

INOMINÁTNÁ ZMLUVA

podľa § 51 Občianskeho zákonníka

1. **Marcel Kupec**, rod. Kupec, rod. č., bytom Rudno nad Hronom 239, 966 51 Rudno nad Hronom, občan SR,
/ďalej len „účastník zmluvy v 1. rade“/
2. **Ing. Peter Forgáč**, rod. Forgáč, rod. č., bytom Vajnorská 10595/98J, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, občan SR,
/ďalej len „účastník zmluvy v 2. rade“/
3. **Helena Forgáčová**, rod. Turanská, rod. č., bytom Vajnorská 10595/98J, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, občan SR,
/ďalej len „účastník zmluvy v 3. rade“/
4. **Helena Rudzanová**, rod. Mareková, rod. č., bytom Rudno nad Hronom 10, 966 51 Rudno nad Hronom, občan SR,
/ďalej len „účastník zmluvy v 4. rade“/
5. **RNDr. Jaroslava Škarbová**, rod. Kukučková, rod. č., bytom Rudno nad Hronom 12, 966 51 Rudno nad Hronom, občan SR,
/ďalej len „účastník zmluvy v 5. rade“/
6. **Martin Škarba**, rod. Škarba, rod. č., bytom Gallayova 2150/17, 841 02 Bratislava – Dúbravka, občan SR,
/ďalej len „účastník zmluvy v 6. rade“/
7. **Michal Škarba**, rod. Škarba, rod. č., bytom A. Gwerkovej 1538/1, 851 04 Bratislava-Petržalka, občan SR,
/ďalej len „účastník zmluvy v 7. rade“/
8. **Alfréd Horváth**, rod. Horváth, rod. č., bytom Dunajská 688, 930 05 Gabčíkovo, občan SR,
/ďalej len „účastník zmluvy v 8. rade“/
9. **Jarmila Horváthová**, rod. Susková, rod. č., bytom Dunajská 688, 930 05 Gabčíkovo, občan SR,
/ďalej len „účastník zmluvy v 9. rade“/
10. **Obec Rudno nad Hronom**, Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom
Zastúpená: **PhDr. Marián Šurjanský** - starosta obce
IČO: 00320986
DIČ: 2021111466
Bankové spoj.: VÚB Banka
Číslo účtu: SK67 0200 0000 0000 0512 7422
Tel.: 045/6856253
/ďalej len „účastník v 10. rade“/

I.

1. Účastník v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rudno nad Hronom, ktoré sú zapísané na LV č. 1082 ako:
 - parcela KN registra KN „C“ č. 78 – záhrada o výmere 342 m² v podiele 1/1,
 - parcela KN registra KN „C“ č. 81 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m² v podiele 1/1,
 - parcela KN registra KN „C“ č. 82 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m² v podiele 1/1,
 - parcela KN registra KN „E“ č. 6/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 630 m² v podiele 1/1,
 - parcela KN registra KN „E“ č. 6/6 – ostatná plocha o výmere 38 m² v podiele 1/1,
 - parcela KN registra KN „E“ č. 7 – záhrada o výmere 32 m v podiele 1/1,
 - parcela KN registra KN „E“ č. 9 – záhrada o výmere 15 m² v podiele 1/1,
 - parcela KN registra KN „E“ č. 11 – záhrada o výmere 915 m² v podiele 1/1.
2. Účastníci v 2. až 5. rade sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rudno nad Hronom, ktorá je zapísaná na LV č. 707 ako:
 - parcela KN registra KN „C“ č. 73/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 412 m² účastníci zmluvy v 2. a 3. rade v podiele 1/3 v ich BSM, účastník zmluvy v 4. rade v podiele 1/3, účastník zmluvy v 5. rade v podiele 1/3.
3. Účastníci v 5. až 7. rade sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rudno nad Hronom, ktorá je zapísaná na LV č. 1171 ako:
 - parcela KN registra KN „C“ č. 73/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m² účastník zmluvy v 5. rade v podiele 1/2, účastník zmluvy v 6. rade v podiele 1/4, účastník zmluvy v 7. rade v podiele 1/4.
4. Účastníci v 8. a 9. rade sú výlučnými vlastníkami v ich BSM nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rudno nad Hronom, ktoré sú zapísané na LV č. 659 ako:
 - parcela KN registra KN „C“ č. 86/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m²
 - parcela KN registra KN „C“ č. 86/3 – záhrada o výmere 247 m²
 - parcela KN registra KN „C“ č. 87/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 259 m² v podiele 1/1.
5. Účastník v 10. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rudno nad Hronom, ktoré sú zapísané na LV č. 653 ako:
 - parcela KN registra KN „C“ č. 79/1 – záhrada o výmere 952 m²
 - parcela KN registra KN „C“ č. 93/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 324 m² v podiele 1/1,
 - parcela KN registra KN „E“ č. 491 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m² v podiele 1/1,
 - parcela KN registra KN „C“ č. 92/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m² v podiele 1/1.

