

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA A ZMLUVA O PREVODE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE A LICENČNÁ ZMLUVA

č. OST/646/2024/BVS

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany:

1.1. Postupca: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
V mene spol. konajú: Ing. Ladislav Kizak, predseda predstavenstva
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vl. č.: 3080/B
(ďalej len „postupca“ alebo „BVS“)

a

1.2. Postupník: BIONERGY, a. s.
Sídlo: Prešovská 48, 826 09 Bratislava
V mene spol. konajú: Branislav Tedla, predseda predstavenstva
PhDr. Patricius Palla, podpredseda predstavenstva
IČO: 45 322 317
DIČ: 2022938863
IČ DPH: SK2022938863
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vl. č.: 4932/B
(ďalej len „postupník“ alebo „BIONERGY“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Postupca je stavebníkom vodnej stavby s názvom „**ČOV Devínska Nová Ves – Intenzifikácia a rozšírenie**“ (ďalej len „**vodná stavba**“) v súlade so stavebným povolením č. ZPS/2012/138/FAK/II-3757, vydaným dňa 07.06.2012 Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave, odborom štátnej vodnej správy, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.07.2012 (ďalej len „**stavebné povolenie**“), v ktorom bola predmetná vodná stavba rozdelená do dvoch etáp, a to: I. ETAPA a II. ETAPA. Kópia stavebného povolenia tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.2. Postupca a postupník sa dohodli, že časť II. ETAPY vodnej stavby bude na základe stavebného povolenia namiesto postupcu realizovať postupník, a na tento účel si zmluvné strany ustálili a zo stavebného povolenia vyčlenili rozsah postupovaných stavebných objektov

(SO) a prevádzkových súborov (PS); predmetné Vyčlenenie zmluvou postupovaných stavebných objektov (SO) a prevádzkových súborov (PS) tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

- 2.3. S ohľadom na znenie bodu 2.2. tohto článku zmluvy uzatvárajú postupca a postupník túto Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka (ďalej len „zmluva“).

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1. Postupca postupuje touto zmluvou na postupníka časť práv a povinností vyplývajúcich pre postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia, a to len v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 2: „*Vyčlenenie zmluvou postupovaných stavebných objektov (SO) a prevádzkových súborov (PS)*“, a graficky znázornenom v Prílohe č. 3 zmluvy: „*Koordinačná situácia s vyčlenením stavebných objektov z BVS na BIONERGY*“ a v Prílohe č. 4 zmluvy: „*Detail koordinačnej situácie prevádzkového územia KPaEH spravovaný BIONERGY*“ (ďalej len „stavba“) za účelom umožnenia realizácie stavby namiesto postupcu, a to za podmienok ďalej uvedených v zmluve. Postupca bez akýchkoľvek výhrad prevádza na postupníka všetky svoje práva a povinnosti viažuce sa k stavbe a vyplývajúce z vydaného stavebného povolenia (ako sú definované v článku II. zmluvy) a postupník prevod týchto práv a povinností v celom rozsahu a bez akýchkoľvek výhrad prijíma.
- 3.2. **Zmluva o prevode Projektovej dokumentácie a Licenčná zmluva:** Postupca touto zmluvou zároveň bezodplatne postupuje a prevádza na postupníka práva a povinnosti k celej projektovej dokumentácii ku **stavbe**, t.j. bezodplatne prevádza na postupníka vlastnícke právo k celej predmetnej projektovej dokumentácii, ako aj bezodplatne postupuje na postupníka licenciu na použitie predmetnej projektovej dokumentácie, a to v neobmedzenom rozsahu, na spôsob použitia diela a na čas nevyhnutný na dosiahnutie účelu zmluvy; postupca prehlasuje, že na toto postúpenie licencie má udelený predchádzajúci súhlas autora; o postúpení licencie a o osobe postupníka je postupca povinný informovať autora bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.
- 3.3. Postúpenie časti práv a povinností zo stavebného povolenia, ako aj postúpenie práv a povinností k projektovej dokumentácii ku stavbe a postúpenie licencie na použitie projektovej dokumentácie ku stavbe, je na základe výslovnej dohody zmluvných strán bezodplatné.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že postupník bezodkladne, najneskôr však do desiatich (10) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, oznámi príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností z vydaného stavebného povolenia v rozsahu stavby z postupcu na postupníka, pričom za účelom preukázania postúpenia predmetných práv a povinností zo stavebného povolenia z postupcu na postupníka predloží stavebnému úradu aj jeden originál tejto zmluvy. Splnenie tejto povinnosti postupník v rovnakej lehote aj preukáže postupcovi.
- 4.2 Postupník sa zaväzuje realizovať stavbu v súlade s vydaným stavebným povolením, príslušnou projektovou dokumentáciou a za podmienok stanovených príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými na území Slovenskej republiky, ako aj touto zmluvou v rozsahu, v akom to zmluvné strany v tejto zmluve neobmedzili, pričom postupca má právo byť informovaný o priebehu realizácie stavby. Postupník sa zaväzuje na vyžiadanie poskytnúť

povereným zástupcom postupcu primerané informácie o priebehu stavby a postupe prác na stavbe

