

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

Evidenčné číslo Zmluvy o dielo Zhotoviteľa :

---

## 1. Objednávateľ:

<b>Obchodné meno:</b>	<b>Obec Turie</b>
So sídlom:	Turie 214, 013 12 Turie
IČO:	00648060
DIČ:	2020638950
Konajúca prostredníctvom:	Alica Kostolná – starostka obce, info@obecturie.sk
Zástupca Objednávateľa oprávnený rokovať vo veciach technických:	Ing. Mária Zelníková
Zástupca Objednávateľa oprávnený rokovať vo veciach zmluvných:	Alica Kostolná
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
IBAN:	SK54 0900 0000 0051 6888 0905
SWIFT:	GIBASKBX

(ďalej aj ako „**Objednávateľ**“)

## 2. Zhotoviteľ:

<b>Obchodné meno:</b>	<b>Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.</b>
So sídlom:	Mokrán záhon 4, 821 04 Bratislava
IČO:	00896225
DIČ:	2020294144
IČ DPH:	SK2020294144
Konajúca prostredníctvom:	Ing. Radim Čáp, Ph.D. – konateľ spoločnosti JUDr. Lukáš Galeštok – konateľ spoločnosti
Právna forma:	Sro
Registrácia:	OR Mestského súdu BA III., odd. Sro, vložka č.307/B
Zástupca Zhotoviteľa oprávnený rokovať vo veciach technických:	Ing. Radoslav Valuch - stavbyvedúci tel.: + 421 911 962 500, email: r.valuch@swietelsky.sk
Zástupca Zhotoviteľa oprávnený rokovať vo veciach zmluvných:	Ing. Juraj Serva – riaditeľ oblasti tel.: + 421 910 803 903, email: j.serva@swietelsky.sk
Bankové spojenie:	Oberbank AG pobočka zahraničnej banky v Slovenskej republike
Číslo účtu IBAN:	SK76 8370 0000 0023 0103 0827
SWIFT:	OBKLSKBA
Telefón:	

(ďalej aj ako „**Zhotoviteľ**“)

Vyššie uvedené subjekty označované aj ako „Objednávateľ“ a „Zhotoviteľ“, spoločne potom ako „**Zmluvné strany**“, uzatvárajú nižšie uvedeného dňa, mesiaca, roka nasledovnú Zmluvu o dielo (ďalej len „**Zmluva**“)

## **Článok I. Predmet Zmluvy**

Na základe tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť pre Objednávateľa dielo: **Rekonštrukcia priepustu na ul. Nové Záhumnie v obci Turie**

1. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť Cenu diela vo výške, spôsobom a za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Objednávateľ je povinný prevziať Dielo aj pred termínom uvedeným v Zmluve v prípade, ak ho Zhotoviteľ vyzve na prevzatie Diela.

## **Článok II. Doba a miesto plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v termínoch uvedených nižšie:
  - a) odovzdanie a prevzatie staveniska: **09/2024** (upresní sa e-mailom)
  - b) začatie zhotovovania Diela: **09/2024** (upresní sa e-mailom)
  - c) dokončenie Diela a odovzdanie Diela Objednávateľovi: najneskôr do **11.11.2024**
2. Miestom plnenia záväzku Zhotoviteľa vykonať Dielo je : ul. Nové Záhumnie v obci Turie

## **Článok III. Cena diela a platobné podmienky**

1. Cena diela je stanovená na základe Cenovej ponuky Zhotoviteľa zo dňa **30.07.2024**, ktorá je nedielnou súčasťou tejto Zmluvy ako Príloha č. 1 (ďalej len „**Cenová ponuka Zhotoviteľa**“) v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške: **8 692,98 €** bez DPH.

(ďalej len „**Cena diela**“).

K Cene diela Zhotoviteľ účtuje daň z pridanej hodnoty podľa právnych predpisov platných a účinných v dobe uskutočnenia zdaniteľného plnenia.

2. Zhotoviteľ vystaví do 30 kalendárnych dní po odovzdaní a prevzatí Diela podľa tejto Zmluvy konečnú faktúru s dňom dodania plnenia v zmysle dátumu prevzatia Diela Objednávateľom podľa Zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela, ku ktorej priloží kópiu Zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela podľa tejto Zmluvy.
3. Konečná faktúra je splatná v lehote **30 kalendárnych dní** odo dňa doručenia vystavenej faktúry Objednávateľovi. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet Zhotoviteľa.