II.

1. Geometrickým plánom č. 36669105-25/2024 zo dňa 11.03.2024, mapový list č. Nová Baňa 1-9/3 vyhotovený SLS a.s. v zastúpení Ing. Michalom Kissom, autorizačne overil Ing. Roman Strelka dňa 12.03.2024, úradne overil Okresný úrad Žarnovica v zastúpení Ing. Monikou Žňavovou pod číslom G1-155/2024 dňa 26.03.2024 sa:

- od parcely registra KN „E“ č. 6/3 odčlenili diel č. 1 o výmere 56 m², diel č. 2 o výmere 46 m², diel č. 3 o výmere 86 m², diel č. 4 o výmere 449 m², diel č. 5 o výmere 14 m², diel č. 6 o výmere 4 m², diel č. 7 o výmere 2 m²,
- od parcely registra KN „E“ č. 6/6 odčlenili diel č. 8 o výmere 31 m², diel č. 9 o výmere 24 m²,
- parcela registra KN „E“ č. 7 tvorí diel č. 10 o výmere 32 m²,
- od parcely registra KN „E“ č. 9 odčlenili diel č. 11 o výmere 11 m², diel č. 12 o výmere 1 m²,
- parcela registra KN „E“ č. 11 tvorí diel č. 13 o výmere 914 m²,
- od parcely registra KN „E“ č. 15/1 odčlenili diel č. 14 o výmere 54 m², diel č. 15 o výmere 15 m²,
- od parcely registra KN „E“ č. 491 odčlenili diel č. 16 o výmere 58 m², diel č. 17 o výmere 1 m²,
- od parcely registra KN „C“ č. 73/1 odčlenili diel č. 18 o výmere 409 m², diel č. 19 o výmere 1 m², diel č. 20 o výmere 2 m²,
- od parcely registra KN „C“ č. 73/8 odčlenili diel č. 21 o výmere 156 m², diel č. 22 o výmere 2 m²,
- od parcely registra KN „C“ č. 78 odčlenili diel č. 23 o výmere 340 m², diel č. 24 o výmere 1 m², diel č. 25 o výmere 1 m²,
- od parcely registra KN „C“ č. 79/1 odčlenili diel č. 26 o výmere 860 m², diel č. 27 o výmere 41 m², diel č. 28 o výmere 37 m², diel č. 29 o výmere 14 m²,
- parcela registra KN „C“ č. 81 tvorí diel č. 30 o výmere 89 m²,
- od parcely registra KN „C“ č. 82 odčlenili diel č. 31 o výmere 183 m², diel č. 32 o výmere 1 m², diel č. 33 o výmere 1 m²,
- od parcely registra KN „C“ č. 86/2 odčlenili diel č. 34 o výmere 31 m², diel č. 35 o výmere 20 m²,
- od parcely registra KN „C“ č. 86/3 odčlenili diel č. 36 o výmere 27 m², diel č. 37 o výmere 176 m², diel č. 38 o výmere 43 m²,
- od parcely registra KN „C“ č. 87/2 odčlenili diel č. 39 o výmere 253 m², diel č. 40 o výmere 6 m²,
- parcela registra KN „C“ č. 92/2 tvorí diel č. 41 o výmere 123 m²,
- od parcely registra KN „C“ č. 93/2 sa odčleňuje diel č. 42 o výmere 288 m², diel č. 43 o výmere 36 m².

III.

1. Účastníci sa touto zmluvou v zmysle vyššie citovaného geometrického plánu rozhodli darovať, predáť, resp. si aj zameniť svoje vlastníctvo aj BSM reálnou deľbou nasledovným spôsobom:

Účastník v **1. rade** tejto zmluvy – **Marcel Kupec** sa stáva výlučným vlastníkom parcely registra KN „C“ č. 78 – záhrada o výmere 382 m² v **podiele 1/1**, ktorá vzniká zlúčením dielu č.19 o výmere 1 m², dielu č. 23 o výmere 340 m² a dielu č. 27 o výmere 41 m², pričom diel č. 27 zamieňa s účastníkom v **10. rade** – **Obec Rudno nad Hronom** a diel

č. 19 dostáva darom od účastníkov v **2. rade**. – **Ing. Peter Forgáč**, v **3. rade** – **Helena Forgáčová**, v **4. rade** – **Helena Rudzanová** a v **5. rade** – **RNDr. Jaroslava Škarbová**.