- 4.3. Postupník sa ďalej pri realizácii stavby podľa bodu 4.2 tohto článku zmluvy zaväzuje dodržať nasledovné podmienky:
- a) zvolávať kontrolné dni min. jedenkrát do mesiaca za účasti zodpovedných zamestnancov postupcu (technický dozor, zástupcovia divízie odvádzania odpadových vôd),
 - b) realizáciu prepoja, odstávok, vrátane ich ohlásenia, tlakových skúšok potrubia, spojených s infraštruktúrou postupcu vykonávať podľa pokynov technického dozoru postupcu a za účasti zamestnancov divízie distribúcie vody a divízie odvádzania odpadových vôd postupcu.
- 4.4. Postupca sa zaväzuje, že postupníkovi v deň podpisu zmluvy odovzdá jedno (1) vyhotovenie právoplatného stavebného povolenia (originál alebo úradne osvedčenú fotokópiu), ako aj úplnú Dokumentáciu pre stavebné povolenie (DSP) ku stavbe (kópiu DSP opečiatkovanú stavebným úradom), a to 1 x v listinnej forme a 1 x v elektronickej editovateľnej forme (dwg, doc, xls), formou odovzdávacieho protokolu, podpísaného oprávnenými zástupcami postupcu (ďalej len „**Odovzdávací protokol**“). Postupník sa svojim podpisom na Odovzdávacom protokole zaväzuje potvrdiť prevzatie jedného (1) vyhotovenia právoplatného stavebného povolenia a DSP. Následne každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení Odovzdávacieho protokolu podpísaného zástupcami oboch zmluvných strán.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1. Postupca vyhlasuje, že
- a) je oprávnený postúpiť všetky práva a povinnosti zo stavebného povolenia na postupníka za účelom realizácie stavby,
 - b) v čase uzatvorenia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia,
 - c) stavebné povolenie je právoplatné a je vydané v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky, v súlade s územným rozhodnutím vydaným na umiestnenie stavby, ako aj v súlade s územným plánom platným pre územie Hlavného mesta SR Bratislavu a je ku dňu uzavretia tejto zmluvy platné a účinné a umožňujúce realizáciu stavby,
 - d) mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by postupníkovi bránili v realizácii stavby tak, ako to predpokladá stavebné povolenie.
- 5.2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na splnenie predmetu tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- 6.2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť alebo zrušiť iba písomnými a očíslovanými dodatkami k tejto zmluve podpísanými oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy sú neplatné.
- 6.3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že táto zmluva a práva a povinnosti ňou založené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 6.4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým významom.
- 6.5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, pričom postupca obdrží po podpise zmluvy dve (2) vyhotovenia a postupník tri (3) vyhotovenia.
- 6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy prečítali a porozumeli mu, že ich vôľa v ňom dosiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jeho obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 6.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:

Príloha č. 1: Kópia právoplatného stavebného povolenia.

Príloha č. 2: Vyčlenenie zmluvou postupovaných stavebných objektov (SO) a prevádzkových súborov (PS)

Príloha č. 3: Koordinačná situácia s vyčlenením stavebných objektov z BVS na BIONERGY

Príloha č. 4: Detail koordinačnej situácie prevádzkového územia KPaEH spravovaný BIONERGY

V Bratislave dňa 14-08-2024

31. 07. 2024
V Bratislave dňa

Za postupcu:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Za postupníka:

BIONERGY, a. s.

Ing. Ladislav Kizak

predseda predstavenstva

Branislav Tedla

predseda predstavenstva

Ing. Marián Havel

člen predstavenstva

PhDr. Patricius Palla

podpredseda predstavenstva



BIONERGY, a.s.

Prešovská 48, 826 09, Bratislava - Ružinov
IČO: 45 322 317, IČ DPH: SK 2022938863



OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V BRATISLAVE

Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4

Odbor štátnej vodnej správy

Číslo: ZPS/2012/138/FAK/II-3757
Bratislava 7.6.2012

BRATISLAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPoločnosť, a.s. SEČULČOVSKÝ, a.s. 326 48 Bratislava 29, Prešovská 48	
Došlo	21-06-2012
Číslo	Príh
Prídeľane	67

166

6.7.2012
9.7.2012
Fur



ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby podľa § 61 písm. c) zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v spojení s § 3 a § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

p o v o l e n i e

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebníkovi: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava** na uskutočnenie vodnej stavby „**ČOV Devínska Nová Ves – Intenzifikácia a rozšírenie**“, ktorá bude vybudovaná na pozemkoch parc. č. 2310/1, 2310/3, 2310/4, 2310/5, 2310/6, 2310/7, 2310/8, 2310/9, 2310/10, 2310/11, 2310/12, 2310/13, 2310/14, 2310/15, 2310/16, 2310/17, 2310/18, 2310/19, 2310/19, 2310/20, 2310/21, 2310/22, 2310/23, 2312/1, 2312/2, 2312/3, 2312/4, 2312/5, 2312/6, 2312/7, 2312/8, 2312/9, 2312/10, 2312/11, 2312/12, 2312/13 a 2313 k.ú. Devínska Nová Ves.

Účel stavby: Zvýšenie kapacity ČOV DNV v 1. etape na 51 314 EO a v 2. etape na 76 477 EO.