## **Článok IV. Podmienky zhotovenia Diela, zmeny Diela a vlastnícke právo**

1. V prípade ak dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu prác Objednávateľom z dôvodov, za ktoré nezodpovedá Zhotoviteľ, je Zhotoviteľ oprávnený zastaviť práce a požadovať úhradu nákladov, ktoré mu vznikli z dôvodu nemožnosti pokračovať vo vykonávaní prác na Diele. V prípade ak takého prerušenie alebo zastavenie prác presiahne viac ako 30 dní, sú obe zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje po celú dobu zhotovovania Diela Zhotoviteľom zabezpečiť pre Zhotoviteľa bezplatný a ničím nerušený prístup na Stavenisko.
3. Objednávateľ sa zaväzuje po celú dobu zhotovovania Diela Zhotoviteľom zabezpečiť pre Zhotoviteľa potrebnú súčinnosť pre splnenie záväzku Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.

4. Zhotoviteľ bude viesť stavebný denník. Do stavebného denníka bude zapisovať všetky dôležité okolnosti týkajúce sa vykonania Diela. Stavebný denník bude predkladať k dennému podpisu zástupcom Objednávateľa na Stavbe. V prípade ak sa Objednávateľ nevyjadrí k zápisu v stavebnom denníku do 3 (troch) pracovných dní, považuje sa táto nečinnosť za udelenie súhlasu zo strany Objednávateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny Diela, vrátane rozšírenia či zníženia rozsahu predmetu plnenia (predmetu Zmluvy), ako i v prípade zmien Diela počas jeho realizácie z podnetu Objednávateľa alebo Zhotoviteľa, si Zmluvné strany dohodnú najskôr písomné podmienky tejto zmeny Diela, hlavne rozsah, vplyv na Cenu diela alebo Časový harmonogram, a až po dosiahnutí písomnej dohody o zmene pristúpi Zhotoviteľ k jej realizácii v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Písomná dohoda o podmienkach tejto zmeny bude spísaná prostredníctvom zmenového listu, ktorý sa následne stane podkladom pre spísanie dodatku k Zmluve. V prípade, ak sa niektorý zo zmenových listov nestane súčasťou dodatku k Zmluve, bude tento zmenový list predstavovať samostatný dodatok k Zmluve.
6. Objednávateľ bol oboznámený s tým, že zmenové listy je za Zhotoviteľa oprávnený podpisovať **Ing. Radoslav Valuch**. Zhotoviteľ bol oboznámený s tým, že zmenové listy je za Objednávateľa oprávnený podpisovať **Alica Kostolná**. Oznámenie o zmene tejto osoby sú si povinné Zmluvné strany oznámiť vo forme písomného oznámenia zaslaného doporučené na adresu druhej Zmluvnej strany. Zmena osôb oznámená v zmysle predchádzajúcej vety nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni doručenia tohto oznámenia.
7. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť zhotovovanie Diela v prípade Vyššej moci a to na dobu nevyhnutnú, rovnako v prípade ak je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením Ceny diela o viac ako 15 dní po doručení výzvy Zhotoviteľa na zaplatenie Ceny diela, s ktorou je Objednávateľ v omeškaní a to do doby zaplatenia Ceny diela, s ktorou bol Objednávateľ v omeškaní pre ktorej neuhradenie došlo k prerušeniu zhotovovania Diela a rovnako v prípade prekážok na strane Objednávateľa spôsobujúcich nemožnosť alebo obmedzenie zhotovenia Diela podstatným spôsobom majúce vplyv na termín zhotovenia Diela, najmä neodôvodnené neposkytnutie súčinnosti pri odsúhlasovaní súpisu prác, pri omeškaní s plnením ďalších povinností Objednávateľa alebo pri omeškaní s neodôvodneným poskytnutím iných súčinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy,
8. Užívanie Diela pred odovzdaním a prevzatím Diela vyžaduje písomný súhlas Zhotoviteľa. Iní účastníci výstavby môžu uskutočňovať plnenie na Diele len ak s tým Zhotoviteľ písomne súhlasí. Objednávateľ pritom vyrozumie Zhotoviteľa aspoň záznamom v stavebnom denníku o začiatku predpokladanej doby uskutočňovania týchto plnení a nesie nebezpečenstvo škody na Diele a zodpovedá Zhotoviteľovi za škodu spôsobenú uskutočňovaním týchto plnení na Diele.
9. Za okolnosti, v ktorých dôsledku nie je možné vykonať Dielo alebo jeho časť v dohodnutej lehote, sa považujú najmä pokles vonkajšej teploty pod hranicu, pod ktorou technické normy alebo technologické postupy neumožňujú uskutočňovanie príslušných prác, alebo vznik klimatických javov, ktoré znemožnia uskutočňovanie Diela podľa stanovených technologických postupov (prudké dažde, víchrice, pokles priemernej dennej vonkajšej teploty pod 5 ° C. Pod priemernou dennou teplotou sa rozumie priemer teplôt nameraných o 7.00 hod a 9.00 hod na stanici SHMÚ nachádzajúcej sa najbližšie k Stavenisku.
10. Lehota na vykonanie Diela alebo jeho časti sa predlžuje o dobu, počas ktorej trvali okolnosti, v ktorých dôsledku nie je možné Dielo alebo je časť vykonať v dohodnutej lehote. Ak by však v dôsledku predĺženia lehoty na vykonanie Diela alebo jeho časti pripadlo uskutočňovanie niektorých plnení na vhodnejšie alebo menej vhodné obdobie, pri predĺžení lehoty na vykonanie diela alebo jeho časti sa k tomu prihliadne. Zhotoviteľ sa vždy zaväzuje vykonať Dielo v čo najkratšej dobe.