Účastník v **1. rade** tejto zmluvy – **Marcel Kupec** sa stáva výlučným vlastníkom parcely registra KN „C“ č. 79/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m² v **podiele 1/1**, ktorá vzniká zlúčením dielu č.1 o výmere 56 m², dielu č. 24 o výmere 1 m² a dielu č. 28 o výmere 37 m², pričom diel č. 28 zamieňa s účastníkom v **10. rade** – **Obec Rudno nad Hronom**.

Účastník v **1. rade** tejto zmluvy – **Marcel Kupec** sa stáva výlučným vlastníkom parcely registra KN „C“ č. 84 – záhrada o výmere 1097 m² v **podiele 1/1**, ktorá vzniká zlúčením dielu č. 6 o výmere 4 m², dielu č. 13 o výmere 914 m², dielu č. 22 o výmere 2 m², dielu č. 32 o výmere 1 m² a dielu č. 37 o výmere 176 m², pričom diel č. 22 kupuje od účastníkov v **5. rade** – **RNDr. Jaroslava Škarbová**, v **6. rade** – **Martin Škarba** a v **7. rade** – **Michal Škarba**, pričom diel č. 37 zamieňa s účastníkmi v **8. rade** – **Alfréd Horváth** a v **9. rade** – **Jarmila Horváthová**.

Účastník v **1. rade** tejto zmluvy – **Marcel Kupec** sa stáva výlučným vlastníkom parcely registra KN „C“ č. 86/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² v **podiele 1/1**, ktorá vzniká z dielu č.35 o výmere 20 m², pričom diel č. 35 zamieňa s účastníkmi v **8. rade** – **Alfréd Horváth** a v **9. rade** – **Jarmila Horváthová**.

Účastník v **1. rade** tejto zmluvy – **Marcel Kupec** sa stáva výlučným vlastníkom parcely registra KN „C“ č. 86/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² v **podiele 1/1**, ktorá vzniká zlúčením dielu č. 38 o výmere 43 m² a dielu č. 40 o výmere 6 m², pričom diel č. 38 a diel č. 40 zamieňa s účastníkmi v **8. rade** – **Alfréd Horváth** a v **9. rade** – **Jarmila Horváthová**.

Účastník v **10. rade** tejto zmluvy – **Obec Rudno nad Hronom** sa stáva výlučným vlastníkom parcely registra KN „C“ č. 79/1 – záhrada o výmere 909 m² v **podiele 1/1**, ktorá vzniká zlúčením dielu č. 2 o výmere 46 m², dielu č. 20 o výmere 2 m², dielu č. 25 o výmere 1 m² a dielu č. 26 o výmere 860 m², pričom diel č. 2 a č. 25 zamieňa s účastníkom v **1. rade** – **Marcel Kupec**, pričom diel č. 20 dostáva darom od účastníkov v **2. rade**. – **Ing. Peter Forgáč**, v **3. rade** – **Helena Forgáčová**, v **4. rade** – **Helena Rudzanová** a v **5. rade** – **RNDr. Jaroslava Škarbová**.

Účastník v **10. rade** tejto zmluvy – **Obec Rudno nad Hronom** sa stáva výlučným vlastníkom parcely registra KN „C“ č. 88/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m² v **podiele 1/1**, ktorá vzniká zlúčením dielu č. 3 o výmere 86 m², dielu č. 14 o výmere 54 m², dielu č. 16 o výmere 58 m² a dielu č. 29 o výmere 14 m², pričom diel č. 3 zamieňa s účastníkom v **1. rade** – **Marcel Kupec**.

Účastník v **10. rade** tejto zmluvy – **Obec Rudno nad Hronom** sa stáva výlučným vlastníkom parcely registra KN „C“ č. 92/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m² v **podiele 1/1**, ktorá vzniká zlúčením dielu č. 10 o výmere 32 m², dielu č. 15 o výmere 15 m², dielu č. 17 o výmere 1 m² a dielu č. 41 o výmere 123 m², pričom diel č. 10 zamieňa s účastníkom v **1. rade** – **Marcel Kupec**.