Stavba sa povoľuje v tomto rozsahu:

1. ETAPA

Stavebné objekty

- S.O.01 Asanácia a príprava staveniska
- S.O.04 Rekonštrukcia hrubého predčistenia
- S.O.05 Rekonštrukcia lapákov piesku
- S.O.06 Rekonštrukcia usadzovacej nádrže – linka B
- S.O. 07 Regeneračná nádrž – rekonštrukcia – linka B



č.z. : 28848/2012 384507
Doručená : 21.6.2012 Počet listov : 1
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

- S.O.08 Anaeróbne nádrže – rekonštrukcia – linka B
- S.O.09 Denitrifikačné nádrže – linka B
- S.O.10 Nitrifikačná nádrž – linka B
- S.O.11 Dosadzovacia nádrž – linka B a rozdeľovací objekt
- S.O.12 Terciálne dočisťovanie
- S.O.13 Merný objekt č. 2
- S.O.14 Merný objekt č. 3
- S.O.15 Povodňová čerpacia stanica
- S.O.16 Dúchareň pre nitrifikáciu - rekonštrukcia
- S.O.17 Dúchareň pre regeneráciu – rekonštrukcia
- S.O.19 Kalová čerpacia stanica
- S.O.20 Zahustenie kalu
- S.O.25 Rekonštrukcia prevádzkovej budovy – 1.časť
- S.O.26 Rekonštrukcia trafostanice – 1.časť
- S.O.27 Rozvodňa – rekonštrukcia
- S.O.28 Cesty, spevnené plochy a chodníky – 1.časť
- S.O.29 Oplotenie – 1.časť
- S.O.30 Prepojovacie potrubia – 1.časť
- S.O.31 Terénne a sadové úpravy – 1.časť
- S.O.32 Rekonštrukcia osvetlenia – 1.časť

Prevádzkové súbory

- PS 02 Vstupná čerpacia stanica
- PS 03 Mechanické predčistenie
 - Strojovňa hrablic
 - Lapáky piesku
 - Usadzovacia nádrž – linka B
 - Čerpacia stanica surového kalu – linka B
- PS 04 Biologické čistenie
 - Regeneračná nádrž – linka B
 - Anaerobné nádrže – linka B
 - Denitrifikačné reaktory – linka B
 - Nitrifikačná nádrž – linka B
 - Interná recirkulácia – linka B
 - Dosadzovacia nádrž – linka B
- PS 07 Dúchareň pre regeneračné nádrže – linka B
 - Dúchareň pre nitrifikačné nádrže – linka B
- PS 08 Rozvody vzduchových potrubí do regeneračných a nitrifikačných nádrží – linka B
- PS 09 Čerpacia stanica vratného kalu – linka B
- PS 10 Zahusťovanie prebytočného kalu
- PS 11 Tlaková vodárenička úžitkovej vody
- PS 14 Úprava transformačnej stanice – 1.časť
- PS 15 MaR, ASRTP – 1.časť
- PS 17 Vonkajšie káblové rozvody – 1.časť

2. ETAPA

Stavebné objekty

- S.O.02 Nádrž žumpových vôd
- S.O.03 Rekonštrukcia vstupnej čerpaciej stanice

- S.O.06 Rekonštrukcia usadzovacej nádrže – linka A
- S.O.07 Regeneračná nádrž – rekonštrukcia – linka A
- S.O.08 Anaeróbne nádrže – rekonštrukcia – linka A
- S.O.09 Denitrifikačné nádrže – rekonštrukcia - linka A
- S.O.10 Nitrifikačná nádrž – linka A
- S.O.11 Dosadzovacia nádrž – linka A
- S.O.18 Chemické hospodárstvo
- S.O.21 Vyhnívacia nádrž č. 2
- S.O.22 Rekonštrukcia budovy kalového a plynového hospodárstva
- S.O.23 Rekonštrukcia plynojemu
- S.O.24 Čerpacia stanica kalových vôd
- S.O.25 Rekonštrukcia prevádzkovej budovy – 2.časť
- S.O.26 Rekonštrukcia trafostanice – 2.časť
- S.O.28 Cesty, spevnené plochy a chodníky – 2.časť
- S.O.29 Oplotenie – 2.časť
- S.O.30 Prepojovacie potrubia – 2.časť
- S.O.31 Terénne a sadové úpravy – 2.časť
- S.O.32 Rekonštrukcia osvetlenia – 2.časť

Prevádzkové súbory

- PS 01 Prijímacia stanica žumpových vôd
- PS 03 Mechanické predčistenie
 - Usadzovacia nádrž – linka A
 - Čerpacia stanica surového kalu – linka A
- PS 04 Biologické čistenie
 - Regeneračná nádrž – linka A
 - Anaerobné nádrže – linka A
 - Denitrifikačné reaktory – linka A
 - Nitrifikačná nádrž – linka A
 - Interná recirkulácia – linka A
 - Dosadzovacia nádrž – linka A
 - Chemické hospodárstvo
- PS 07 Dúchareň pre regeneračné nádrže – linka A
 - Dúchareň pre nitrifikačné nádrže – linka A
- PS 08 Rozvody vzduchových potrubí do regeneračných a nitrifikačných nádrží – linka A
- PS 09 Čerpacia stanica vratného kalu – linka A
- PS 12 Kalové hospodárstvo
 - Strojovňa vyhnívacích nádrží
 - Vyhnívacia nádrž č. 2
 - Čerpacia stanica kalových vôd
- PS 13 Plynové hospodárstvo
 - Plynojem
 - Strojovňa plynojemu
 - Plynová kompresorovňa
 - Horák zbytkového plynu
 - Plynová kotolňa
- PS 14 Úprava transformačnej stanice – 2.časť
- PS 15 MaR, ASRTP – 2.časť
- PS 16 EZS, kamerový systém
- PS 17 Vonkajšie káblové rozvody – 2.časť

