

 Obec Čaňa	ZÁMENNÁ ZMLUVA č. INT_007/2024
--	---

Zmluvné strany:

Zamieňajúci č. 1:

Názov:	Obec Čaňa
Sídlo:	Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa
Zastúpený:	Michal Rečka, starosta obce
IČO:	00 324 060
DIČ:	2021235887
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
IBAN:	SK32 7500 0000 0040 3019 1942

(ďalej ako „zamieňajúci č. 1“)

Zamieňajúci č. 2:

Meno a priezvisko:	Marián Gazsi
Rodné priezvisko:	Gazsi
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvalý pobyt:	
Štátny občan Slovenskej republiky	

a manželka

Meno a priezvisko:	Božena Gazsiová
Rodné priezvisko:	Horváthová
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvalý pobyt:	
Štátny občan Slovenskej republiky	

(ďalej ako „zamieňajúci č. 2“)

uzatvárajú v súlade s § 611 a súvisiacimi ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom pozemku, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Košice - okolie na LV č. 1796, v katastrálnom území Čaňa, obec Čaňa, okres Košice - okolie, a to:
 - o parcela registra C KN č. 1080/2 o výmere 497 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

2. Z pozemku zamieňajúceho č. 1, cit. v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy bol geometrickým plánom č. 79/2023, úradne overeným dňa 13.10.2023 pod č. G1 1219/2023 oddelený pozemok:
- o parcela registra C KN č. 1080/10 o výmere 51 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

(ďalej ako „predmet prevodu č. 1“)

3. Zamieňajúci č. 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Košice - okolie na LV č. 3233, v katastrálnom území Čaña, obec Čaña, okres Košice - okolie, a to:
- o parcela registra C KN č. 1080/3 o výmere 469 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

4. Z pozemku zamieňajúceho č. 2, cit. v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy bol geometrickým plánom č. 79/2023, úradne overeným dňa 13.10.2023 pod č. G1 1219/2023 oddelený pozemok:
- o parcela registra C KN č. 1080/11 o výmere 51 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

(ďalej ako „predmet prevodu č. 2“)

Článok II. Zámenná pozemkov

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena predmetu prevodu č. 1 za predmet prevodu č. 2 (ďalej ako „predmet zámeny“).
2. Na základe tejto zámennej zmluvy **Obec Čaña nadobudne do výlučného vlastníctva pozemok** v katastrálnom území Čaña:
- o **parcela registra C KN č. 1080/11** o výmere 51 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- a

Marián Gazsi a Božena Gazsiová nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva pozemok v katastrálnom území Čaña:

- o **parcela registra C KN č. 1080/10** o výmere 51 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zámeny dobre poznajú, že im je známy jeho právny a skutočný stav.
4. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam formou zámeny bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Čaña č. 29 zo dňa 21.3.2024 ako dôvod hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. II. Zásad hospodárenia s majetkom obce Čaña, vysporiadanie sporných hraníc pozemkov.
5. Zamieňajúci vyhlasujú, že na predmete zámeny neviaznu žiadne záložné práva, ťarchy, hypotéky, dlhy a ani iné záväzky, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s predmetom zámeny, alebo užívania predmetu zámeny.

6. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy pre prípad preukázania nepravdivosti niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou podľa tejto zmluvy, tým nie je dotknuté.

Článok III. **Finančné vyrovnanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností podľa čl. II. tejto zmluvy sa bude realizovať bez finančného vyrovnania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 100,00 € formou kolkových známok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí zamieňajúci č. 1.

Článok IV. **Nadobudnutie práv**

1. Právne účinky prevodu podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Košice - okolie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V. **Ostatné ustanovenia**

1. Táto zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá zamieňajúci č. 1.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá zamieňajúci č. 1 a dve zamieňajúci č. 2.
4. Právne vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.

V Čani, dňa

Zamieňajúci č. 1:

.....
Michal Rečka, starosta obce

Zamieňajúci č. 2:

.....
Marián Gazsi

.....
Božena Gazsiová