#### Článok V.

#### Odovzdanie a prevzatie Diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať od Zhotoviteľa Dielo vykonané bez väd, ktoré by samé o sebe alebo v spojení s inými bránili užívaniu Diela alebo ho podstatne sťažovali, a to formou písomného Zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela. Žiadna zo strán nie je oprávnená bezdôvodne odmietnuť podpísať Zápis o odovzdaní a prevzatí Diela. V prípade bezdôvodného odmietnutia podpisu Zápisu o odovzdaní

a prevzatí Diela bez uvedenia riadneho odôvodnenia sa považuje Dielo za odovzdané v deň predloženia Zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela na podpis.

2. Zápis o odovzdaní a prevzatí Diela bude obsahovať najmä: označenie Zmluvných strán, označenie Diela, základné údaje o odovzdávanom Diele a popis Diela, súpis vykonaných prác a dodávok podľa Zmluvy potvrdený Objednávateľom, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, ktoré by samé o sebe alebo v spojení s inými bránili užívaniu Diela alebo ho podstatne sťažovali, opatrenia a lehoty na odstránenie zistených väd a nedorobkov, vyjadrenie Objednávateľa ohľadne prevzatia Diela, súpis príloh, dátum a podpisy Zmluvných strán. Ak Objednávateľ uplatnil nárok na odstránenie drobných väd a/alebo nedorobkov, tak Zhotoviteľ je povinný tieto drobné vady a/alebo nedorobky odstrániť v lehote najneskôr do 15 (päťnástich) kalendárnych dní od podpisu Zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela, ak je to vzhľadom na reklamovanú vadu možné a ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Návrh Zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela vypracuje po dohode jedna zo Zmluvných strán.

#### **Článok VI. Oprávnené osoby**

1. Určeným zástupcom Objednávateľa pri zhotovovaní Diela je: **Alica Kostolná**
2. Určeným zástupcom Zhotoviteľa pri zhotovovaní Diela je: **Ing. Radoslav Valuch**

#### **Článok VII. Zmluvné pokuty**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na výzvu Objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu za omeškanie s termínom dokončenia Diela a odovzdania Diela vo výške 0,05% z Ceny diela bez DPH za každý deň omeškania v prípade, ak také omeškanie sám zaviniť.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje na výzvu Objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu za omeškanie s odstraňovaním väd Diela vo výške 10 EUR za každý aj začatý deň omeškania v prípade, ak také omeškanie sám zaviniť.
3. Objednávateľ sa zaväzuje na výzvu Zhotoviteľa zaplatiť zmluvnú pokutu za omeškanie s termínom uhradenia faktúry vo výške 0,05% z Ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
4. Maximálna výška všetkých zmluvných pokút, ktoré si môžu Zmluvné strany voči sebe uplatniť predstavuje 10 % z ceny Diela bez DPH.
5. Splatnosť faktúr, ktorých predmetom je úhrada zmluvnej pokuty uloženej niektorej zo Zmluvných strán je splatná v lehote 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia na adresu sídla Zmluvnej strany.

#### **Článok VIII. Zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo bude mať vlastnosti stanovené touto Zmluvou, príslušnými právnymi predpismi, technickými normami. Ak nie je možné niektoré vlastnosti Diela stanoviť, zaväzuje sa Zhotoviteľ, že Dielo bude mať vlastnosti obvyklé. Zhotoviteľ poskytuje záruku a zaväzuje sa, že Dielo bude mať všetky dohodnuté alebo obvyklé vlastnosti po dobu **24 mesiacov** od odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne po jej zistení a doručí túto písomnú reklamáciu na adresu Swietelsky-Slovakia spol. s r.o., Oblasť Sever, Bánovská cesta 11, 010 01 Žilina, a rovnako na emailovú adresu [r.valuch@swietelsky.sk](mailto:r.valuch@swietelsky.sk). V reklamácií Objednávateľ popíše ako sa táto vada prejavuje. Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup k Dielu v rozsahu potrebnom pre odstránenie vady Diela. Zhotoviteľ je povinný začať reklamačné konanie na reklamovanú vadu Diela v primeranej lehote, najneskôr v lehote 7 (siedmich) kalendárnych dní od písomného uplatnenia vady Diela zo strany Objednávateľa. V prípade, ak sa ukáže, že s opravou vady Diela by boli spojené neprimerané náklady, má Objednávateľ právo namiesto práva na odstránenie vady Diela právo na primeranú zľavu z Ceny diela.