Podmienky povolenia:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Mariánom Miklošom v 02/2009.
2. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
3. Zhotoviteľ vodných stavieb bude určený výberovým konaním.
4. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
5. V lehote do 15 dní odo dňa začatia výstavby je stavebník povinný túto skutočnosť oznámiť tunajšiemu úradu.
6. Stavba bude ukončená: 1. etapa do 31.12.2013, 2. etapa do 31.12.2016.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,
 - f) meno stavebného dozorua ponechať ho na viditeľnom mieste až do kolaudácie stavby.
8. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
9. Stavebník je povinný viesť o stavebných prácach denník
10. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia:
 - 10.1. Hlavné mesto SR Bratislava č. MAGS ORM 42094/10/229496 zo dňa 21.5.2010
 - 10.2. Hlavné mesto SR Bratislava č. MAGS OMZ-45657/2010/39697 zo dňa 22.3.2010
 - 10.3. Hydromeliórácie, š.p. č. 3683-2/110/2010 zo dňa 23.7.2010
 - rešpektovať odvodňovací kanál, oplotenie kanála realizovať min. 4m od brehovej čiary kanála
 - križovanie lávky pre peších, prepojovacieho potrubia a vonkajších káblových rozvodov s kanálom realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983
 - zahájenie výkopových prác pri križovaní s kanálom oznámiť min. 14 dní vopred zástupcom Hydromeliórácie, š.p., vysunuté pracovisko Malacky
 - lávku pre peších, prepojovacie potrubie a vonkajšie káblové rozvody v mieste križovania s kanálom realizovať podľa predloženej dokumentácie
 - miesto križovania vyznačiť výstražnými tabuľami
 - prizvať našich pracovníkov k obhliadke pred zasypaním križovania
 - počas realizácie stavby v mieste križovania dodržať prietočnosť kanála
 - v prípade poškodenia majetku štátu; ku ktorému má Hydromeliórácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora
 - za účelom údržby kanála umožniť prístup k odvodňovaciemu kanálu
 - 10.4. Krajský pamiatkový úrad Bratislava č. BA/09/572-2/2218/Buk zo dňa 14.4.2009:
 - Stavebník oznámi 15 dní vopred začiatok zemných prác na stavbe písomne preukázateľným spôsobom Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava.
 - V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v zmysle ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do

obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou.

10.5. SVP, š.p., OZ Bratislava č. 5566-210/2009-Ki zo dňa 3.4.2009.

10.6. OÚŽP BA, OOH č. ZPH/2009/02534/IV/GEM zo dňa 18.3.2009

11. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
12. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.
13. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
14. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia stavebník požiada o vydanie dočasného užívania stavby pre skúšobnú prevádzku.
15. Stavebník môže požiadať o kolaudáciu stavby podľa etáp stavby.
16. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto stavebného povolenia a všetky doklady vyplývajúce primerane z ustanovení §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Majetkovoprávne vzťahy

Vodnú stavbu bude realizovať stavebník BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava, na pozemkoch parc.č. 2310/1, 2310/3, 2310/4, 2310/5, 2310/6, 2310/7, 2310/8, 2310/9, 2310/10, 2310/11, 2310/12, 2310/13, 2310/14, 2310/15, 2310/16, 2310/17, 2310/18, 2310/19, 2310/19, 2310/20, 2310/21, 2310/22, 2310/23, 2312/1, 2312/2, 2312/3, 2312/4, 2312/5, 2312/6, 2312/7, 2312/8, 2312/9, 2312/10, 2312/11, 2312/12, 2312/13 a 2313 k.ú. Devínska Nová Ves. Pozemky parc.č. 2310/1, 2310/3, 2310/4, 2310/5, 2310/6, 2310/7, 2310/8, 2310/9, 2310/10, 2310/11, 2310/12, 2310/13, 2310/14, 2310/15, 2310/16, 2310/17, 2310/18, 2310/19, 2310/19, 2310/20, 2310/21, 2310/22, 2310/23 sú podľa listu vlastníctva č. 1723 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava – zmluva o nájme pozemkov č. 08-88-0048-12-00. Pozemky parc.č. 2312/1, 2312/2, 2312/3, 2312/4, 2312/5, 2312/6, 2312/7, 2312/8, 2312/9, 2312/10, 2312/11, 2312/12, 2312/13 sú podľa LV č. 921 vo vlastníctve stavebníka a pozemok parc.č. 2313 je podľa LV 259 vo vlastníctve SR v zastúpení Strednej odbornej školy Policajného zboru – zmluva o zriadení vecného bremena č. 1/2011. Jestvujúce stavby plynového a kalového hospodárstva sú podľa LV č. 5799 vo vlastníctve BIONERGY, a.s., Prešovská 48, Bratislava – zmluva č. OST/264/2011/BVS o budúcej zmluve na vykonanie inžinierskej činnosti k zabezpečeniu dodávky stavby.