Účastník v **8. rade** tejto zmluvy – **Alfréd Horváth** a účastník v **9. rade** tejto zmluvy **Jarmila Horváthová** sa stávajú výlučnými vlastníkami v ich BSM časti parcely registra

KN „C“ č. 87/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 327 m² v **podiele 1/1**, ktorá vzniká zlúčením dielu č. 5 o výmere 14 m², dielu č. 9 o výmere 24 m², dielu č. 39 o výmere 253 m² a dielu č. 43 o výmere 36 m², pričom diel č. 5 a č. 9 zamieňajú s účastníkom v **1. rade – Marcel Kupec** a diel č. 43 kupujú od účastníka v **10. rade – Obec Rudno nad Hronom**.

Účastník v **8. rade** tejto zmluvy – **Alfréd Horváth** a účastník v **9. rade** tejto zmluvy **Jarmila Horváthová** sa stávajú výlučnými vlastníkmi v ich BSM časti parcely registra KN „C“ č. 86/3 – záhrada o výmere 30 m² v **podiele 1/1**, ktorá vzniká zlúčením dielu č. 7 o výmere 2 m², dielu č. 33 o výmere 1 m² a dielu č. 36 o výmere 27 m², pričom diel č. 7 a č. 33 zamieňajú s účastníkom v **1. rade – Marcel Kupec**.

Účastník v **5. rade** tejto zmluvy – **RNDr. Jaroslava Škarbová** sa stáva výlučným vlastníkom parcely registra KN „C“ č. 73/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² v **podiele 1/1**, ktorá vzniká z dielu č. 11 o výmere 11 m², pričom diel č. 11 kupuje od účastníka v **1. rade – Marcela Kupca**.

Ostatné novovzniknuté parcely zamerané vyššie zmieneným geometrickým plánom ostávajú bez prevodu vlastníctva a vlastníci podpisom tejto zmluvy súhlasia so zápisom tohto geometrického plánu.

IV.

1. Na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné obmedzenia, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva.

V.

1. Jednotliví účastníci tohto právneho úkonu sa dohodli na finančnom vyrovnaní nasledovne:

Účastník v 10. rade uhradí účastníkovi v 1. rade sumu vo výške **382,28 €** (slovom tristoosemdesiatdva EUR a dvadsaťosem eurocentov).

Účastníci v 8. a 9. rade spolu uhradia účastníkovi v 10. rade sumu vo výške **158,40 €** (slovom stopäťdesiatosem EUR a štyridsať eurocentov)

Hodnota nehnuteľností bola určená znaleckým posudkom č. 30/2024 zo dňa 07.04.2024 vypracovaným Ing. Danou Tatarkovičovou, bytom Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre znalec v odbore stavebníctvo a odvetví odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915 358.

Účastník v 1. rade uhradí účastníkom v 5., 6. a 7. rade spolu sumu vo výške **1 €** (slovom jedno EURO).

Účastník v 5. rade uhradí účastníkovi v 1. rade sumu vo výške **1 €** (slovom jedno EURO).

Účastník v 1. rade a účastníci v 8. a 9. rade nebudú mať voči sebe žiadne finančné vyrovnanie.

Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam znáša účastník v 10. rade.

VI.

1. Spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Obecného

zastupiteľstva č. 35/2023 zo dňa 23.06.2023 vo forme schválenia zámeru na zámenu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

2. Spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 42/2023 zo dňa 25.08.2023 vo forme schválenia zámeru na predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

3. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Rudno nad Hronom č. 37 a 38/2024, zo dňa 28.6.2024.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

VII.

1. Všetci účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom prevodu, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, táto dohoda bola uzavretá slobodne a vážne, bez nátlaku, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v 11. vyhotoveniach podpísali.

2. Každé vyhotovenie tejto zmluvy má povahu originálu.

3. Každá zmluvná strana svojim podpisom potvrdzuje, že bola ako dotknutá osoba riadne oboznámená so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

V Rudne nad Hronom, dňa

.....
Účastník v 1. rade: **Marcel Kupec**

.....
Účastník v 2. rade: **Ing. Peter Forgáč**

.....
Účastník v 3. rade: **Helena Forgáčová**

.....
Účastník v 4. rade: **Helena Rudzanová**

.....
Účastník v 5. rade: **RNDr. Jaroslava Škarbová**

.....
Účastník v 6. rade: **Martin Škarba**

.....
Účastník v 7. rade: **Michal Škarba**

.....
Účastník v 8. rade: **Alfréd Horváth**

.....
Účastník v 9. rade: **Jarmila Horváthová**

.....
Účastník v 10. rade: **Obec Rudno nad Hronom**
v zastúpení **PhDr. Marián Šurjanský**