## **Článok IX. Odstúpenie od Zmluvy**

1. Obe Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy, okrem zákonných dôvodov, aj v prípadoch, ak:
  - a) Objednávateľ neodovzdá stavenisko včas, ani v dodatočne poskytnutej lehote
  - b) Objednávateľ je v omeškaní s úhradou faktúr po lehote splatnosti viac ako 20 kalendárnych dní
  - c) Zhotoviteľ je aj po uplynutí dodatočnej lehoty stanovenej v písomnom upozornení v omeškaní s realizáciou diela o viac ako 30 kalendárnych dní
  - d) Zhotoviteľ nie je schopný plniť túto Zmluvu alebo Zhotoviteľ oznámil Objednávateľovi, že nesplní svoje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy;
  - e) Zhotoviteľ sa dostane do likvidácie
2. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane, pričom účinky odstúpenia nastanú v deň doručenia písomného odstúpenia druhej Zmluvnej strane. Dôsledky odstúpenia od Zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, pričom právo na náhradu škody zostáva nedotknuté. V takom prípade Zmluva zaniká dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Zmluvné strany vykonajú v dohodnutom termíne, najneskôr do 15 (pätnásť) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy, inventarizáciu a na jej základe sa uskutoční vyrovnanie pohľadávok oboch Zmluvných strán.

## **Článok X. Doručovanie**

1. Za adresu pre doručovanie písomnosti sa považuje adresa uvedená v tejto Zmluve alebo adresa, ktorú Zmluvná strana po uzatvorení Zmluvy písomne oznámi druhej Zmluvnej strane.
2. Ak adresát odmietne prijatie písomnosti doručovanej osobne alebo jej doručenie inak úmyselne znemožní alebo ak držiteľ poštovej licencie písomnosť zaslanú na adresu druhej Zmluvnej strane vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručenú, nastanú účinky právneho úkonu, ktorý je obsahom zásielky, okamžikom, kedy adresát prijatie písomnosti odmietne alebo jej doručenie inak úmyselne znemožní, alebo dňom, kedy držiteľ poštovej licencie nedoručenú písomnosť vráti odosielateľovi. To neplatí, pokiaľ by takéto stanovenie účinnosti právneho úkonu bolo v rozpore s právnymi predpismi.

## **Článok XI. Záverečné ustanovenia**

1. Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť ustanovenia neplatné alebo neúčinné ustanoveniami platnými a účinnými, ktoré najlepšie zodpovedajú zamýšľanému ekonomickému účelu ustanovení neplatných alebo neúčinných. Do tej doby platí úprava príslušných právnych predpisov.
2. Túto Zmluvu je možné meniť alebo zrušiť len písomne vo forme číslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán na jednej listine, ak nevyplýva z jej ustanovení nič iné.
3. Zmluvné strany sú oprávnené postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy len so súhlasom druhej Zmluvnej strany.
4. Všetky údaje, ktoré sa Zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s uzatvorením tejto Zmluvy alebo pri výkone práv alebo plnení záväzkov založených touto Zmluvou, Zmluvné strany považujú za dôverné a zaväzujú sa nepoužiť ich k inému účelu, než aký vyplýva z tejto Zmluvy a chrániť ich pred zneužitím treťou osobou. Za porušenie tejto povinnosti sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 100 EUR. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením tejto povinnosti.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkový právny vzťah založený touto Zmluvou sa riadi Obchodným zákonníkom. Rozhodné právo je právo slovenské. Prípadné spory, ktoré sa nepodarí vyriešiť dohodou Zmluvných strán bude rozhodovať vecne a miestne príslušný súd v zmysle zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok.
6. Táto Zmluva je platná dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po zverejnení v centrálnom registri zmlúv. Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v 2 (dvoch) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží po 1 (jeden) rovnopise po jej podpise.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce Prílohy:
  - a) Príloha č. 1: Cenová ponuka Zhotoviteľa zo dňa **30.07.2024**
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy zoznámili a že s ňou súhlasia.

V Žiline, dňa .....

V Žiline, dňa .....

Za Objednávateľa

Za Zhotoviteľa

---

Alica Kostolná  
starostka obce

---

Ing. Juraj Serva – riaditeľ oblasti Sever  
Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.

---

Ing. Ján Kardoš, PhD. – vedúci odd. prípravy a kalkulácie  
Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.