Všeobecné ustanovenia :

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti stavebného povolenia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá v dostatočnej časovej lehote tak, aby o nej bolo právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Vodná stavba zostane vo vlastníctve stavebníka s výnimkou plynového a kalového hospodárstva, ktoré zostane vo vlastníctve BIONERGY, a.s.

V konaní účastníci neuplatnili žiadne námietky ani pripomienky.

O d ť v o d n e n i e

Žiadateľ Ing. Marián Mikloš – MIPRO, Narcisová 20, Bratislava, zastupujúci stavebníka Bratislavskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava, požiadal tunajší úrad listom doručeným dňa 11.7.2011 o vydanie stavebného povolenia pre vodnú stavbu „ČOV Devínska Nová Ves – Intenzifikácia a rozšírenie“, ktorá bude vybudovaná na pozemkoch parc. č. 2310/1, 2310/3, 2310/4, 2310/5, 2310/6, 2310/7, 2310/8, 2310/9, 2310/10, 2310/11, 2310/12, 2310/13, 2310/14, 2310/15, 2310/16, 2310/17, 2310/18, 2310/19, 2310/19, 2310/20, 2310/21, 2310/22, 2310/23, 2312/1, 2312/2, 2312/3, 2312/4, 2312/5, 2312/6, 2312/7, 2312/8, 2312/9, 2312/10, 2312/11, 2312/12, 2312/13 a 2313 k.ú. Devínska Nová Ves.

Nakoľko žiadosť neobsahovala všetky potrebné náležitosti, orgán štátnej vodnej správy vyzval žiadateľa rozhodnutím č. ZPS/2011/4933/FAK/II-pr zo dňa 23.9.2011 na splnenie podmienok územného rozhodnutia a súhlas MČ Bratislava – Devínska Nová Ves (§ 120 stavebného zákona), preukázať vlastnícke alebo iné právo stavebníka k dotknutým pozemkom, doložiť zmluvný vzťah medzi stavebníkom a BIONERGY, a.s. z dôvodu vlastníctva stavieb a technológie kalového a plynového hospodárstva firmou BIONERGY, a.s., doplniť chýbajúce listy vlastníctva na dotknuté pozemky a konanie prerušil na dobu 60 dní. Časť dokladov bola doručená 6.10.2011. Dňa 21.11.2011 bola doručená tunajšiemu úradu zmluva stavebníka s BIONERGY, a.s. a stavebník zároveň požiadal o predĺženie termínu na doloženie zmluvy s Hlavným mestom SR Bratislava. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave listom č. ZPS/2011/4933/FAK/IVpr2 zo dňa 19.12.2011 žiadosti vyhovel a predĺžil termín na doloženie dokladov do 20.2.2012. Dňa 16.2.2012 bola doručená tunajšiemu úradu žiadosť o opätovné predĺženie termínu na doloženie nájomných zmlúv s Hlavným mestom SR Bratislava, ktorej bolo vyhovené a listom č. ZPS/2012/138/FAK/IVpr3 zo dňa 5.3.2012 bol termín na doloženie dokladov predĺžený do 30.4.2012. Požadované zmluvy boli doložené 8.3.2012 a záväzné stanovisko MČ Bratislava Devínska Nová Ves dňa 15.3.2012.

K vodoprávnemu konaniu boli doložené tieto doklady:

- MČ Bratislava Devínska Nová Ves - územné rozhodnutie č. DNV 2011-10/109/UR/5/Gš zo dňa 24.5.2011, právoplatné 4.7.2011
- MČ Bratislava Devínska Nová Ves - záväzné stanovisko a súhlas podľa § 120 stavebného zákona č. DNV 2012-11/1111/spln/Gš zo dňa 9.3.2012,
- MČ Bratislava Devínska Nová Ves – súhlas na výrub drevín rozhodnutím č. 2581/2011 zo dňa 22.3.2011,
- vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, odboru štátnej vodnej správy, č. ZPS/2009/02538/BAJ-IV.vyj zo dňa 5.3.2009,
- vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, odboru odpadového hospodárstva, č. ZPH/2009/02534/IV/GEM zo dňa 18.3.2009,
- rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, odboru ochrany ovzdušia, č. ZPO/2009/03244/SIM/IV zo dňa 12.6.2009 – súhlas na povolenie zdroja znečisťovania ovzdušia,
- vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, odboru ochrany prírody a krajiny, č. ZPO/2009/02648/STK-BaIV zo dňa 25.3.2009,
- rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, odboru ochrany prírody a krajiny, č. ZPO/2009/00674-29/ANJ/BA IV zo dňa 16.3.2009 o tom, že stavba sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS ORM 42094/10/229496 zo dňa 21.5.2010,

