrh na vklad“) podáva na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor Oprávnený z vecného bremena, pričom za týmto účelom Povinný z vecného bremena výslovne splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií o iných podkladoch požadovaných príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje písomne oznámiť Povinnému z vecného bremena podanie Návrhu na vklad do 7 (siedmich) dní od podania Návrhu na vklad príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, a to doručením kópie Návrhu na vklad do sídla Povinného z vecného bremena.

4.2 V prípade prerušenia katastrálneho konania o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si súčinnosť pri odstránení väd (vrátane uzavretia dodatku k tejto Zmluve), pre ktoré sa predmetné katastrálne konanie prerušilo. V prípade, že Návrh na vklad vecného bremena na základe tejto Zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o Návrhu na vklad sa zastaví, Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu na základe tejto Zmluvy, a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto Zmluvy.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s Návrhom na vklad, hradí výlučne Oprávnený z vecného bremena.

4.4 Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu spôsobí na Zaťažených nehnuteľnostiach Povinného z vecného bremena akúkoľvek škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť náklady Povinného z vecného bremena spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

4.5 Oprávnený z vecného bremena je povinný udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťažených nehnuteľnostiach a uviesť Zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu.

Článok V Doručovanie

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti (vrátane oznámení) medzi Zmluvnými stranami, týkajúce sa tejto Zmluvy, budú doručované na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, a to osobne, doporučené poštou alebo kuriérom, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Prípadnú zmenu adresy na doručovanie je dotknutá Zmluvná strana povinná neodkladne, najneskôr však do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá Zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy, pričom v danom prípade sa za deň doručenia takejto zásielky považuje deň jej vrátenia odosielajúcej Zmluvnej strane.

5.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v tejto Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené adresátovi, aj keď:

- adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal do siedmich (7) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel,
- bola zásielka odosielateľovi vrátená s poznámkou „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.

Článok VI Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva a práva a povinnosti v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.

6.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu vznikajú v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do doby právoplatného povolenia vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.

6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná Zmluvnými stranami.

6.4 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) pre Oprávneného z vecného bremena a dva (2) budú použité pre účely podania Návrhu na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.

6.5 Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

V BRATISLAVE dňa 12.07.2024
Za Oprávneného z vecného bremena:

13. AUG. 2024
V Bratislave dňa
Za Povinného z vecného bremena:

.....
Lidl Slovenska republika, s.r.o.
Grzegorz Maciej Urbar
konateľ

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. Filip Macháček
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
(úradne overený podpis)

.....
Lidl Slovenska republika, s.r.o.
Katarína Matejovie
konateľka

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Ing. Július Mihálik
člen predstavenstva
(úradne overený podpis)