

Nájomná zmluva o prenájme nebytových priestorov
(zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov)

Článok I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ

Názov: Obec Veľké Vozokany
Sídlo: Veľké Vozokany 200, 951 82 Malé Vozokany
v zastúpení: Ing. Justína Pálková (starostka obce)
IČO: 00611212
DIČ: 2021058941
č. účtu: SK 58 0200 0000 0000 3212 0162

2. Nájomca

Názov: Občianske združenie pre rozvoj mikroregiónu „Požitavie – Širočina“
Sídlo: 951 82 Malé Vozokany č. 46
v zastúpení: Ing. Marián Gyepes (podpredseda OZ)
IČO: 42119430
DIČ: 2022844252

uzatvorili dňa 02. augusta 2024 túto zmluvu:

Článok II
Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory – samostatná kancelária, prístupová chodba a archív v budove Materskej školy Veľké Vozokany, pre účely kancelárie pre Občianske združenie pre rozvoj mikroregiónu „Požitavie – Širočina“ 951 82 Malé Vozokany.
2. Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru a príslušenstva je 35,5 m² z toho:
 - samostatná kancelária 12,25 m² (3,5 m x 3,5 m)
 - prístupová chodba 5,25 m² (1,5 m x 3,5 m)
 - archív v pivničných priestoroch 18,00 m² (5 m x 3,6 m)
 - umiestnenie plechovej skrine s archívnymi dokumentami v kultúrnom dome

Článok III
Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. septembra 2024 do 31. decembra 2025.

Článok IV
Nájomné a úhrada za služby

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajíateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru. (ďalej len „služby“).
2. Službami, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru, sú dodávka tepla (plynu) a elektrickej energie.
3. Nájomca je povinný zaplatiť miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v zmysle platného VZN č. 6/2023 o miestnych daniach a poplatkoch a poplatok za odvádzanie odpadových vôd do splaškovej kanalizácie v zmysle platného VZN č. 3/2022 o podmienkach odvádzania odpadových vôd do splaškovej kanalizácie, na základe vystavenej faktúry od Obce Veľké Vozokany.

Výpočet

Poplatok za TKO 30,00 Eur/osoba/1 rok	30,00 Eur x 1 = 30,00 Eur
Poplatok za ČOV a kanalizáciu 35,00 Eur/osoba/1 rok	35,00 Eur x 1 = 35,00 Eur

4. Za služby spojené s užívaním nebytového priestoru dodávka tepla (plynu) a elektrickej energie sa zmluvné strany dohodli na mesačných preddavkoch vo výške :

- Elektrická energia, plyn 120,00 Eur/mesačne
- Preddavky spolu 120,00 Eur/mesačne

Preddavky boli nájomcom stanovené podľa predchádzajúcich skutočných nákladov.

Nájomca je povinný vykonať vyúčtovanie preddavkov za energie, na základe vyúčtovania od dodávateľov najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovacích faktúr.

5. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájomnom vo výške 90,00 Eur.

6. Preddavky za služby spojené s užívaním nebytového priestoru uvedené v bode 4. a nájomné uvedené v bode 5. sú splatné spätne za každý mesiac na účet prenajímateľa, na základe vystavanej faktúry od nájomcu.

7. V prípade, že na zasadnutie Valného zhromaždenia sa budú prenajímať priestory v budove Kultúrneho domu Veľké Vozokany, bude sa inkasovať nájomné v zmysle VZN obce Veľké Vozokany a poplatok podľa skutočne odobratých energií za plyn a elektrickú energiu.

Článok VI

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilosti na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v nebytových priestoroch len so súhlasom nájomcu.

Článok VI

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor riadne a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal, nebola rušená prevádzka Materskej školy Veľké Vozokany.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní nebytového priestoru v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv.
4. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné, úhradu za služby a preddavky za ne.
5. Po skončení nájmu odovzdať prenajaté priestory v pôvodnom stave.

Článok VII
Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v článku III.
2. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede druhej strane.

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne vo forme dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom obdrží každá zmluvná strana
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že nájomnú zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nájomná zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, nájomnú zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu nájomnú zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Vo Veľkých Vozokanoch dňa: 12. augusta 2024

Ing. Justína Páľková, starostka

Prenajímateľ

Ing. Marián Gyepes, podpredseda OZ

Nájomca