- vyjadrenie Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OMZ-45657/2010/39697 zo dňa 22.3.2010,
- vyjadrenie Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS ODP 35728/09-30539/Há-44 zo dňa 2.4.2009,
- vyjadrenie HYDROMELIORÁCIE, š.p. č. 3591-2/110/2010 zo dňa 19.7.2010,
- vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Bratislavy č. BA/09/572-2/2218/Buk zo dňa 14.4.2009,
- stanovisko ORHaZZ v BA č. ORHZ-750/2009 zo dňa 26.3.2009,
- záväzné stanovisko RÚVZ Bratislava hlavné mesto č. RÚVZ/21-18 753/2008 zo dňa 22.1.2009,
- vyjadrenie SVP, š.p. OZ Bratislava č. 5566-210/2009-Ki zo dňa 3.4.2009,
- odborné stanovisko TI č. 694/1/20092 zo dňa 23.3.2009,
- zmluva o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a SR zastúpenou SOŠ PZ Bratislava č. 1/2011,
- zmluva stavebníka s BIONERGY, a.s. č. OST/264/2011/BVS,
- zmluva o nájme pozemkov medzi Hlavným mestom SR Bratislavy a BIONERGY, a.s. č.08-88-0047-12-00,
- zmluva o nájme pozemkov medzi Hlavným mestom SR Bratislavy a BVS, a.s. č. 08-88-0048-12-00,
- zmluva o nájme pozemkov medzi Hlavným mestom SR Bratislavy a BVS, a.s. a BIONERGY, a.s. č. 08-88-0049-12-00
- geometrický plán na rozdelenie pozemku parc.č. 2313 na 2313/3 a 2313/4
- projektová dokumentácia povoľovaných objektov,
- list vlastníctva č. 1723-čiasť 921, 259, 5799
- kópia katastrálnej mapy so zakreslením stavby.

V zmysle prílohy zákona NR SR č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky č. 60 písm. g) sadzovníka správnych poplatkov, bol žiadateľovi vyrúbený poplatok vo výške 199 € kolkovými známami.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave po vyhodnotení okruhu účastníkov konania oznámil začatie stavebného konania listom č. ZPS/2012/138/FAK/II-OZN zo dňa 24.4.2012 dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V rámci konania stavebník preukázal, že má k pozemkom určeným na zastavanie vlastnícke a iné právo. K žiadosti bola predložená predpísaná projektová dokumentácia, ktorá je vypracovaná oprávneným projektantom a ktorá rešpektuje všeobecné technické požiadavky na výstavbu a ochranu životného prostredia.

S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, orgán štátnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia

na Obvodnom úrade životného prostredia v Bratislave, odbore štátnej vodnej správy, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4. Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom.



Ing. Květoslava Farkašová
vedúca odboru

Prílohy : 1x overená PD pre stavebníka

Rozhodnutie OÚŽP v Bratislave č. ZPS/2012/138/FAK/II-3757 zo dňa 7.6.2012 sa doručuje

Účastníkom konania :

1. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
2. BIONERGY, a.s., Prešovská 48, 826 09 Bratislava 29
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
4. SOŠ PZ Bratislava, Vápencová 36, 840 09 Bratislava
5. Ing. Marián Mikloš – MIPRO, Trnavská 33/c, 831 04 Bratislava

Na vedomie :

6. MČ Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49
7. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, OCH, Prim.nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava 1
8. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, ORM, Prim.nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava 1
9. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, SNM, Prim.nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava 1
10. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, OZM, Prim.nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava 1
11. HaZÚ Bratislava, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
12. RÚVZ, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
13. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
14. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
15. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava 5
16. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava 26
17. HYDROMELIORÁCIE, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
18. SVP, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
19. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
20. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
21. Obvodný úrad Bratislava, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
22. SWAN, a.s, Borská 6, 841 04 Bratislava 4
23. OÚŽP BA, útvar prierezových environmentálnych činností
24. OÚŽP BA, odbor ochrany ovzdušia
25. OÚŽP BA, odbor odpadového hospodárstva
26. OÚŽP BA, odbor ochrany prírody a krajiny

Príloha č. 2 k Zmluve o postúpení práv a povinností stavebníka medzi BVS a BIONERGY č. OST/646/2024/BVS

Vyčlenenie zmluvou postupovaných stavebných objektov (SO) a prevádzkových súborov (PS) zo stavebníka BVS na stavebníka BIONERGY podľa Rozhodnutia č. ZPS/2012/138/FAK/II-3757 zo dňa 7.6.2012 (ďalej len „stavebné povolenie“) pre vodnú stavbu s názvom: „ČOV Devínska Nová ves - Intenzifikácia a rozšírenie“

V rámci stavebného povolenia sa jedná o 2. ETAPU

VYČLENENIE STAVEBNÝCH OBJEKTOV

S.O.21 Vyhňivacia nádrž č.2

S.O.22 Rekonštrukcia budovy kalového a plynového hospodárstva

S.O.23 Rekonštrukcia plynojemu

S.O.29 Oplotenie - 2. časť

S.O.31 Terénne a sadové úpravy - 2. časť

Vyčleňuje sa iba časť areálu územia ČOV Devínska Nová Ves, ktorá je spravovaná zo strany BIONERGY.

VYČLENENIE PREVÁDZKOVÝCH SÚBOROV

PS 12 Kalové hospodárstvo

Strojovňa vyhňivacích nádrží

Vyhňivacia nádrž č.2

Poznámka: Čerpacia stanica kalových vôd nebude vyčlenená na BIONERGY

PS 13 Plynové hospodárstvo

Plynojem

Strojovňa plynojemu

Plynová kompresorovňa

Horák zbytkového plynu

Plynová kotolňa

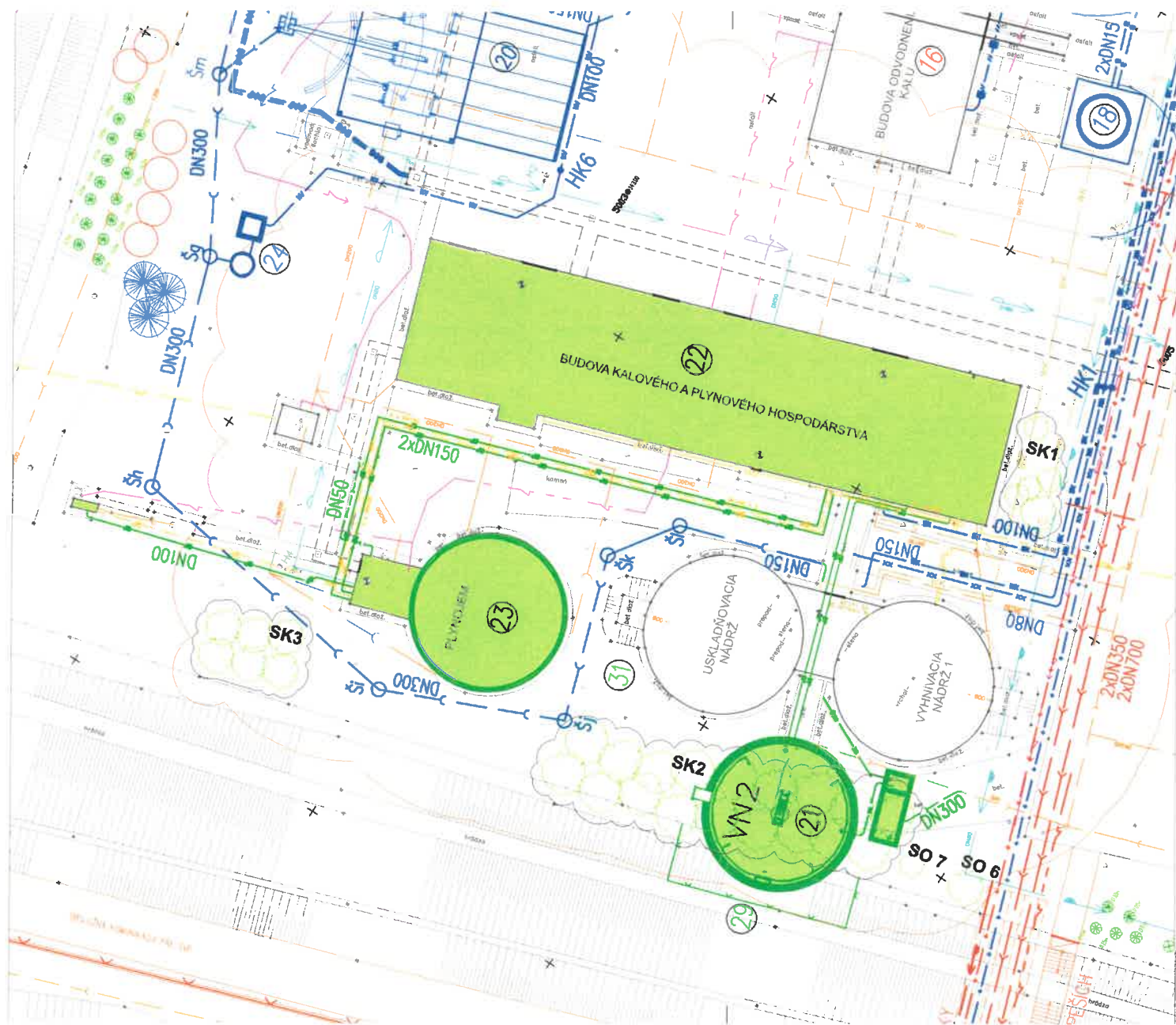
PS 15 MaR, ASRTP - 2. časť

Vyčleňuje sa iba časť rozsahu prác, ktorá sa týka dodávky a inštalácie MaR prístrojov a zariadení kalového a plynového hospodárstva a ASRTP prevádzky KPaEH okrem strojného zahusťovania prebytočného kalu, čerpacej stanice kalových vôd a strojného odvodnenia vyhňitého kalu.

PS 17 Vonkajšie káblové rozvody - 2. časť

Vyčleňuje sa nasledovný rozsah káblových trás/rozvodov:

Nové vonkajšie káblové rozvody napájané z NN rozvodne (RH1 a RH2) na podružné motorické rozvádzače kalového a plynového hospodárstva (RM2) okrem strojného zahusťovania a odvodnenia kalu (RM10). Súčasťou vyčleneného PS 17 bude aj nový prepojovací silový kábel a optický kábel medzi budovou S.O.22. (Rekonštrukcia budovy kalového a plynového hospodárstva) a trafostanicou resp. dispečingom vodnej linky ČOV (S.O.25).



LEGENDA:

OBJEKTY VYČLENENÉ Z BVS, a.s. NA BIONERGY, a.s.

- 21 S.O.21 VYHŇIVACIA NÁDRŽ 2.2
- 22 S.O.22 REKONŠTRUKCIA BUDOVY KALOVÉHO A PLYNOVÉHO HOSPODÁRSTVA
- 23 S.O.23 REKONŠTRUKCIA PLYNOUJEMU
- 26 S.O.26 OPLIETENIE - 2.čarť
- 31 S.O.31 TERÉNNÉ A SADOVÉ OPRAVY - 2.čarť

- S.O.30 PREPOJOVACIE POTRUBIA - HLAVNÉ PREPOJOVACIE POTRUBIA
- S.O.30 PREPOJOVACIE POTRUBIA - KANALIZÁCIA čarť čarť
- S.O.30 PREPOJOVACIE POTRUBIA - VODA PÍTNÁ
- S.O.30 PREPOJOVACIE POTRUBIA - VODA OČISTOVÁ S HYDRANTOM
- S.O.30 PREPOJOVACIE POTRUBIA - PLYNOUJEM NEČISTOTY čarť
- S.O.30 PREPOJOVACIE POTRUBIA - KAL SUROVÝ čarť
- S.O.30 PREPOJOVACIE POTRUBIA - KAL VRÁTNY čarť
- S.O.30 PREPOJOVACIE POTRUBIA - KAL PREBYTOČNÝ čarť
- S.O.30 PREPOJOVACIE POTRUBIA - KAL ZAHUSTENÝ čarť
- S.O.30 PREPOJOVACIE POTRUBIA - KAL VYHŇNÝ čarť
- S.O.30 PREPOJOVACIE POTRUBIA - KAL Z MIKROŠTIA čarť
- S.O.30 PREPOJOVACIE POTRUBIA - KALOVÁ VODA čarť
- S.O.30 PREPOJOVACIE POTRUBIA - INTERNÁ REKURKULÁCIA čarť
- S.O.30 PREPOJOVACIE POTRUBIA - TLAKOVÝ VZDUCH čarť
- S.O.30 PREPOJOVACIE POTRUBIA - KOAGULANT čarť
- S.O.30 PREPOJOVACIE POTRUBIA - BIOPLYN čarť
- S.O.30 PREPOJOVACIE POTRUBIA - TEPLIVOS čarť
- S.O.30 PREPOJOVACIE POTRUBIA - VZDUCH DO BIOFILTRA čarť
- P.S.17 VONKÁŠIE KÁBELOVÉ ROZVODY čarť
- S.O.32 REKONŠTRUKCIA VONKÁŠIEHO OSVETLENIA čarť

LEGENDA ROZDELENIA OBJEKTOV:

OBJEKTY BVS, a.s. REALIZOVANÉ V 1.ETAPE
 OBJEKTY BVS, a.s. REALIZOVANÉ V 2.ETAPE

LEGENDA JESTVUJÚCICH OBJEKTOV:

- Trigonometrický, polygonový bod
- bod JNS
- podporný bod
- hláňový strom
- listnatý strom
- stančik
- zastávka verejnej dopravy
- miestna tabuľa
- depravná značka
- stĺp, stĺžnik
- préhradový stĺžnik
- smerný stĺp
- svetelný stĺp
- hydrant nadzemný
- hydrant podzemný
- užšer
- užšer plynovodu
- orientačný stĺpik
- vstup
- odfukovacia rúra
- svetlá na stĺžnik
- rozhranie
- vodomer
- zborné studňa
- baňka bez rozlíšenia
- kanalizačná baňka
- výška 1. nadzemného podlažia
- záhrada
- lebný les
- kravie
- park
- vodný tok
- stĺžnik
- budova murovaná
- hláňový plot
- murovaný plot
- zábradlie
- kanalizačná nadz.
- kanalizačná nadz. over.
- kanalizačná nadz. neover.
- plyn nadz.
- plyn nadz. over.
- plyn nadz. neover.
- plyn stradalový nadz. over.
- silnoprád. VN nadz.
- silnoprád. VN nadz. over.
- telefón nadz.
- telefón nadz. over.
- telefón nadz. neover.
- tlakový vzduch nadz.
- otčkový vadovod
- plyný vadovod
- čerpacie čističové vody do AT stanice
- výškov. surového kalu
- plávajúci kal
- prerýchľovací kal
- vyhňový kal
- bioplyn nadzemný
- bioplyn do plyngemu a späť
- vonkajšie kábelové rozvody
- vonkajšie osvetlenie
- teplivos
- STROMY ZAMERANÉ V OZEMÍ
- DREVINY POZADOVANÉ K VYRUBU
- SOLITERNÝ STROM NA VYRUB
- SKUPINA STROMOV NA VYRUB
- RIEŠENÁ HRANICA

SÚRADNIČOVÝ SYSTÉM: JTSK
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV

REV.	DÁTUM	POPIS ZMENY	MENO
		ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Juraj Námer	
		VYPRACOVAL:	
		INVESTOR: BIONERGY, a. s.	
		AKCIA: ČOV DEVÍNSKA NOVÁ VES INTENZIFIKÁCIA A ROZŠÍRENIE	
		PRÍLOHA: KOORDINAČNÁ SITUÁCIA S VYČLENENÍM STAVEBNÝCH OBJEKTOV Z BVS, a.s. NA BIONERGY, a.s.	
		FORMÁT: 3x A4	
		DÁTUM: 04/2024	
		STUPEŇ: DSP/DRS	
		Č. ZÁKAZKY: -	
		ARCH. Č.: -	
		MIERKA: 1:250	Č. PRÍLOHY: A.2
			REVÍZIA: 00